

2018年5月18日

各位

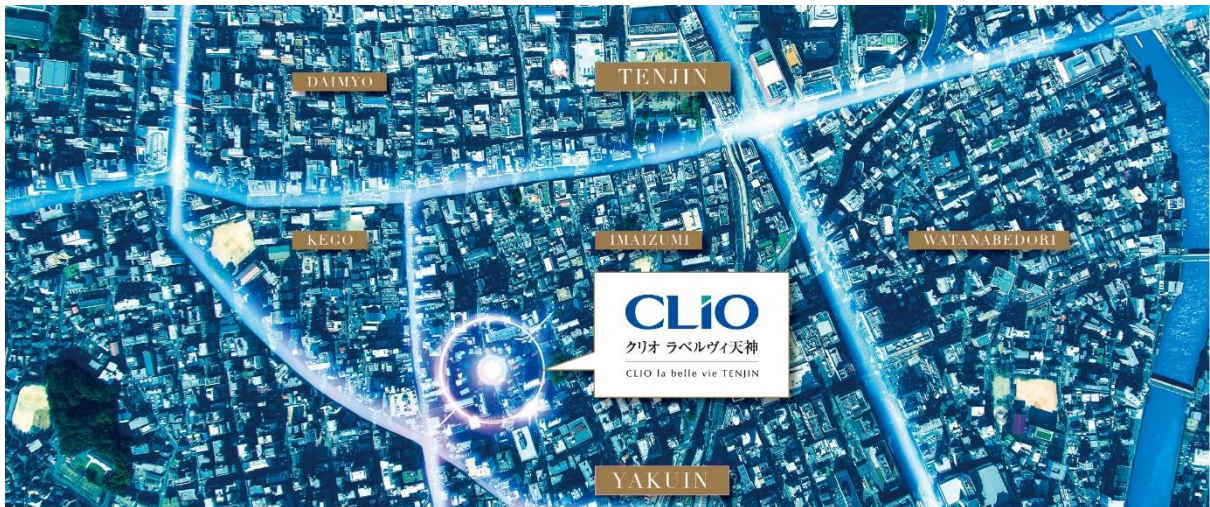
福岡市地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩5分、西鉄天神大牟田線「西鉄福岡（天神）」駅徒歩10分
「クリオ ラベルヴィ天神」5月19日（土）販売開始

当社は、福岡市中央区今泉にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ ラベルヴィ天神」の販売を5月19日（土）より開始いたします。

当物件は福岡市地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩5分、西鉄天神大牟田線「西鉄福岡（天神）」駅徒歩10分の場所に34.40㎡～53.53㎡、1LDK～2LDKのコンパクトマンションとして誕生します。

今泉周辺は商業施設が集積し、銀行・証券会社の金融関係が入居するオフィス街が混在した天神エリアが徒歩圏となる利便性の高い都市型立地でありながら、落ち着いた住環境が共存しているエリアです。

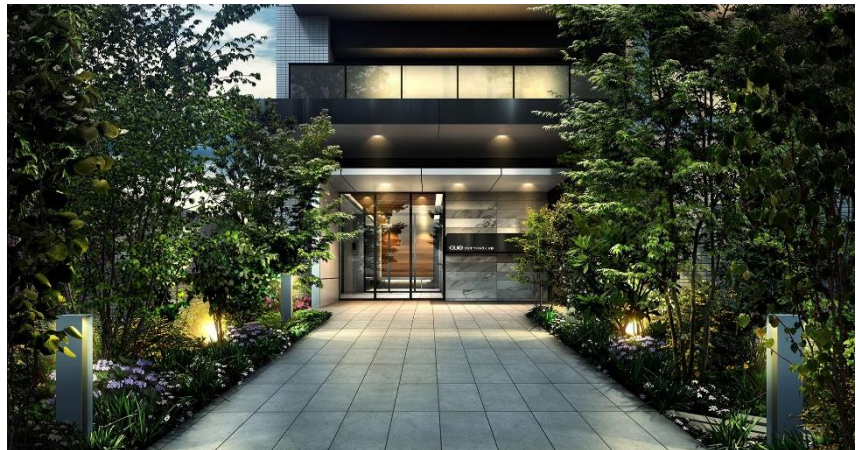
「クリオ ラベルヴィ天神」は総戸数66戸、様々なライフスタイルに対応する職住近接の条件を備えた全5タイプのプランをご提案しています。



