

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成28年7月12日
【発行者名】	サムティ・レジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 川本 哲郎
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
【事務連絡者氏名】	サムティアセットマネジメント株式会社 取締役 経営管理部長 藤原 剛
【電話番号】	03-5220-3841
【届出の対象とした募集（売 出）内国投資証券に係る投資 法人の名称】	サムティ・レジデンシャル投資法人
【届出の対象とした募集（売 出）内国投資証券の形態及び 金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 10,282,000,000円 売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 533,000,000円  (注1) 発行価額の総額は、平成28年7月1日（金）現在の株式会社東京証券取引所に おける本投資法人の投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額で す。 ただし、今回の一般募集の方法は、引受人が発行価額にて買取受けを行い、 当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集にお ける発行価格の総額は、上記の金額とは異なります。  (注2) 売出価額の総額は、平成28年7月1日（金）現在の株式会社東京証券取引所に おける本投資法人の投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額で す。
安定操作に関する事項	1．今回の募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場 投資口について、市場価格の動向に応じ必要があるとき は、金融商品取引法施行令第20条第1項に規定する安定操 作取引が行われる場合があります。  2．上記の場合に安定操作取引が行われる取引所金融商品市場 を開設する金融商品取引所は、株式会社東京証券取引所で す。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成28年7月11日付で提出した有価証券届出書の記載事項のうち、「第一部 証券情報」に本投資法人の指定する販売先であるサムティ株式会社の状況等に関する事項を追加するとともに、「第二部 参照情報 / 第2 参照書類の補完情報 / 2 投資対象 / 取得済資産及び取得予定資産の概要」に記載されている各取得予定資産の概要を示した表中において、一部の物件特性の内容に誤記又は不十分な記載があることが判明したことから、当該記載を訂正及び補充するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

## 2【訂正事項】

### 第一部 証券情報

#### 第1 内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）

##### 1 募集内国投資証券

##### (16) その他

申込みの方法等

#### 第5 募集又は売出しに関する特別記載事項

### 第二部 参照情報

#### 第2 参照書類の補完情報

##### 2 投資対象

取得済資産及び取得予定資産の概要

L. 取得予定資産の個別資産毎の概要

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_ 頁で示してあります。

### 第一部【証券情報】

#### 第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

##### 1【募集内国投資証券】

##### (16)【その他】

申込みの方法等

<訂正前>

(前略)

(ホ) 引受人は、本投資法人の指定する販売先として、本投資法人の投資主であり、かつ本資産運用会社の株主であるサムティ株式会社に対し、一般募集の対象となる本投資口のうち、5,983口を販売する予定です。

<訂正後>

(前略)

(ホ) 引受人は、本投資法人の指定する販売先として、本投資法人の投資主であり、かつ本資産運用会社の株主であるサムティ株式会社(以下「指定先」ということがあります。 )に対し、一般募集の対象となる本投資口のうち、5,983口を販売する予定です。

指定先の状況等につきましては、後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載事項 / 3 販売先の指定について」をご参照ください。

## 第5【募集又は売出しに関する特別記載事項】

&lt; 訂正前 &gt;

( 前略 )

## 2 売却・追加発行等の制限

- ( 1 ) 一般募集に関連して、本投資法人の投資主であるサムティ株式会社に、共同主幹事会社に対し、発行価格等決定日に始まり、一般募集の受渡期日以降360日を経過する日までの期間、共同主幹事会社の事前の書面による承諾を受けることなく、本投資口の売却等（ただし、オーバーアロットメントによる売出しに伴う本投資口の大和証券株式会社への貸付け及びグリーンシューオプションの行使に基づく大和証券株式会社への本投資口の売却等を除きます。）を行わない旨を約していただく予定です。

共同主幹事会社は、前記の期間中であってもその裁量で、前記制限の一部又は全部を解除する権限を有する予定です。

( 後略 )

&lt; 訂正後 &gt;

