

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】 関東財務局長
【提出日】 2019年7月11日
【計算期間】 第4期(自 2018年8月1日 至 2019年1月31日)
【発行者名】 日本再生可能エネルギーインフラ投資法人
【代表者の役職氏名】 執行役員 三原 淳一郎
【本店の所在の場所】 東京都港区虎ノ門一丁目2番8号
【事務連絡者氏名】 アールジェイ・インベストメント株式会社
取締役 財務管理部長 松尾 真次
【連絡場所】 東京都港区虎ノ門一丁目2番8号
【電話番号】 03-5510-8886
【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2019年4月26日提出の有価証券報告書について、「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 その他投資資産の主要なもの (カ) 保有資産の個別の概要」におけるS-14山神太陽光発電所の地上権の概要 及び地上権の概要 の表中の敷金・保証金の額につき、当該地上権に係る地上権設定契約書に記載された預託金相当額を記載すべきところ、これを敷金・保証金に属さない金員と誤解してしまったため、当該敷金・保証金の金額に誤りがあったこと並びに「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 その他投資資産の主要なもの (タ) 土地に関する不動産鑑定評価書の概要」におけるS-21三重伊勢市赤目太陽光発電所に関するNOIの記載について、書類作成時の確認が不十分であったために誤りがあったことが、いずれも同有価証券報告書の提出後に判明したことから、これらを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

その他投資資産の主要なもの

(カ) 保有資産の個別の概要

(タ) 土地に関する不動産鑑定評価書の概要

3【訂正箇所】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

(カ) 保有資産の個別の概要

<訂正前>

(前略)

S-14	山神 太陽光発電所	分類	太陽光発電設備等					
------	--------------	----	----------	--	--	--	--	--

(中略)

地上権の概要

地上権設定者	個人	地上権者	本投資法人	地代	年額34千円	敷金・保証金	なし
--------	----	------	-------	----	--------	--------	----

(中略)

地上権の概要

地上権設定者	個人	地上権者	本投資法人	地代	年額285千円	敷金・保証金	なし
--------	----	------	-------	----	---------	--------	----

(後略)

<訂正後>

(前略)

S-14	山神 太陽光発電所	分類	太陽光発電設備等					
------	--------------	----	----------	--	--	--	--	--

(中略)

地上権の概要

地上権設定者	個人	地上権者	本投資法人	地代	年額34千円	敷金・保証金	102千円
--------	----	------	-------	----	--------	--------	-------

(中略)

地上権の概要

地上権設定者	個人	地上権者	本投資法人	地代	年額285千円	敷金・保証金	855千円
--------	----	------	-------	----	---------	--------	-------

(後略)

(タ) 土地に関する不動産鑑定評価書の概要

<訂正前>

(前略)

物件 番号	物件名称	不動産 鑑定機関	鑑定 評価額 (土地) (百万円) (注1)	積算 価格 (設備及び 土地) (百万円) (注2)		土地 積算 価格比 (%)	収益 価格 (設備及び 土地) (百万円) (注2)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)	NOI (百万円) (注3)
(中略)										
S-21	三重伊勢市赤目 太陽光発電所	一般財団 法人日本 不動産研 究所	46	693	6.27	819	3.9	-	83	

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件 番号	物件名称	不動産 鑑定機関	鑑定 評価額 (土地) (百万円) (注1)	積算 価格 (設備及び 土地) (百万円) (注2)	土地 積算 価格比 (%)	収益 価格 (設備及び 土地) (百万円) (注2)				
						割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)	NOI (百万円) (注3)		
(中略)										
S-21	三重伊勢市赤目 太陽光発電所	一般財団 法人日本 不動産研 究所	46	693	6.27	819	3.9	-	63	

(後略)

以上