

報道関係各位

2018年11月20日  
株式会社ハウストゥ（東証一部 3457）

## ハウス・リースバック不動産信託受益権の販売（私募集扱い）

### 委託に関するお知らせ

～ハウス・リースバックのキャピタルゲインとオフバランスを促進～

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウストゥ（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 CEO 安藤正弘／以下「ハウストゥ」）は、住みながらその家を売却できるサービス「ハウス・リースバック」の提供を通じて取得、保有する不動産（以下、「ハウス・リースバック不動産」）について、株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン信託（東京都千代田区 代表取締役 今中弘明／以下「EAJ信託」）を受託者として信託受益権化し、匠投資顧問株式会社（東京都千代田区 代表取締役 矢野英明／以下「匠投資顧問」）へ販売（私募集扱い）の委託を行うことについて合意いたしましたので、お知らせいたします。

今回のスキームの特徴は、通常不動産売買取引とは異なり、不動産（土地・建物）を信託した際に発生する「信託受益権」（その不動産から得られる利益（賃料収入や売却益など）を受取ることができる権利）を取引の対象とします。信託受益権化によるメリットは、取得手続きが簡便で、不動産取得税がかからないことなどから取得コストが抑えられ、かつ、EAJ信託が不動産の管理を行うことで手間が省けることから、幅広い投資家の投資対象となることです。また、「ハウス・リースバック」の特徴のひとつである賃借人が再度購入することができる権利が信託により保全されることから、ハウス・リースバック不動産を売却しても賃借人は安心してお住まいいただけます。投資家との決済は、EAJ信託の親会社である株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（証券コード：6093）が提供する非対面決済サービス「HOURS（アワーズ）」を利用し、安心して便利な不動産取引決済を行うことができるよう設計いたしました。

当社では、ハウス・リースバック不動産の不動産ファンドへの売却や、不動産会社や投資家への売却により、これまでのストックからの安定収益に加えて、キャピタルゲインでの利益を獲得できるスキームを構築し、収益拡大を図ってまいりましたが、本スキームの新たな構築により、さらなる業績の伸展を目指してまいります。

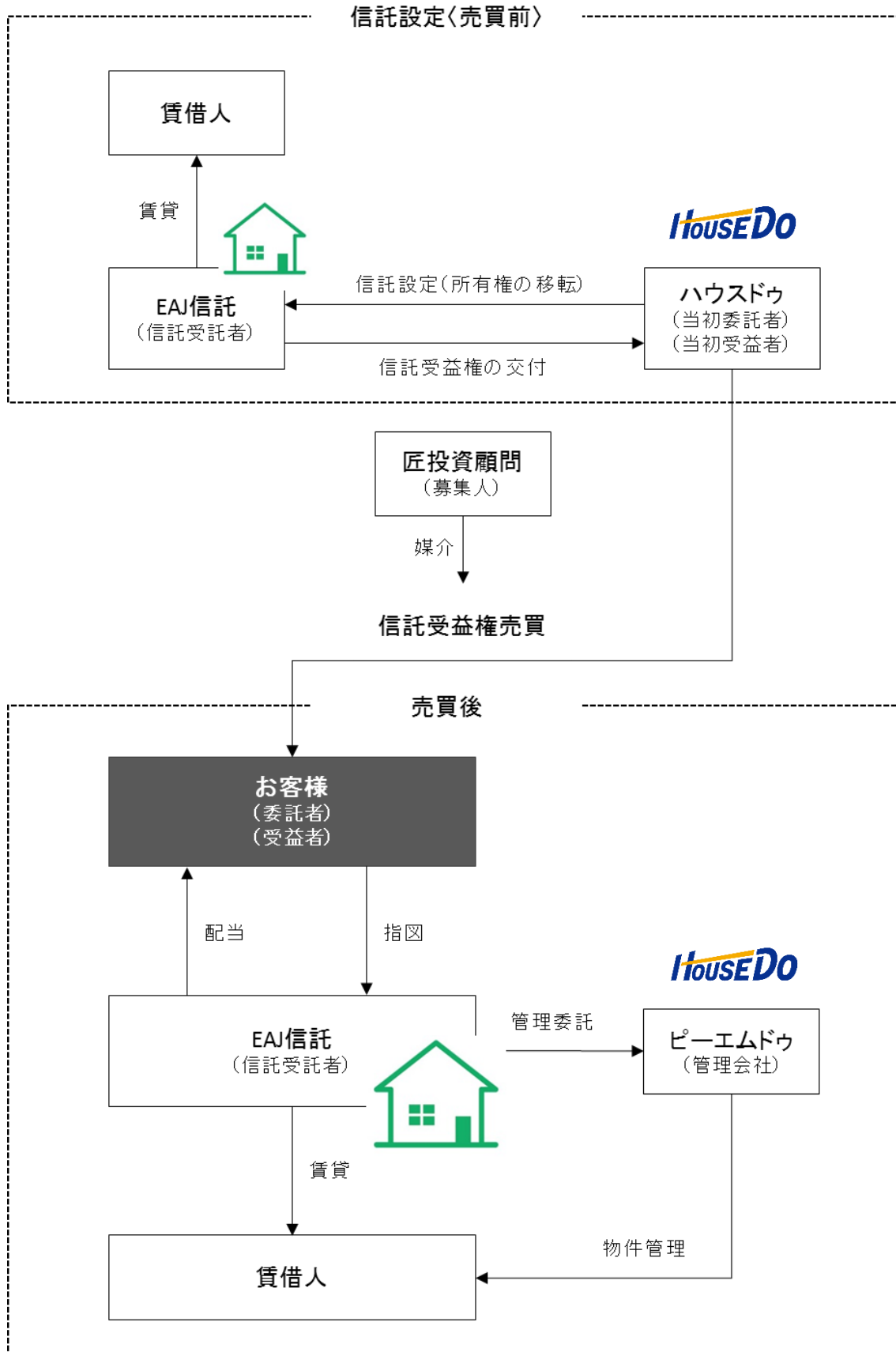
併せて、超高齢社会における高齢者の資金需要ビジネスであるとともに、取得後は安定収益を得る賃貸用不動産として重要な資産となる「ハウス・リースバック」を通して当社グループが成長した不動産投資術について、これまでの市場動向、そしてこれからの市況予測を踏まえ、実務で得たノウハウを基に今後の不動産投資についての重要なポイントを語る「不動産投資家向けセミナー」を下記日程で開催いたします。

