

2019年2月8日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

那覇空港から一番近い西海岸リゾートホテル
「日和オーシャンリゾート沖縄」
第一期分譲販売開始のお知らせ

本日、当社の連結子会社であるサンフロンティア沖縄株式会社が、日本屈指のリゾート地である沖縄県国頭郡恩納村で推進中の分譲型コンドミニアムホテル

「日和オーシャンリゾート沖縄 (HIYORI OCEAN RESORT OKINAWA)」の第一期分譲販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本プロジェクトについて

「日和オーシャンリゾート沖縄 (HIYORI OCEAN RESORT OKINAWA)」は、沖縄本島の中央部西海岸に位置する国内屈指のビーチリゾートである恩納村にて、自社ホテルブランド「日和ホテルズ&リゾート」を冠する、当社グループ初となる分譲コンドミニアムホテルです。最大の魅力は、美しい海を正面に望む高台に、奥行2.4m、面積14.7㎡以上のワイドテラスをリビングと一体のフラット床で設計した「全室オーシャンビュー&テラス付スイートルーム」です。シモンズ製のベッドをはじめ、長期滞在に適したキッチンや冷蔵庫、洗濯機など上質で選りすぐりの家具・家電を備え、オーナー専用ロッカーも完備いたしました。

また、滞在が快適になるホテルとしての施設が充実していることも大きな魅力です。朝陽と緑を望む「オーナーラウンジ&テラス」、紺碧の海とともに食事をゆったり楽しめる「テラス付レストラン」、海と連なる「インフィニティプール(屋外)」、一年を通し利用できる「インドアプール」、一日の疲れを癒す広々とした「露天大浴場(サウナ付)」、館内と直通で利用しやすい「建物内駐車場」など多彩な共用施設を完備いたしております。美しい景色を眺めながら、心晴れやかに過ごす特別なリゾート時間は、訪れる皆様の笑顔をお約束いたします。

コンドミニアムホテルとは、ホテルの一室を所有しご自身やご家族の別荘として好きなときにご利用できると共に、ご利用されない期間はホテルの客室としてご提供いただくことで運営会社を通して賃料収入を得られる、不動産所有と投資を両立させた商品です。ホテル運営の一切は当社子会社であるサンフロンティアホテルマネジメント株式会社にお任せいただき、オーナー様にはご所有客室の維持・管理のご負担をおかけしません。

本プロジェクトは「多くの方に幸せと笑顔をお届けしたい」という想いと、「沖縄日和～心晴れやかにくつろぐ、特別なリゾート時間を～」をコンセプトに、恩納村において那覇空港から一番近い西海岸リゾートホテルとして、どこよりも“沖縄日和”を謳歌できる、幸せのリゾートを目指しております。

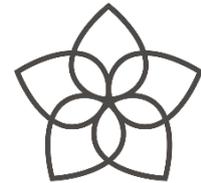


高台にある「日和オーシャンリゾート沖縄」(完成予想CG・イメージ)

2. 日和オーシャンリゾート沖縄 (HIYORI OCEAN RESORT OKINAWA) 概要

< 日和オーシャンリゾート沖縄 専用ホームページ <https://hiyori-ocean.jp> >

- 所在地 沖縄県国頭郡恩納村字仲泊安幸地原 818 番地 6 他
- 交通 那覇空港より沖縄自動車道利用の場合、車で約 49 分
- 敷地面積 13,263 m² (約 4,012.06 坪)
- 延床面積 (建築物全体面積) 21,684.33 m² (約 6,559.50 坪) ※建築確認上
(容積対象面積) 17,823.50 m² (約 5,391.60 坪) ※建築確認上
- 構造・規模 ホテル棟 鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 12 階建
駐車場棟 鉄筋コンクリート造 地上 3 階 PH 1 階
- 竣工 2020 年 9 月予定
- 総客室数 204 室 (平均 58 m² 定員 5 名)
- 売主 サンフロンティア沖縄株式会社
- ホテル運営 サンフロンティアホテルマネジメント株式会社
- その他
 - ・オーナー専用ラウンジ
 - ・レストラン、デリ&スイーツショップ
 - ・インドアプール&インフィニティプール (屋外)
 - ・露天大浴場 (サウナ付)
 - ・ジム、スパ(予定)
 - ・建物内駐車場 (一部除く)