( 前略 )

## 2 売却・追加発行等の制限

- ( 1 ) 一般募集に関連して、本投資法人の投資主であるサムティ株式会社は、共同主幹事会社に対し、発行価格等決定日に始まり、一般募集の受渡期日以降360日を経過する日までの期間、共同主幹事会社の事前の書面による承諾を受けることなく、本投資口の売却等（ただし、オーバーアロットメントによる売出しに伴う本投資口の大和証券株式会社への貸付け及びグリーンシューオプションの行使に基づく大和証券株式会社への本投資口の売却等を除きます。）を行わない旨を合意しています。

共同主幹事会社は、前記の期間中であってもその裁量で、前記制限の一部又は全部を解除する権限を有しています。

( 中略 )

## 3 販売先の指定について

## 指定先の状況

a . 指定先の概要	名称	サムティ株式会社
	本店の所在地	大阪市淀川区西中島四丁目3番24号
	直近の有価証券報告書等の提出日	有価証券報告書 事業年度 第34期（自 平成26年12月1日 至 平成27年11月30日） 平成28年2月26日 関東財務局長に提出
		四半期報告書 事業年度 第35期第1四半期（自 平成27年12月1日 至 平成28年2月29日） 平成28年4月8日 関東財務局長に提出
四半期報告書 事業年度 第35期第2四半期（自 平成28年3月1日 至 平成28年5月31日） 平成28年7月8日 関東財務局長に提出		

b．本投資 法人と 指定先 との間 の関係	出資関係	本投資法人が保有している指定先の株式の数（平成28年7月12日現在）	二
		指定先が保有している本投資口の数（平成28年7月12日現在）	10,000口
	人事関係	本投資法人と指定先との間には、人事関係はありません。	
	資金関係	本投資法人は、指定先から借入れをしていません。また、指定先は、本投資法人の借入債務につき、保証及び担保を提供していません。	
	技術又は取引等の関係	本投資法人は、本資産運用会社及び指定先との間で、スポンサーサポート契約を締結することにより指定先から多様なサポートを受けています。また、指定先は、本投資法人との間で、取得予定資産である、S-FORT鶴舞cube、S-RESIDENCE神戸元町、S-FORT二条城前、S-FORT知恩院前、S-FORT宮町、S-FORT佐賀本庄及びS-FORT佐賀医大前に係る信託受益権売買契約（地位承継による取得の場合には、当該地位承継に係る契約を含みます。）並びにS-RESIDENCE横須賀中央に係る不動産売買契約を締結しています。	
c．指定先の選定理由			指定先は、本資産運用会社の親会社であり、本投資法人と指定先との関係に鑑み、本投資法人の投資主の利益と指定先の利益を共通のものにするという観点から、指定先として選定しています。
d．販売しようとする本投資口の数			5,983口
e．投資口の保有方針			本投資法人及び本資産運用会社は、指定先が保有した投資口について、オーバーアロットメントによる売出しが行われ、グリーンシューオプションが行使された場合に大和証券株式会社に対して売却することを除き、特段の事情がない限り保有を継続する意向であることを確認しています。
f．払込みに要する資金等の状況			本投資法人は、指定先が提出済みの前記有価証券報告書等にて、貸借対照表及び連結貸借対照表における現金預金を確認することにより、指定先が上記5,983口の払込みに要する資金を有していると判断しています。
g．指定先の実態			平成28年7月12日現在、指定先は東京証券取引所市場第一部に上場していることから、特定団体等との関係を有していないものと判断しています。

#### 投資口の譲渡制限

指定先は、一般募集に関連して、その保有する本投資口の売却等の制限に関する合意をしています。その内容につきましては、前記「2 売却・追加発行等の制限 / (1)」をご参照ください。

## 発行条件に関する事項

一般募集における本投資口の一部を指定先に販売するものであり、指定先への販売は一般募集における発行価格にて行われるため、指定先に対して特に有利な条件には該当しません。

