【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成27年10月29日
【発行者名】	日本ヘルスケア投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員　藤岡　博史
【本店の所在の場所】	東京都中央区銀座六丁目２番１号
【事務連絡者氏名】	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 代表取締役副社長　篠塚　裕司
【電話番号】	03-6757-9600
【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券に係る投資法人の名称】	日本ヘルスケア投資法人
【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集　2,249,000,000円 売出価額の総額：引受人の買取引受けによる売出し　3,558,000,000円 オーバーアロットメントによる売出し　590,000,000円 （注１）発行価額の総額は、平成27年10月21日（水）現在の株式会社東京証券取引所における終値を基準として算出した見込額です。 但し、今回の募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。 （注２）売出価額の総額は、平成27年10月21日（水）現在の株式会社東京証券取引所における終値を基準として算出した見込額です。
安定操作に関する事項	１．今回の募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場投資口について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、金融商品取引法施行令第20条第１項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。 ２．上記の場合に安定操作取引が行われる取引所金融商品市場を開設する金融商品取引所は、株式会社東京証券取引所です。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町２番１号）

１【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成27年10月29日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、本募集後の本投資法人の有利子負債の返済スケジュールに関する記載について訂正すべき事項がありましたので、当該箇所を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

２【訂正事項】

第二部　参照情報
　第２　参照書類の補完情報
　　３　オファリング・ハイライト（本募集の意義）
　　（６）財務の安定性向上及びＬＴＶ低下による取得余力の拡大
第三部　特別情報
　第２　その他

３【訂正箇所】

訂正箇所は＿＿＿罫で示してあります。グラフに変更がある場合には、当該グラフの右側に線で示します。

第二部【参照情報】

第２【参照書類の補完情報】

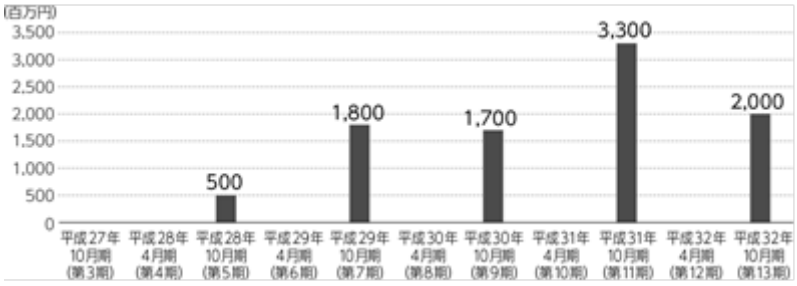
３　オファリング・ハイライト（本募集の意義）

（６）財務の安定性向上及びＬＴＶ低下による取得余力の拡大

＜訂正前＞

（前略）

また、本募集後の本投資法人の有利子負債の返済スケジュールは以下のとおりとなる予定です。
（本募集後（平成28年１月末日時点）（見込み））

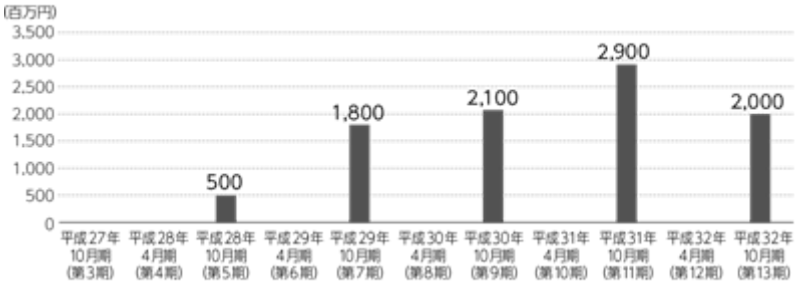


（後略）

＜訂正後＞

（前略）

また、本募集後の本投資法人の有利子負債の返済スケジュールは以下のとおりとなる予定です。
（本募集後（平成28年１月末日時点）（見込み））



（後略）

第三部【特別情報】

第２【その他】

＜訂正前＞

（前略）

(d) 目論見書の表紙の次に以下の内容を記載します。

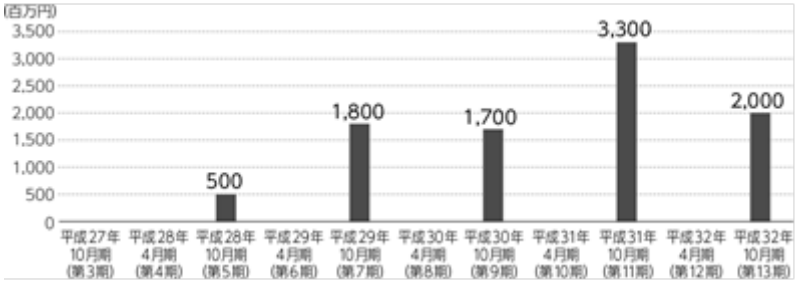
（中略）

６．財務の安定性向上及びＬＴＶ低下による取得余力の拡大

（中略）

財務運営状況

有利子負債の返済スケジュール（本募集後（平成28年１月末日時点）（見込み））



(注)詳細については、本文「第二部　参照情報　第２　参照書類の補完情報　３　オファリング・ハイライト（本募集の意義）　（６）財務の安定性向上及びＬＴＶ低下による取得余力の拡大」をご参照ください。

（後略）

＜訂正後＞

（前略）

(d) 目論見書の表紙の次に以下の内容を記載します。

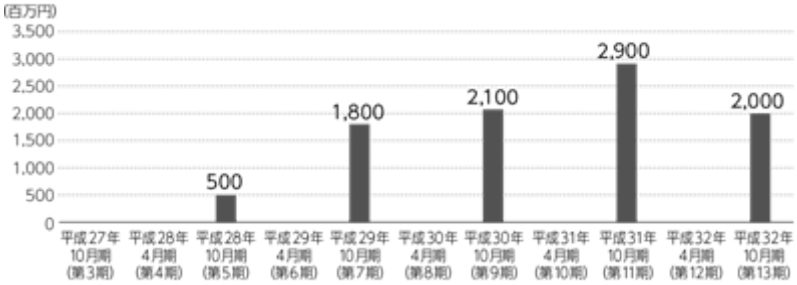
（中略）

６．財務の安定性向上及びＬＴＶ低下による取得余力の拡大

（中略）

財務運営状況

有利子負債の返済スケジュール（本募集後（平成28年１月末日時点）（見込み））



(注)詳細については、本文「第二部　参照情報　第２　参照書類の補完情報　３　オファリング・ハイライト（本募集の意義）　（６）財務の安定性向上及びＬＴＶ低下による取得余力の拡大」をご参照ください。

（後略）