

【表紙】	
【提出書類】	有価証券届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成22年5月10日
【発行者名】	岡三アセットマネジメント株式会社
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 吉野 俊之
【本店の所在の場所】	東京都中央区八重洲二丁目8番1号
【事務連絡者氏名】	田中 利幸
【電話番号】	03-3516-1204
【届出の対象とした募集内国投資信託受益証券に係るファンドの名称】	DCグローバル・リート・セレクション
【届出の対象とした募集内国投資信託受益証券の金額】	5,000億円を上限とします。
【縦覧に供する場所】	該当なし

第一部【証券情報】

（1）【ファンドの名称】

DCグローバル・リート・セレクション
（以下「ファンド」といいます。）

（2）【内国投資信託受益証券の形態等】

追加型証券投資信託の振替内国投資信託受益権です。
当初元本は、1口当たり1円です。格付は取得していません。

ファンドの受益権は、社債、株式等の振替に関する法律（以下「社振法」といいます。）の規定の適用を受け、受益権の帰属は、後述の(11) [振替機関に関する事項]に記載の振替機関及び当該振替機関の下位の口座管理機関（社振法第2条に規定する「口座管理機関」をいい、振替機関を含め、以下「振替機関等」といいます。）の振替口座簿に記載または記録されることにより定まります（以下、振替口座簿に記載または記録されることにより定まる受益権を「振替受益権」といいます。）。委託会社である岡三アセットマネジメント株式会社は、やむを得ない事情等がある場合を除き、当該振替受益権を表示する受益証券を発行しません。

（3）【発行（売出）価額の総額】

5,000億円を上限とします。

（4）【発行（売出）価格】

1口当たりの発行価格は、取得申込日の翌営業日の基準価額とします。

取得申込者が、収益分配金の再投資によりファンドを買付ける場合は、決算日の基準価額とします。

「基準価額」とは、ファンドの計算日の純資産総額を計算日の受益権総口数で除した1口当たりの純資産価額をいいます。基準価額は、組入有価証券等の値動き等により日々変動します。なお、便宜上1万口当たりで表示されることがあります。

基準価額は、毎営業日（委託会社の営業日をいいます。）計算し、販売会社又は委託会社にお問い合わせいただければいつでもお知らせします。

岡三アセットマネジメント株式会社 カスタマーサービス部 0120-048-214

ホームページ <http://www.okasan-am.jp>

(5) 【申込手数料】

ありません。

(6) 【申込単位】

1円以上1円単位

(7) 【申込期間】

平成22年5月11日から平成23年5月10日まで

申込期間は、上記期間満了前に有価証券届出書を提出することにより更新する予定です。

(8) 【申込取扱場所】

岡三証券株式会社 東京都中央区日本橋一丁目17番6号

以下、販売会社という場合があります。販売会社の国内の本・支店等において申込みの取扱いを行います。

(9) 【払込期日】

取得申込者は、申込金額を販売会社の指定する期日までに販売会社が定める所定の方法により、販売会社に支払うものとします。

各取得申込日の発行価額の総額は、追加信託が行われる日に委託会社である岡三アセットマネジメント株式会社の指定する口座を経由して、受託会社である住友信託銀行株式会社の指定するファンド口座に払い込まれます。

詳細につきましては、販売会社にお問い合わせ下さい。

(10) 【払込取扱場所】

取得申込みを行った販売会社の本・支店等で払込みの取扱いを行います。

詳細につきましては、販売会社又は委託会社にお問い合わせ下さい。

岡三アセットマネジメント株式会社 カスタマーサービス部 0120-048-214

(11) 【振替機関に関する事項】

株式会社 証券保管振替機構

(12) 【その他】

取得申込者の制限

ファンドは、確定拠出年金法（平成13年法律第88号）に基づく確定拠出年金制度のための専用ファンドです。取得申込を行う者は、確定拠出年金法（平成13年法律第88号）第8条第1項に規定される契約を同法第2条第4項で定める厚生年金適用事業所の事業主と締結した者、および同法第2条第5項に定める連合会（同法第61条に基づき連合会が事務を委託した者を含みます。）に限るものとします。

取得申込受付日

取得申込みは、申込期間における販売会社の営業日（ただし、委託会社の休業日を除きます。）に行うことができます。

ただし、取引所における取引の停止、外国為替取引の停止、決済機能の停止、その他やむを得ない事情があるときは、取得申込みの受付を中止することや、すでに受付けた取得申込みの受付を取消すことがあります。

取得申込不可日

以下に該当する日は、「取得・換金申込不可日」として、取得申込みの受付を行いません。

- ・ 取得申込日の翌日および翌々日（土曜日および日曜日を除きます。）が委託会社の休業日である日
- ・ ニューヨーク証券取引所またはニューヨークの銀行の休業日に該当する日
- ・ オーストラリア証券取引所の休業日に該当する日
- ・ ロンドン証券取引所の休業日に該当する日

