

## 【表紙】

【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2022年7月25日

【発行者名】 サムティ・レジデンシャル投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 高橋 雅史

【本店の所在の場所】 東京都千代田区丸の内一丁目8番3号

【事務連絡者氏名】 サムティアセットマネジメント株式会社  
取締役 経営管理本部長 兼 経営管理部長 二澤 秀和

【電話番号】 03-5220-3841

【届出の対象とした募集（売出）】 サムティ・レジデンシャル投資法人  
内国投資証券に係る投資法人の  
名称】

【届出の対象とした募集（売出）】 形態：投資証券  
内国投資証券の形態及び金額】 その他の者に対する割当 4,612,637,523円  
一般募集 3,650,771,246円  
オーバーアロットメントによる売出し 189,298,239円  
(注) 今回の一般募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は、上記の金額とは異なります。

安定操作に関する事項

1. 今回の募集（一般募集によるものをいい、その他の者に対する割当によるものを除きます。）及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場投資口について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、金融商品取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。
2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所金融商品市場を開設する金融商品取引所は、株式会社東京証券取引所です。

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

2022年7月15日付で提出した有価証券届出書の記載事項のうち、2022年7月25日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等が決定されましたので、これらに関する事項を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

## 2【訂正事項】

### 第一部 証券情報

#### 第1 内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）

##### 1 募集内国投資証券

(3) 発行数（一般募集）

(4) 発行価額の総額（一般募集）

(5) 発行価格（一般募集）

(7) 発行価額の総額（その他の者に対する割当）

(8) 発行価格（その他の者に対する割当）

(16) 引受け等の概要（一般募集）

(24) 手取金の使途

##### 2 売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）

(3) 売出数

(4) 売出価額の総額

(5) 売出価格

#### 第5 募集又は売出しに関する特別記載事項

1 オーバーアロットメントによる売出し等について

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_ 罫で示してあります。

なお、発行価格等決定日が2022年7月25日（月）となりましたので、一般募集の申込期間は「2022年7月26日（火）」、一般募集の申込証拠金の入金期間は「2022年7月26日（火）から2022年7月27日（水）まで」、一般募集の払込期日は「2022年8月1日（月）」、一般募集の受渡期日は「2022年8月2日（火）」、その他の者に対する割当の申込期間は「2022年7月26日（火）」、その他の者に対する割当の払込期日は「2022年8月1日（月）」、オーバーアロットメントによる売出しの申込期間は「2022年7月26日（火）」、オーバーアロットメントによる売出しの申込証拠金の入金期間は「2022年7月26日（火）から2022年7月27日（水）まで」、オーバーアロットメントによる売出しの受渡期日は「2022年8月2日（火）」、シンジケートカバー取引期間は「2022年7月27日（水）から2022年8月25日（木）までの間」となります。

## 第一部【証券情報】

### 第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

#### 1【募集内国投資証券】

##### (3)【発行数（一般募集）】

<訂正前>

30,466口

(注)一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した上で、一般募集とは別に、大和証券株式会社が、本投資法人の投資主であるサムティ株式会社（以下「サムティ」又は「メインスポンサー」ということがあります。）から1,523口を上限として借り入れる本投資口の売出し（以下「オーバーアロットメントによる売出し」といいます。）を行う場合があります。（後略）

<訂正後>

30,466口

(注)一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した結果、一般募集とは別に、大和証券株式会社が、本投資法人の投資主であるサムティ株式会社（以下「サムティ」又は「メインスポンサー」ということがあります。）から借り入れる本投資口1,523口の売出し（以下「オーバーアロットメントによる売出し」といいます。）を行います。（後略）

##### (4)【発行価額の総額（一般募集）】

<訂正前>

3,765,597,600円

(注)後記「(16)引受け等の概要（一般募集）」に記載のとおり、上記の発行価額の総額は、後記「(16)引受け等の概要（一般募集）」に記載の引受人（以下「引受人」といいます。）の買取引受けによる払込金額の総額です。発行価額の総額は、2022年7月7日（木）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

