



平成 30 年 7 月 13 日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 江口 和志
(東証第一部・コード 3 2 4 4)
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭
電話番号 0 6 - 6 8 3 8 - 3 6 1 6 (代表)

収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、平成28年 7 月に中長期経営計画「Challenge 40」の見直しを実施いたしました。

そこで新たに「地方大都市圏における戦略的投資」を重点戦略の一つとして設定し、平成32年度までの5年間で、地方大都市圏に約3,000億円の投資を行う計画を定め推進しております。「2. 取得不動産の概要」記載の収益不動産の取得は、当中長期経営計画「Challenge 40」の達成に大きく寄与するものであり、今後も当社グループは、優良な収益不動産の取得に努める所存であります。

2. 取得不動産の概要

(1)

名 称		アトラクト
取 得 日		平成 30 年 4 月 16 日
所 在 地		神奈川県川崎市幸区神明町二丁目 29 番地 (住居表示)
交 通		J R 南武線「矢向」駅 徒歩 11 分 J R 東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅 徒歩 18 分
土 地	地 積	343.21 m ²
	用 途 地 域	近隣商業地域
	建ぺい率/容積率	80%/300%
建 物	延床面積	1,110.31 m ²
	建 築 年 月	平成 27 年 10 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	32 戸

(2)

名 称		サムティレジデンス藤が丘
取 得 日		平成 30 年 6 月 28 日
所 在 地		神奈川県横浜市青葉区千草台 38 番 24 号 (住居表示)
交 通		東急田園都市線「藤が丘」駅 徒歩 14 分

土地	地 積	2,839.50 m ²
	用途地域	第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率／容積率	60％／200％・150％
建物	延床面積	5,870.72 m ²
	建築年月	平成 30 年 5 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	79 戸

(3)

名 称		GRANDUKE 新栄
取 得 日		平成 30 年 5 月 25 日
所 在 地		名古屋市中区新栄二丁目 13 番 19 号（住居表示）
交 通		名古屋市営地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩 7 分
土地	地 積	412.06 m ²
	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／400％
建物	延床面積	1,592.64 m ²
	建築年月	平成 29 年 2 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	36 戸

(4)

名 称		サムティ上町台龍造寺
取 得 日		平成 30 年 5 月 1 日
所 在 地		大阪市中央区龍造寺町 1 番 11 号（住居表示）
交 通		大阪メトロ谷町線・鶴見緑地線「谷町六丁目」駅 徒歩 5 分 大阪メトロ中央線・谷町線「谷町四丁目」駅 徒歩 6 分
土地	地 積	372.18 m ²
	用途地域	商業地域
	建ぺい率／容積率	80％／400％
建物	延床面積	1,468.82 m ²
	建築年月	平成 27 年 2 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	34 戸

(5)

名 称		サムティ箱崎東
取 得 日		平成 30 年 5 月 31 日
所 在 地		福岡市東区松島三丁目 20 番 8 号（住居表示）
交 通		西鉄バス「松島一丁目」 徒歩 8 分

土地	地 積	1,240.00 m ²
	用 途 地 域	工業地域
	建ぺい率／容積率	80％／200％
建物	延 床 面 積	2,562.65 m ²
	建 築 年 月	平成 19 年 1 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	66 戸

3. 今後の見通し

当該物件の取得は、平成 30 年 1 月 12 日公表の「平成 29 年 11 月期 決算短信」に記載の平成 30 年 11 月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上

【写真・地図】

(1) アトラクト



(2) サムティレジデンス藤が丘



A tall, modern multi-story building with a white facade and horizontal bands of windows and balconies, set against a clear blue sky. The building has a distinctive stepped-top design. The ground floor features a series of dark, recessed entrances. To the left, a smaller white building is partially visible, and to the right, a residential building with a balcony is seen. The foreground shows a paved area with some low walls and a small set of stairs.



(4) サムティ上町台龍造寺



(5) サムティ箱崎東

