

2018年10月26日

各位

JR 山手線「神田」駅徒歩2分。10 駅 23 路線利用可 (※1)

「クリオ神田」10月27日(土) 販売開始

当社は、千代田区鍛冶町にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ神田」の販売を10月27日(土)より開始いたします。

当物件は「東京」駅約1.5km圏内、交通利便性に優れたJR山手線「神田」駅徒歩2分という希少性の高い立地に誕生します。徒歩16分圏内で10駅23路線(※1)の利用が可能な環境にあり、周辺には商業施設、公共施設、医療機関、文化・スポーツ施設など、快適な暮らしに必要な施設が集積しています。

また、千代田区は子どもたちが健やかに育つための環境を確保するため、保育所の待機児童・学童クラブの待機児童ゼロ対策などのサービスが充実しており、子育てしやすい環境が整っています。

住戸プランはさまざまなライフスタイルに対応する32.34㎡~60.45㎡の1LDK~3LDKとし、都心での利便性の高い職住近接の暮らしを提案しています。



外観完成予想図 (※2)

※1: JR山手線、JR京浜東北線、JR中央線「神田」駅徒歩2分、東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩3分、JR総武線快速「新日本橋」駅徒歩6分、都営新宿線「岩本町」駅徒歩6分、東京メトロ半蔵門線・銀座線「三越前」駅徒歩8分、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩9分、東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩9分、東京メトロ東西線・千代田線・丸ノ内線・半蔵門線「大手町」駅徒歩12分、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩12分、都営浅草線「東日本橋」駅徒歩16分、JR東海道新幹線・東北新幹線・京葉線・横須賀線・東海道本線・宇都宮線・高崎線・常磐線「東京」駅徒歩16分

※2: 現地周辺のイメージイラストに設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物等については省略しています。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。

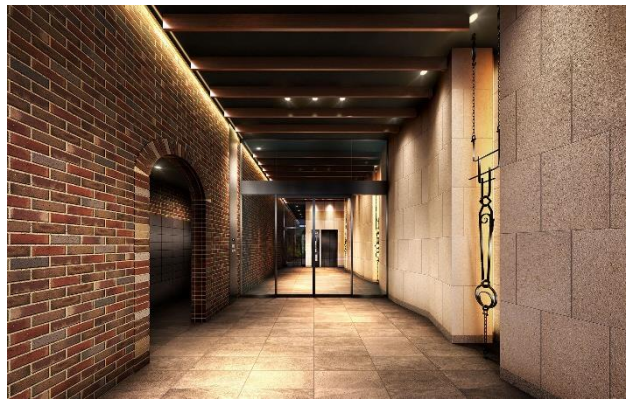
◆「クリオ神田」の特徴

- ・ JR山手線「神田」駅徒歩2分

- ・10 駅 23 路線利用可 (※1)
- ・「東京」駅約 1.5 km圏内
- ・角住戸率約 72% (全販売住戸 36 戸中 26 戸が角住戸)
- ・エントランスアプローチ、エントランス、エレベーターセキュリティ、さらに専有部の玄関ドアによる 4 重のチェックで安全を守るフォースガードシステム
- ・全住戸の玄関ドア及び窓に防犯センサーを設置 (FIX 窓は除く)
- ・スマートフォンで玄関扉施錠、リビング照明の操作、エアコン、床暖房、お風呂のお湯張り等の自宅内家電機器の遠隔操作が可能な「リモコ」を採用 (※3) スマートスピーカーによる操作も可能 (※4)
- ・ウォークインクローゼット、シューズインクローゼットなど豊富な種類の収納スペースを確保
- ・布団やコート、スキー用品などの季節ものを預かる 3 年間無料の保管付クリーニングサービスを導入 (※5)
- ・リビングを広く使ったり、個室として使用したりフレキシブルに間取りを変更できるスライディングウォール (可動間仕切り) を採用 (H タイプを除く)



エントランスアプローチ完成予想図 (※6)



エントランスホール完成予想図 (※6)

※3：リモコで制御可能なエアコンは、日本電機工業規格 JEM1427HA 端子 (JEM-A) を装備している機器のみとなります。調光機能付き照明の場合、正常に動作しない場合があります。照明・エアコンの ON/OFF はリビングの指定箇所のみに対応となります。玄関扉の施錠確認はスマートフォンで可能ですが、防犯センサーはセットできません。デバイスの利用環境によっては正常に動作しない場合があります。

※4：対応スマートスピーカーは「Google Home (TM)」と「Amazon Alexa」です。

※5：保管付クリーニングサービスで使える合計 60,000 ポイント分を提供。※お預かり期間は最大 10 か月間となります。※ポイントは優待券等の方法で提供し、3 年間の有効期間があります。

※6：完成予想図は設計段階の図面に基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物などについては省略しています。

◆当社建設担当 コメント

外観デザインは、江戸からの歴史を残しつつ進化し続ける「鍛冶町」に煉瓦調タイル等の質感のあるマテリアルと、建物形状を活かしたシャープな垂直ラインによる現代的な造形を融合したレジデンスを意識して計画しました。天井高約 3.6m の奥行きのあるエントランスは建物外観との連続性を演出しながら素材の陰影を感じさせる上質な空間としています。間取りは 32 m² (1LDK) ~ 60 m² (3LDK)。全住戸リビング・ダイニング・キッチンの横にスライディングウォール (一部引き戸) を設置し、空間の広がりを感じさせるとともに、多様な収納を設けることで心地よく住みやすい間取りを追求しました。日々の暮らしを守るセキュリティシステムや家電機器 (一部) の遠隔操作が可能な「リモコ」等を取り入れ、駅近の都市性を自在に使いこなせるマンションとなっています。

