

【表紙】
【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】 関東財務局長
【提出日】 2022年 6 月29日
【計算期間】 第13期(自 2021年 8 月 1 日 至 2022年 1 月31日)
【発行者名】 サムティ・レジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】 執行役員 高橋 雅史
【本店の所在の場所】 東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号
【事務連絡者氏名】 サムティアセットマネジメント株式会社
取締役 経営管理本部長 兼 経営管理部長 二澤 秀和
【連絡場所】 東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号
【電話番号】 03-5220-3841
【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2022年4月27日付で提出いたしました第13期(自 2021年8月1日 至 2022年1月31日)有価証券報告書の記載事項のうち、「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 その他投資資産の主要なもの」の記載の一部について、提出前の確認が不十分であったため記載不足が判明しましたので、これを訂正するために有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

F. 主要なテナントの概要

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

F. 主要なテナントの概要

<訂正前>

2022年1月31日現在において、全賃貸面積の10%以上を占めるテナントは、以下のとおりです。

テナント名	業種	物件名称	年間賃料 (百万円) (注1)	賃貸 面積 (㎡)	面積 比率 (%) (注2)	契約 満了日	契約 形態 (注3)	敷金・ 保証金 (百万円)	契約 更改の 方法等
(前略)									
サムティ プロパティ マネジメント 株式会社	不動 産業	S-FORT 八王子	31	941.27	0.3	2022年 8月31日	普通 借家	4	自動 更新

(後略)

< 訂正後 >

2022年1月31日現在において、全賃貸面積の10%以上を占めるテナントは、以下のとおりです。

テナント名	業種	物件名称	年間賃料 (百万円) (注1)	賃貸 面積 (㎡)	面積 比率 (%) (注2)	契約 満了日	契約 形態 (注3)	敷金・ 保証金 (百万円)	契約 更改の 方法等
(前略)									
サムティ プロパティ マネジメント 株式会社	不動 産業	S-FORT 八王子	31	941.27	0.3	2022年 8月31日	普通 借家	4	自動 更新
株式会社 長谷工 ライブネッ ト	不動 産業	S-FORT 榴岡公園	90	3,378.08	1.0	2022年 4月14日	普通 借家	7	自動 更新
		S-RESIDENCE 難波Brillier	124	3,397.87	1.0	2022年 6月30日	普通 借家	2	自動 更新
		S-FORT 六番町	44	1,705.38	0.5	2022年 12月24日	普通 借家	2	自動 更新
		S-RESIDENCE 神戸磯上通	165	4,348.20	1.3	2022年 6月30日	普通 借家	6	自動 更新
		S-FORT 北山王	51	1,757.61	0.5	2023年 1月31日	普通 借家	0	自動 更新
		S-FORT 中広通り	57	2,127.92	0.6	2023年 1月31日	普通 借家	4	自動 更新
		S-FORT 鶴見町	49	1,913.61	0.6	2023年 1月31日	普通 借家	2	自動 更新
		S-FORT 青葉上杉	65	2,042.20	0.6	2023年 1月31日	普通 借家	4	自動 更新
		S-FORT 上社	28	955.89	0.3	2022年 8月31日	普通 借家	1	自動 更新
		S-RESIDENCE 志賀本通	67	2,091.60	0.6	2022年 3月31日	普通 借家	2	自動 更新
		S-FORT 都島内代	27	789.74	0.2	2022年 8月31日	普通 借家	0	自動 更新
		S-RESIDENCE 千種	37	1,003.97	0.3	2022年 8月31日	普通 借家	2	自動 更新
		S-FORT 桜山	52	1,764.22	0.5	2022年 8月31日	普通 借家	3	自動 更新
		S-FORT 守山	34	1,529.72	0.5	2022年 8月31日	普通 借家	1	自動 更新
		S-FORT 神宮南	28	953.66	0.3	2022年 8月31日	普通 借家	1	自動 更新
		S-FORT 警固タワー	231	7,292.36	2.2	2022年 8月31日	普通 借家	12	自動 更新
		S-FORT 名駅南 五丁目	39	1,338.22	0.4	2022年 8月31日	普通 借家	2	自動 更新
		S-FORT 泉中央	44	2,159.25	0.6	2022年 8月31日	普通 借家	4	自動 更新
S-FORT 八事	28	926.06	0.3	2022年 8月31日	普通 借家	1	自動 更新		

テナント名	業種	物件名称	年間賃料 (百万円) (注1)	賃貸 面積 (㎡)	面積 比率 (%) (注2)	契約 満了日	契約 形態 (注3)	敷金・ 保証金 (百万円)	契約 更改 の方法等
株式会社 長谷工 ライブネット	不動産	S-FORT 高砂町	78	3,506.75	1.1	2022年 10月31日	普通 借家	8	自動 更新
		S-FORT 元浜	23	1,010.60	0.3	2022年 8月31日	普通 借家	1	自動 更新
		S-FORT 静岡天王町	70	2,476.64	0.7	2022年 2月2日	普通 借家	1	自動 更新
		S-FORT 大分寿町	58	3,017.58	0.9	2022年 8月31日	普通 借家	1	自動 更新
		S-FORT 小倉	92	4,440.20	1.3	2022年 8月31日	普通 借家	5	自動 更新
		S-FORT 宇都宮 南大通り	85	3,258.30	1.0	2022年 11月30日	普通 借家	0	自動 更新
		S-FORT 西船橋	49	1,377.05	0.4	2022年 6月30日	普通 借家	2	自動 更新
		S-RESIDENCE 横浜反町	36	772.38	0.2	2023年 1月31日	普通 借家	3	自動 更新
		S-FORT 川口並木	63	1,394.72	0.4	2023年 1月31日	普通 借家	3	自動 更新
		S-FORT青葉 しらとり台	48	2,115.00	0.6	2022年 8月31日	普通 借家	5	自動 更新
		S-FORT 小田原	42	1,200.73	0.4	2022年 8月31日	普通 借家	2	自動 更新

(後略)