

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成28年3月11日
【計算期間】	第3期(自平成27年3月1日至平成27年8月31日)
【発行者名】	ヒューリックリート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 時田 榮治
【本店の所在の場所】	東京都中央区八丁堀二丁目26番9号
【事務連絡者氏名】	ヒューリックリートマネジメント株式会社 取締役企画・管理部長 一寸木 和朗
【連絡場所】	東京都中央区八丁堀二丁目26番9号
【電話番号】	03-6222-7250
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

有価証券届出書の提出に際して、参照書類となる有価証券報告書につき、第三者によるチェックを受けたところ、提出前の確認時に見落としがあったことにより、平成27年11月30日付で提出した有価証券報告書に記載の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況」のうち、「3 投資リスク」の記載において、「本投資法人債」と記載すべき箇所を「本投資法人」と記載する誤記があったこと、複数のビル又は複数のフロアに入居しているテナントをダブルカウントしたこと等により「5 運用状況」の「D.稼働率の状況」において、第2期末（平成27年2月末時点）におけるテナントの総数の記載に誤りがあったこと、転記ミスにより「5 運用状況」の「D.稼働率の状況」において、第2期末（平成27年2月末時点）における総賃貸面積の記載に誤りがあったこと、前期のデータからの更新漏れにより「E.主要な不動産の物件に関する情報」において、保有資産のテナント数に誤りがあったこと並びに「I.不動産等の概要」において、保有資産に係る鑑定評価書の概要における土地割合の記載に誤記があったことが判明したことから、これらを訂正するため、本訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

3【投資リスク】

(1) リスク要因

投資法人が発行する投資口及び投資法人債に関するリスク

(ア) 換金性・流動性に関するリスク

<訂正前>

(前略)

また、東京証券取引所が定める上場廃止基準に抵触する場合には本投資口の上場が廃止され、投資主は保有する本投資口を取引所外において相対で譲渡する他に換金的手段はありません。これらにより、本投資口を低廉な価格で譲渡しなければならない場合や本投資口が譲渡できなくなる場合があります。なお、本投資法人が本投資法人債を発行した場合について、本投資法人には、確立された取引市場が存在せず、買主の存在も譲渡価格も保証されていません。

<訂正後>

(前略)

また、東京証券取引所が定める上場廃止基準に抵触する場合には本投資口の上場が廃止され、投資主は保有する本投資口を取引所外において相対で譲渡する他に換金的手段はありません。これらにより、本投資口を低廉な価格で譲渡しなければならない場合や本投資口が譲渡できなくなる場合があります。なお、本投資法人が本投資法人債を発行した場合について、本投資法人債には、確立された取引市場が存在せず、買主の存在も譲渡価格も保証されていません。

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

D.稼働率の状況

<訂正前>

計算期間	第1期末 (平成26年8月末時点)	第2期末 (平成27年2月末時点)	第3期末 (平成27年8月末時点)
物件数	21	28	31
テナントの総数	83	125	135
総賃貸可能面積 (㎡)	119,413.41	183,750.84	192,627.85
総賃貸面積 (㎡)	118,357.60	181,881.76	189,248.21
稼働率 (%)	99.1	99.0	98.2

<訂正後>

計算期間	第1期末 (平成26年8月末時点)	第2期末 (平成27年2月末時点)	第3期末 (平成27年8月末時点)
物件数	21	28	31
テナントの総数	83	122	135
総賃貸可能面積 (㎡)	119,413.41	183,750.84	192,627.85
総賃貸面積 (㎡)	118,357.60	181,884.76	189,248.21
稼働率 (%)	99.1	99.0	98.2

E. 主要な不動産の物件に関する情報

<訂正前>

各保有資産のうち、平成27年8月31日現在において、「総賃料収入合計」が「ポートフォリオ全体の総賃料収入総額」の10%以上を占める不動産の概要は、以下のとおりです

物件名称	テナント数 (注1)	総賃料収入 (百万円) (注2)	総賃貸面積 (㎡) (注3)	総賃貸可能面積 (㎡) (注4)
ヒューリック神谷町ビル(注5)	24	923	11,279.19	12,991.85
御茶ノ水ソラシティ(注6)	26	(注7) -	8,012.15	8,341.22

(後略)

<訂正後>

各保有資産のうち、平成27年8月31日現在において、「総賃料収入合計」が「ポートフォリオ全体の総賃料収入総額」の10%以上を占める不動産の概要は、以下のとおりです。

物件名称	テナント数 (注1)	総賃料収入 (百万円) (注2)	総賃貸面積 (㎡) (注3)	総賃貸可能面積 (㎡) (注4)
ヒューリック神谷町ビル(注5)	23	923	11,279.19	12,991.85
御茶ノ水ソラシティ(注6)	26	(注7) -	8,012.15	8,341.22

(後略)

I. 不動産等の概要

< 訂正前 >

(前略)

物件名称	東京西池袋ビルディング	分類	東京コマーシャル・プロパティ(オフィス)
(中略)			
鑑定評価書の概要			
(中略)			
土地割合	78.9%		
(中略)			

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

物件名称	東京西池袋ビルディング	分類	東京コマーシャル・プロパティ(オフィス)
(中略)			
鑑定評価書の概要			
(中略)			
土地割合	78.8%		
(中略)			

(後略)