◆「クリオ神田」の物件概要

【所在地】 東京都千代田区鍛冶町2丁目14番9(地番)

- 【交通】 (1) JR山手線、JR京浜東北線、JR中央本線「神田」駅徒歩2分
(2) 東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩3分
(3) JR総武線快速「新日本橋」駅徒歩6分
(4) 都営新宿線「岩本町」駅徒歩6分
(5) 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩9分

【用途地域・地区】 商業地域、防火地域

【敷地面積】 507.80㎡(登記簿)、507.80㎡(実測・建築確認対象敷地面積)

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上14階建

【総戸数】 52戸(住戸36戸、事業協力者住戸14戸、事業協力者店舗1戸、管理事務室1戸)

【専有面積】 32.34㎡～60.45㎡

【間取り】 1LDK～3LDK

【竣工時期】 2020年12月下旬(予定)

【引渡し時期】 2021年1月上旬(予定)

【設計会社】 有限会社アイ.エイチ.エス.アーキテクツ

【施工会社】 多田建設株式会社 第一事業本部

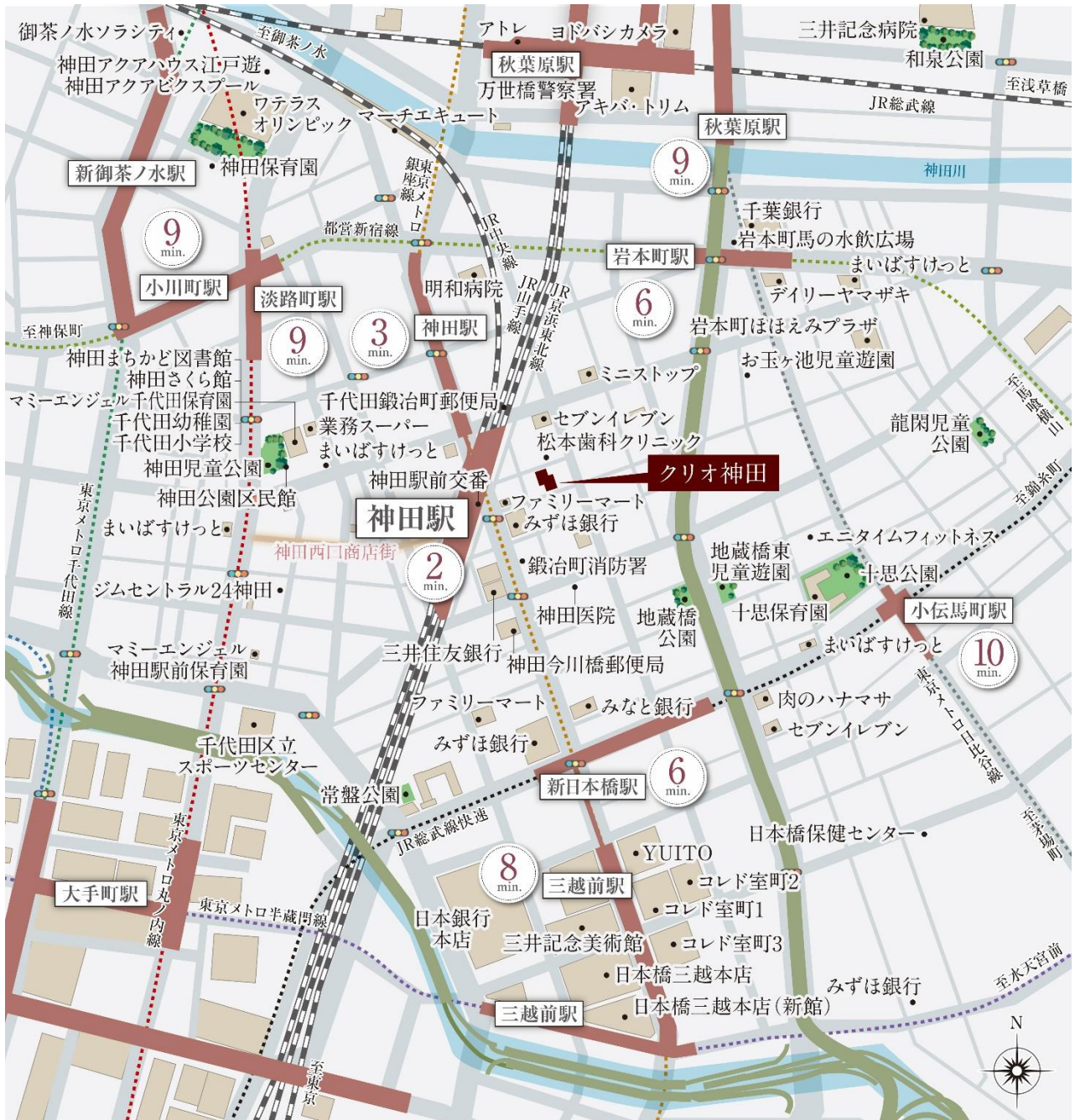
◆「クリオ神田」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/832_Kanda/

◆クリオ ライフスタイルサロン銀座案内図



◆クリオ ライフスタイルサロン銀座案内図



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-5489-2623