「取得・換金申込不可日」につきましては、販売会社又は委託会社にお問い合わせ下さい。また、委託会社のホームページにも、掲載いたします。

岡三アセットマネジメント株式会社 カスタマーサービス部 0120-048-214

ホームページ <http://www.okasan-am.jp>

振替受益権について

ファンドの受益権は、投資信託振替制度（以下「振替制度」と称する場合があります。）における振替受益権です。

ファンドの受益権は、社振法の規定の適用を受け、前述の(11) [振替機関に関する事項] に記載の振替機関の振替業に係る業務規程等の規則にしたがって取り扱われるものとします。

ファンドの償還金、換金代金は、社振法および前述の(11) [振替機関に関する事項] に記載の振替機関の業務規程、その他の規則にしたがって支払われます。

ファンドの受益権の発生、消滅、移転を、コンピュータシステムにて管理します。

ファンドの設定、解約、償還等が、コンピュータシステム上の帳簿（「振替口座簿」といいます。）への記載・記録によって行われますので、受益証券は発行されません。

その他のお申込手続

その他のお申込手続につきましては、第二部[ファンド情報]第1 [ファンドの状況] 6 [手続等の概要]をご参照いただくか、販売会社にお問い合わせ下さい。

申込証拠金

ありません。

日本以外の地域における発行

ありません。

第二部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【ファンドの性格】

(1)【ファンドの目的及び基本的性格】

ファンドの目的

ファンドは、確定拠出年金法（平成13年法律第88号）に基づく確定拠出年金制度のための専用ファンドとして、「北米リート・マザーファンド」、「オーストラリア/アジアリート・マザーファンド」、「ヨーロッパリート・マザーファンド」の各受益証券を主要投資対象とし、各マザーファンドを通じて、世界各国の取引所および取引所に準ずる市場で取引（上場等の前の新規募集または売出し、もしくは上場等の後の追加募集または売出しにかかるものを含みます。）されている不動産投資信託証券に分散投資し、安定した収益の確保と投資信託財産の成長を目指して運用を行います。

信託金の限度額

委託会社は、受託会社と合意のうえ、金2,000億円を限度として信託金を追加することができます。委託会社は、受託会社と合意のうえ、この限度額を変更することができます。

ファンドの商品分類

ファンドは、社団法人投資信託協会が定める商品分類において、「追加型投信/内外/不動産投信」に分類されます。

ファンドの商品分類は、以下のとおりです。

商品分類表（ファンドが該当する商品分類を網掛け表示しています。）

単位型・追加型	投資対象地域	投資対象資産 (収益の源泉)
---------	--------	-------------------

単位型投信	国内	株式
追加型投信	海外	債券
	内外	不動産投信
		その他資産 ()
		資産複合

属性区分表（ファンドが該当する属性区分を網掛け表示しています。）

投資対象資産	決算頻度	投資対象地域	投資形態	為替ヘッジ
株式 一般 大型株 中小型株	年1回	グローバル (日本を含む)		
	年2回			
	年4回	日本	ファミリーファンド	あり ()
債券 一般 公債 社債 その他債券 クレジット属性 ()	年6回 (隔月)	北米		
	年12回 (毎月)	欧州		
	日々	アジア		
不動産投信	日々	オセアニア		
その他資産 (投資信託証券(不動産投信))	その他 ()	中南米	ファンド・オブ・ ファンズ	なし
		アフリカ		
		中近東 (中東)		
資産複合 () 資産配分固定型 資産配分変更型		エマージング		

ファンドは、マザーファンドの受益証券（投資信託証券）を主要投資対象とするファミリーファンド方式で運用を行うため、属性区分におけるファンドの投資対象資産は、「その他資産（投資信託証券）」となり、商品分類における投資対象資産（収益の源泉）である「不動産投信」とは分類・区分が異なります。

商品分類および属性区分の定義につきましては、下記をご覧ください。なお、社団法人投資信託協会のホームページ（<http://www.toushin.or.jp/>）でもご覧いただけます。

社団法人投資信託協会が定める「商品分類に関する指針」に基づくファンドの商品分類および属性区分は以下のとおりです。

[商品分類表の定義]

《単位型投信・追加型投信の区分》

- (1) 単位型投信...当初、募集された資金が一つの単位として信託され、その後の追加設定は一切行われないファンドをいう。
- (2) 追加型投信...一度設定されたファンドであってもその後追加設定が行われ従来の信託財産とともに運用されるファンドをいう。

《投資対象地域による区分》

- (1) 国内...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による主たる投資収益が実質的に国内の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (2) 海外...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による主たる投資収益が実質的に海外の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (3) 内外...目論見書又は投資信託約款において、国内及び海外の資産による投資収益を実質的に源泉とする旨の記載があるものをいう。

《投資対象資産による区分》

- (1) 株式...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による主たる投資収益が実質的に株式を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (2) 債券...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による主たる投資収益が実質的に債券を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (3) 不動産投信（リート）...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による主たる投資収益が実質的に不動産投資信託の受益証券及び不動産投資法人の投資証券を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (4) その他資産...目論見書又は投資信託約款において、組入資産による主たる投資収益が実質的に上記（1）から（3）に掲げる資産以外の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。なお、その他資産と併記して具体的な組入資産そのものの名称記載も可とする。
- (5) 資産複合...目論見書又は投資信託約款において、上記（1）から（4）に掲げる資産のうち複数の資産による投資収益を実質的に源泉とする旨の記載があるものをいう。

