

【表紙】
【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】 関東財務局長
【提出日】 2021年11月26日
【計算期間】 第12期(自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)
【発行者名】 サムティ・レジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】 執行役員 高橋 雅史
【本店の所在の場所】 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
【事務連絡者氏名】 サムティアセットマネジメント株式会社
取締役 経営管理本部長 兼 経営管理部長 二澤 秀和
【連絡場所】 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
【電話番号】 03-5220-3841
【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2021年10月28日付で提出いたしました第12期(自 2021年2月1日 至 2021年7月31日)有価証券報告書の記載事項のうち、「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 その他投資資産の主要なもの」の記載の一部について、提出前の確認が不十分であったため記載不足が判明しましたので、これを訂正するために有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

F. 主要なテナントの概要

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

F. 主要なテナントの概要

<訂正前>

2021年7月31日現在において、全賃貸面積の10%以上を占めるテナントは、以下のとおりです。

テナント名	業種	物件名称	年間賃料 (百万円) (注1)	賃貸 面積 (㎡)	面積 比率 (%) (注2)	契約 満了日	契約 形態 (注3)	敷金・ 保証金 (百万円)	契約 更改の 方法等
(前略)									
サムティ プロパティ マネジメント 株式会社	不動 産業	S-FORT 西郊通	27	1,403.18	0.5	2021年 11月30日	普通 借家	1	自動 更新
		S-FORT 四日市元町	40	1,630.38	0.6	2022年 2月28日	普通 借家	3	自動 更新
(中略)									
グッド ワークス 株式会社	不動 産業	S-RESIDENCE 江坂	144	3,624.38	1.3	2021年 8月31日	普通 借家	6	自動 更新
		S-FORT 玉川学園前	36	957.00	0.4	2022年 1月31日	普通 借家	0	自動 更新
(後略)									

<訂正後>

2021年7月31日現在において、全賃貸面積の10%以上を占めるテナントは、以下のとおりです。

テナント名	業種	物件名称	年間賃料 (百万円) (注1)	賃貸 面積 (㎡)	面積 比率 (%) (注2)	契約 満了日	契約 形態 (注3)	敷金・ 保証金 (百万円)	契約 更改の 方法等
(前略)									
サムティ プロパティ マネジメント 株式会社	不動産	S-FORT 西郊通	27	1,403.18	0.5	2021年 11月30日	普通 借家	1	自動 更新
		S-FORT 熱田花町	42	1,347.44	0.5	2022年 5月31日	普通 借家	2	自動 更新
		S-FORT 堀田通	28	1,001.39	0.4	2022年 5月31日	普通 借家	0	自動 更新
		S-FORT 四日市元町	40	1,630.38	0.6	2022年 2月28日	普通 借家	3	自動 更新
(中略)									
グッド ワークス 株式会社	不動産	S-RESIDENCE 江坂	144	3,624.38	1.3	2021年 8月31日	普通 借家	6	自動 更新
		S-FORT 春日井	33	2,334.62	0.9	2022年 5月31日	普通 借家	2	自動 更新
		S-FORT 玉川学園前	36	957.00	0.4	2022年 1月31日	普通 借家	0	自動 更新
(後略)									