

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2020年11月13日

【計算期間】 第28期（2019年10月1日～2020年3月31日）

【発行者名】 大和証券リビング投資法人  
（2020年4月1日付で日本賃貸住宅投資法人から大和証券リビング投資法人に  
名称変更しました。）

【代表者の役職氏名】 執行役員 正田 郁夫

【本店の所在の場所】 東京都中央区銀座六丁目2番1号

【事務連絡者氏名】 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
コーポレート本部 部長 千葉 貴志

【連絡場所】 東京都中央区銀座六丁目2番1号

【電話番号】 03-6757-9680

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

本投資法人(当時の商号は日本賃貸住宅投資法人)が2020年6月19日に提出しました第28期(自2019年10月1日至2020年3月31日)有価証券報告書の記載事項のうち、「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 1 投資法人の概況 (1) 主要な経営指標等の推移 事業の概況 (イ) 第28期(当期)の概況 c. 当期の運用実績」の「 . オペレーション全般の継続強化」に記載の月次稼働率及び賃貸可能面積の記載、及び「 . 資金調達の強化(金融コストの削減と借入期間の長期化等)」に記載の平均借入期間の記載、並びに「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 その他投資資産の主要なもの (八) 個別資産の概要」に記載のwillDo代官町及びデイグラン鶴見の容積率/建ぺい率の記載及びザ・レジデンス本牧横浜ベイサイドの賃貸可能戸数の記載について、それぞれ書類作成時の確認が不十分であったために誤りがあったことが判明したことから、これらを訂正するため、本訂正報告書を提出いたします。

## 2【訂正事項】

下線 \_\_\_\_\_ の部分は変更箇所を示します。

### 第一部 ファンド情報

#### 第1 ファンドの状況

##### 1 投資法人の概況

###### (1) 主要な経営指標等の推移

###### 事業の概況

###### (イ) 第28期(当期)の概況

###### c. 当期の運用実績

###### . オペレーション全般の継続強化

&lt;訂正前&gt;

(前略)

&lt;旧P R I合併以降の保有物件全体の稼働率の推移&gt;



(注) 稼働率 = 総賃貸面積 ÷ 総賃貸可能面積

(後略)

&lt;訂正後&gt;

(前略)



(注) 稼働率 = 総貸貸面積 ÷ 総貸貸可能面積

(後略)

## ・ 資金調達強化（金融コストの削減と借入期間の長期化等）

&lt;訂正前&gt;

本投資法人は、当期に償還期日が到来した総額2,000百万円（償還期日2020年2月13日）の第1回投資法人債について、2020年2月12日に既存取引行より同額の借入れ（ファイナンス）を行い、償還資金に充当しました。また、当期に返済期日が到来した総額6,450百万円（平均借入期間5.0年、返済期日2020年3月23日）について、期日に借入期間を5.5年（2,450百万円）、7年（2,300百万円）及び8年（1,700百万円）で、借換え（リファイナンス）を行いました。

(後略)

&lt;訂正後&gt;

本投資法人は、当期に償還期日が到来した総額2,000百万円（償還期日2020年2月13日）の第1回投資法人債について、2020年2月12日に既存取引行より同額の借入れ（ファイナンス）を行い、償還資金に充当しました。また、当期に返済期日が到来した総額6,450百万円（平均借入期間6.0年、返済期日2020年3月23日）について、期日に借入期間を5.5年（2,450百万円）、7年（2,300百万円）及び8年（1,700百万円）で、借換え（リファイナンス）を行いました。

(後略)

## 5 運用状況

## (2) 投資資産

その他投資資産の主要なもの

## (八) 個別資産の概要

&lt;訂正前&gt;

(前略)

物件番号	0-5-086	物件名称	willDo代官町	
(中略)				
土地	用途地域	商業地域、近隣商業地域	タイプ	ワンルーム
	所有形態	所有権	エリア	3大都市圏
	面積	454.49㎡	賃貸可能戸数	55
	容積率/建ぺい率	600%・300/80%	賃貸可能面積	1,320.00㎡

(中略)

物件番号	0-6-144	物件名称	デイグラン鶴見	
(中略)				
土地	用途地域	準住居地域、第一種住居地域	タイプ	ワンルーム
	所有形態	所有権	エリア	3大都市圏
	面積	1,065.06㎡	賃貸可能戸数	79
	容積率/建ぺい率	300%/200%、80%/80%	賃貸可能面積	2,470.36㎡

(中略)

物件番号	F-4-065	物件名称	ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド	
(中略)				
土地	用途地域	商業地域	タイプ	ファミリー
	所有形態	所有権	エリア	3大都市圏
	面積	3,118.96㎡	賃貸可能戸数	159
	容積率/建ぺい率	400%/80%	賃貸可能面積	13,584.07㎡

(後略)

&lt;訂正後&gt;

(前略)

物件番号	0-5-086	物件名称	willDo代官町	
(中略)				
土地	用途地域	商業地域、近隣商業地域	タイプ	ワンルーム
	所有形態	所有権	エリア	3大都市圏
	面積	454.49㎡	賃貸可能戸数	55
	容積率/建ぺい率	600%・300%/80%	賃貸可能面積	1,320.00㎡

(中略)

物件番号	0-6-144	物件名称	デイグラン鶴見	
(中略)				
土地	用途地域	準住居地域、第一種住居地域	タイプ	ワンルーム
	所有形態	所有権	エリア	3大都市圏
	面積	1,065.06㎡	賃貸可能戸数	79
	容積率/建ぺい率	300%/80%、200%/80%	賃貸可能面積	2,470.36㎡

(中略)

物件番号	F-4-065	物件名称	ザ・レジデンス本牧横浜ベイサイド	
(中略)				
土地	用途地域	商業地域	タイプ	ファミリー
	所有形態	所有権	エリア	3大都市圏
	面積	3,118.96㎡	賃貸可能戸数	160
	容積率/建ぺい率	400%/80%	賃貸可能面積	13,584.07㎡

(後略)