

報道関係各位

2018年5月31日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）

株式会社フィナンシャルドゥ

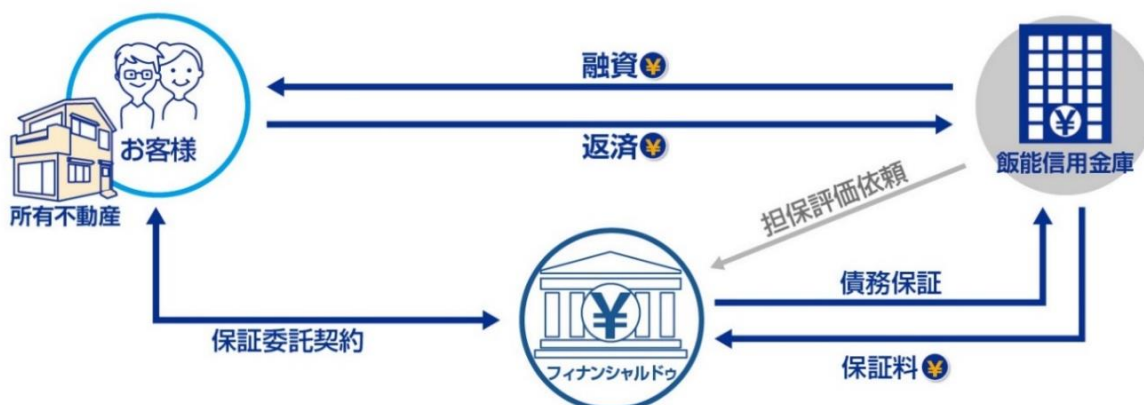
リバースモーゲージ「ゆうゆうライフ」の保証事業で飯能信用金庫と提携 ～ 関東エリアで初提携！ 第三弾となる金融機関との提携 ～

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの100%出資子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、飯能信用金庫と提携し、2018年6月（予定）より同信用金庫が提供するリバースモーゲージ「ゆうゆうライフ」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。本提携は、2017年10月に発表した大阪信用金庫、2018年4月に発表した大阪商工信用金庫に続く、第三弾および関東エリアで初めての金融機関との提携となります。

リバースモーゲージとは、自宅などを担保に、そこに住み続けながら金融機関から融資を受けられるシニア世代向けの金融制度です。毎月の返済は金利のみを支払い、元金の返済は借入人の死亡後に持ち家を売却して返済に充てます。高齢化が進む日本において、老後の生活資金や老人ホーム入居費用、リフォーム資金に加え、余暇を楽しみたい、生活にゆとりを持ちたいなど、このような高齢者の様々なニーズにお応えするため、様々な使途に活用できる資金調達方法として、大手金融機関をはじめとして取り扱い機関が増加しており注目を集めています。

一方、利用期間が長期間と想定され、また担保不動産の売却で元金を返済する仕組みであるため、不動産処分を専門としない金融機関は、対象不動産の制限や担保評価に対する融資限度額の査定に慎重になることが多く、導入から30年以上を経過している現在でも市場へ浸透しているとは言い難い状況にあります。その課題に対して、不動産売買のノウハウと全国510店舗を超える不動産販売網を持つハウズドゥ！グループであるフィナンシャルドゥが不動産担保評価及び債務保証を行うことで、ハウズドゥ！のネットワークを活用した適正な査定と不動産処分を行うことができ、金融機関のリバースモーゲージの提供を促進いたします。

今後もフィナンシャルドゥでは、ハウス・リースバックや不動産担保ローンとともに資金ニーズに活用できる「不動産+金融」を活かした取り組みとして、より多くの金融機関と提携を実現させることでリバースモーゲージ保証事業の成長を図り、シニア層に向けたサービスの拡充と不動産を活用した資金提供により日本経済の活性化に貢献してまいります。



■飯能信用金庫取り扱いリバースモーゲージ「ゆうゆうライフ」商品概要

商品名称	ゆうゆうライフ
対象顧客	① 申し込み時点で、年齢 50 歳以上 80 歳以下の方 ② 安定継続した収入のある方 ③ 金庫の営業区域内に住居または勤務しておられる方 ④ 株式会社フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金用途	自由（ただし、投機資金は除く）
契約形態	当座貸越契約
借入期間	終身（1 年毎の自動更新）
融資金額	300 万円以上 1 億円以下（10 万円単位）
融資利率	変動金利 年 5.0%（金庫短期プライムレートに連動）保証料含む
手数料等	・飯能信用金庫の貸出事務手数料として極度額の 1.5% ・株式会社フィナンシャルドゥの不動産調査手数料として極度額の 1.5%
返済方法	利息返済（口座振替）、元金返済（任意窓口入金）
返済方式	一括返済
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）に当座貸越極度額の 120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	不要

■飯能信用金庫概要

名称	飯能信用金庫（はんのうしんようきんこ）通称：はんしん
本店	埼玉県飯能市栄町 24 番地 9
理事長	大野 孝男
創業	1951 年 7 月
店舗数	44 店舗
預金／貸出金	12,435 億円（2018 年 3 月期） / 5,046 億円（2018 年 3 月期）
ホームページ	http://www.hanno-shinkin.jp/index.shtml

■株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階
代表者	代表取締役社長 鈴木 剛
事業内容	不動産金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
免許登録	宅地建物取引業 大阪府知事（1）第 58876 号 貸金業登録番号 近畿財務局長（1）第 00818 号 日本貸金業協会会員 第 005932 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■ハウスドゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウスドゥ
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	514 店舗（直営店 17 店舗・FC 店 497 店舗 内オープン準備中 80 店舗）
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金／売上高	3 億 6,100 万円 / 連結 168.4 億円（2017 年 6 月期）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/

【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウスドゥ 経営企画本部 広報・IR 部
TEL : 03-5220-7230 FAX : 03-5220-2159 E-MAIL : pr@housedo.co.jp