



平成 30 年 6 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社 バ ナ ー ズ  
代 表 者 代表取締役 小林由佳  
(コード番号 3011 東証第二部)  
問 合 せ 先 総務課長 大内修  
電 話 (048)523-2018

### 賃貸借予約契約の締結に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 5 月 11 日付「中期経営計画の策定に関するお知らせ」でお知らせした埼玉県本庄市の既存商業施設の建替えを伴う再開発計画において、以下の通り建物予約契約を締結しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 賃貸借予約契約の概要

当社の中核事業である不動産利用事業において、安定収入の維持拡大に向け、かねてより埼玉県本庄市の当社既存商業施設の再開発について、テナントとの交渉を推進し、同地区内の一部の既存商業施設の建替えを伴う再開発計画を進めてまいりました結果、本日、株式会社ベルクと賃貸借予約契約の締結をいたしました。

これにより新規建設及び建替完了後は、現在以上に長期安定収入の確保が可能となります。

テナント名	業種	対象建物	賃貸面積 (注1)	比率 (注2)	年間賃料(消費税別途)	契約期間	敷金・保証金
株式会社 ベルク	小売業	(仮)ベルク棟	約 907 坪	42.5%	非開示 (注3)	開店日より 34 年間	非開示 (注3)
株式会社 ベルク	小売業	(仮)テナント 棟 A・B	約 920 坪	43.0%	非開示 (注3)	開店日より上 記賃貸借契約 満了の日迄	非開示 (注3)
契約の種類：事業用定期建物賃貸借契約 賃料改定：3 年経過毎 契約更新：なし 中途解約：6 か月前通告							

注 1：賃貸借予約契約に基づく賃貸面積を記載しています。

注 2：建替えを伴う新築物件の賃貸可能面積に占めるテナントの賃貸面積の割合を記載しています。

注 3：テナントの承諾が得られなかったため開示していません。

## 2. 賃貸予約契約対象建物の建設スケジュールについて

この建物建設計画の概要は、当社所有の本庄市内の商業施設内にある既存の鉄筋コンクリート造 3 階建の建物の隣地に鉄骨造平屋建の大型建物 1 棟を新築し、その後、その既存の建物を取壊し、鉄骨造平屋建の大型建物 1 棟をさらに新築致します。その他には、中型の鉄骨造の建物 2 棟、合計 4 棟の建物を 2 期にわたり新築する計画です。

	建物名称	面積	比率	竣工予定日
1	(仮) ベルク棟	約 907 坪	42.5%	平成 31 年 3 月
2	(仮) テナント棟 A	約 830 坪	38.8%	平成 32 年 2 月
3	(仮) テナント棟 B	約 90 坪	4.2%	平成 32 年 2 月
4	(仮) 銀行棟 (注 4)	約 310 坪	14.5%	平成 31 年 3 月

注 4：(仮)銀行棟につきましては、近日中に賃貸借予約契約を締結する予定です。

## 3. 今後の見通しについて

本件賃貸借予約契約の賃借開始は、平成 31 年 4 月(予定)以降、新築建物の竣工順に順次開始されますので、平成 30 年 3 月期連結業績に与える影響は、既に開示している内容以外にはございません。

なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

以上