## 一般募集後の主要な投資主の状況

氏名又は名称	住所	所有投資口数 (口)	総議決権数 に対する所有 議決権数 の割合 (%)	一般募集後の 所有投資口数 (口)	一般募集後 の総議決権 数に対する 所有議決権 数の割合 (%)
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番11号	17,800	10.89	17,800	6.29
サムティ株式会社	大阪市淀川区西中島四丁目3番24号	10,000	6.12	15,983	5.65
近畿産業信用組合	大阪市天王寺区筆ヶ崎町2番8号	7,588	4.64	7,588	2.68
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	東京都港区浜松町二丁目11番3号	6,437	3.94	6,437	2.27
資産管理サービス信託銀行株式会社(証券投資信託口)	東京都中央区晴海一丁目8番12号 晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟	5,292	3.23	5,292	1.87
野村信託銀行株式会社(投信口)	東京都千代田区大手町二丁目2番2号	3,919	2.39	3,919	1.38
大同信用組合	大阪市西区北堀江一丁目4番3号	3,500	2.14	3,500	1.24
笠城 秀彬	大阪府豊中市	3,321	2.03	3,321	1.17
小倉 孝夫	大阪府守口市	2,396	1.46	2,396	0.85
大阪厚生信用金庫	大阪市中央区日本橋二丁目8番14号	2,310	1.41	2,310	0.82
合計		62,563	38.30	68,546	24.22

(注1) 所有投資口数及び総議決権数に対する所有議決権数の割合は平成28年1月31日現在の数値を記載しています。

(注2) 一般募集後の所有投資口数及び一般募集後の総議決権数に対する所有議決権数の割合は、平成28年1月31日現在の所有投資口数及び総議決権数に一般募集による増加分及び本投資口のうち5,983口の指定先に対する販売先指定に対し指定先が全て応じた場合の指定先に係る増加分を加味しています。また、大和証券株式会社によってオーバーアロットメントによる売出しが行われ、これに関連して、一般募集後、指定先が大和証券株式会社に付与する予定であるグリーンシュエーションが行使された場合には、その限りにおいて指定先が所有する本投資口の口数が減少することとなります。すなわち、オーバーアロットメントによる売出しに関して指定先から大和証券株式会社に付与されたグリーンシュエーションが全て行使された場合、指定先による所有投資口数は10,000口(一般募集後の総議決権数に対する所有議決権数の割合は3.53%)となる予定です。一方、大和証券株式会社がグリーンシュエーションを行使しない場合の指定先の一般募集後の所有投資口数及び一般募集後の総議決権数に対する所有議決権数の割合は表中に記載のとおりです。

(注3) 総議決権数に対する所有議決権数の割合及び一般募集後の総議決権数に対する所有議決権数の割合は、小数点以下3桁を四捨五入し小数点以下2桁までを記載しています。

投資口併合等の予定の有無及び内容  
該当事項はありません。

その他参考になる事項  
該当事項はありません。

## 第二部【参照情報】

## 第2【参照書類の補完情報】

## 2 投資対象

取得済資産及び取得予定資産の概要

L . 取得予定資産の個別資産毎の概要

&lt; 訂正前 &gt;

( 前略 )

