



平成30年3月30日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**
代表者の役職名 代表取締役社長 佐藤 哲夫
(コード番号: 8881 東証第一部)
問い合わせ先 取締役専務兼執行役員 黒岩 英樹
電話番号 03 - 5360 - 2011

合同会社継翔レジリートブリッジフォーと
当社連結子会社が資産運用業務受託を行っている私募投資法人(私募リート)
による優先交渉権覚書締結に関するお知らせ

当社は、当社連結子会社の日神不動産投資顧問株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）が資産運用業務受託を行っている私募リートの日神プライベートレジリート投資法人（以下、「NSPR」といいます。）と合同会社継翔レジリートブリッジフォー（以下、「本SPC」といいます。）との間において、NSPRに対して下記5物件（以下、当該5物件を総称して又は文脈によっては個別に指して「本不動産資産」といいます。）が一定期間において優先的に売却できるよう優先交渉権の覚書（以下、「本優先交渉権覚書」といいます。）を締結する事を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本SPCは、当社がすべての本不動産資産の土地を取得して、2015年12月から2017年2月の期間においてそれぞれの本不動産資産の建築に関する許認可を取得した土地を当社が匿名組合出資をする開発型の3つの特別目的会社（以下、係る3つの特別目的会社を総称して「本開発型SPC」といいます。）に資産譲渡をし、本開発型SPCが賃貸マンションを開発のうえ賃貸運用を行っている5物件、約84億円の本不動産資産を取得するものです。

記

1. 本不動産資産の概要

N-STAGE 亀戸	所在地	東京都江東区亀戸6-27-2
	交通	JR総武線「亀戸」駅 徒歩3分
	敷地面積	262.60㎡
	延床面積	2,273.76㎡
	構造	鉄筋コンクリート造14階建
	譲渡価格	1,609百万円
N-STAGE 獨協大学前	所在地	埼玉県草加市栄町2-9-25
	交通	東武伊勢崎線「獨協大学前」駅 徒歩3分
	敷地面積	940.61㎡
	延床面積	3,916.38㎡
	構造	鉄筋コンクリート造8階建
	譲渡価格	1,684百万円

N-STAGE 上野	所在地	東京都台東区東上野4-17
	交通	JR山手線「上野」駅 徒歩4分
	敷地面積	254.70㎡
	延床面積	1,824.23㎡
	構造	鉄筋コンクリート造14階建
	譲渡価格	1,292百万円
N-STAGE 行徳駅前Ⅱ	所在地	千葉県市川市行徳駅前4-22-1
	交通	東京メトロ東西線「行徳」駅 徒歩6分
	敷地面積	1,378.44㎡
	延床面積	2,868.68㎡
	構造	鉄筋コンクリート造6階建
	譲渡価格	1,813百万円
N-STAGE 鶴見	所在地	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央3-3-37
	交通	京急本線「京急鶴見」駅 徒歩5分
	敷地面積	1,437.64㎡
	延床面積	3,157.60㎡
	構造	鉄筋コンクリート造7階建
	譲渡価格	1,998百万円

2. 譲渡の目的

NSPRが優先的に本不動産資産の取得を一定期間において行えるよう本SPC及びNSPRとの間において本優先交渉権覚書を締結致します。

3. 本SPCの概要

名称	合同会社継翔レジリートブリッジフォー
本店所在地	東京都千代田区平河町一丁目6番15号 シルスフィア会計事務所内
代表者の役職・氏名	一般社団法人継翔レジリートブリッジフォー 職務執行者 稲葉 孝史
事業内容	不動産の取得、保有及び処分 不動産の賃貸及び管理 不動産信託受益権の取得、保有及び処分
資本金	10万円
設立年月日	平成30年2月22日
当社との関係	当社は本SPCに対し380百万円の匿名組合出資を行う予定であります。
当社以外の他の匿名組合出資者	株式会社クレディセゾン、NECキャピタルソリューション株式会社

4. 本優先交渉権覚書の概要

名称	優先交渉権に関する合意書
契約締結当事者	合同会社継翔レジリートブリッジフォー及びNSPR
契約締結日	平成30年3月30日
契約書の主な合意内容	平成31年9月30日までの期間において、NSPRにおいて、一定条件を満たした場合には優先的に本不動産資産を一括又は個別で取得出来る。

5. 本資産運用会社の概要

名称	日神不動産投資顧問株式会社
本店所在地	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
代表者	代表取締役 小川右二
事業内容	不動産ファンドに関する投資運用・助言代理業務等
資本金	150,000,000円
設立年月日	平成25年10月1日

6. 本件が業績に与える影響

本件が、当社グループの連結業績に対して与える影響は軽微であります。

以 上