

平成30年11月30日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
(コード番号：8934 東証第一部)

## 那覇空港から一番近い西海岸リゾートホテル 「HIYORI OCEAN RESORT OKINAWA」 着工のお知らせ

本日、当社の連結子会社であるサンフロンティア沖縄株式会社が、日本屈指のリゾート地である沖縄県国頭郡恩納村で推進中の分譲型コンドミニアムホテル「HIYORI OCEAN RESORT OKINAWA（日和オーシャンリゾート沖縄）」開発プロジェクトの起工式を執り行い、建築工事に着手いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 計画地について

本プロジェクトの計画地である沖縄県国頭郡恩納村は、沖縄本島の中央部西海岸に位置する国内屈指のビーチリゾートです。美しく透明度の高い海、生物多様性が豊かなサンゴ礁、そして地平線に沈む夕陽がエメラルドグリーンをオレンジ色へ染める雄大な景色は、多くの旅人を魅了する日本有数の絶景スポットとして、国内外を問わず高い人気を誇っています。

また、民間調査機関によると、沖縄県の来訪者は2017年度に957万人と、ハワイの938万人を超え、直近の5年間における来訪者数の増加率平均は10.3%。さらに、2020年には那覇空港第二滑走路の増設が予定されており、今後も国内のみならず海外観光客の来訪増加が見込まれ、東アジアの中心に位置する立地の良さからも、拡大するインバウンド観光で着実な成長が期待されています。



現地 12 階相当からの眺め（2018 年 8 月撮影）

#### 2. 本プロジェクトについて

「HIYORI OCEAN RESORT OKINAWA（日和オーシャンリゾート沖縄）」は、自社ホテルブランド「日和ホテルズ&リゾート」を冠する、当社グループ初となる分譲コンドミニアムホテルです。美しい海を正面に臨むワイドテラスを設計し、キッチンや冷蔵庫、洗濯機など長期滞在にも適した家電に加え、上質な家具やオーナーロッカーも完備しています。

このお部屋をホテルの一室として所有し、ご自身やご家族の別荘としてご利用いただけます。また、利用しない期間はホテルの客室としてご提供いただくことで賃料収入を得られる、不動産所有と投資を両立させた商品です。



外観（完成予想CG）

ホテル運営の一切は当社子会社であるサンフロンティアホテルマネジメント株式会社にお任せいただき、オーナー様にはご所有客室の維持・管理のご負担をおかけしません。

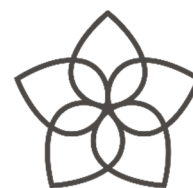
本プロジェクトは「沖縄日和～心晴れやかにくつろぐ、特別なリゾート時間を～」をコンセプトに、恩納村において那覇空港から一番近い西海岸リゾートホテルとして、どこよりも“沖縄日和”を謳歌できる、幸せのリゾートを目指しております。



オープンエアエントランスから望むインフィニティビューテラス（完成予想CG）

### 3. HIYORI OCEAN RESORT OKINAWA 概要

- 所在地 沖縄県国頭郡恩納村字仲泊安幸地原 818 番地 6 他
- 交通 那覇空港より沖縄自動車道利用の場合、車で約 49 分
- 敷地面積 13,263 m<sup>2</sup>（約 4,012.06 坪）
- 延床面積 22,025.43 m<sup>2</sup>（約 6,662.69 坪）
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地下 2 階地上 12 階建
- 竣工 2020 年 9 月予定
- 販売開始 2019 年 1 月予定
- 総客室数 204 室（平均 58 m<sup>2</sup>）
- 売主 サンフロンティア沖縄株式会社（当社 100% 出資子会社）
- ホテル運営 サンフロンティアホテルマネジメント株式会社
- その他
  - ・全室オーシャンビュー&テラス付スイートルーム（定員 5 名）
  - ・オーナー専用ラウンジ
  - ・レストラン、デリ&スイーツショップ
  - ・インドアプール&インフィニティプール（屋外）
  - ・露天大浴場（サウナ付）
  - ・ジム、スパ（予定）
  - ・駐車場 204 台 + α
  - ・その他、多彩なオーナー特典をご用意



**HIYORI**  
OCEAN RESORT  
**OKINAWA**

### 4. その他

掲載の情報は計画段階のものであり、今後変更となる可能性があります。また、本プロジェクトの内容につきましては、平成 30 年 11 月 22 日付「連結子会社における新たな事業の開始のお知らせ」も併せてご覧ください。

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL : 03-5521-1551

E-mail : [ir-contact@sunfrt.co.jp](mailto:ir-contact@sunfrt.co.jp)