

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成27年4月15日
【計算期間】	第17期(自平成26年7月1日至平成26年12月31日)
【発行者名】	ジャパンエクセレント投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 小川 秀彦
【本店の所在の場所】	東京都港区南青山一丁目15番9号
【事務連絡者氏名】	ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社 経営企画部長 長谷川 涉
【連絡場所】	東京都港区南青山一丁目15番9号
【電話番号】	03 - 5412 - 7911 (代表)
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成27年3月25日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

(ト)個別不動産の概要

物件番号： - 1	物件名称： 武蔵小杉タワープレイス
-----------	-------------------

<訂正前>

特定資産の概要	
取得価格	11,070百万円

<訂正後>

特定資産の概要	
取得価格	13,890百万円

物件番号： - 4	物件名称： S E 札幌ビル
-----------	----------------

<訂正前>

特定資産の概要			
建物	延床面積	建物全体	23,644.22㎡
		本投資法人分	15,889.58㎡(注2)

(注2)本投資法人が信託受託者を通じて所有する専有部分は、地上1階ないし13階の事務所です。「本投資法人分」には、当該部分の面積を記載しています。

<訂正後>

特定資産の概要			
建物	延床面積	建物全体	23,644.22㎡
		本投資法人分	15,885.38㎡(注2)

(注2)本投資法人が信託受託者を通じて所有する専有部分は、地上1階ないし13階の事務所です。「本投資法人分」には、当該部分の面積を記載しています。