

2018年10月25日

報道関係各位

明和地所株式会社
株式会社ファミリーネット・ジャパン

インターネットとセットでマンション共用部の電気代もオトクに！
「クリオマンションシリーズで「FNJ でんき共用部プラン」採用決定

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明、以下「明和地所」）と東京電力グループの株式会社ファミリーネット・ジャパン（本社：東京都品川区、代表取締役：松村芳昭、以下「FNJ」）は、明和地所が販売を開始する「クリオ神田」「クリオ ラベルヴィ上野松が谷」の2物件において、マンション共用部向け低圧電力小売りサービス「FNJ でんき共用部プラン（以下「共用部プラン」）」の採用を決定しましたのでお知らせします。

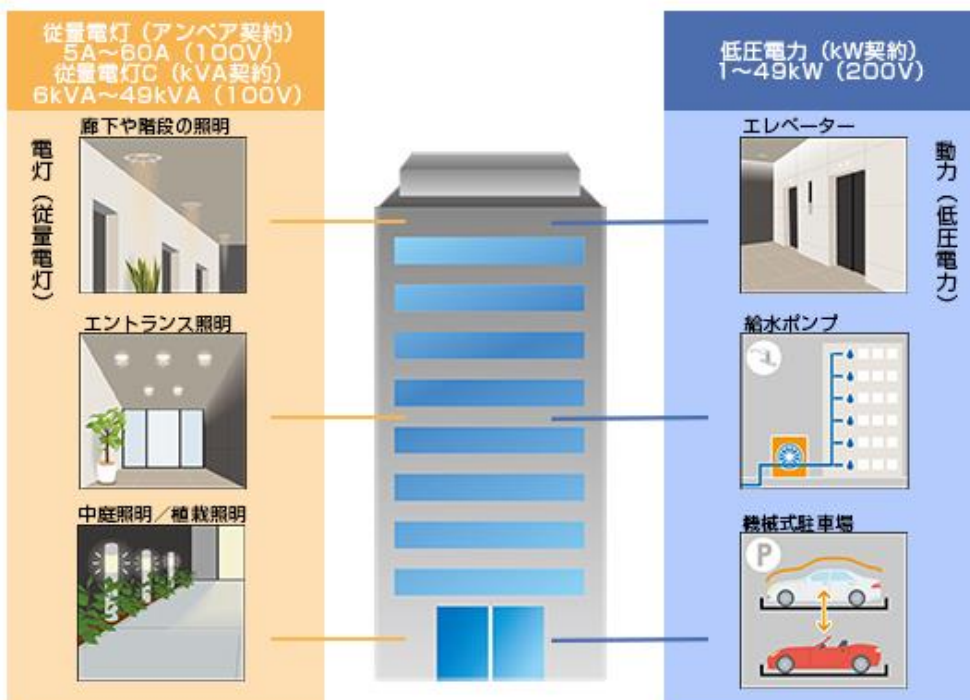
共用部プランは、地域電力会社が提供している電気料金と比べ料金単価が安価なため、マンションの管理品質を保ったまま入居者の管理費負担軽減に寄与できます。

■サービス提供の背景

マンション共用部の清掃や植栽の手入れ、エレベータの定期点検といった日常的な維持管理は、区分所有者である入居者の管理費によって費用が賄われます。管理費は、快適かつ安全に住むための必要費用でありながら、入居者にとって軽視できない支出です。2013年からFNJは、集合住宅全体の電力をまとめ買いし、専有部電気料金のコストダウンにつなげる高圧一括受電サービスを提供してきました。今回新たに、インターネットサービスを提供するマンションを対象に共用部プランの本格販売を開始し、豊富なエネルギーソリューションを活かしたサービスを展開します。

明和地所が共用部プランを採用する「クリオ神田」「クリオ ラベルヴィ上野松が谷」は、立地条件、居住性、ローン返済額、管理費等を含めた入居者支払費用のトータルバランスにおいて購入納得性が高い物件となっています。

■FNJ でんき共用部プラン詳細



共用部プランは新築・既設にかかわらず、分譲・賃貸マンション共用部において、電灯（従量電灯）と動力（低圧電力）の両方を契約している物件が提供対象です。東京電力グループのFNJが小売電気事業者として、安価ながら従来と変わらない品質の電気を安定供給します。

<特長>

①ISP(全戸一括型インターネット)セット割でオトクに

FNJが提供するインターネットサービスとのセット導入で、月々のインターネット（通信）代及び共用部電気代がオトクになります。

②お得な割引率で管理費削減に寄与

東京電力エナジーパートナー（株）が提供する電気料金に対し、基本料金・従量料金ともに割引単価で提供します。（燃料調整費額・再生可能エネルギー促進賦課金は割引対象外）

③明瞭な料金単価

月間の電気使用実績に対する割引適用ではなく、ご契約段階で料金単価を決定します。そのため、管理会社・管理組合様にとって分かりやすい料金体系となっています。

④電力会社切り替え時の設備変更ナシ、停電ナシ

マンション共用部への専用設備の敷設は不要です。また電力会社切り替え時の停電も発生することはありません。引き続き東京電力パワーグリッド（株）の送配電網を使って電気を供給するため^{*1}、従来と変わらない品質の電気を安定利用できます。

