

2019年2月28日

各 位

(コード：8508 東証第2部)  
J ト ラ ス ト 株 式 会 社

## 日本保証による湘南しんきん、小田急不動産との協業に関する協定書の締結について

当社の連結子会社である株式会社日本保証（本社：東京都港区 代表取締役：上村 憲生、以下、「日本保証」といいます。）は、2018年3月1日付公表の「日本保証による小田急不動産との『業務提携に関する基本協定』の締結について」にて小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：金子 一郎、以下、「小田急不動産」といいます。）との業務提携について、また、2018年7月2日付公表の「日本保証による湘南信用金庫との保証提携の開始について」にて湘南信用金庫（本社：神奈川県横須賀市 理事長：石渡 卓、以下、「湘南しんきん」といいます。）との保証提携契約の締結についてお知らせしておりましたが、今般、湘南しんきん及び小田急不動産との間で、藤沢・鎌倉エリアの地域課題解決を目的として、2019年2月28日（木）に「協業に関する協定書」を締結いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本件が、当社グループの連結業績に与える影響につきましては軽微であると考えておりますが、今後、公表すべき事項が発生した場合には速やかに開示いたします。

詳細につきましては、次頁に添付しております湘南しんきん、小田急不動産及び日本保証のプレスリリースをご参照ください。

以 上

2019年 2月28日

湘南信用金庫  
小田急不動産株式会社  
株式会社日本保証

## 湘南信用金庫・小田急不動産・日本保証 3者協業で藤沢・鎌倉エリアの地域課題解決に取り組みます —2月28日「協業に関する協定書」を締結—

湘南信用金庫（本店：神奈川県横須賀市 理事長：石渡 卓）、小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：金子 一郎）および株式会社日本保証（本社：東京都港区 代表取締役：上村 憲生）では、藤沢・鎌倉エリア（以下、「対象エリア」といいます。）の地域課題解決を目的として、2019年2月28日（木）に「協業に関する協定書」（以下、「本協定」といいます。）を締結しましたのでお知らせします。

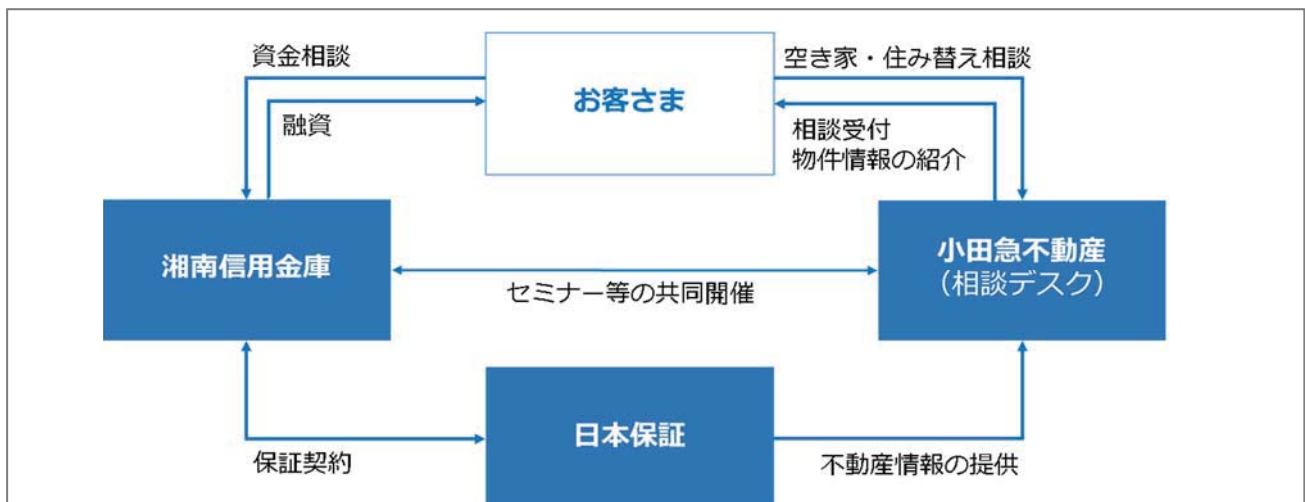
人口減少・超高齢社会の進展に伴う住生活分野の社会課題は、観光地として人気の高い対象エリアにおいても同様の課題となっています。神奈川県内には約486万戸の空き家が存在し、対象エリアにおいても、県内平均と同等の空き家率（※）となっており、将来的にはさらなる増加が懸念されています。

