



2018年8月1日

各位

会社名 株式会社デュアルタップ
 代表者名 代表取締役社長 白井 貴弘
 (コード: 3469)
 問合せ先 執行役員財務経理部長 本田 一郎
 (TEL. 03-6893-0001)

株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2018年7月30日開催の取締役会において、以下の通り、株式会社建物管理サービスの株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式の取得の理由

当社では、かねてより総合不動産業に成長するために建物管理事業（主にマンション共用部分の管理受託）の拡大を企図しておりました。株式会社建物管理サービスは、首都圏で27棟1,383戸（2018年7月31日時点）のマンション共用部分の建物管理を受託しております。自社開発物件の建物管理を受託している当社子会社株式会社デュアルタップコミュニティとの連携により、スケールメリットによるシナジー効果が見込めると考えております。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社建物管理サービス		
(2) 所在地	東京都港区新橋5丁目7番12号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 鈴木 臣也		
(4) 事業内容	建物管理事業		
(5) 資本金	5,000千円		
(6) 設立年月日	2009年6月17日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社クラフトサービス 100%		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社と当該会社との間には記載すべき資本関係はありません。	
	人的関係	当社と当該会社との間には記載すべき人的関係はありません。	
	取引関係	当社と当該会社との間には特筆すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社の最近の経営成績及び財政状態(単体)			
決算期	2015年12月期	2016年12月期	2017年12月期
純資産	5,805千円	6,079千円	5,286千円
総資産	30,516千円	24,351千円	21,155千円
1株当たり純資産	58,057.8円	60,795.5円	52,860.9円
売上高	185,008千円	88,781千円	117,967千円
営業利益	852千円	416千円	1,967千円
経常利益	756千円	337千円	2,001千円
当期純利益	739千円	273千円	△793千円

1株当たり当期純利益	7,390.1円	2,737.7円	△7,934.7千円
1株当たり配当金	－円	－円	－円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	株式会社クラフトサービス		
(2) 所在地	広島県広島市安佐南区西原二丁目9番37号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 鈴木 臣也		
(4) 事業内容	ビルメンテナンス等		
(5) 資本金	5,000千円		
(6) 設立年月日	2017年8月22日		
(7) 純資産	非公開		
(8) 総資産	非公開		
(9) 大株主及び持株比率	非公開		
(10) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社と当該会社との間には記載すべき資本関係はありません。	
	人的関係	当社と当該会社との間には記載すべき人的関係はありません。	
	取引関係	当社と当該会社との間には特筆すべき取引関係はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株 (議決権の数：一個) (議決権所有割合：－%)
(2) 取得株式数	100株 (議決権の数：100個)
(3) 取得価額	株式会社建物管理サービスの普通株式 132,240千円 アドバイザー費用等 (概算額) 0千円 合計 (概算額) 132,240千円
(4) 異動後の所有株式数	100株 (議決権の数：100個) (議決権所有割合：100%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2018年7月30日
(2) 契約締結日	2018年7月31日
(3) 株式譲渡実行日	2018年7月31日

6. 今後の見通し

本件による影響につきましては、2018年6月期の業績に与える影響はございません。2019年6月期の業績に与える影響につきましては、8月10日に公表予定の「2018年6月期 決算短信 (連結)」にて「2019年6月期連結業績予想」に織り込む予定です。

以上