



2018年12月4日

各 位

会社名 株式会社東武住販  
代表者名 代表取締役社長 荻野 利浩  
(コード番号：3297 東証 JASDAQ・福証 Q-Board)  
問合せ先 取締役管理部長 河村 和彦  
(電話番号：083-222-1111)

### 株式会社バーンリペアとの工事請負基本契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日、マザーズ上場の株式会社キャンディルの子会社である株式会社バーンリペアと工事請負基本契約を締結しましたので、お知らせします。

#### 1. 本契約締結の背景と目的

わが国では人口の減少等から空き家が増え続け、政府もその対策に取り組んでおりますが、いまだに空き家問題は根本的な解決のめどが立っておりません。したがって、空き家は今後も増加すると予想されております。

当社は、山口県、福岡県、広島県、大分県及び佐賀県を中心に中古住宅の買取再生事業あるいは売買仲介事業を通して、微力ながらも空き家の解消に向けて取り組んでまいりました。

しかしながら、中古住宅の買取再生事業では、人手不足等から工事期間の長期化あるいは人件費の上昇によって原価が上昇する傾向にあります。

かかる状況下で当社は、中古住宅の買取再生事業において、リフォームの工程を改善する方策を模索しておりましたところ、株式会社バーンリペアによる住宅の修繕技術に着目しました。

同社による住宅の修繕は短時間の作業で済むうえに、しかも技術力が高く非常にきれいな仕上げとなっております。さらに、同社は全国に拠点を置いていることから、当社の営業地域にすべて対応できます。

同社の技術を活用することにより、当社にとっては、従来の工法に比べて費用を抑えることができるうえ、リフォーム工程における選択肢が増えることとなります。さらに、アフターメンテナンスでも、当社が販売した後に修繕が必要になった場合でも、迅速な対応が可能です。

また、当社が買い取った中古住宅の中には、リフォーム済の物件あるいは築浅で大掛かりなリフォームを要しない物件があるため、同社の修繕だけでリフォームを終えることができれば、廃材を一層少なくすることが期待され、環境問題への対応としても注目されます。

## 2. 本契約のおもな内容

- ① 中古住宅のリフォームの請負工事
- ② 住宅のアフターメンテナンス

## 3. 株式会社バーンリペアの概要

①	名称	株式会社バーンリペア	
②	本店所在地	東京都新宿区北山伏町1-11 牛込食糧ビル3階	
③	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤本剛徳	
④	事業の内容	内装木質、アルミ建材等に発生した傷、不具合の補修及び補正、住宅のアフターサービスに関する代行業務等	
⑤	資本金	9,000万円	
⑥	設立年月日	1995年8月10日	
⑦	当社との関係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

## 4. 株式会社東武住販の概要

①	名称	株式会社東武住販	
②	本店所在地	山口県下関市岬之町11-46	
③	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 荻野利浩	
④	事業の内容	不動産売買事業、不動産賃貸事業、不動産関連事業、介護福祉事業	
⑤	資本金	30,288万円	
⑥	設立年月日	1984年9月27日	
⑦	当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

## 5. 今後の見通し

当期（2019年5月期）に与える影響は軽微と考えられますが、業績予想の修正が必要と判断した場合は速やかに開示いたします。

以上