《独立した区分》

- (1) MMF（マネー・マネージメント・ファンド）...「MMF等の運営に関する規則」に定めるMMFをいう。
- (2) MRF（マネー・リザーブ・ファンド）...「MMF等の運営に関する規則」に定めるMRFをいう。
- (3) ETF...投資信託及び投資法人に関する法律施行令（平成12年政令480号）第12条第1号及び第2号に規定する証券投資信託並びに租税特別措置法（昭和32年法律第26号）第9条の4の2に規定する上場証券投資信託をいう。

《補足分類》

- (1) インデックス型...目論見書又は投資信託約款において、各種指数に連動する運用成果を目指す旨の記載があるものをいう。
- (2) 特殊型...目論見書又は投資信託約款において、投資者に対して注意を喚起することが必要と思われる特殊な仕組みあるいは運用手法の記載があるものをいう。なお、[属性区分表の定義] で《特殊型》の小分類において「条件付運用型」に該当する場合には当該小分類を括弧書きで付記するものとし、それ以外的小分類に該当する場合に

は当該小分類を括弧書きで付記できるものとする。

[属性区分表の定義]

《投資対象資産による属性区分》

(1) 株式

一般・・・次の大型株、中小型株属性にあてはまらない全てのものをいう。

大型株・・・目論見書又は投資信託約款において、主として大型株に投資する旨の記載があるものをいう。

中小型株・・・目論見書又は投資信託約款において、主として中小型株に投資する旨の記載があるものをいう。

(2) 債券

一般・・・次の国債、社債、その他債券属性にあてはまらない全てのものをいう。

公債・・・目論見書又は投資信託約款において、日本国又は各国の政府の発行する国債（地方債、政府保証債、政府機関債、国際機関債を含む。以下同じ。）に主として投資する旨の記載があるものをいう。

社債・・・目論見書又は投資信託約款において、企業等が発行する社債に主として投資する旨の記載があるものをいう。

その他債券・・・目論見書又は投資信託約款において、国債又は社債以外の債券に主として投資する旨の記載があるものをいう。

格付等クレジットによる属性・・・目論見書又は投資信託約款において、上記 から の「発行体」による区分のほか、特にクレジットに対して明確な記載があるものについては、上記 から に掲げる区分に加え「高格付債」「低格付債」等を併記することも可とする。

(3) 不動産投信・・・これ以上の詳細な分類は行わないものとする。

(4) その他資産・・・組入れている資産を記載するものとする。

(5) 資産複合・・・以下の小分類に該当する場合には当該小分類を併記することができる。

資産配分固定型・・・目論見書又は投資信託約款において、複数資産を投資対象とし、組入比率については固定的とする旨の記載があるものをいう。なお、組み合わせている資産を列挙するものとする。

資産配分変更型・・・目論見書又は投資信託約款において、複数資産を投資対象とし、組入比率については、機動的な変更を行なう旨の記載があるものもしくは固定的とする旨の記載がないものをいう。なお、組み合わせている資産を列挙するものとする。

《決算頻度による属性区分》

(1) 年1回・・・目論見書又は投資信託約款において、年1回決算する旨の記載があるものをいう。

(2) 年2回・・・目論見書又は投資信託約款において、年2回決算する旨の記載があるものをいう。

(3) 年4回・・・目論見書又は投資信託約款において、年4回決算する旨の記載があるものをいう。

- (4) 年6回（隔月）・・・目論見書又は投資信託約款において、年6回決算する旨の記載があるものをいう。
- (5) 年12回（毎月）・・・目論見書又は投資信託約款において、年12回（毎月）決算する旨の記載があるものをいう。
- (6) 日々・・・目論見書又は投資信託約款において、日々決算する旨の記載があるものをいう。
- (7) その他・・・上記属性にあてはまらない全てのものをいう。

《投資対象地域による属性区分（重複使用可能）》

- (1) グローバル・・・目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益が世界の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。なお、「世界の資産」の中に「日本」を含むか含まないかを明確に記載するものとする。
- (2) 日本・・・目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益が日本の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (3) 北米・・・目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益が北米地域の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (4) 欧州・・・目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益が欧州地域の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (5) アジア・・・目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益が日本を除くアジア地域の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (6) オセアニア・・・目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益がオセアニア地域の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (7) 中南米・・・目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益が中南米地域の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (8) アフリカ・・・目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益がアフリカ地域の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (9) 中近東（中東）・・・目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益が中近東地域の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。
- (10) エマージング・・・目論見書又は投資信託約款において、組入資産による投資収益がエマージング地域（新興成長国（地域））の資産を源泉とする旨の記載があるものをいう。