空撮写真（※1）



外観完成完成予想 CG（※2）



エントランスアプローチ完成予想 CG（※2）

◆「クリオ ラベルヴィ天神」の特徴

- ・福岡市地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩5分、西鉄天神大牟田線・福岡市地下鉄七隈線「薬院」駅徒歩7分、西鉄天神大牟田線「西鉄福岡（天神）」駅徒歩10分、福岡市地下鉄空港線「天神」駅徒歩13分の4駅3路線利用可
- ・「天神」駅から「博多駅」まで直通5分の交通利便性
- ・安全性に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・選ぶ楽しさを追求した無料セレクトシステム「conomi（コノミ）」
- ・電力高圧一括受電システム（M・E・Mエネシエプラン）採用
- ・リビングと洋室を一体の空間として利用できるスライディングドアを採用
- ・住戸ごとに充実した収納スペースを確保
- ・調理スペースを広げられるスライドテーブルを採用
- ・使い勝手に配慮し、縦に配置したLED照明をプラスした洗面化粧台
- ・玄関ドア横にカメラ付のインターホン子機を採用



2LDK

● 住居専有面積 53.53㎡ ● バルコニー面積 11.72㎡

機能的な家事動線と豊富な収納を備えたプラン (※4)



モデルルーム Aタイプ リビング・ダイニング（設計変更プラン）(※3)



クリオ ライフスタイルサロン福岡 conomi スペース (※5)

※1：空撮写真は2017年12月に撮影したものに、一部CG加工を施しており実際とは異なります。

※2：完成予想CGは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。外観及び内観形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

※3：モデルルームAタイプ（設計変更プラン）を撮影（2018年4月）したもので、CG加工を施しており、実際とは一部異なります。家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれておりません。設備・仕様はタイプにより異なります。

※4：間取り図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

※5：「eonomi」には申し込み期限があります。

◆当社建設担当 コメント

当物件は、福岡の中心商業施設が集まる天神へ歩いて行ける都心立地であることを意識し、ここに住まう方にとって、上質で快適な住空間となるようなご提案をしています。

外観は、バルコニーの水平ラインとマリオンの垂直ラインを組み合わせ、周囲に埋没することなく存在感のあるデザインとしました。また、エントランスアプローチの両サイドに四季折々の彩りを添える植栽を配置し、訪れる人をやさしく迎え入れる雰囲気を出しています。コンパクトな住戸プランの中に安心・安全に配慮した住まい心地を追求し、都会的なライフスタイルを実現する工夫をしています。

◆「クリオ ラベルヴィ天神」の物件概要

【所在地】 福岡県福岡市中央区今泉二丁目158番1（地番）

【交通】 (1) 福岡市地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩5分
(2) 西鉄天神大牟田線・福岡市地下鉄七隈線「薬院」駅徒歩7分
(3) 西鉄天神大牟田線「西鉄福岡（天神）」駅徒歩10分
(4) 福岡市地下鉄空港線「天神」駅徒歩13分

