

2018年8月6日  
株式会社タカラレーベン

## レーベン光南町 GRAND AVENUE 販売開始のお知らせ ～都市生活を謳歌する福山センターポジション～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役：島田和一）と株式会社タカラレーベン西日本（福岡本社：福岡県福岡市/代表取締役：清水一孝）は、広島県福山市に「レーベン光南町 GRAND AVENUE」の販売を7月28日より開始したことをお知らせします。



当物件は、JR山陽新幹線・JR山陽本線・JR塩福線「福山駅」約900m（徒歩約11分）、中国バス「商工中金前」バス停徒歩1分の立地になっております。また、駅前通りに面した福山のセンターポジションに位置し、金融機関や病院、公園、図書館など生活利便性の高い物件となっております。

当社は、広島県及び中国地方においても、住まいの快適性とデザイン性を追及し続け、「タカラレーベングループならではのスタイル」の提供を目指し様々な取り組みを続けて参ります。また、「居住者と周辺環境との調和を最適な形で実現する」を共通コンセプトとして、すべてのこだわりを形にした住まいを提供して参ります。

### ■物件の特長

#### <交通・生活利便性の高い立地>

1. JR山陽新幹線・JR山陽本線・JR塩福線「福山駅」約900m（徒歩約11分）、中国バス「商工中金前」バス停徒歩1分の立地
2. ファッションやレストラン、医院等さまざまな店舗が入るアイネスフクヤマまで徒歩9分
3. お子様が遊べる中央公園、市民交流の場福山市中央図書館まで徒歩3分

#### <充実した標準設備>

1. ワンフロア2邸、全邸角住戸という贅沢な造り
2. 住居占有面積82.89㎡・93.89㎡の2プランでの展開
3. 換気効率を高める全戸窓付きのバスルーム
4. 全戸ミストサウナ付きバスルーム

## ■物件概要

名 称 : レーベン光南町 GRAND AVENUE  
所 在 地 : 広島県福山市光南町一丁目 10 (地番)  
構 造・規 模 : RC 造 地上 15 階  
総 戸 数 : 28 戸 (他 管理事務室 1 戸)  
間 取 り : 2LDK+S・3LDK  
住戸専有面積 : 82.89 m<sup>2</sup>・93.89 m<sup>2</sup>  
駐 車 場 : 22 台 (機械式 21 台、平置 1 台)  
サイクルポート : 28 区画  
バイク置き場 : 2 台  
U R L : <http://www.leben-style.jp/search/lbn-konancho/>

## ■マンションイメージ



## ■会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : 自社マンションブランド「レーベン」並びに都市型コンパクトマンション「ネベル」シリーズの開発・企画・販売  
資 本 金 : 4,819 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

### 【事業に関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン西日本  
営業推進部  
担当 : 松崎  
Tel : 092-791-1390

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画部 広報課  
担当 : 榎本  
Tel : 03-6551-2130