

平成 29 年 12 月 22 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村 尚 永  
(東証第一部・コード：7148)  
問 合 せ 先 常 務 執 行 役 員 経 理 部 長 久 保 出 健 二  
( TEL. 03-5288-5691)

### 組成用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口運用商品 Premium Asset Series を組成するため、不動産を取得することになりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の理由

不動産関連事業で販売している不動産小口運用商品 Premium Asset Series は安定的な運用収益が見込まれる都心一等地の不動産へ 1,000 万円から小口投資できる商品として、資産運用と同時に資産承継を目的とした投資家からの需要が高まっております。当社ではそのような投資家の強い需要にお応えするため、商品組成用不動産の積極的な取得を推進しております。

今般、当社が取得する不動産は、世界のトップブランドが旗艦店を出店する、日本一の商業エリア銀座に立地する希少性の高い物件です。

当社は、平成 30 年 9 月期からスタートする新たな「中期的な経営戦略」を策定し、その主要な戦略の一つとして、不動産関連事業をコア事業として位置づけ、経営資源を大胆に投入し、その成長を加速することを目指しております。今後とも投資魅力の高い都心一等地を積極的に取得し、投資家の皆様に多くの不動産小口運用商品をご提供することにより、事業の更なる成長を目指してまいります。

#### <物件の概要>

所在地	東京都中央区銀座 2 丁目 (東京メトロ銀座線、丸の内線、日比谷線「銀座」駅 徒歩 3 分)
主たる用途	事務所・店舗

#### 2. スケジュール

不動産売買契約締結日：平成 29 年 12 月 22 日

不動産引渡日：平成 29 年 12 月 27 日 (予定)

#### 3. 今後の見通し

本件による、平成 30 年 9 月期の業績予想の変更はありません。商品の販売時期につきましては、現時点で未定であり、決定し次第お知らせいたします。

以上

<当該不動産小口運用商品に関するお問い合わせ>

不動産推進室 フリーダイヤル：0120-707-107

(受付時間 9:00~18:00 土日祝日除く)