《投資形態による属性区分》

- (1) ファミリーファンド・・・目論見書又は投資信託約款において、親投資信託（ファンド・オブ・ファンズにのみ投資されるものを除く。）を投資対象として投資するものをいう。
- (2) ファンド・オブ・ファンズ・・・「投資信託等の運用に関する規則」第2条に規定するファンド・オブ・ファンズをいう。

《為替ヘッジによる属性区分》

- (1) 為替ヘッジあり・・・目論見書又は投資信託約款において、為替のフルヘッジ又は一部の資産に為替のヘッジを行う旨の記載があるものをいう。
- (2) 為替ヘッジなし・・・目論見書又は投資信託約款において、為替のヘッジを行わない旨の記載があるもの又は為替のヘッジを行う旨の記載がないものをいう。

《インデックスファンドにおける対象インデックスによる属性区分》

- (1) 日経225
- (2) TOPIX
- (3) その他の指数・・・上記指数にあてはまらない全てのものをいう。

《特殊型》

- (1) ブル・ベア型...目論見書又は投資信託約款において、派生商品をヘッジ目的以外に用い、積極的に投資を行うとともに各種指数・資産等への連動若しくは逆連動（一定倍の連動若しくは逆連動を含む。）を目指す旨の記載があるものをいう。
- (2) 条件付運用型...目論見書又は投資信託約款において、仕組債への投資またはその他特殊な仕組みを用いることにより、目標とする投資成果（基準価額、償還価額、収益分配金等）や信託終了日等が、明示的な指標等の値により定められる一定の条件によって決定される旨の記載があるものをいう。
- (3) ロング・ショート型 / 絶対収益追求型...目論見書又は投資信託約款において、特定の市場に左右されにくい収益の追求を目指す旨若しくはロング・ショート戦略により収益の追求を目指す旨の記載があるものをいう。
- (4) その他型...目論見書又は投資信託約款において、上記（1）から（3）に掲げる属性のいずれにも該当しない特殊な仕組みあるいは運用手法の記載があるものをいう。

ファンドの特色

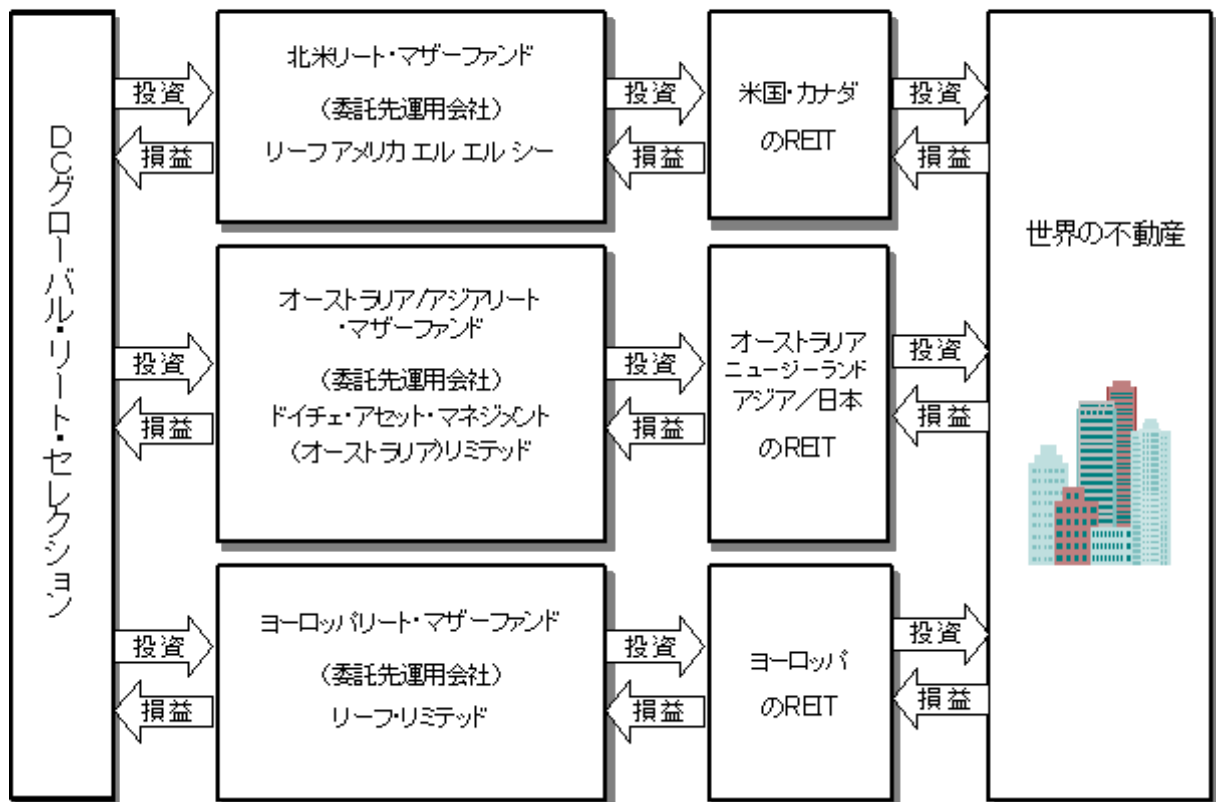
1. 世界各国の不動産投資信託証券を実質的な主要投資対象とします。

世界各国の取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券に分散投資し、高水準の配当収入の獲得を目指すとともに中長期的な値上がり益を追求します。

