

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2022年10月6日

【計算期間】 第14期(自 2021年10月1日 至 2022年3月31日)

【発行者名】 ケネディクス商業リート投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 渡辺 萌

【本店の所在の場所】 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号

【事務連絡者氏名】 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
商業リート本部 戦略企画責任者 野畑 光一郎

【連絡場所】 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号

【電話番号】 03-5157-6013

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

有価証券届出書の提出に際して、参照書類となる有価証券報告書につき、第三者専門家によるチェックを受けたところ、2022年6月23日提出の第14期(自 2021年10月1日 至 2022年3月31日)有価証券報告書に記載の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 その他投資資産の主要なもの (八) 鑑定評価等の概要」及び同「(ホ) 地震PML評価報告書の概要」において、転記ミスにより一部物件の鑑定NO1利回り及び地震リスク分析における予想PML値(予想最大損失率)の記載に誤りがあったことが判明したことから、当該記載を訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

その他投資資産の主要なもの

(八) 鑑定評価等の概要

(ホ) 地震PML評価報告書の概要

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

(八) 鑑定評価等の概要

< 訂正前 >

(前略)

物件 番号	物件名称	鑑定評価機関	価格時点	鑑定 評価額 (百万円)	試算価格情報							鑑定 NOI 利回り (%) (注2)
					積算価格 (百万円)	収益価格					鑑定 NOI (百万円) (注1)	
						直接還元法		DCF法				
					価格 (百万円)	還元 利回り (%)	価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)			
(中略)												
R-1	ロゼオ水戸	一般財団法人日本不動産研究所	2022年 3月31日	12,100	9,220	12,200	4.8	12,000	4.5	5.0	598	5.9
(中略)												
L-4	横浜上郷配送センター	株式会社谷澤総合鑑定所	2022年 3月31日	1,040	1,030	1,050	4.3	1,030	4.4	4.5	46	4.4
(中略)												

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

物件 番号	物件名称	鑑定評価機関	価格時点	鑑定 評価額 (百万円)	試算価格情報							鑑定 NOI 利回り (%) (注2)
					積算価格 (百万円)	収益価格					鑑定 NOI (百万円) (注1)	
						直接還元法		DCF法				
					価格 (百万円)	還元 利回り (%)	価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)			
(中略)												
R-1	ロゼオ水戸	一般財団法人日本不動産研究所	2022年 3月31日	12,100	9,220	12,200	4.8	12,000	4.5	5.0	598	6.0
(中略)												
L-4	横浜上郷配送センター	株式会社谷澤総合鑑定所	2022年 3月31日	1,040	1,030	1,050	4.3	1,030	4.4	4.5	46	5.0
(中略)												

(後略)

(ホ) 地震PML評価報告書の概要

< 訂正前 >

(前略)

物件 番号	物件名称	地震リスク分析における予想 PML値(予想最大損失率)(%)
(中略)		
T-20	かわまち矢作モール	本棟 7.3 ユニクロ棟 7.3 ホリデイ棟 7.4
(中略)		

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号	物件名称	地震リスク分析における予想 PML値(予想最大損失率)(%)	
(中略)			
T-20	かわまち矢作モール	本棟	7.3
		ユニクロ棟	7.4
		ホリデイ棟	7.3
(中略)			

(後略)