

各 位

2018年9月25日
株式会社デュアルタップ
代表取締役社長 白井 貴弘
コード:3469/東証二部

販売用不動産売却のお知らせ

当社は本日、下記販売用不動産を売却しましたのでお知らせいたします。本物件は2018年6月期から取り組んでいる不動産再生事業の1号案件でございます。

1. 物件の概要

所在地 : 東京都中央区日本橋小舟町
交通 : 東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅より徒歩5分
東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅より徒歩6分
東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅より徒歩8分
敷地面積 : 181.37 m² (54.86 坪)
延床面積 : 864.87 m² (261.62 坪)
構造規模 : 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上7階建て
用途 : 事務所・店舗

2. 不動産再生事業について

我が国は本格的な人口減少・超高齢社会が到来する中、産業構造、社会構造の変化が進んでおります。都心のビルも時代と社会の変化とともに競争力を失ってきます。当社は中古オフィスビルを購入し、不動産の『競争力を再生』する改装工事やリノベーションを施してバリューアップを行っております。

東京23区の地価は安定しており、海外からの注目を集めているとともに、相続税対策としての需要も高まる傾向にあります。当社の主要事業の一つとして、今後拡大を図って参ります。

<本件に関するお問い合わせ先> デュアルタップ I R 担当 TEL. 03-6893-0001 以 上