不動産投資信託証券には、上場等の前の新規募集または売出し、もしくは上場等の後の追加募集または売出しにかかるものを含みます。

3つのマザーファンド（北米リート・マザーファンド、オーストラリア / アジアリート・マザーファンド、ヨーロッパリート・マザーファンド）の受益証券への投資を通じて、ファミリーファンド方式で運用を行います。

北米リート・マザーファンド、オーストラリア／アジアリート・マザーファンド、及びヨーロッパリート・マザーファンドの各受益証券への投資を通じて、世界各国の不動産投資信託証券(REIT)に投資します。

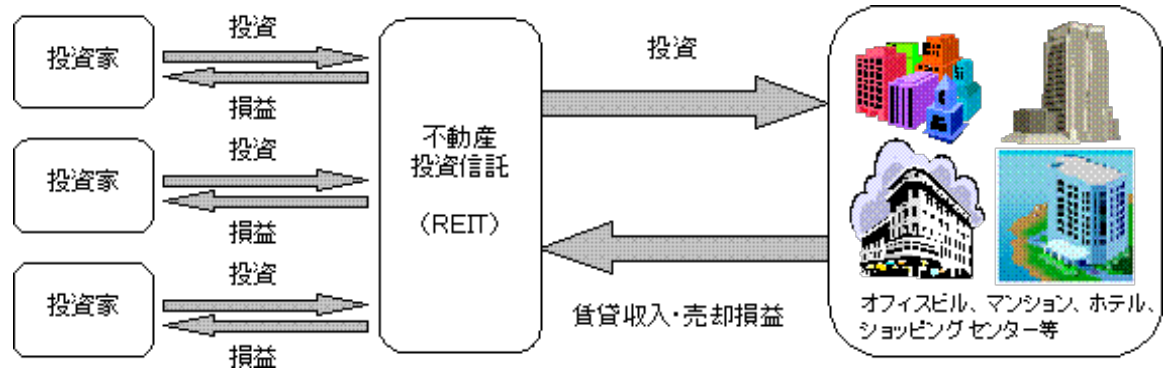


不動産投資信託とは

不動産投資信託とは、投資家から集めた資金を不動産（オフィスビル、マンション、ショッピングセンター等）に投資し、不動産から得た賃貸収入や売却益などから不動産の維持・管理費用等を支払った後の収益を投資家に分配する仕組みの金融商品です。

不動産投資信託は、利益の大部分を投資家に分配（配当）するなど適格要件を満たすことにより、不動産投資信託と投資家レベルでの二重課税が排除される仕組みとなっていることに特徴があります。

不動産投資信託は、1960年代に米国で誕生し、米国においてReal Estate Investment Trustの頭文字をとって、REIT（リート）と呼ばれていることから、不動産投資信託および不動産投資信託制度は、一般的にREIT（リート）と呼ばれています。












世界各国の不動産投資信託（REIT）市場

不動産投資信託制度は、1960年代に米国で誕生して以来、世界各国で導入されてきました。特に、1990年代から流れが加速しております。

世界各国で不動産投資信託制度が導入されている背景には、不動産が金融商品化されることで、より多くの投資家が不動産への投資を行うことができる環境を整えるとともに、投資資金が流入することにより、自国の都市開発や不動産市場の活性化を図る目的があります。

このように、世界各国で不動産投資信託制度が導入されることで、投資家は不動産投資信託への投資を通じて、世界各国の不動産市場に分散投資する手段を得ることができるようになりました。

世界主要REIT市場

									
国名	アメリカ	カナダ	オーストラリア	日本	シンガポール	オランダ	ベルギー	フランス	イギリス
制度名 (又は略称)	REIT	C-REIT	LPT	J-REIT	S-REIT	FBI	SICAFI	SIIC	UK-REIT
制度の設立年	1960年	1994年	1970年	2000年	1999年	1969年	1995年	2003年	2007年

（出所） 各種資料より岡三アセットマネジメント株式会社が作成。

2. 不動産投資信託証券および外貨建資産の運用指図に関する権限を委託します。

ドイツ銀行グループの資産運用部門である「ドイチェ・アセット・マネジメント・グループ」の中で不動産証券運用を担当する各地域の運用会社に、各マザーファンドにおける不動産投資信託証券及び外貨建資産の運用の指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託します。

リーフ アメリカ エル エル シー

(RREEF America L.L.C.)

