

平成 30 年 11 月 14 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐  
(コード番号：4321 東証一部)  
問い合わせ先 経営企画部長 寺本 光  
電 話 番 号 (03) 5157-6100

シンガポールのオフィスビルを対象としたアウトバウンドファンド運用開始に関するお知らせ

当社のシンガポール子会社である Kenedix Asia Pte. Ltd. (以下「Kenedix Asia」) は本日付で、シンガポール所在のオフィスビル：Capital Square の 25%出資持分を組入対象資産とした、日系投資家向けアウトバウンドファンドの運用を開始いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 背景と狙い

当社は、平成 27 年 5 月 25 日にシンガポール現地法人として Kenedix Asia を設立し、これまでベトナム、タイ、マレーシアで投資を行うなど、アジア地域での事業展開を加速して参りました。今般、シンガポールのビジネス中心区である Raffles Place の好立地に所在する大型オフィスビルである Capital Square の 25%出資持分を組入対象資産とした日系投資家向けのアウトバウンドファンドの運用を開始することで、アジア市場における事業の更なる拡大を実現することができると考えています。

当社グループは引き続き、アジア地域でのケネディクスモデルの展開を進め、収益基盤拡大に努めて参ります。

2. ファンドの概要

名 称	KDA CAPITAL SQUARE LIMITED PARTNERSHIP (略称：KDA Fund)
対 象 資 産	Capital Square を裏付資産とする 25%出資持分
対 象 資 産 取 得 日	平成 30 年 11 月 14 日
フ ァ ン ド 規 模	SGD123,000,000.00 (10,162 百万円 <sup>注1</sup> )
投 資 家	Kenedix Asia を含む日系投資家 5 社 (予定)
ファンド・マネージャー	Kenedix Asia

(注 1) 1 シンガポール・ドルを 82.62 円として円換算しております。(平成 30 年 11 月 12 日現在)

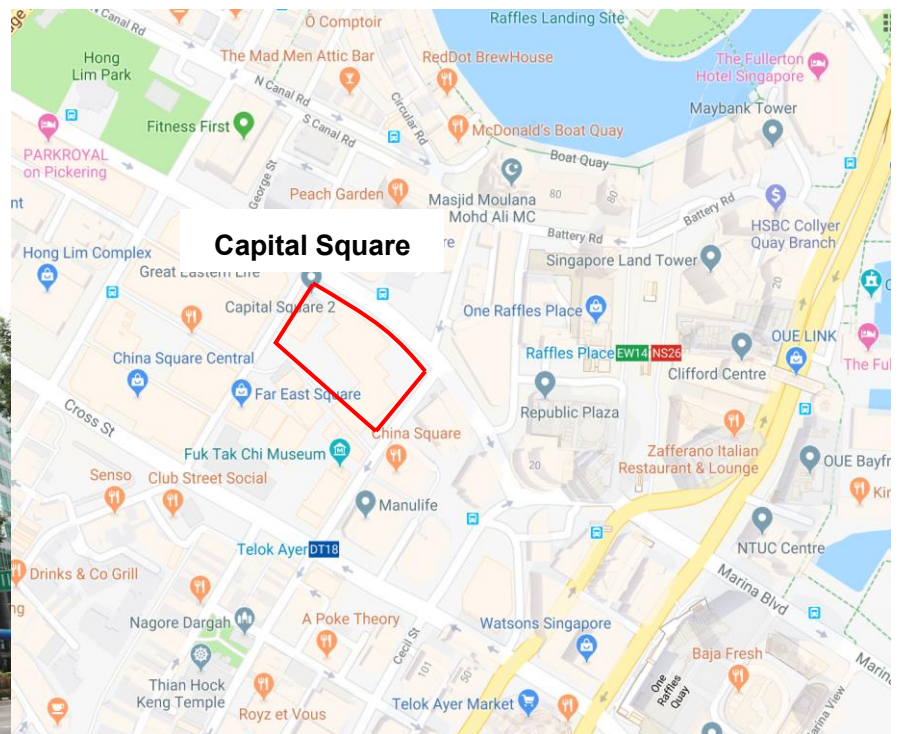
### 3. 裏付資産の概要

物 件 名	Capital Square
所 在 地	21, 23, 25 Church Street, Singapore
竣 工	1999 年
土地リースホールド(注2)	1996 年から 99 年間 (残 77 年間)
階 数	16 (オフィス棟)、3 (ブティック・オフィス棟)
土 地 面 積	119,502 スクエアフィート (11,102 m <sup>2</sup> )
賃 貸 可 能 面 積	388,118 スクエアフィート(注3) (36,057 m <sup>2</sup> )
稼 働 率	98.4% (平成 30 年 8 月末現在)
テ ナ ン ト	大手グローバル金融機関・IT 企業等

(注2) 国から付与された、期限付きの土地に対する排他的支配権・使用权

(注3) 平成 30 年 10 月末現在の数値

#### [物件写真及び地図]



以上