



分譲マンションにおける駐車場受託物件数が 200 棟を突破！

全社サブリース受託台数も 8,000 台を突破！

月極駐車場のサブリースサービス及び紹介サービスを提供する株式会社アズームは、分譲マンションにおける駐車場受託物件数が 200 棟を突破いたしました。また、全社サブリース受託台数も 8,000 台を突破いたしましたのでお知らせいたします。(2018 年 12 月 1 日時点)

■月極駐車場のサブリースとは

駐車場の一括借り上げによる賃料保証サービスです。貸主より空き駐車場の一部を借り上げ転貸します。貸主は転貸先の有無に関わらず一定の賃料が保証されるとともに、契約手続きや賃料の集金業務から解放されるため、手間のかからない安定した資産運用の方法として、ビルオーナー様・マンションオーナー様・管理組合様など、多くの方にご活用いただいております。現在、関東圏においては月極駐車場サブリース業界トップクラスとなる 1,000 物件以上の駐車場を確保しています。

なお、2018 年 12 月 1 日時点において弊社からの減賃・解約の無い安定した資産運用が出来る月極駐車場の賃料保証サービスです。<https://carparking.jp/sublease/>

■マンションの駐車場サブリース

<https://carparking.jp/sublease/condominium/>

現在、分譲マンションの駐車場は、公共交通機関の発達やレンタカー・カーシェアサービスの浸透により、当初見込んでいた稼働に至らないという問題を抱えており、駐車場からの収益が想定より少ないことで、管理組合の中長期的な修繕積立金が不足するという事態が発生しています。それらの解決策として駐車場の外部貸しによる一部収益化が注目されており、弊社では 2012 年より分譲マンションの駐車場サブリースを開始しました。管理組合はサブリースを導入することにより、駐車場から長期的に安定的な収入を見込めます。

■事業拡大の背景

弊社が運営する「月極駐車場のポータルサイト CarParking」へのお問い合わせが前年比57%増と飛躍的に伸びた事に伴い、お客様の情報が十分に蓄積されたことで、これまで業界的に集客が難しいとされていた駅から離れた場所や、集客にかかる費用対効果が悪いとされていた少数台数の物件においても積極的な受託が可能となりました。今後も継続的に取り組んでいく予定です。

■株式会社アズーム

本 社：〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-1-1 新宿マインズタワー16 階

代表者：代表取締役社長 菅田 洋司

設立：2009 年 10 月

資本金：4.1 億円

URL：<https://azoom.jp>

事業内容：月極駐車場のサブリース及び月極駐車場の紹介サービス

【本件に関するお問い合わせは】

株式会社アズーム 管理部 IR 担当

TEL：03-5365-1235

E-Mail：ir@azoom.jp

以上