マザーファンド：北米リート・マザーファンド

投資対象地域：北米

投資対象国：アメリカ、カナダ

ドイチェ・アセット・マネジメント（オーストラリア）リミテッド

(Deutsche Asset Management (Australia) Limited)

マザーファンド：オーストラリア / アジアリート・マザー
ファンド

投資対象地域：オーストラリア、ニュージーランド、
日本を含むアジア

投資対象国：オーストラリア、ニュージーランド、
日本、香港、シンガポール

リーフ・リミテッド

(RREEF Limited)

マザーファンド：ヨーロッパリート・マザーファンド

投資対象地域：ヨーロッパ

投資対象国：イギリス、オランダ、ベルギー、フランス

投資対象国につきましては、平成22年3月31日現在で、投資する可能性のある国であり、今後、新しくREIT制度を導入する国がある場合、または既にREIT制度がある国で投資対象とするための条件を満たしたと判断した場合には、各マザーファンドの投資対象地域の範囲内で、投資対象国として追加する予定です。

ドイチェ・アセット・マネジメント・グループ不動産運用部門

ドイチェ・アセット・マネジメント・グループ不動産運用部門とは、不動産証券運用部門と不動産直接投資部門を総称した名称です。

(概要) (2009年12月末現在)

グローバルで約4兆9,700億円の運用資産

グローバルな視点と各地域の専門性

13拠点、約900名のスペシャリスト

経験とマネジメントの継続性

多様な運用戦略

3. 不動産投資信託証券の実質組入比率は、高位に保つことを基本とします。

高水準の配当収入の獲得を目指すために、相対的に配当利回りの高い銘柄を中心に投資し、組入比率は原則として高位に保ち、不動産投資信託から支払われる分配金（配当金）の確保を目指します。

4. 外貨建資産については、原則として、為替ヘッジを行いません。

外貨建資産に投資を行いますので、為替変動リスクがあります。

外国通貨に対して円高は、基準価額の下落要因に、外国通貨に対して円安は、基準価額の上昇要因になります。

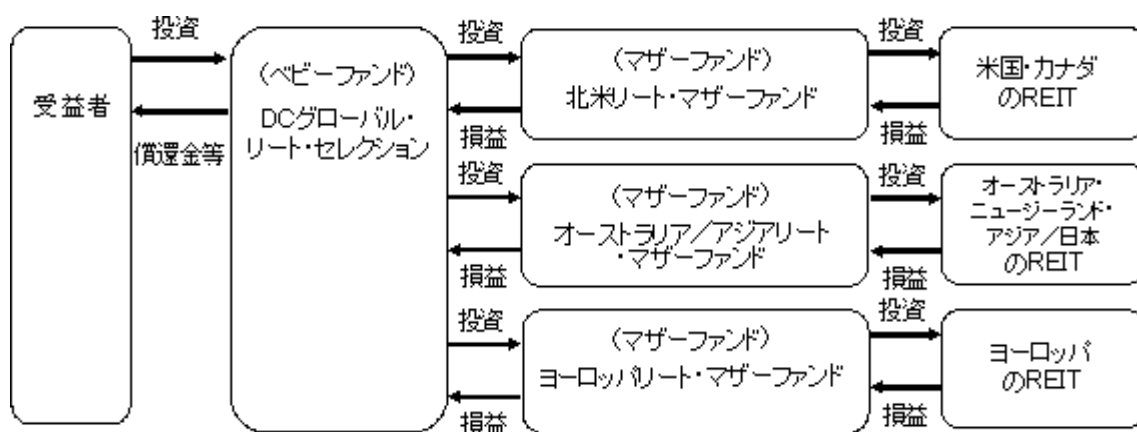
5. 毎年2月15日（休業日の場合は翌営業日）に決算を行い、原則として、以下の方針に基づき収益分配を行います。