本協定は、3者がファイナンス・不動産分野で連携し、対象エリアの地域課題解決を共有ビジョンとして掲げ締結するもので、以下の活動を通じた地域経済活性化に貢献していきます。

### ■ 具体的な協業内容

- 1 小田急不動産の店舗内に相談デスクを開設
- 2 空き家を活用した起業・創業支援（物件情報の紹介・融資 等）
- 3 高齢者の住み替え支援サービス（リバースモーゲージローンの提供 等） ほか

### <連携スキーム>



※ 空き家率：神奈川県平均 11.2%、藤沢市 11.5%、鎌倉市 11.8%（総務省 平成 25 年住宅・土地統計調査）

「協業に関する協定書」の概要は下記のとおりです。

記

- 1 名 称 協業に関する協定書
- 2 構成団体 湘南信用金庫、小田急不動産株式会社、株式会社日本保証
- 3 協業の目的 藤沢・鎌倉エリアにおける地域経済活性化
- 4 協業の範囲 ①空き家を活用した住み替え支援および既存住宅の流通促進に関すること  
②住生活の向上に資する商品・サービスの開発および提供に関すること  
③その他対象エリアの地域活性化に関すること
- 5 締 結 日 2019年2月28日（木）

以上

**【参考1】地域課題解決に向けた取り組みについて**

**□ 湘南信用金庫**

湘南信用金庫では、1924年の設立以降、「地域に寄り添うパートナー」として、地域のお客さまと事業主さまとの「架け橋」となるための活動を進めています。金融仲介機能を発揮すべく営業店・本部と外部機関で連携をするコンサルティング部隊「チーム湘南」によるお客さまの課題解決型営業を行っています。

**□ 小田急不動産**

小田急不動産では、1964年の設立以降、小田急沿線に密着した事業展開により、これまで約26,000戸の住宅供給を行ってきました。また、国土交通省の所管する「住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業（平成26・27年度）」、「住宅ストック維持・向上促進事業（平成29・30年度）」に採択を受けるなど、空き家・住宅ストックの利活用による沿線エリアの価値向上の取り組みを進めています。

**□ 日本保証**

日本保証では、2018年7月に湘南信用金庫と保証提携契約を締結し、湘南信用金庫が取り扱う不動産担保ローンの保証を開始しています。これにより、リバースモーゲージローンをはじめとした、地域課題の解決に資する資金ニーズに対応してまいります。

## 【参考2】会社概要

### □ 湘南信用金庫

- ・ 本 店 神奈川県横須賀市大滝町2丁目2番地
- ・ 代 表 者 理事長 石渡 卓
- ・ 設 立 1924年3月
- ・ 事業内容 預金業務、貸出業務、有価証券売買業務 ほか
- ・ 常勤役員数 719名（2018年3月31日現在）
- ・ U R L <http://www.shinkin.co.jp/shonan/>

### □ 小田急不動産株式会社

- ・ 本 社 東京都渋谷区初台1-47-1
- ・ 代 表 者 取締役社長 金子 一郎
- ・ 設 立 1964年12月
- ・ 事業内容 LEAFIAブランドによる住宅分譲、RESiAブランドによる住宅賃貸  
オフィスビルの運営・管理、個人・法人向け不動産仲介  
資産活用コンサルティング 等
- ・ 従業員数 376名（2018年3月31日現在）
- ・ U R L <https://www.odakyu-fudosan.co.jp>

### □ 株式会社日本保証

- ・ 本 社 東京都港区虎ノ門1-7-12 虎ノ門ファーストガーデン10F
- ・ 代 表 者 代表取締役 上村 憲生
- ・ 設 立 1970年3月
- ・ 事業内容 信用保証事業、消費者向け貸付、事業者向け貸付、債権買取業務
- ・ 社 員 数 183名（パート社員含む）（2018年6月30日現在）
- ・ U R L <https://www.nihon-hoshou.co.jp/>

※このニュースリリースは、次のところにお届けしております。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

○横浜経済記者クラブ ○藤沢記者クラブ ○横須賀記者クラブ

○このニュースリリースに関するお問い合わせは、

湘南信用金庫 営業統括本部 営業企画課 [橋本・浜付]

TEL：046-825-1273 Mail：[team-s@shonan-shinkin.jp](mailto:team-s@shonan-shinkin.jp)

小田急不動産（株） 人事総務部 総務グループ [高柳・加納]

TEL：03-3370-1132 Mail：[pr@odakyu-fudosan.co.jp](mailto:pr@odakyu-fudosan.co.jp)

（株）日本保証 営業企画部

TEL：03-6830-8100（代表）

をお願いいたします。