⑤継続した管理費見直しニーズに合わせ、契約期間を1年に設定

管理組合様が継続的に管理費見直しを実施できるよう、契約期間を契約成立日から1年後の最初の計量日に設定しています。

※1 サービス提供エリアも同様に、東京電力パワーグリッド（株）エリアに限ります

■今後の展開

明和地所とFNJは新規販売物件へ、共用部プランや住宅設備・家電コントロールサービス「rimoco（リモコ）」の導入を推し進め、先進技術の活用で入居者の快適なマンションライフを叶える「『IoT型マンション』実現」に向けて共同で取り組んでまいります。

以上

お問い合わせ先

■クリオ神田、クリオ ラベルヴィ上野松が谷に関して

明和地所株式会社

経営企画部

TEL：03-5489-2620

e-mail：clio-pr@meiwajisyo.co.jp

■FNJでんき共用部プランに関して

株式会社ファミリーネット・ジャパン

商品戦略プロジェクト室（望月）

TEL：03-6759-2930

e-mail：koho@ml.fnj.co.jp

■別紙1：物件概要

<クリオ神田 物件概要>



「クリオ神田」はマンション資産価値が高いと言われる千代田区内にあって、JR 神田駅から徒歩 2 分の利便性の高いロケーションに誕生します。その立地から生まれる、生活のさまざまなシーンでの“ゆとりの時間”という、新たな価値を居住者へ提案しています。また将来的な売却や資産運用を考える“半投半住^{※2}”志向のマンション購入者にとっても非常に注目度の高い物件です。

※2 「半投半住」は、「都心に住む by SUUMO」編集部考案の造語です

所在地：東京都千代田区鍛冶町 2 丁目 14 番 9、他（地番）

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 14 階建

総戸数：52 戸（住戸 36 戸、事業協力者住戸 14 戸、事業協力者店舗 1 戸、管理事務室 1 戸）

間取り：1LDK～3LDK

専有面積：32.34m²～60.45m²

- 交通：
- (1) JR 山手線、JR 京浜東北線、JR 中央本線「神田」駅徒歩 2 分
 - (2) 東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩 3 分
 - (3) JR 総武線快速「新日本橋」駅徒歩 6 分
 - (4) 都営新宿線「岩本町」駅徒歩 6 分
 - (5) 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩 11 分

ホームページ：https://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/832_Kanda/

<クリオ ラベルヴィ上野松が谷 物件概要>



「クリオ ラベルヴィ上野松が谷」は東京駅 4km 圏内にあり、上野の利便性と浅草の情緒を同時に堪能できるエリアに位置します。全戸南向きの専有部は、使いやすさを追求した 1LDK プランと、3 面採光の明るさと機能性を重視した 2LDK プランがあります。幅広い世代の生活ニーズに対応する住まいを計画しました。

所在地：東京都台東区松が谷 1 丁目 68 番 6、他（地番）

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 13 階建

総戸数：38 戸（住戸 36 戸、事業協力者店舗 1 戸、管理事務室 1 戸）

間取り：1LDK・2LDK

専有面積：31.00 m²～54.11 m²

- 交通：
- (1) 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩 4 分
 - (2) つくばエクスプレス・都営大江戸線「新御徒町」駅徒歩 9 分
 - (3) JR 山手線・京浜東北線・宇都宮線・高崎線・常磐線・上野東京ライン・東北新幹線（北海道新幹線含む）・山形新幹線・秋田新幹線・上越新幹線・北陸新幹線「上野」駅徒歩 10 分
 - (4) 東京メトロ日比谷線・銀座線「上野」駅徒歩 10 分
 - (5) 京成本線「京成上野」駅徒歩 15 分

ホームページ：https://www.meiwajisyo.co.jp/cliio/831_UenoMatsugaya/

■別紙2：会社概要

<明和地所株式会社>

マンションなどの開発・分譲をはじめ、不動産売買・賃貸仲介やリノベーション事業などを展開し、住まいに関する幅広い商品・サービスを提供しています。東京・神奈川・千葉・埼玉の1都3県と札幌・福岡エリアで供給しており、これまでに新築分譲マンションの累計供給戸数は4万3,000戸を超えています。お客様の夢や想いに真摯に向き合い、高品質な住まいづくりを実現しています。

本社所在地：東京都渋谷区神泉町9番6号 明和地所渋谷神泉ビル

代表者：代表取締役社長 原田英明

ホームページ：<https://www.meiwajisyo.co.jp/corp/>

<株式会社ファミリーネット・ジャパン>

2000年に設立し、これまで30万戸を超える集合住宅へ全戸一括型インターネットサービスや高圧一括受電等のエネルギーサービスを提供してきました。現在は、これまで培った知見や経験に、AIやIoT等の先進的技術を組み合わせたソリューションサービスを積極的に開発しています。

本社所在地：東京都品川区大崎2丁目11番1号 大崎ウィズタワー4階

代表者：代表取締役 松村芳昭

ホームページ：<https://www.fnj.co.jp/>