



2018年10月26日

各位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
株式会社三栄建築設計
代表取締役専務 小池 学

(コード番号:3228 東証・名証 第一部)

問合せ先： 取締役管理本部長 吉川 和男

電話番号： 03-5381-3228 (代表)

組織変更及びエリア制への変更による店舗統合に関するお知らせ

当社は、2018年10月26日の取締役会において、下記のとおり組織変更を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 組織変更の目的

(1) 「支店制」から「エリア制」への移行

当社は、主力事業である戸建分譲事業において、供給エリアに支店を設置し、事業に係る主な職種（用地仕入営業・企画販売営業・設計・工事）社員すべてを配置して、周辺エリアに戸建分譲を供給する「支店制」をとって事業エリアを拡大してまいりました。

今後におきましては、更なる供給棟数の拡大を見込んでいることから、より効率的・組織的に事業展開すべく、「支店制」を廃止し、新たに「エリア制を導入することといたしました。

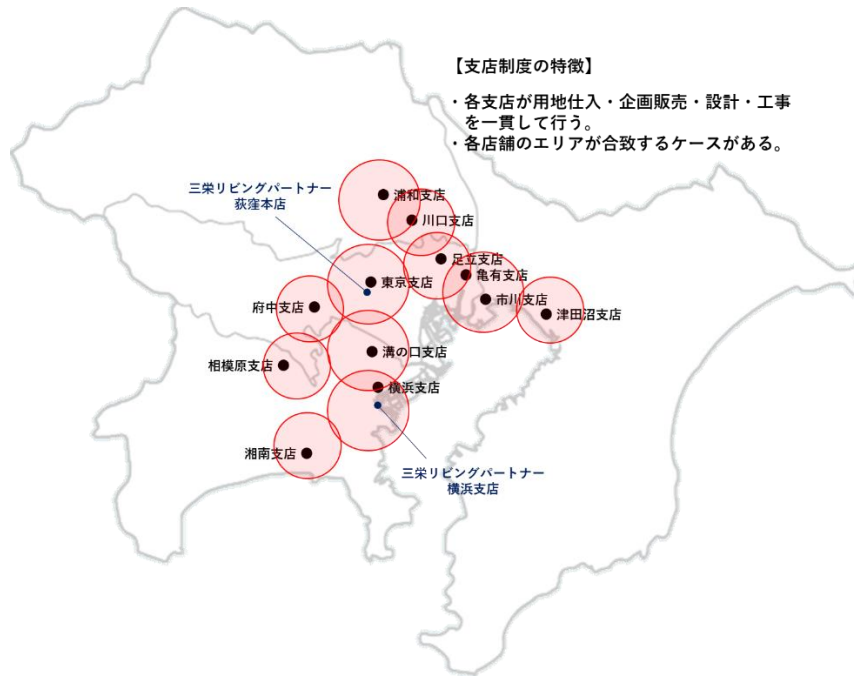
(2) エリア制の詳細

首都圏エリアにおいては、現在、戸建分譲事業支店が12店舗、注文住宅などを請負う部署の拠点が2店舗存在しますが、これらを整理し、エリア制への移行により、首都圏エリアを4つのエリアに分け、エリアに拠点店舗を設けその周辺に衛星店舗を配することといたしました。

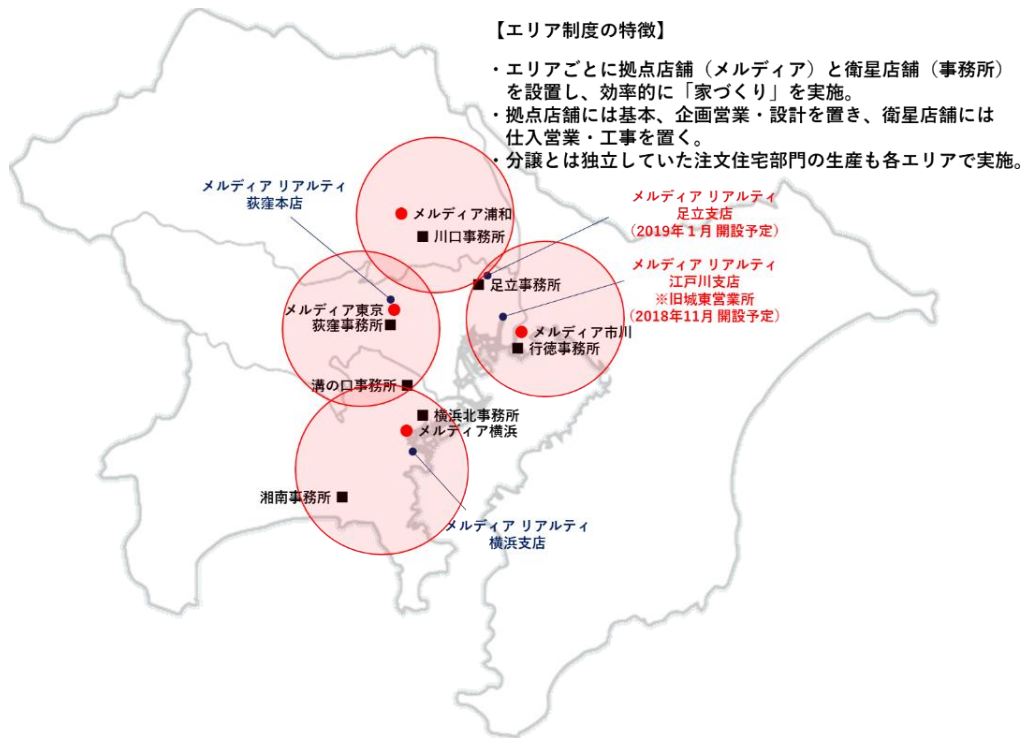
拠点店舗には、当社の強みである「家づくり」の中心部署である企画営業・設計を配置、衛星店舗にはより機動力が求められる用地仕入営業・工事を配置し、より生産効率を高めてまいります。

このエリア制への変更により、一部の支店を合併・移転し効率性を高めてまいります。今後はエリアごとの供給拡大に合わせて、大型拠点店舗への移動を検討しております。

(変更前)



(変更後)



(3) メルディアリアルティの新規店舗出店

当社は、戸建分譲住宅の販売をエリアの不動産仲介会社へ委託をしておりましたが、2015年6月に「株式会社三栄リビングパートナー」(現、株式会社メルディアリアルティ)を設立し、自社グループによる販売へ徐々にシフトをしております。

現在、東京都杉並区荻窪に本店を置き、神奈川県横浜市中区に横浜支店を設置しておりますが、自社グループ販売を加速するため、2019年8月期に新たに首都圏エリアに2店舗を開設予定となっております。

具体的な営業開始日が決定次第開示いたします。

(4) 組織変更の主な内容

- ・生産本部：生産本部には、「設計部」「工事部」「商品管理室」を配しておりましたが、生産効率をより高めるために工事部を生産本部から外し、社長直轄の組織として配置をいたします。
支店設計課・工事課を廃止し、それぞれエリアに属する課へと変更いたします。
- ・営業本部：首都圏営業本部、名古屋営業本部を1つの本部へ統合し、「営業本部」といたします。また、支店制度の廃止に伴い、支店組織をなくし、用地仕入を行う「開発営業課」と家づくりの企画・販売促進を行う「企画営業課」に分けて運営を行ってまいります。

以上