

2018年11月28日
株式会社タカラレーベン

「小田原駅前分譲共同ビル建替事業」 建替え決議についてのお知らせ

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役：島田和一）が事業協力者および参加組合員となっている「小田原駅前分譲共同ビル建替事業」におきまして、11月23日に当該ビル管理組合の臨時総会で区分所有法（建物の区分所有等に関する法律）に基づき建替え決議が行われ可決されたことをごお知らせ致します。

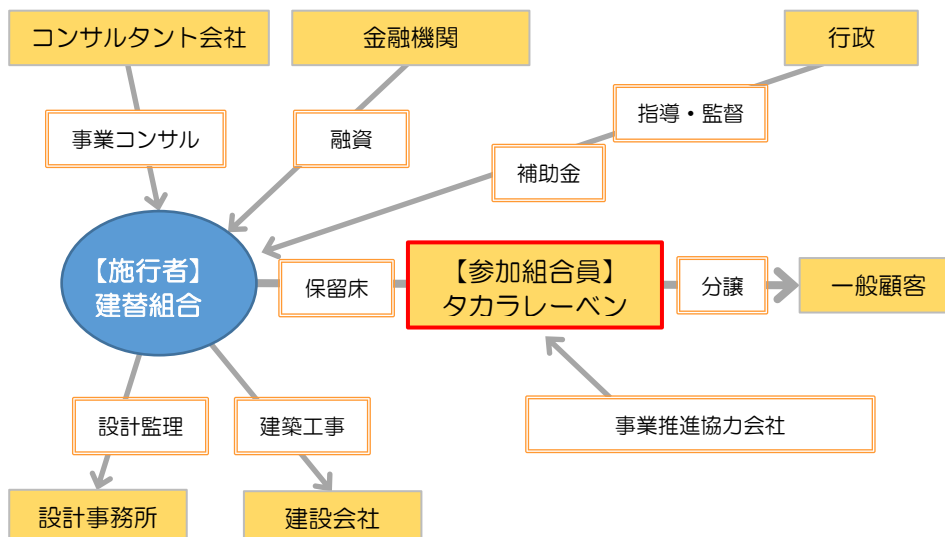
当事業は、マンション建替え円滑化法（マンションの建替え等の円滑化に関する法律）を活用し、優良建築物等整備事業として補助金の交付を受ける予定の事業です。

当事業の還元率（現所有の専有面積に対し負担無しで取得できる専有面積の割合）は約20%と非常に難しい事業にもかかわらず賛同率が97%であった事は、組合員の建替事業に対する意欲の現われといえます。

弊社は当事業において、下図（推進体制図）の通り参加組合員となり保留床を取得し一般分譲する予定です。

- 計画場所：神奈川県小田原市城山一丁目4番1他（JR 東海道本線「小田原」駅徒歩1分）
- 構造規模：鉄筋コンクリート造地下1階地上17階（予定）
- 計画戸数：220戸（内 店舗4区画）（予定）
- 設計会社：未定
- 施工会社：未定
- 工期：解体工事着工 平成32年4月（予定）
新築工事竣工 平成35年3月（予定）

推進体制（予定）



■会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
事 業 内 容 : 自社マンションブランド「レーベン」並びに都市型コンパクトマンション
「ネベル」シリーズの開発・企画・販売
資 本 金 : 4,819 百万円
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【事業に関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
都市再生部都市再生課
担当 : 寒河江
Tel : 03-6551-2152

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当 : 榎本
Tel : 03-6551-2130