HIYORI
OCEAN RESORT
OKINAWA



外観 (完成予想CG)



テラス付レストラン (完成予想CG・イメージ)



インフィニティプール (完成予想CG)



露天大浴場 (完成予想CG)



オーナー専用レセプション (完成予想イメージ)



オーナーラウンジ&テラス (完成予想CG)



奥行 2.4m、面積 14.7㎡のワイドテラスまでフラット床で繋がるリビング (モデルルーム)



くつろぎのリビングダイニングルーム (モデルルーム)



紺碧の海を望むテラス (モデルルーム)



長期滞在に適したキッチン (モデルルーム)

3. 第一期分譲販売概要・登録受付概要

- 販売客室数 25室
- 販売価格 4,930万円(2室)～16,400万円(1室)
- 最多販売価格帯 5,900万円台(4室)
- 専有面積 56.12㎡～90.46㎡
- 間取り 1ベッドルーム・2ベッドルーム
- テラス面積 14.40㎡～68.84㎡
- 一般管理費 (月額) 12,910円～20,810円
- ホテル運営管理費 (月額) 12,510円～20,170円
- 修繕積立金 (月額) 4,210円～6,780円
- 修繕積立基金 224,000円～362,000円(引渡時一括払)
- オーナー宿泊料金 8,000円[税抜](自己所有客室1名1泊利用の場合※トップシーズン除く)
- 客室予約方法 オーナーは3月、6月、9月、12月の年4回の各月末日までに、半年以降先の3ヶ月間の利用予定日を決定し、所定の記入用紙にて運営会社に申告
- 登録受付期間 2019年2月16日(土)～3月3日(日)16:00まで
- 抽選日時 2019年3月3日(日)17:00～ ※登録重複客室のみ

※売買契約締結時に運営会社と「賃貸借契約」、及び「資産管理業務委託契約」を締結していただくことが購入の条件となります。

※販売価格及び課税対象となる諸費用については、消費税を含みます。

資料請求及び登録・購入をご希望の方は、下記へお気軽にご連絡ください。

販売代理 : 東急リゾート株式会社

「日和オーシャンリゾート沖縄」担当

フリーダイヤル : 0120-974-876

営業時間/9:30～18:00 定休日/毎週火・水曜日

4. その他

掲載の情報は計画段階のものであり、今後変更となる可能性があります。また、本プロジェクトの内容につきましては、平成30年11月22日付「連結子会社における新たな事業の開始のお知らせ」、平成30年11月30日付「日和オーシャンリゾート沖縄 着工のお知らせ」も併せてご覧ください。

以上

<日和オーシャンリゾート沖縄に関するお問い合わせ>

サンフロンティア沖縄株式会社

TEL: 03-6852-8630 (サンフロンティア不動産株式会社 内)

担当: 内山 携帯: 080-3246-6785 / 有明 携帯: 090-9849-2620

<ニュースリリースに関するお問い合わせ>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL: 03-5521-1551

E-mail: ir-contact@sunfrt.co.jp

現地リゾートギャラリー「モデルルームご案内中」（事前予約制）

- 現地ご案内地図 ■ (所在地：沖縄県国頭郡恩納村字仲泊安幸地原 929 番地 5)
 那覇空港より沖縄自動車道利用で約 48 分。
 「石川 I.C.」からは約 6 分。「シーサイドドライブイン」向かい。



現地リゾートギャラリーでは、周辺環境や全体計画をご確認いただける模型をはじめ、モデルルームをご覧いただけます。
 詳しくは日和オーシャンリゾート沖縄 専用ホームページをご覧ください。 <https://hiyori-ocean.jp>