<訂正後>

3,650,771,246円

(注)後記「(16)引受け等の概要（一般募集）」に記載のとおり、上記の発行価額の総額は、後記「(16)引受け等の概要（一般募集）」に記載の引受人（以下「引受人」といいます。）の買取引受けによる払込金額の総額です。

##### (5)【発行価格（一般募集）】

<訂正前>

未定

(注1)発行価格等決定日（後記「(16)引受け等の概要（一般募集）」で定義します。以下同じです。）が2022年7月25日（月）から2022年7月27日（水）までの間のいずれかの日の場合には、発行価格等決定日の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値（当日に終値のない場合には、その日に先立つ直近日の終値）から2022年7月期（第14期）に係る1口当たりの予想分配金（予想利益超過分配金を含みません。）2,774円及び予想利益超過分配金246円を控除した金額に0.90～1.00を乗じた価格（1円未満切捨て）を仮条件とし、発行価格等決定日が2022年7月28日（木）の場合には、発行価格等決定日の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値（当日に終値のない場合には、その日に先立つ直近日の終値から上記1口当たりの予想分配金（予想利益超過分配金を含みません。）及び予想利益超過分配金を控除した金額）に0.90～1.00を乗じた価格（1円未満切捨て）を仮条件として、需要状況等を勘案した上で決定します。

今後、発行価格等（発行価格（一般募集）、発行価額、各引受人の引受投資口数、発行価格（その他の者に対する割当）、売価及び引受人の手取金をいいます。以下同じです。）が決定された場合には、発行価格等及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項（発行価額の総額（一般募集）、発行価額の総額（その他の者に対する割当）、一般募集等における手取金、一般募集等と同日付をもって決議された第三者割当に係る新投資口発行の手取金上限、オーバーアロットメントによる売出しの売出数及びオーバーアロットメントによる売出しの売出価額の総額をいいます。以下同じです。）について、目論見書の訂正事項分の交付に代えて、発行価格等決定日の翌日付の日本経済新聞及び発行価格等の決定に係る有価証券届出書の訂正届出書の提出後から申込期間までの期間中のインターネット上の本投資法人ウェブサイト（[URL] <https://www.samty-residential.com/ja/ir/index.html>）（以下「新聞等」といいます。）において公表します。また、発行価格等が決定される前に有価証券届出書の記載内容について訂正が行われる場合には、目論見書の訂正事項分が交付されます。しかしながら、発行価格等の決定に際し、発行価格等及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項以外の記載内容についての訂正が含まれる場合には、目論見書の訂正事項分が交付され、新聞等による公表は行いません。

- (注2) 日本証券業協会の定める有価証券の引受け等に関する規則第25条に規定される方式により、上記仮条件により需要状況等を勘案した上で、2022年7月25日（月）から2022年7月28日（木）までの間のいずれかの日（発行価格等決定日）に、一般募集における価額（発行価格）を決定し、併せて発行価額（本投資法人が引受人より受け取る本投資口1口当たりの払込金額）を決定します。
- (注3) 後記「（16）引受け等の概要（一般募集）」に記載のとおり、発行価格と発行価額とは異なります。発行価格の総額と発行価額の総額との差額は、引受人の手取金となります。

< 訂正後 >

124,293円

- (注1) 発行価額（本投資法人が引受人より受け取る投資口1口当たりの払込金額）は、119,831円です。
- (注2) 発行価格等（発行価格（一般募集）、発行価額、各引受人の引受投資口数、発行価格（その他の者に対する割当）、売  
出価格及び引受人の手取金をいいます。以下同じです。）及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項（発行  
価額の総額（一般募集）、発行価額の総額（その他の者に対する割当）、一般募集等における手取金、一般募集等と同  
日付をもって決議された第三者割当に係る新投資口発行の手取金上限、オーバーアロットメントによる売出しの売出数  
及びオーバーアロットメントによる売出しの売出価額の総額をいいます。以下同じです。）について、2022年7月26日  
（火）付の日本経済新聞及び本有価証券届出書の訂正届出書の提出後から申込期間までの期間中のインターネット上の  
本投資法人ウェブサイト（[URL] <https://www.samty-residential.com/ja/ir/index.html>）において公表します。
- (注3) 後記「（16）引受け等の概要（一般募集）」に記載のとおり、発行価格と発行価額とは異なります。発行価格の総額  
と発行価額の総額との差額は、引受人の手取金（1口当たり4,462円）となります。

