

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2021年1月20日

【計算期間】 第29期(2020年4月1日～2020年9月30日)

【発行者名】 大和証券リビング投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 正田 郁夫

【本店の所在の場所】 東京都中央区銀座六丁目2番1号

【事務連絡者氏名】 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
コーポレート本部 部長 千葉 貴志

【連絡場所】 東京都中央区銀座六丁目2番1号

【電話番号】 03-6757-9680

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

本投資法人が2020年12月23日に提出しました第29期(自 2020年4月1日至 2020年9月30日)有価証券報告書の記載事項のうち、「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 その他投資資産の主要なもの (ハ) ポートフォリオ全体に係る事項 a. 賃貸状況の概要」に記載のテナントの総数の記載、並びに「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 その他投資資産の主要なもの (ヘ) 個別資産の概要」に記載のデイグラン鶴見の容積率及び建ぺい率、さわやか海響館の建ぺい率の記載について、それぞれ書類作成時の確認が不十分であったために誤りがあったことが判明したことから、これらを訂正するため、本訂正報告書を提出いたします。

2【訂正事項】

下線 _____ の部分は変更箇所を示します。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

その他投資資産の主要なもの

(ハ) ポートフォリオ全体に係る事項

本投資法人の運用資産における投資比率等は以下のとおりです。

a. 賃貸状況の概要

<訂正前>

(前略)

用途	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	テナントの 総数 (注4)	不動産賃貸 事業収益 (千円)
(中略)						
ヘル ス ケ ア 施 設	AIP勝どき駅前ビル	7,224.26	7,224.26	100.0	4	非開示 (注5)
	ブレザングラン南雪谷	3,064.85	3,064.85	100.0	1	
	あいらの杜 東大船	3,801.37	3,801.37	100.0	2	
	あいらの杜 石神井公園	2,244.48	2,244.48	100.0	1	
	あいらの杜 江戸川篠崎	1,980.38	1,980.38	100.0	1	
	シニアフォレスト横浜都筑	2,276.54	2,276.54	100.0	1	
	そんぼの家 豊中南曽根	2,496.96	2,496.96	100.0	1	
	グッドタイム リビング センター南・プラテシ ア センター南	19,228.21	19,228.21	100.0	1	
	グッドタイム リビング 千葉みなと / 海岸通・ プラテシア 千葉みなと	17,101.74	17,101.74	100.0	1	
	グッドタイム リビング 横浜都筑	7,031.53	7,031.53	100.0	1	
	グッドタイム リビング 千里ひなたが丘	6,660.20	6,660.20	100.0	1	
	グッドタイム リビング なかもず	5,962.48	5,962.48	100.0	1	
	グッドタイム リビング 香里ヶ丘	4,930.37	4,930.37	100.0	1	
	グッドタイム リビング 亀戸	5,096.15	5,096.15	100.0	1	
	グッドタイム リビング 御影	7,028.01	7,028.01	100.0	1	
	グッドタイム リビング 尼崎新都心	5,194.00	5,194.00	100.0	1	
	グッドタイム リビング 南千里	3,757.91	3,757.91	100.0	1	
	グッドタイム リビング 神戸垂水	6,005.03	6,005.03	100.0	1	
	グッドタイム リビング 千葉みなと / 駅前通	7,777.18	7,777.18	100.0	1	
	グッドタイム リビング 泉北泉ヶ丘	3,983.22	3,983.22	100.0	1	
	グッドタイム リビング 池田緑丘	3,050.24	3,050.24	100.0	1	
	グッドタイム リビング 長津田みなみ台	3,392.93	3,392.93	100.0	1	
	グッドタイム リビング 埼玉蓮田	3,188.60	3,188.60	100.0	1	
	グッドタイム リビング 流山沓番館	2,756.26	2,756.26	100.0	1	
	グッドタイム リビング 流山弐番館	3,956.90	3,956.90	100.0	1	
	グッドタイム リビング 尼崎駅前	3,520.17	3,520.17	100.0	1	
	SOMPOケア ラヴィーレ広島光が丘	4,133.82	4,133.82	100.0	1	
	さわやか海響館	2,694.42	2,694.42	100.0	1	
	さわやか鳴水館	4,553.67	4,553.67	100.0	1	
	ニチイケアセンター福島大森	1,964.68	1,964.68	100.0	1	
	さわやか日の出館	2,674.37	2,674.37	100.0	1	
	さわやか大畠参番館	1,411.78	1,411.78	100.0	1	
	さわやかリバーサイド栗の木	1,349.39	1,349.39	100.0	1	
シルバーハイツ羊ヶ丘3番館	7,267.56	7,267.56	100.0	1		
アルファリビング岡山西川緑道公園	2,124.16	2,124.16	100.0	1		
アルファリビング岡山後楽園	2,128.44	2,128.44	100.0	1		
アルファリビング高松駅前	1,848.06	1,848.06	100.0	1		
アルファリビング高松百間町	1,929.16	1,929.16	100.0	1		
アルファリビング高松紺屋町	3,577.47	3,577.47	100.0	1		
小計	215,603.00	215,603.00	100.0	1	2,416,160	
合計	687,316.86	676,963.39	98.5	1	10,168,385	