物件名称	S-FORT上小田井		物件番号	A-21 ( 主要地方都市 )
所在地	愛知県名古屋市区西二方町 6 番 1 号		特定資産の種類	不動産信託受益権
土地	所有形態	所有権	敷地面積 ( m <sup>2</sup> )	1,453.65
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	工業地域		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積 ( m <sup>2</sup> )	2,695.03 ( 注 )	建築時期	平成12年 4 月27日
	構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	40		
PM会社	グッドワークス株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	グッドワークス株式会社		ML種類	パススルー型
物件特性	<p>本物件は、名古屋市営地下鉄鶴舞線・名鉄犬山線「上小田井」駅から徒歩約3分の距離に位置するファミリータイプの物件です。</p> <p>「上小田井」駅の駅前エリアに所在し、同駅からは地下鉄鶴舞線を利用して「丸の内」駅や「栄」駅にアクセス可能であるほか、名鉄犬山線利用で「名古屋」駅までも約15分と市内中心部へのアクセスに優れています。周辺には大規模複合商業施設「mozo wondercity」もあり、生活利便性に優れた物件です。</p> <p>以上の特性から、同一需給圏内の賃貸市場において高い競争力を有しているものと考えられます。</p>			
特記事項	<p>本物件の最高の高さは、32.30mとなります。本物件は建築確認取得時の都市計画上の規制には適合していましたが、その後高度地区の高さの最高限度が31mに変更されたため、本物件は既存不適格建築物になります。現行の法規制では建替えの際、現在と同程度の高さの建築物は建築できません。</p>			

( 注 ) 附属建物 ( 機械室 ) 29.97m<sup>2</sup>があります。

( 中略 )

物件名称	S-FORT鶴舞arts		物件番号	A-22 ( 主要地方都市 )
所在地	愛知県名古屋市中区千代田三丁目33番20号		特定資産の種類	不動産 ( 現物 )
土地	所有形態	所有権	敷地面積 ( m <sup>2</sup> )	421.91
	建ぺい率	80%	容積率	500%
	用途地域	商業地域		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積 ( m <sup>2</sup> )	2,115.94	建築時期	平成28年 3 月 2 日
	構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	28		
PM会社	グッドワークス株式会社		信託受託者	-
ML会社	グッドワークス株式会社		ML種類	パススルー型
物件特性	<p>本物件は、名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅から徒歩約8分の距離に位置するファミリータイプの物件です。</p> <p>「鶴舞」駅から地下鉄鶴舞線を利用して「名古屋」駅まで約14分と名古屋市中心部へのアクセスに優れた平成28年3月竣工の物件です。駅周辺には「鶴舞公園」が所在するほか、近隣にはコンビニエンスストア、スーパーマーケット、郵便局、医院等生活利便施設も充実しており良好な居住環境が形成されています。</p> <p>以上の特性から、同一需給圏内の賃貸市場において高い競争力を有しているものと考えられます。</p>			
特記事項	該当事項はありません。			

( 中略 )

物件名称	S-FORT鶴舞cube		物件番号	A-23(主要地方都市)
所在地	愛知県名古屋市中区千代田三丁目33番19号		特定資産の種類	不動産信託受益権
土地	所有形態	所有権	敷地面積(m <sup>2</sup> )	297.52
	建ぺい率	80%	容積率	500%
	用途地域	商業地域		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積(m <sup>2</sup> )	1,774.67	建築時期	平成28年4月5日
	構造/階数	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	32		
PM会社	グッドワークス株式会社		信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	グッドワークス株式会社		ML種類	パススルー型
物件特性	<p>本物件は、名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅から徒歩約8分の距離に位置するコンパクト・ファミリータイプの物件です。</p> <p>「鶴舞」駅から地下鉄鶴舞線を利用して「名古屋」駅まで約14分と名古屋市中心部へのアクセスに優れた平成28年4月竣工の物件です。駅周辺には「鶴舞公園」が所在するほか、近隣にはコンビニエンスストア、スーパーマーケット、郵便局、医院等生活利便施設も充実しており良好な居住環境が形成されています。</p> <p>以上の特性から、同一需給圏内の賃貸市場において高い競争力を有しているものと考えられます。</p>			
特記事項	本物件は、名古屋市中高層建築物の建築に係る紛争の予防及び調整等に関する条例に定められる駐車場附置義務を満たすために、敷地外駐車場を賃借しています。			

(中略)

