

報道関係各位

2019年3月11日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

不動産担保付事業者ローンでの債務保証契約締結のお知らせ

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、大阪信用金庫が本日より取り扱う法人、個人事業主向けの不動産担保付事業者ローン（商品名「悠々自適ビジネスローン」）において大阪信用金庫と債務保証契約を締結いたしました。

一般的に、中小企業や個人事業主は、「景気の影響を受けやすく一時的な収益悪化により赤字になりやすい」、「過小資本の為一時的に債務超過に陥りやすい」、「リストラの余地が小さく黒字化や債務超過解消に時間がかかる」等の特徴があるとされており、直接金融で長期安定資金を調達できる大企業に比べ、安定した資金調達が経営の最優先課題の一つとなっております。

一方、金融機関においては、中小企業に対してその特性に留意した柔軟な与信判断が求められる状況下、不透明で変化の激しい景気動向の中で財務内容や事業の安定性、成長性などの企業動向を見通しつつ、円滑な与信判断をしていく事が難しい状況も存在しております。

そこで、中小企業や個人事業主に向けた円滑な資金提供に向け、不動産売買のノウハウと全国 560 店舗を超える不動産販売網を持つハウズドゥ！グループであるフィナンシャルドゥが適正かつ迅速な担保評価に基づく債務保証を行うことで、金融機関の円滑な与信判断に貢献いたします。

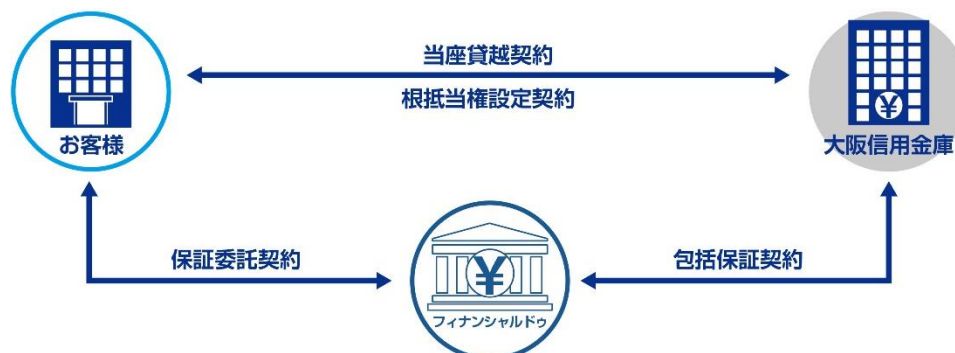
さらに、万が一、本件ローンの債務履行が困難になった場合でも、担保物件である事業用資産を引き続き使用し経営再建を希望するお客様に対しては、経営状態や事業計画の内容を適切に評価し、「アセット・リースバック※」による債務削減を前提とした経営支援やハウズドゥ！のネットワークを活用した不動産処分等で経営再建をサポートいたします。

今後もフィナンシャルドゥは、金融機関との様々な提携を通じ、「不動産＋金融」で不動産市場の活性化を促し、地域経済の成長及び日本経済の活性化に積極的に貢献してまいります。

※アセット・リースバック

企業が所有する資産、主に自社ビル、倉庫、店舗、研究所、社宅等事業用不動産をハウズドゥ！グループに売却後、定期賃貸借契約を締結し、賃料を支払いながらそのままお使い続ける事ができるセール&リースバックシステムです。

（悠々自適ビジネスローン スキーム図）



■商品概要

名称	悠々自適ビジネスローン
対象顧客	(株)フィナンシャルドゥの保証が受けられる大阪信用金庫会員資格を有する法人および個人事業者
融資形式	当座貸越（極度内での反復利用）
貸出期間	決算期後6カ月目の10日を初回の期限とし、以後毎年1年間の期限更新とする
資金使途	経常運転資金
融資限度額	原則、300万円以上1億円以内
貸出金利	4.00%～4.50%（保証料込み）
元金返済	貸出期限内の元金返済については約定を設けず、随時、任意に返済可とする
利息支払い	毎月10日に返済口座より1カ月分の利息後払いとする
担保	原則として法人または代表者の所有する不動産（借地は不可とする） 本件の根抵当権順位は、第1順位に限る
保証人	原則不要

■大阪信用金庫概要

名称	大阪信用金庫
本店	大阪市天王寺区上本町8丁目9番14号
理事長	高井 嘉津義
創立	1920年2月
店舗数	74店舗
預金／貸出金	27,261億円／13,930億円（2018年3月期）
ホームページ	http://www.osaka-shinkin.co.jp/

■株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町3-3 OSビル16階
東京支店	東京都千代田区丸の内2-2-1 岸本ビルディング3F
代表者	代表取締役社長 鈴木 剛
事業内容	不動産金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	7億9,925万円（2018年6月末現在）
免許登録	宅地建物取引業 大阪府知事（1）第58876号 貸金業登録番号 近畿財務局長（1）第00818号 日本貸金業協会会員 第005932号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■ハウスドゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウスドゥ
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009年1月（創業1991年）
店舗数	567店舗（直営店17店舗・FC店550店舗 内オープン準備中95店舗）
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33億4,303万円（2018年12月末現在）
売上高	連結225.1億円（2018年6月末現在）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/

【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウスドゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：pr@housedo.co.jp