## （7）【発行価額の総額（その他の者に対する割当）】

< 訂正前 >

4,761,341,300円

- (注) 発行価額の総額は、その他の者に対する割当にかかる投信法上の払込金額の総額であり、2022年7月7日（木）現在の株  
式会社東京証券取引所における本投資法人の投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

< 訂正後 >

4,612,637,523円

(注)の全文削除

## （8）【発行価格（その他の者に対する割当）】

< 訂正前 >

未定

- (注) 発行価格は、前記「（5）発行価格（一般募集）」において決定される発行価格と同一とします。なお、発行価格の算定  
根拠を含む発行条件等の合理性に関する事項については、後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載事項 / 2 その  
他の者に対する割当について / （2）発行条件等の合理性」をご参照ください。

< 訂正後 >

124,293円

- (注) 発行価格の算定根拠を含む発行条件等の合理性に関する事項については、後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載  
事項 / 2 その他の者に対する割当について / （2）発行条件等の合理性」をご参照ください。

## （ 1 6 ） 【引受け等の概要（一般募集）】

## &lt; 訂正前 &gt;

以下に記載する引受人は、2022年7月25日（月）から2022年7月28日（木）までの間のいずれかの日（以下「発行価格等決定日」といいます。）に決定される発行価額にて本投資口の買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行います。引受人は、払込期日に発行価額の総額と同額を本投資法人へ払い込み、一般募集における発行価格の総額と発行価額の総額との差額は、引受人の手取金となります。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払いません。

引受人の名称	住所	引受投資口数
大和証券株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号	未定
みずほ証券株式会社	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	
野村證券株式会社	東京都中央区日本橋一丁目13番1号	
株式会社SBI証券	東京都港区六本木一丁目6番1号	
合計		30,466口

(中略)

(注4) 各引受人の引受投資口数は、発行価格等決定日に決定されます。

## &lt; 訂正後 &gt;

以下に記載する引受人は、2022年7月25日（月）（以下「発行価格等決定日」といいます。）に決定された発行価額にて本投資口の買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行います。引受人は、払込期日に発行価額の総額と同額を本投資法人へ払い込み、一般募集における発行価格の総額と発行価額の総額との差額は、引受人の手取金となります。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払いません。

引受人の名称	住所	引受投資口数
大和証券株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号	23,461口
みずほ証券株式会社	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	5,483口
野村證券株式会社	東京都中央区日本橋一丁目13番1号	761口
株式会社SBI証券	東京都港区六本木一丁目6番1号	761口
合計		30,466口

(中略)

(注4)の全文削除

## （ 2 4 ） 【手取金の使途】

## &lt; 訂正前 &gt;

一般募集等に係る手取金8,526,938,900円については、後記「第二部 参照情報 / 第2 参照書類の補完情報 / 3 投資対象 / 取得済資産及び取得予定資産の概要」に記載の本投資法人が取得を予定している資産（以下「取得予定資産」といいます。）の取得資金の一部に充当します。なお、一般募集等と同日付をもって決議された第三者割当に係る新投資口発行の手取金上限188,242,800円については、取得予定資産の取得に付随する諸費用の一部に充当します。また、残余があれば手元資金とし、将来の特定資産（投信法第2条第1項における意味を有します。以下同じです。）の取得資金の一部に充当します。

