

【表紙】

【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2019年12月19日

【発行者名】 日本賃貸住宅投資法人
(2020年4月1日付で「大和証券リビング投資法人」に変更予定)

【代表者の役職氏名】 執行役員 正田 郁夫

【本店の所在の場所】 東京都港区南青山四丁目17番33号
(2020年4月1日付で「東京都中央区銀座六丁目2番1号」に移転予定)

【事務連絡者氏名】 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
コーポレート本部 副本部長 木本 誠司

【電話番号】 03-6757-9680

【届出の対象とした募集内国投資証券
に係る投資法人の名称】 日本賃貸住宅投資法人

【届出の対象とした募集内国投資証券
の形態及び金額】 形態：投資証券
発行価額の総額：その他の者に対する割当 25,999,919,900円

安定操作に関する事項 該当事項はありません。

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

2019年11月19日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、2019年12月19日に有価証券報告書(第27期 自2019年4月1日 至2019年9月30日)を関東財務局長へ提出したことに伴い、当該有価証券報告書を参照書類とし、併せてこれに関連する事項を訂正するとともに、添付書類の一部を削除するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第二部 参照情報

第1 参照書類

- 1 有価証券報告書及びその添付書類
- 3 臨時報告書

第2 参照書類の補完情報

(添付書類の訂正)

投資法人の目的及び基本的性格並びに主要な経営指標等の推移

(添付書類の削除)

第27期計算期間(2019年4月1日から2019年9月30日まで)の業績の概要

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

第二部【参照情報】

第1【参照書類】

1【有価証券報告書及びその添付書類】

<訂正前>

計算期間 第26期 (自 2018年10月1日 至 2019年3月31日)

2019年6月19日 関東財務局長に提出

<訂正後>

計算期間 第27期 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)

2019年12月19日 関東財務局長に提出

3【臨時報告書】

<訂正前>

上記1の有価証券報告書提出後、本書提出日(2019年11月19日)までに、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令(平成5年大蔵省令第22号。その後の改正を含みます。)第29条第1項及び同条第2項第7号に基づき、臨時報告書を2019年11月19日に関東財務局長に提出

<訂正後>

該当事項はありません。

第2【参照書類の補完情報】

<訂正前>

以下は、参照書類である2019年6月19日付の有価証券報告書(以下「参照有価証券報告書」といいます。)に関して、参照有価証券報告書提出日後本書の日付までに補完すべき情報を記載したものです。なお、以下の文中における記載のうち、第27期(2019年9月期)に係る数値については、本書の日付現在において金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく会計監査人の監査を終了していません。

なお、以下に記載の事項を除き、参照有価証券報告書に記載されている将来に関する事項については、本書の日付現在変更がないと判断しています。

また、本書に記載の将来に関する事項は、本書の日付現在において本投資法人が判断したものです。

(中略)

2 第26期末後取得済資産、第26期末後譲渡済資産、譲渡予定資産及び新規取得資産の概要等

第26期末後取得済資産、譲渡予定資産及び新規取得資産(取得予定資産及び(仮称)千石4丁目PJを総称していいます。)の概要

(中略)

(イ) 第26期末後取得済資産及び譲渡予定資産の個別資産の概要

本投資法人が参照有価証券報告書の対象である第26期(2019年3月期)末後に取得した資産(以下「第26期末後取得済資産」といいます。)及び譲渡予定資産に係る不動産並びに信託財産である不動産の概要は、以下の頁に記載した表にまとめたとおりであり、記載事項に関する説明は以下のとおりです。

(中略)

第26期末後譲渡済資産の概要

本投資法人は、参照有価証券報告書の対象である第26期(2019年3月期)末以降、第27期(2019年9月期)において、2019年4月25日付で以下の10物件(以下「第26期末後譲渡済資産」といいます。)を譲渡しました。

(中略)

「3 投資リスク」(記載内容省略)

<訂正後>

以下は、参照書類である2019年12月19日付の有価証券報告書(以下「参照有価証券報告書」といいます。)
に関して、参照有価証券報告書提出日後本書の日付までに補完すべき情報を記載したものです。
なお、以下に記載の事項を除き、参照有価証券報告書に記載されている将来に関する事項については、本書
の日付現在変更がないと判断しています。
また、本書に記載の将来に関する事項は、2019年11月19日の時点において本投資法人が判断したものです。
なお、参照有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載され
た投資リスクの内容に変更はありません。

(中略)

- 2 第26期末後取得済資産、第26期末後譲渡済資産、譲渡予定資産及び新規取得資産の概要等
第26期末後取得済資産、譲渡予定資産及び新規取得資産(取得予定資産及び(仮称)千石4丁目PJを総
称していいます。)の概要

(中略)

- (イ) 第26期末後取得済資産及び譲渡予定資産の個別資産の概要

本投資法人が第26期(2019年3月期)末後に取得した資産(以下「第26期末後取得済資産」とい
います。)及び譲渡予定資産に係る不動産並びに信託財産である不動産の概要は、以下の頁に記載し
た表にまとめたとおりであり、記載事項に関する説明は以下のとおりです。

(中略)

第26期末後譲渡済資産の概要

本投資法人は、第26期(2019年3月期)末以降、第27期(2019年9月期)において、2019年4月25日
付で以下の10物件(以下「第26期末後譲渡済資産」といいます。)を譲渡しました。

(中略)

「3 投資リスク」の記載内容全文削除

(添付書類)

「投資法人の目的及び基本的性格並びに主要な経営指標等の推移」の「2. 主要な経営指標等の推移」から
第17期の金額及び数値を削除し、第27期の金額及び数値を追加

「第27期計算期間(2019年4月1日から2019年9月30日まで)の業績の概要」を削除