【用途地域・地区】 商業地域、準防火地域

【敷地面積】 924.19㎡（登記簿・実測）、910.76㎡（建築確認対象敷地面積）

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上14階建

【総戸数】 66戸（住居65戸、管理事務室1戸）

【専有面積】 34.40㎡～53.53㎡

【間取り】 1LDK～2LDK

【竣工時期】 2019年10月中旬（予定）

【引渡し時期】 2019年10月下旬（予定）

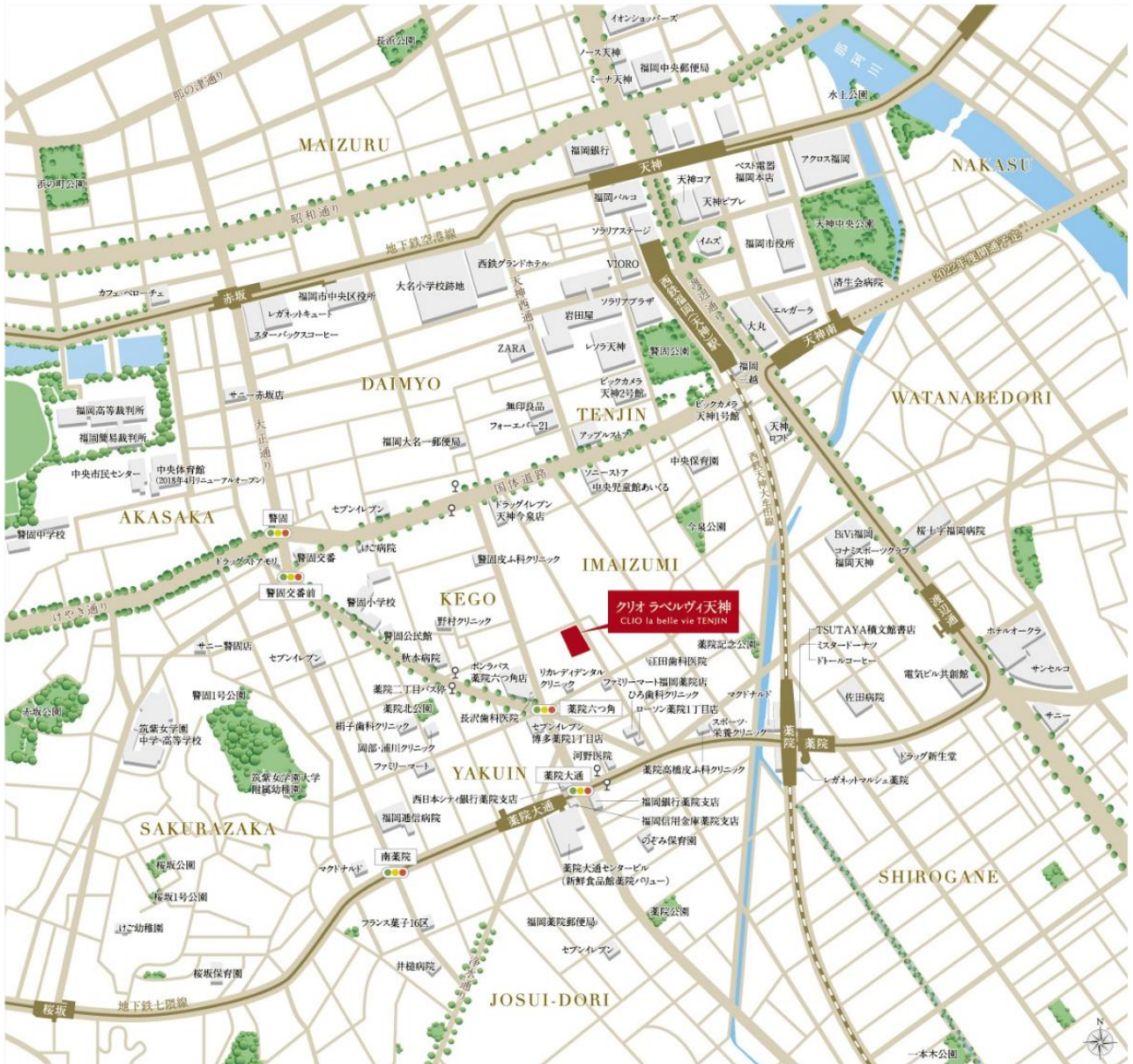
【設計会社】 株式会社 R. E. D. 建築設計事務所

【施工会社】 共栄建設株式会社

◆「クリオ ラベルヴィ天神」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/821_Tenjin/

◆現地案内図



◆「クリオ ライフスタイルサロン福岡」案内図



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-5489-2623