- ・ 分配金額は、委託会社が分配可能額、基準価額水準、経済的合理性等を勘案して決定します。
- ・ 分配金は、決算日の基準価額で再投資します。

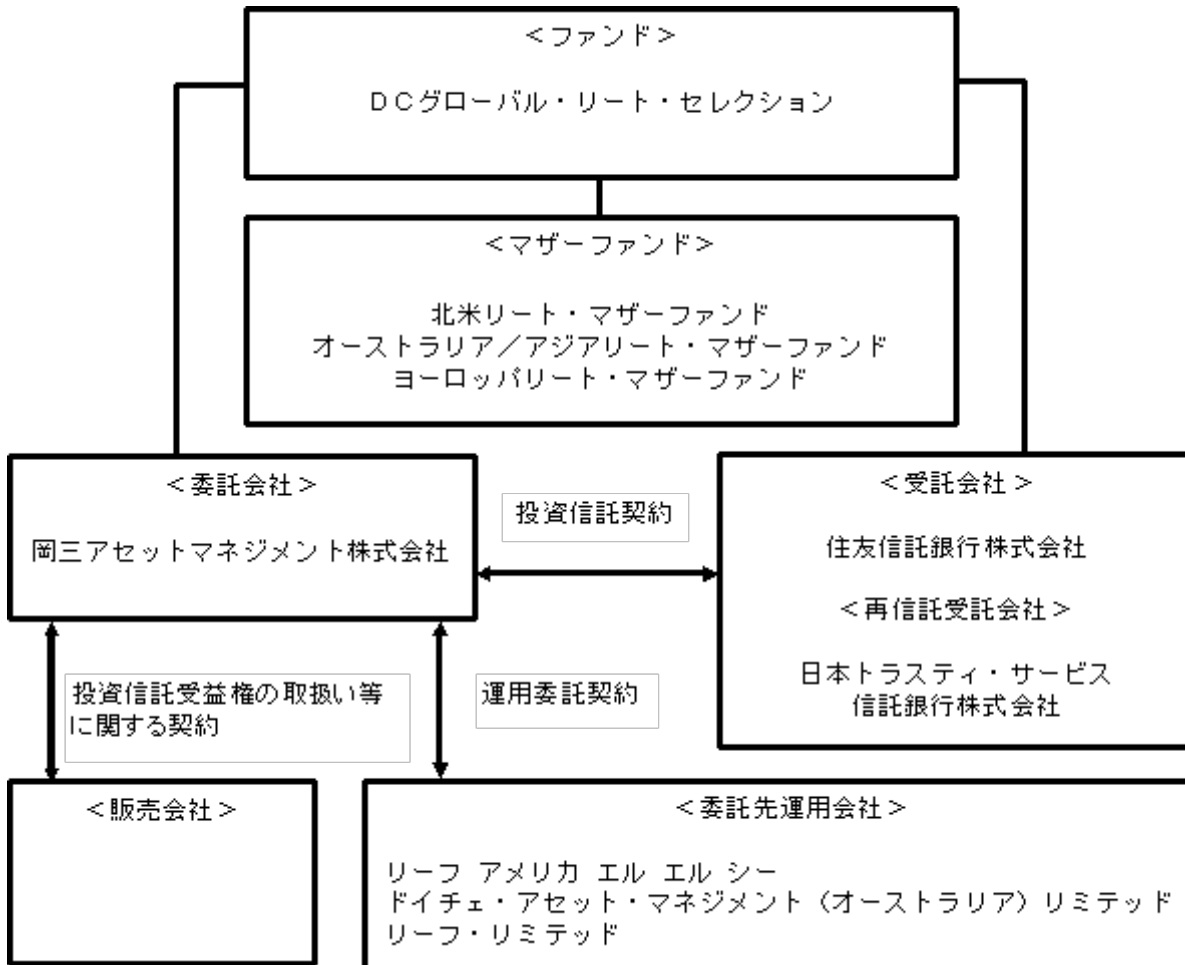
(2) 【ファンドの仕組み】

ファミリーファンド方式

「ファミリーファンド方式」とは、投資家から投資された資金をベビーファンド（DCグローバル・リート・セレクション）としてまとめ、その資金を主としてマザーファンド（北米リート・マザーファンド、オーストラリア/アジアリート・マザーファンド、ヨーロッパリート・マザーファンド）に投資することにより、実質的な運用をマザーファンドで行う仕組みです。



ファンドの関係法人とその役割



関係法人	役割
委託会社	岡三アセットマネジメント株式会社 投資信託契約に基づき、投資信託財産の運用指図、投資信託財産の計算（基準価額の計算）、収益分配金、償還金及び解約金の支払い、投資信託説明書（交付目論見書）、投資信託説明書（請求目論見書）および運用報告書の作成・交付等を行います。
受託会社	住友信託銀行株式会社 投資信託契約に基づき、投資信託財産の保管・管理・計算、委託会社の指図に基づく投資信託財産の処分等を行います。
再信託受託会社	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 受託会社との再信託契約に基づき、所定の事務を行います。

マザーファンドの 委託先運用会社	<p>リーフ アメリカ エル エル シー（REEF America L.L.C.） 「北米リート・マザーファンド」において、委託会社との運用委託契約に基づき、外貨建資産（不動産投資信託証券等）の運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）を行います。</p> <p>ドイチェ・アセット・マネジメント（オーストラリア）リミテッド（Deutsche Asset Management (Australia) Limited） 「オーストラリア/アジアリート・マザーファンド」において、委託会社との運用委託契約に基づき、外貨建資産および不動産投資信託証券の運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）を行います。</p> <p>リーフ・リミテッド（REEF Limited） 「ヨーロッパリート・マザーファンド」において、委託会社との運用委託契約に基づき、外貨建資産（不動産投資信託証券等）の運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）を行います。</p> <p><運用委託契約の概要> 「北米リート・マザーファンド」、「オーストラリア/アジアリート・マザーファンド」、「ヨーロッパリート・マザーファンド」につきましては、ドイツ銀行グループの資産運用部門である「ドイチェ・アセット・マネジメント・グループ」の中で不動産証券運用を担当する上記の各地域の運用会社に、各マザーファンドにおける不動産投資信託証券及び外貨建資産の運用の指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託します。各運用委託契約では、委託会社が各運用会社に委託した運用指図に関する権限の業務内容、各運用会社の注意義務、各運用会社が運用委託契約、投資信託約款、法令諸規則に違反した場合の委託の中止等について規定しています。</p>
販売会社	委託会社との間に締結した「投資信託受益権の取扱い等に関する契約」に基づき、受益権の募集の取扱い、投資信託説明書（交付目論見書）、投資信託説明書（請求目論見書）及び運用報告書の交付の取扱い、解約請求の受付、収益分配金の再投資、償還金及び解約金の支払事務等を行います。

