

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成28年6月21日

【計算期間】 第7期(自 平成27年2月1日 至 平成27年7月31日)

【発行者名】 ケネディクス・レジデンシャル投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 田中 晃

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋兜町6番5号

【事務連絡者氏名】 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
レジデンシャル・リート本部企画部長 佐藤 啓介

【連絡場所】 東京都中央区日本橋兜町6番5号

【電話番号】 03-5623-8682

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成27年10月29日付で提出した有価証券報告書に記載の事項のうち、KDXレジデンス大山に係る特記事項の記載について、同有価証券報告書の提出後に本投資法人の資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社が改めて記載内容の確認を行ったところ、平成27年1月6日に都市計画道路（特定整備路線補助第82号線）の事業認可がなされたこと（平成27年2月13日に本投資法人に通知済）に関する情報を記載することを失念していたことが判明したことから、当該記載を訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

その他投資資産の主要なもの

(八) 個別不動産及び信託不動産の概要

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

その他投資資産の主要なもの

(八) 個別不動産及び信託不動産の概要

<訂正前>

(前略)

物件番号	T-55	物件名称	KDXレジデンス大山
(中略)			
特記事項			
該当事項はありません。			

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号	T-55	物件名称	KDXレジデンス大山
(中略)			
特記事項			
本物件の北側道路について、都市計画道路（特定整備路線補助第82号線）の事業認可が平成27年1月6日になされており、本物件土地の一部（約195㎡）は当該都市計画道路の区域内に存しています。当該土地が収用された場合には、本物件は容積率の超過による既存不適格の建築物となる可能性があります。なお、当該土地には、駐車場の一部と駐輪設備が存在しています。			

(後略)