

ITbook ホールディングスグループ 不動産事業へ新規参入

ITbook株式会社及びサムシングホールディングス株式会社は、平成 30 年 10 月 1 日をもって共同株式移転の方法により、両社の完全親会社である「ITbook ホールディングス株式会社」(以下、「当社」といいます。)を設立いたしました。また、本日付で当社グループの、地盤保証事業及び建物検査事業を営む株式会社GIR(本社:東京都江東区、代表取締役:笠原 篤)が新規事業として「**不動産事業**」を開始しましたのでお知らせします。

1. 新規事業開始の趣旨

新築住宅着工戸数の減少が予想される中で、不動産事業により人口動態、社会構造の変化を新たなビジネスの機会として捉えることが可能であると判断しました。

地盤調査・地盤改良・地盤保証・住宅検査・住宅完成保証等、創業以来培ってきた当社グループの住宅関連事業のノウハウを活かし特色のある不動産事業展開をしていきます。

当面は株式会社GIRの拠点である東京都江東区を中心に仲介・不動産買取再販事業から手がけて参ります。国内の人口減少が予想される中、江東区は人口増加が見込まれる数少ないエリアのひとつと想定されています。将来的には当社グループの技術を結集して、不動産テック分野も視野に入れ、事業領域の拡大を目指します。

2. 当該事業を担当する子会社の概要

(1) 名称	株式会社GIR
(2) 代表者の役職氏名	代表取締役 笠原篤
(3) 本店所在地	東京都江東区木場1-5-25
(4) 資本金	100 百万円
(5) 事業内容	地盤保証事業 地盤保証「THE LAND」 住宅検査事業 住宅完成保証「住まいるガード」 水処理装置販売 「エルセG」
(6) 設立年月日	2000 年 11 月 24 日
(7) ホームページ	http://www.gir.co.jp/
(8) 宅建業免許	東京都知事(1)第102509号

3. 日程

事業開始日: 2018 年 12 月 3 日

4. 今後の見通し

本件による平成 31 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。他の要因も含め業績予想の修正が必要と判断される場合には速やかに開示いたします。

【本プレスリリースに関する問い合わせ】

ITbook ホールディングス株式会社 URL: <https://www.itbook-hd.co.jp/> IR担当: 花岡・山本

Tel. 03-6264-8200 Fax. 03-5640-5820