

【表紙】

【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2020年1月7日

【発行者名】 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 東海林 淳一

【本店の所在の場所】 東京都千代田区麹町三丁目6番地5

【事務連絡者氏名】 伊藤忠リート・マネジメント株式会社
取締役財務企画部長 吉田 圭一

【電話番号】 03-3556-3901

【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券に係る投資法人の名称】 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人

【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券の形態及び金額】 形態：投資証券
発行価額の総額：一般募集 13,074,000,000円
売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 603,000,000円
(注1) 発行価額の総額は、2019年12月13日（金）現在の株式会社東京証券取引所における本投資法人の投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。ただし、今回の一般募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。
(注2) 売出価額の総額は、2019年12月13日（金）現在の株式会社東京証券取引所における本投資法人の投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

安定操作に関する事項

1. 今回の募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場投資口について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、金融商品取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。
2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所金融商品市場を開設する金融商品取引所は、株式会社東京証券取引所です。

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

2020年1月6日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、本投資法人の指定する販売先である伊藤忠商事株式会社の状況等に関する事項を追加するとともに、売却・追加発行の制限に関する事項を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 証券情報

第1 内国投資証券(新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。)

1 募集内国投資証券(引受人の買取引受けによる一般募集)

(16) その他

第5 募集又は売出しに関する特別記載事項

3 【訂正箇所】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

第一部【証券情報】**第1【内国投資証券(新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。)】****1【募集内国投資証券(引受人の買取引受けによる一般募集)】****(16)【その他】**

<訂正前>

(前略)

引受人は、本投資法人が指定する販売先として、本資産運用会社の株主である伊藤忠商事株式会社(本「第一部 証券情報」において、以下「指定先」といいます。)に対し、一般募集の対象となる本投資口のうち、8,635口を販売する予定です。

<訂正後>

(前略)

引受人は、本投資法人が指定する販売先として、本資産運用会社の株主である伊藤忠商事株式会社(本「第一部 証券情報」において、以下「指定先」といいます。)に対し、一般募集の対象となる本投資口のうち、8,635口を販売する予定です。

指定先の状況等については、後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載事項 4 販売先の指定について」をご参照ください。

第5【募集又は売出しに関する特別記載事項】

<訂正前>

（前略）

2 売却・追加発行の制限

- (1) 共同主幹事会社は、一般募集に関し、指定先に対し、共同主幹事会社との間で、発行価格等決定日から一般募集の受渡期日以降180日を経過する日までの期間、共同主幹事会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、指定先が本募集前から保有する本投資口25,000口及び本募集により取得することを予定している本投資口8,635口の売却を行わない旨を約するよう要請する予定です。

上記の場合において、共同主幹事会社は、その裁量で、当該制限を全部若しくは一部につき解除し、又はその制限期間を短縮する権限を有する予定です。

（後略）

<訂正後>

（前略）

2 売却・追加発行の制限

- (1) 共同主幹事会社は、一般募集に関し、指定先は、共同主幹事会社との間で、発行価格等決定日から一般募集の受渡期日以降180日を経過する日までの期間、共同主幹事会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、指定先が本募集前から保有する本投資口25,000口及び本募集により取得することを予定している本投資口8,635口の売却を行わない旨を合意します。