(注) 上記の手取金は、2022年7月7日（木）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

## &lt; 訂正後 &gt;

一般募集等に係る手取金8,263,408,769円については、後記「第二部 参照情報 / 第2 参照書類の補完情報 / 3 投資対象 / 取得済資産及び取得予定資産の概要」に記載の本投資法人が取得を予定している資産（以下「取得予定資産」といいます。）の取得資金の一部に充当します。なお、一般募集等と同日付をもって決議された第三者割当に係る新投資口発行の手取金上限182,502,613円については、取得予定資産の取得に付随する諸費用の一部に充当します。また、残余があれば手元資金とし、将来の特定資産（投信法第2条第1項における意味を有します。以下同じです。）の取得資金の一部に充当します。

(注)の全文削除

## 2【売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）】

### (3)【売出数】

< 訂正前 >

1,523口

(注) オーバーアロットメントによる売出しは、一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した上で、一般募集とは別に、大和証券株式会社が本投資法人の投資主であるサムティから1,523口を上限として借り入れる本投資口の売出しです。上記売出数はオーバーアロットメントによる売出しの売出数の上限を示したものであり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合があります。

オーバーアロットメントによる売出し等の内容については、後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載事項 / 1 オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照ください。

今後、売出数が決定された場合には、発行価格等及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項について、目論見書の訂正事項分の交付に代えて、発行価格等決定日の翌日付の日本経済新聞及び発行価格等の決定に係る有価証券届出書の訂正届出書の提出後から申込期間までの期間中のインターネット上の本投資法人ウェブサイト（[URL] <https://www.samty-residential.com/ja/ir/index.html>）（新聞等）において公表します。また、発行価格等が決定される前に有価証券届出書の記載内容について訂正が行われる場合には、目論見書の訂正事項分が交付されます。しかしながら、発行価格等の決定に際し、発行価格等及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項以外の記載内容についての訂正が含まれる場合には、目論見書の訂正事項分が交付され、新聞等による公表は行いません。

< 訂正後 >

1,523口

(注) オーバーアロットメントによる売出しは、一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した結果、一般募集とは別に、大和証券株式会社が本投資法人の投資主であるサムティから借り入れる本投資口1,523口の売出しです。

オーバーアロットメントによる売出し等の内容については、後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載事項 / 1 オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照ください。

発行価格等及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項について、2022年7月26日（火）付の日本経済新聞及び本有価証券届出書の訂正届出書の提出後から申込期間までの期間中のインターネット上の本投資法人ウェブサイト（[URL] <https://www.samty-residential.com/ja/ir/index.html>）において公表します。

### (4)【売出価額の総額】

< 訂正前 >

195,400,900円

(注) 売出価額の総額は、2022年7月7日（木）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

< 訂正後 >

189,298,239円

(注)の全文削除

### (5)【売出価格】

< 訂正前 >

未定

(注) 売出価格は、前記「1 募集内国投資証券 / (5) 発行価格（一般募集）」に記載の発行価格と同一の価格とします。

< 訂正後 >

124,293円

(注)の全文削除

## 第5【募集又は売出しに関する特別記載事項】

## 1 オーバーアロットメントによる売出し等について

&lt;訂正前&gt;

一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した上で、一般募集とは別に、大和証券株式会社が本投資法人の投資主であるサムティから1,523口を上限として借り入れる本投資口（以下「借入投資口」といいます。）の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）を行う場合があります。オーバーアロットメントによる売出しの売出数は、売出数の上限を示したものであり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合があります。

（中略）

オーバーアロットメントによる売出しが行われるか否か及びオーバーアロットメントによる売出しが行われる場合の売出数については発行価格等決定日に決定されます。オーバーアロットメントによる売出しが行われない場合には、大和証券株式会社による上記本投資法人の投資主であるサムティからの本投資口の借入れ、本第三者割当及び東京証券取引所におけるシンジケートカバー取引も行われません。

（後略）

&lt;訂正後&gt;

一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した結果、一般募集とは別に、大和証券株式会社が本投資法人の投資主であるサムティから借り入れる本投資口1,523口（以下「借入投資口」といいます。）の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）を行います。

（中略）

&lt;削除&gt;

（後略）