(後略)

<訂正後>

(前略)

用途	物件名	賃貸可能面積 (㎡) (注1)	賃貸面積 (㎡) (注2)	稼働率 (%) (注3)	テナントの 総数 (注4)	不動産賃貸 事業収益 (千円)
(中略)						
ヘル ス ケ ア 施 設	AIP勝どき駅前ビル	7,224.26	7,224.26	100.0	4	非開示 (注5)
	ブレザングラン南雪谷	3,064.85	3,064.85	100.0	1	
	あいらの杜 東大船	3,801.37	3,801.37	100.0	2	
	あいらの杜 石神井公園	2,244.48	2,244.48	100.0	1	
	あいらの杜 江戸川篠崎	1,980.38	1,980.38	100.0	1	
	シニアフォレスト横浜都筑	2,276.54	2,276.54	100.0	1	
	そんぼの家 豊中南曽根	2,496.96	2,496.96	100.0	1	
	グッドタイム リビング センター南・プラテシ ア センター南	19,228.21	19,228.21	100.0	1	
	グッドタイム リビング 千葉みなと / 海岸通・ プラテシア 千葉みなと	17,101.74	17,101.74	100.0	1	
	グッドタイム リビング 横浜都筑	7,031.53	7,031.53	100.0	1	
	グッドタイム リビング 千里ひなたが丘	6,660.20	6,660.20	100.0	1	
	グッドタイム リビング なかもず	5,962.48	5,962.48	100.0	1	
	グッドタイム リビング 香里ヶ丘	4,930.37	4,930.37	100.0	1	
	グッドタイム リビング 亀戸	5,096.15	5,096.15	100.0	1	
	グッドタイム リビング 御影	7,028.01	7,028.01	100.0	1	
	グッドタイム リビング 尼崎新都心	5,194.00	5,194.00	100.0	1	
	グッドタイム リビング 南千里	3,757.91	3,757.91	100.0	1	
	グッドタイム リビング 神戸垂水	6,005.03	6,005.03	100.0	1	
	グッドタイム リビング 千葉みなと / 駅前通	7,777.18	7,777.18	100.0	1	
	グッドタイム リビング 泉北泉ヶ丘	3,983.22	3,983.22	100.0	1	
	グッドタイム リビング 池田緑丘	3,050.24	3,050.24	100.0	1	
	グッドタイム リビング 長津田みなみ台	3,392.93	3,392.93	100.0	1	
	グッドタイム リビング 埼玉蓮田	3,188.60	3,188.60	100.0	1	
	グッドタイム リビング 流山沓番館	2,756.26	2,756.26	100.0	1	
	グッドタイム リビング 流山弐番館	3,956.90	3,956.90	100.0	1	
	グッドタイム リビング 尼崎駅前	3,520.17	3,520.17	100.0	1	
	SOMPOケア ラヴィーレ広島光が丘	4,133.82	4,133.82	100.0	1	
	さわやか海響館	2,694.42	2,694.42	100.0	1	
	さわやか鳴水館	4,553.67	4,553.67	100.0	1	
	ニチイケアセンター福島大森	1,964.68	1,964.68	100.0	1	
	さわやか日の出館	2,674.37	2,674.37	100.0	1	
	さわやか大畠参番館	1,411.78	1,411.78	100.0	1	
	さわやかリバーサイド栗の木	1,349.39	1,349.39	100.0	1	
シルバーハイツ羊ヶ丘3番館	7,267.56	7,267.56	100.0	1		
アルファリビング岡山西川緑道公園	2,124.16	2,124.16	100.0	1		
アルファリビング岡山後楽園	2,128.44	2,128.44	100.0	1		
アルファリビング高松駅前	1,848.06	1,848.06	100.0	1		
アルファリビング高松百間町	1,929.16	1,929.16	100.0	1		
アルファリビング高松紺屋町	3,577.47	3,577.47	100.0	1		
小計	215,603.00	215,603.00	100.0	20	2,416,160	
合計	687,316.86	676,963.39	98.5	21	10,168,385	

(後略)

(へ) 個別資産の概要

<訂正前>

(前略)

物件名称	デイグラン鶴見			
	(中略)			
土地	所有形態	所有権		
	面積(m ²)	1,065.06		
	用途地域	準住居地域、第一種住居地域		
	容積率(%)	300、80	建ぺい率(%)	200、80

(中略)

物件名称	さわやか海響館			
	(中略)			
土地	所有形態	所有権		
	面積(m ²)	1,350.04		
	用途地域	近隣商業地域		
	容積率(%)	200	建ぺい率(%)	60

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件名称	デイグラン鶴見			
	(中略)			
土地	所有形態	所有権		
	面積(m ²)	1,065.06		
	用途地域	準住居地域、第一種住居地域		
	容積率(%)	300、 <u>200</u>	建ぺい率(%)	80、80

(中略)

物件名称	さわやか海響館			
	(中略)			
土地	所有形態	所有権		
	面積(m ²)	1,350.04		
	用途地域	近隣商業地域		
	容積率(%)	200	建ぺい率(%)	80

(後略)