

関係各位

2018年2月27日



**サムティ、博多に続き全国4都市においてホテル開発を計画
ビジネス層・インバウンド向けに2018年より順次開業**

サムティ株式会社（所在地：大阪市淀川区、代表取締役社長：江口和志、以下「当社」）は、中長期経営計画「Challenge40」に則り、現在開発中の「エスペリアホテル博多」に加え、東京・大阪・京都・名古屋において5棟約900室のホテル開発を行うことを決定しました。

昨今、訪日ビザの発給要件緩和など日本政府の観光立国政策を背景にインバウンド（訪日外国人）は年々増加しており、特に東京、大阪、京都といった大都市圏においてはビジネスホテル稼働率が85%を超える（2017年10月現在、観光庁調べ）など、強いホテル需要が見込まれます。

このような状況下で当社が開発予定のホテルはいずれも、ビジネス層およびインバウンドをメインターゲットとした宿泊特化型のホテルとして、2018年から2019年にかけて順次開業を予定しています。

当社グループは、中長期経営計画「Challenge 40」において「ホテル開発事業の展開」を重点戦略の1つとして掲げております。2015年度から2020年度まで5年間で約530億円（開発用地+建築費）のホテル開発投資を行う計画としています。

また、当計画の最終年度である2020年度の当社グループの利益目標として経常利益100億円水準を設定しており、今回のホテル開発は当計画の達成に大きく寄与するものと考えております。

計画概要

◆（仮称）日本橋中洲ホテルプロジェクト



【物件概要】

所在地：東京都中央区日本橋中洲4番1（地番）

敷地面積：317.63㎡（約96.08坪）

延床面積：約2,300㎡（約700坪）

アクセス：都営地下鉄新宿線「浜町」駅 徒歩約4分

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩約5分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 11階建

客室数：114室（予定）

開業時期：2018年11月（予定）



◆（仮称）西本町ホテルプロジェクト



【物件概要】

所在地：大阪市西区西本町一丁目4番4（地番）

敷地面積：371.43㎡（約112.35坪）

延床面積：約3,300㎡（約1,000坪）

アクセス：大阪市営地下鉄各線「本町」駅 徒歩約5分

構造・規模：鉄骨造 地下1階 14階建

客室数：125室（予定）

開業時期：2019年2月（予定）



◆（仮称）中堂寺壬生川町ホテルプロジェクト



【物件概要】

所在地：京都市下京区中堂寺壬生川町 22 番他（地番）
 敷地面積：1,267.00 m²（約 383.26 坪）
 延床面積：約 4,900 m²（約 1,400 坪）
 アクセス：JR山陰本線「丹波口」駅 徒歩約 4 分
 構造・規模：鉄骨造 8 階建
 客室数：165 室（予定）
 開業時期：2019 年 4 月（予定）

◆（仮称）油小路町ホテルプロジェクト



【物件概要】

所在地：京都市下京区油小路通下魚ノ棚下る
 油小路町 288 番他（地番）
 敷地面積：1,186.02 m²（約 358.77 坪）
 延床面積：約 8,400 m²（約 2,500 坪）
 アクセス：JR各線・京都市営地下鉄烏丸線
 近畿日本鉄道「京都」駅 徒歩約 8 分
 構造・規模：鉄骨造 地下 1 階 10 階建
 客室数：225 室（予定）
 開業時期：未定

◆（仮称）名古屋駅前ホテルプロジェクト



【物件概要】

所在地：名古屋市中村区名駅四丁目 2201 番 2（地番）
 敷地面積：1,297.58 m²（約 392.51 坪）
 延床面積：約 9,000 m²（約 2,700 坪）
 アクセス：JR各線・名古屋市営地下鉄各線
 「名古屋」駅 徒歩約 10 分
 近畿日本鉄道「近鉄名古屋」駅、
 名古屋鉄道「名鉄名古屋」駅 徒歩約 8 分
 構造・規模：鉄骨造 13 階建
 客室数：284 室（予定）
 開業時期：未定

サムティグループの運営・保有・開発中ホテル

形態	名称	所在地	客室数	種類	備考
運営	センターホテル東京	東京都中央区	107 室	ビジネス	運営は当社子会社の株式会社サン・トーア
	センターホテル大阪	大阪市中央区	84 室	ビジネス	
保有	天橋立ホテル	京都府宮津市	86 室	観光	
	GOZAN	京都市東山区	21 室	観光	
	エスペリアホテル長崎	長崎県長崎市	153 室	ビジネス	2015 年リブランドオープン
開発中	エスペリアホテル博多	福岡市博多区	287 室 (予定)	ビジネス	2018 年 3 月開業予定
	(仮称)日本橋中洲ホテル P J	東京都中央区	114 室 (予定)	ビジネス	2018 年 11 月開業予定
	(仮称)西本町ホテル P J	大阪市西区	125 室 (予定)	ビジネス	2019 年 2 月開業予定
	(仮称)中堂寺壬生川町ホテル P J	京都市下京区	165 室 (予定)	ビジネス 観光	2019 年 4 月開業予定
	(仮称)油小路町ホテル P J	京都市下京区	225 室 (予定)	ビジネス 観光	開業予定未定
	(仮称)名古屋駅前ホテル P J	名古屋市中村区	284 室 (予定)	ビジネス	開業予定未定

会社概要

社 名：サムティ株式会社(英文名：Samty Co.,Ltd.)

代 表 者：代表取締役社長 江口 和志

設 立：1982 年(昭和 57 年)12 月 1 日

本社所在地：〒532-0011 大阪市淀川区西中島四丁目 3 番 24 号

資 本 金：8,461 百万円(2017 年 11 月末現在)

事 業 内 容：不動産事業、不動産賃貸事業、不動産企画・設計 他

U R L：<http://www.samty.co.jp/>

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティ株式会社 社長室

担当：宮脇、^{とのむら}外村

〒532-0011 大阪市淀川区西中島四丁目 3 番 24 号

TEL：06-6838-3616 FAX：06-6838-1200

Mail：samty-ir@samty.co.jp