

各 位

会社名 株式会社 プロスペクト
代表者名 代表取締役社長 カーティス・フリーズ
(コード：3528 東証第2部)
問合せ先 代表取締役常務 田 端 正 人
(TEL：03-3470-8411)

事業の進捗に関するお知らせ

当社の平成 30 年 3 月末現在のマンション分譲事業、海外不動産事業、ソーラー事業等の進捗（速報）について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. マンション分譲事業

(1) 契約済 115 戸 4,379 百万円（平成 29 年 4 月～平成 30 年 3 月）

(2) 新規用地取得 「南千住プロジェクト」（東京都荒川区）

東京メトロ日比谷線および、つくばエクスプレス「南千住」駅より徒歩 3 分、JR 常磐線「南千住」駅より徒歩 5 分

※このプロジェクトは、再開発による新興住宅地域としての賑わいと、都心のビジネス街や商業ゾーンへダイレクトにアクセスできる利便性が魅力の南千住において、シングル、ディンクスおよびファミリー層に対応できるタイプを揃えたマンションとなる予定です。

2. 海外不動産事業

名 称 KEAUHOU PLACE

所 在 地 アメリカ合衆国 ハワイ州 ホノルル市

販売戸数 422 戸

予約・契約 419 戸 (99.2%)

竣 工 平成 29 年 10 月 17 日

※このプロジェクトは、ホノルル市のデベロッパーである Stanford Carr Development, LLC との共同出資による開発事業です。

3. ソーラー事業

(1) 運転開始済プロジェクト 合計 6 プロジェクト・約 11.43MW（当社出資持分ベース）

平成 29 年 4 月から平成 30 年 3 月までの売電収入

約 405 百万円（税抜）

※仙台・宇都宮徳次郎プロジェクトを含む。

① 仙台プロジェクト（本年1月より運転開始）

所在地	宮城県仙台市青葉区錦ヶ丘
敷地面積	約 97,000 m ²
設置容量	約 1.81MW（パネル出力）
売電価格	36 円/kWh（税抜・20 年間固定）
年間収入（予想）	約 65 百万円（税抜）

② 宇都宮徳次郎プロジェクト（本年2月より運転開始）

所在地	栃木県宇都宮市徳次郎町
敷地面積	約 93,800 m ²
設置容量	約 4.80MW（パネル出力）
売電価格	36 円/kWh（税抜・20 年間固定）
年間収入（予想）	約 185 百万円（税抜）

(2) 今期以降運転開始予定プロジェクト（合計 約 33.87MW・当社出資持分ベース）

① 東広島プロジェクト

所在地	広島県東広島市志和町
敷地面積	約 1,130,000 m ²
設置容量	約 18.68MW（パネル出力）
運転開始時期	平成 30 年 7 月（予定）
売電価格	36 円/kWh（税抜・20 年間固定）

② 成田神崎プロジェクト

所在地	千葉県香取郡神崎町植房、千葉県成田市猿山他
敷地面積	約 540,000 m ²
設置容量	約 24.00MW（パネル出力予定）
運転開始時期	平成 31 年 3 月（予定）
売電価格	36 円/kWh（税抜・20 年間固定）

③ 岡山英田光プロジェクト

所在地	岡山県美作市中河内
敷地面積	約 606,000 m ²
設置容量	約 38.00MW（パネル出力）
運転開始時期	平成 33 年 10 月（予定）
売電価格	32 円/kWh（税抜・20 年間固定）

④ 山武南プロジェクト

所在地	千葉県山武市椎崎
敷地面積	約 44,000 m ²
設置容量	約 2.00MW（パネル出力）
運転開始時期	平成 31 年 6 月（予定）
売電価格	36 円/kWh（税抜・20 年間固定）



宇都宮徳次郎プロジェクト（全景）

※売電収入等の数値は速報値であります。これらの確定数値を反映したセグメント情報につきましては、平成30年5月15日（火）に開示予定の決算短信をご覧ください。

以 上