物件名称	S-FORT宮町		物件番号	A-29(主要地方都市)
所在地	宮城県仙台市青葉区宮町一丁目1番62号		特定資産の種類	不動産信託受益権
土地	所有形態	所有権	敷地面積(m <sup>2</sup> )	984.93
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	用途地域	近隣商業地域		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,305.84(注)	建築時期	平成13年3月16日
	構造/階数	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
	賃貸可能戸数	91		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種類	パススルー型
物件特性	<p>本物件は、仙台市営地下鉄「仙台」駅より徒歩約10分、JR東北本線「仙台」駅から徒歩約13分の距離に位置する、シングル・コンパクトタイプの物件です。</p> <p>市内中心部に立地し、周辺地域には「東北大学」をはじめとする教育施設、北四番町から五橋にかけてのビジネスエリアへのアクセスも良く、スーパーマーケット、ドラッグストア等の商業施設も充実しており、生活利便性と居住環境を兼ね備えた地域といえます。</p> <p>以上の特性から同一需給圏の賃貸市場において、比較的高い水準の競争力を有しているものと考えられます。</p>			
特記事項	本物件は、仙台市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に定められる駐車場附置台数が確保されていない状態にあります。もっとも、仙台市建築指導課の見解では、現行の条例に適合していない状態について、是正を求める指示・指導は行わないものの、将来の確認申請を伴う増改築時、大規模修繕又は再建築等には現行の条例に適合させる必要があるとのことです。			

(注) 附属建物(ポンプ室)4.80m<sup>2</sup>があります。

(後略)

&lt;訂正後&gt;

(前略)

物件名称	S-FORT上小田井		物件番号	A-21(主要地方都市)
所在地	愛知県名古屋市中区西区二方町6番1号		特定資産の種類	不動産信託受益権



土地	所有形態	所有権	敷地面積（㎡）	1,453.65
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	工業地域		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積（㎡）	2,695.03（注）	建築時期	平成12年4月27日
	構造／階数	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
	賃貸可能戸数	40		
PM会社	グッドワークス株式会社		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	グッドワークス株式会社		ML種類	パススルー型
物件特性	<p>本物件は、名古屋市営地下鉄鶴舞線・名鉄犬山線「上小田井」駅から徒歩約3分の距離に位置するファミリータイプの物件です。</p> <p>「上小田井」駅の駅前エリアに所在し、同駅からは地下鉄を利用して「丸の内」駅や「栄」駅にアクセス可能であるほか、名鉄犬山線利用で「名古屋」駅までも約15分と市内中心部へのアクセスに優れています。周辺には大規模複合商業施設「mozo wondercity」もあり、生活利便性に優れた物件です。</p> <p>以上の特性から、同一需給圏内の賃貸市場において高い競争力を有しているものと考えられます。</p>			
特記事項	<p>本物件の最高の高さは、32.30mとなります。本物件は建築確認取得時の都市計画上の規制には適合していましたが、その後高度地区の高さの最高限度が31mに変更されたため、本物件は既存不適格建築物となります。現行の法規制では建替えの際、現在と同程度の高さの建築物は建築できません。</p>			

（注）附属建物（機械室）29.97㎡があります。

（中略）

物件名称	S-FORT鶴舞arts		物件番号	A-22（主要地方都市）
所在地	愛知県名古屋市中区千代田三丁目33番20号		特定資産の種類	不動産（現物）
土地	所有形態	所有権	敷地面積（㎡）	421.91
	建ぺい率	80%	容積率	500%
	用途地域	商業地域		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積（㎡）	2,115.94	建築時期	平成28年3月2日
	構造／階数	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	賃貸可能戸数	28		
PM会社	グッドワークス株式会社		信託受託者	-
ML会社	グッドワークス株式会社		ML種類	パススルー型
物件特性	<p>本物件は、名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅から徒歩約8分の距離に位置するファミリータイプの物件です。</p> <p>「鶴舞」駅から地下鉄を利用して、「伏見」駅や「丸の内」駅にアクセス可能である他、JRを利用して「名古屋」駅まで約8分と名古屋市中心部へのアクセスに優れた平成28年3月竣工の物件です。駅周辺には「鶴舞公園」が所在するほか、近隣にはコンビニエンスストア、スーパーマーケット、郵便局、医院等生活利便施設も充実しており良好な居住環境が形成されています。</p> <p>以上の特性から、同一需給圏内の賃貸市場において高い競争力を有しているものと考えられます。</p>			
特記事項	該当事項はありません。			

