

2019年1月25日

各位

東武東上線「東武練馬」駅徒歩6分  
「クリオ練馬北町」1月26日（土）販売開始

当社は、練馬区北町にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ練馬北町」の販売を1月26日（土）より開始いたします。

東武東上線「東武練馬」駅徒歩6分。駅前には大型商業施設に加えて、下町情緒漂う3つの商店街が広がっています。「クリオ練馬北町」はこの商店街に面する立地に誕生します。かつては「下練馬宿」と呼ばれ、江戸時代には川越街道の宿場町として栄え、通りには宿場町であったことを今に伝える歴史の名残があります。利便性の高さと緑豊かな公園が点在するこの場所に全59戸、2～3LDKの専用庭や大型ルーフバルコニー付きなど多彩なプランをご用意しました。



周辺イメージイラスト（※1）

#### ◆「クリオ練馬北町」の特徴

- ・東武東上線「東武練馬」駅徒歩6分
- ・ビッグターミナル「池袋」駅まで直通15分
- ・南東・南西向き住戸中心（全販売住戸59戸中54戸／南東向き33戸、南西向き21戸）
- ・54.75㎡～71.90㎡、全16タイプ
- ・3年間無料のハウスクリーニングサービスを提供
- ・食器棚標準装備
- ・ウォークスルークローゼット、シューズクロークなど豊富な種類の収納スペースを確保



外観完成予想図（※2）



専用庭（プライベートガーデン）完成予想図／E2タイプ（※2）

※1：周辺イメージイラストは周辺の立地を概念化しイラスト化したもので、地形・起伏・建物の大きさ・距離・方向・眺望等は実際とは異なります。また、建物の形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。敷地周辺の建物などについては省略しています。周辺の建物・道路等は省略・簡略化しています。

※2：完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。

#### ◆当社建設担当 コメント

「クリオ練馬北町」は駅前からつながる北一商店街に面する立地に誕生します。外観は川越街道の情緒を残す街並みに溶け込むデザインを意識し、モノトーンの配色に面と線・垂直と水平のコントラストが共存する、凛とした佇まいとしました。商店街に接する通りには植栽を配し、行き交う人々の目を楽しませる空間となるよう計画しています。

プランは2LDK～3LDKの多彩な16タイプと無償セレクトプラン（A・J・Pタイプを除く）を13タイプご用意しました。住戸ごとに充実した収納スペースを確保し、住む方の快適性と住み心地を追求した空間を目指しました。

#### ◆「クリオ練馬北町」の物件概要

【所在地】 東京都練馬区北町一丁目158番1、479番6（地番）

【交通】 (1) 東武東上線「東武練馬」駅徒歩6分

(2) 東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅より徒歩20分

【用途地域・地区】 近隣商業地域、準工業地域、防火地域、準防火地域、35m第三種高度地区、20m第二種



## 高度地区

- 【敷地面積】 1,273.08㎡（登記簿・実測）、1,269.90㎡（建築確認対象敷地面積）
- 【私道負担】 3.17㎡
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上10階建
- 【総戸数】 60戸（住戸59戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 54.75㎡～71.90㎡
- 【間取り】 2LDK～3LDK
- 【竣工時期】 2020年3月下旬（予定）
- 【引渡し時期】 2020年4月上旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社オームラ建築設計
- 【施工会社】 岩田地崎建設株式会社東京支店

## ◆「クリオ練馬北町」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/837\\_NerimaKitamachi/](https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/837_NerimaKitamachi/)

## ◆現地案内図



◆ 「クリオ ライフスタイルサロン池袋」 案内図



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-5489-2623