

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
 代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
 (東証1部・コード8892)

学生専用レジデンス開発事業着手に関するお知らせ

当社は、東京都杉並区において学生専用レジデンス（※）の開発に着手しましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 経緯・目的

今般昨今のインバウンドニーズ、海外からの外国人留学生の増加を捉え、学生専用レジデンスの開発に着手することとなりました。

当該地は、京王線「上北沢」駅徒歩5分、新宿・渋谷等の都心へスムーズにアクセスが可能な場所に位置しています。

外国人留学生及び留学生との交流を希望する日本人学生を対象とし、多目的ルームや共用キッチン、ダイニングの設置など共用空間を充実させた学生専用レジデンスの開発を計画しています。

また本プロジェクトについては、当社が開発し、運営管理はGSA スターアジア株式会社（以下、「GSA スターアジア社」という）またはその関連会社が担い、開発後は、GSA スターアジア社またはその関連会社に土地建物ともに譲渡いたします。今後も当社の企画力を最大限に活かした新たな不動産事業にチャレンジし、社会に貢献してまいります。

※学生専用レジデンス：学生専用の賃貸の共同住宅となります。

2. 物件概要

所在地	種別	概要
東京都杉並区下高井戸4丁目 224番1他（地番）	学生専用レジデンス	2019年12月竣工予定 地上8階/149室

3. 運営管理及び譲渡先の概要

譲渡先	GSA スターアジア株式会社またはその関連会社
所在地	東京都港区愛宕2丁目5番1号 愛宕グリーンヒルズMORIタワー18階
代表者	代表取締役 滝沢 洋
会社概要	GSAグループ及びスターアジアグループが50%ずつ出資し、2017年3月に称号変更された合弁会社GSA スターアジアジャパンリミテッドカンパニーの完全子会社
主な事業内容	学生専用レジデンスの運営管理
当社との関係	資本、人的、取引関係は特にございませぬ。

4. 日程

土地取得日	2018年6月6日
譲渡契約締結日	2018年12月21日
譲渡日	2019年12月予定

5. 業績への影響

今期業績に与える影響はありません。また、物件の譲渡については上記の通り来年2019年を予定しており、2019年度の計画に計上予定です。