（中略）

物件名称	S-FORT鶴舞cube		物件番号	A-23（主要地方都市）
所在地	愛知県名古屋市中区千代田三丁目33番19号		特定資産の種類	不動産信託受益権
土地	所有形態	所有権	敷地面積（㎡）	297.52
	建ぺい率	80%	容積率	500%
	用途地域	商業地域		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積（㎡）	1,774.67	建築時期	平成28年4月5日
	構造／階数	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	賃貸可能戸数	32		

PM会社	グッドワークス株式会社	信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社
ML会社	グッドワークス株式会社	ML種類	パススルー型
物件特性	<p>本物件は、名古屋市営地下鉄鶴舞線「鶴舞」駅から徒歩約8分の距離に位置するコンパクト・ファミリータイプの物件です。</p> <p>「鶴舞」駅から地下鉄を利用して、「伏見」駅や「丸の内」駅にアクセス可能である他、JRを利用して「名古屋」駅まで約8分と名古屋市中心部へのアクセスに優れた平成28年4月竣工の物件です。駅周辺には「鶴舞公園」が所在するほか、近隣にはコンビニエンスストア、スーパーマーケット、郵便局、医院等生活利便施設も充実しており良好な居住環境が形成されています。</p> <p>以上の特性から、同一需給圏内の賃貸市場において高い競争力を有しているものと考えられます。</p>		
特記事項	<p>本物件は、名古屋市中高層建築物の建築に係る紛争の予防及び調整等に関する条例に定められる駐車場附置義務を満たすために、敷地外駐車場を賃借しています。</p>		

(中略)

物件名称	S-FORT宮町		物件番号	A-29(主要地方都市)
所在地	宮城県仙台市青葉区宮町一丁目1番62号		特定資産の種類	不動産信託受益権
土地	所有形態	所有権	敷地面積(m <sup>2</sup> )	984.93
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	用途地域	近隣商業地域		
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅
	延床面積(m <sup>2</sup> )	2,305.84(注)	建築時期	平成13年3月16日
	構造/階数	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
	賃貸可能戸数	91		
PM会社	株式会社長谷工ライブネット		信託受託者	三井住友信託銀行株式会社
ML会社	株式会社長谷工ライブネット		ML種類	パススルー型
物件特性	<p>本物件は、仙台市営地下鉄「仙台」駅より徒歩約10分、JR東北本線「仙台」駅から徒歩約13分の距離に位置する、シングル・コンパクトタイプの物件です。</p> <p>市内中心部に立地し、周辺地域には「東北大学」をはじめとする教育施設、北四番丁から五橋にかけてのビジネスエリアへのアクセスも良く、スーパーマーケット、ドラッグストア等の商業施設も充実しており、生活利便性と居住環境を兼ね備えた地域といえます。</p> <p>以上の特性から同一需給圏の賃貸市場において、比較的高い水準の競争力を有しているものと考えられます。</p>			
特記事項	<p>本物件は、仙台市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に定められる駐車場附置台数が確保されていない状態にあります。もっとも、仙台市建築指導課の見解では、現行の条例に適合していない状態について、是正を求める指示・指導は行わないものの、将来の確認申請を伴う増改築時、大規模修繕又は再建築等には現行の条例に適合させる必要があるとのことです。</p>			

(注) 附属建物(ポンプ室)4.80m<sup>2</sup>があります。

(後略)