上記の場合において、共同主幹事会社は、その裁量で、当該制限を全部若しくは一部につき解除し、又はその制限期間を短縮する権限を有します。

（中略）

4 販売先の指定について

(1) 指定先の状況

a. 指定先の概要	名称	伊藤忠商事株式会社	
	本店の所在地	東京都港区北青山二丁目5番1号	
	代表者の役職及び氏名	代表取締役社長COO 鈴木 善久	
	直近の有価証券報告書等の提出日	<p>有価証券報告書 第95期（自2018年4月1日至2019年3月31日） 2019年6月21日 関東財務局長に提出</p> <p>四半期報告書 第96期第1四半期（自2019年4月1日至2019年6月30日） 2019年8月8日 関東財務局長に提出</p> <p>四半期報告書 第96期第2四半期（自2019年7月1日至2019年9月30日） 2019年11月8日 関東財務局長に提出</p>	
b. 本投資法人と指定先との関係	出資関係	本投資法人が保有している指定先の株式の数（2020年1月7日現在）	—
		指定先が保有している本投資口の数（2020年1月7日現在）	25,000口
	人事関係	本投資法人と指定先との間には、人的関係はありません。	
	資金関係	本投資法人と指定先との間には、資金関係はありません。	
	技術又は取引等の関係	指定先は、本投資法人との間でスポンサーサポート契約、商標権使用許諾契約及びリーシングマネジメント業務委託契約を締結しています。また、指定先は、本投資法人の保有資産及び取得予定資産の一部の売主です。	
c. 指定先の選定理由	指定先は本資産運用会社の親会社であり、本投資法人の投資主の利益と指定先の利益を共通のものにするという観点から、指定先として選定しています。		
d. 販売しようとする本投資口の数	8,635口		
e. 投資口の保有方針	本投資法人は、指定先より、指定先が保有した投資口については、特段の事情がない限り、保有を継続する意向であることを確認しています。		
f. 払込みに要する資金等の状況	本投資法人は、指定先が提出済の前記有価証券報告書等にて、貸借対照表における現金及び預金を確認することにより、指定先が上記8,635口の払込みに要する資金を有していると判断しています。		
g. 指定先の実態	2020年1月7日現在、指定先は、東京証券取引所市場第一部に上場していることから、特定団体等との関係を有していないものと判断しています。		

(2) 投資口の譲渡制限

指定先は、一般募集に関し、本投資口の売却の制限に関する合意をしています。その内容については、前記「2 売却・追加発行の制限 (1)」をご参照ください。

(3) 発行条件に関する事項

一般募集における本投資口の一部を指定先に販売するものであり、指定先への販売は一般募集における発行価格にて行われるため、指定先に対して特に有利な条件には該当しません。

(4) 本募集後の主要な投資主の状況

氏名又は名称	住所	所有 投資口数 (口)	総議決権数 に対する 所有議決権数 の割合(%)	本募集後の所 有投資口数 (口)	本募集後の総 議決権数 に対する 所有議決権数 の割合(%)
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番11号	61,505	17.22	61,505	12.65
伊藤忠商事株式会社	東京都港区北青山二丁目5番1号	25,000	6.99	33,635	6.92
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町二丁目11番3号	28,338	7.93	28,338	5.83
資産管理サービス信託銀行株式会社(証券投資信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番12号 晴海トリトンスクエアタワーZ棟	13,661	3.82	13,661	2.81
野村信託銀行株式会社(投信口)	東京都千代田区大手町二丁目2番2号	9,545	2.67	9,545	1.96
株式会社八十二銀行	長野県長野市中御所字岡田178番地8	9,282	2.59	9,282	1.90
全国信用協同組合連合会	東京都中央区京橋一丁目9番1号	5,714	1.59	5,714	1.17
BNYM SA / NV FOR BNYM FOR BNY GCM CLIENT ACCOUNTS M LSCB RD	1 CHURCH PLACE, LONDON, E14 5HP UK	4,100	1.14	4,100	0.84
株式会社あおぞら銀行	東京都千代田区麹町六丁目1番1号	4,069	1.13	4,069	0.83
J.P. MORGAN SECURITIES PLC	25 BANK STREET CANARY WHARF LONDON UK	3,808	1.06	3,808	0.78
計	-	165,022	46.20	173,657	35.73

(注1) 上記記載の情報は、2019年7月末日現在の本投資法人の投資主名簿に記載されているもので、氏名又は名称、住所等はその後変更されている場合があります。

(注2) 「所有投資口数」及び「総議決権数に対する所有議決権数の割合」は2019年7月末日現在の数値を記載しています。

(注3) 「本募集後の所有投資口数」及び「本募集後の総議決権数に対する所有議決権数の割合」は、2019年7月末日現在の所有投資口数及び本募集による増加分を加味し、S M B C 日興証券株式会社に対する本第三者割当における発行口数の全部につき申込みが全て行われた場合の数値を記載しています。

(注4) 比率については小数第2位未満を切り捨てた数値を記載しています。したがって、各項目別の金額又は比率の合計が全体の合計と一致しない場合があります。

(5) 投資口併合等の予定の有無及び内容

該当事項はありません。

(6) その他参考になる事項

該当事項はありません。