



平成30年6月1日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 埴 圭二  
(コード番号：3465 東証第一部)  
問合せ先 執行役員 管理本部長 松澤 修  
(TEL. 0495-27-2525)

## 株式会社Secualとの戦略的資本業務提携に関するお知らせ

当社は、平成30年6月1日開催の取締役会において、株式会社Secual（以下、「Secual」という。）との間で、戦略的資本業務提携を行うことについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 資本業務提携の理由

Secualは、平成27年6月に設立後、IoTを活用したスマートセキュリティソリューション事業を展開しており、今までホームセキュリティを導入できなかった方にも手軽に導入できるサービス運用の実績を有しております。また、スマートタウンマネジメント事業への参入も発表しており、今後、当社が販売する戸建住宅への導入を進めることでより付加価値の高い住環境提供が可能になります。更にIoT住宅の共同開発や、その他IoTセキュリティを利用した事業の創出等、事業提携を進めることで両社の事業拡大が見込めるため、今回の資本業務提携の締結を決定いたしました。

### 2. 提携の内容

#### (1) 業務提携の内容

- ①IoTセキュリティ住宅の共同開発
- ②その他IoTセキュリティに関する事業

#### (2) 資本提携の内容

Secual代表取締役の青柳和洋氏より普通株式の一部を譲渡により取得します。なお、譲渡金額については軽微であり、出資比率についてはSecualがケイアイスター不動産の関連会社とはならない範囲での比率であります。

### 3. 資本業務提携の相手先の概要

(1) 名称	株式会社Secual	
(2) 所在地	東京都渋谷区東1-32-12	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役CEO 青柳 和洋	
(4) 事業内容	スマートセキュリティ製品の開発・製造・販売 等及びその運営サービスの提供	
(5) 設立年月日	平成27年6月2日	
(6) 上場会社と 当該会社の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。

#### 4. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成30年6月1日
(2) 契約締結日	平成30年6月5日
(3) 株式譲渡実行日	平成30年6月8日

#### 5. 今後の見通し

本件が当社業績に与える影響は軽微であります。

以上