※定員に達し次第受付終了となりますので、あらかじめご了承ください。

開催日時	平成30年12月5日 18時～
開催場所	東京都中央区八重洲1-7-17 八重洲ロータリービル4階
参加費	無料
定員	40名
参加申込	お電話（0120-350-340）または専用フォームからのお申込み 専用フォームはこちら→ <a href="https://goo.gl/9V995G">https://goo.gl/9V995G</a>
セミナーHP	<a href="https://www.housedo.co.jp/leaseback/seminar/102/">https://www.housedo.co.jp/leaseback/seminar/102/</a>

【ハウスリース・バックとは】

ハウス・リースバックは、お客様が所有されているお家をあらかじめ使用する期間を取り決め、当社が買い取り、売却後は賃貸契約をして今までと同様にそのまま賃貸としてお住まいいただけるシステムで、北海道から沖縄まで全国で対応しております。また、資金調達や相続の資産整理や住宅ローンの負担軽減など、資金に関するお客様の様々なニーズにお応えする不動産を活用した解決方法として、年間 9,000 件を超えるお問合せをいただいております。



### ■株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン信託概要

社名 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン信託  
本社 東京都千代田区大手町 2-2-1 新大手町ビル 4 階  
代表者 代表取締役 今中 弘明  
設立 2014 年 5 月 15 日  
事業内容 管理型信託業、事務代行業、不動産事業  
資本金 1 億円  
ホームページ <http://ejjt.co.jp/index.html>

### ■匠投資顧問株式会社概要

社名 匠投資顧問株式会社  
本社 東京都千代田区紀尾井町 1-11 ウスイ紀尾井町ビル 5F  
代表者 代表取締役 矢野 英明  
設立 2005 年 2 月 21 日  
事業内容 投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業  
資本金 1 億円(2017 年 8 月現在)  
ホームページ <http://takumi-fund.co.jp/index.html>

### ■ハウストゥ！グループ概要

社名 株式会社ハウストゥ  
本社 東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F  
本店 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地  
代表者 代表取締役社長 CEO 安藤 正弘  
設立 2009 年 1 月 (創業 1991 年)  
店舗数 565 店舗 (直営店 17 店舗・FC 店 548 店舗 内オープン準備中 107 店舗)  
事業内容 フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、  
不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業  
資本金 33 億 3,400 万円 (2018 年 6 月末現在)  
売上高 連結 225.1 億円 (2018 年 6 月末現在)  
ホームページ <https://www.housedo.co.jp/>

#### 【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウストゥ 経営企画部 広報・IR  
TEL : 03-5220-7230 FAX : 03-5220-2159 E-MAIL : [pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)