委託会社の概況

資本金（平成22年3月31日現在）

10億円

委託会社の沿革

昭和39年10月 6 日	「日本投信委託株式会社」設立
昭和62年 6 月27日	第三者割当増資の実施（新資本金 4億5,000万円）
平成 2 年 6 月30日	第三者割当増資の実施（新資本金 10億円）
平成20年 4 月 1 日	岡三投資顧問株式会社と合併し、商号を「岡三アセットマネジメント株式会社」に変更

大株主の状況(平成22年3月31日現在)

名 称	住 所	持株数	持株比率
岡三興業株式会社	東京都中央区日本橋小網町9番9号	253,400株	30.71%
株式会社岡三証券グループ	東京都中央区日本橋1丁目17番6号	163,250株	19.78%
株式会社りそな銀行	大阪市中央区備後町2丁目2番1号	41,150株	4.99%
三菱UFJ信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内1丁目4番5号	41,150株	4.99%
株式会社みずほコーポレート銀行	東京都千代田区丸の内1丁目3番3号	41,149株	4.99%

2【投資方針】

(1)【投資方針】

基本方針

ファンドは、確定拠出年金法（平成13年法律第88号）に基づく確定拠出年金制度のための専用ファンドとして、安定した収益の確保と投資信託財産の成長を目指して運用を行います。

運用方法

a 投資対象

北米リート・マザーファンド、オーストラリア/アジアリート・マザーファンド、ヨーロッパリート・マザーファンドの各受益証券を主要投資対象とします。

b 投資態度

イ．北米リート・マザーファンド、オーストラリア/アジアリート・マザーファンド、ヨーロッパリート・マザーファンド（以下、総称して「マザーファンド」といいます。）の各受益証券を主要投資対象とし、高水準の配当収入の獲得を目指すとともに中長期的な値上がり益を追求します。

ロ．マザーファンドを通じて、世界各国の取引所および取引所に準ずる市場で取引（上場等の前の新規募集または売出し、もしくは上場等の後の追加募集または売出しにかかるものを含みます。）されている不動産投資信託証券に、分散投資します。

ハ．高水準の配当収入の獲得を目指すために、相対的に配当利回りの高い銘柄を中心に投資します。

ニ．マザーファンドの受益証券の組入比率は、原則として高位に保つことを基本とします。

ホ．実質組入外貨建資産（マザーファンドの投資信託財産に属する外貨建資産（外国通貨表示の有価証券、預金、その他の資産をいいます。）の時価総額のうち、この投資信託財産に属するとみなした額を含みます。）については、原則として為替ヘッジを行いません。

へ、資金動向、市況動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。

（参考）各マザーファンドの投資方針

北米リート・マザーファンド

- a 米国およびカナダの取引所および取引所に準ずる市場で取引（上場等の前の新規募集または売出し、もしくは上場等の後の追加募集または売出しにかかるものを含みます。）されている不動産投資信託証券に投資を行い、高水準の配当収入の獲得を目指すとともに中長期的な値上がり益を追求します。
- b 不動産投資信託証券の組入比率は、原則として高位に保つことを基本とします。
- c 外貨建資産（外国通貨表示の有価証券、預金、その他の資産をいいます。）への投資にあたっては、原則として為替ヘッジは行いません。
- d 運用にあたっては、運用委託契約に基づきリーフ アメリカ エル エル シーに信託財産に属する外貨建資産についての運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託します。
- e 資金動向や市況動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。

オーストラリア/アジアリート・マザーファンド

- a オーストラリア・ニュージーランドおよび日本を含むアジアの取引所および取引所に準ずる市場で取引（上場等の前の新規募集または売出し、もしくは上場等の後の追加募集または売出しにかかるものを含みます。）されている不動産投資信託証券に投資を行い、高水準の配当収入の獲得を目指すとともに中長期的な値上がり益を追求します。
- b 不動産投資信託証券の組入比率は、原則として高位に保つことを基本とします。
- c 外貨建資産（外国通貨表示の有価証券、預金、その他の資産をいいます。）への投資にあたっては、原則として為替ヘッジは行いません。
- d 運用にあたっては、運用委託契約に基づきドイチェ・アセット・マネジメント（オーストラリア）リミテッドに信託財産に属する外貨建資産および不動産投資信託証券についての運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託します。
- e 資金動向や市況動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。

ヨーロッパリート・マザーファンド

- a ヨーロッパの取引所および取引所に準ずる市場で取引（上場等の前の新規募集または売出し、もしくは上場等の後の追加募集または売出しにかかるものを含みます。）されている不動産投資信託証券に投資を行い、高水準の配当収入の獲得を目指すとともに中長期的な値上がり益を追求します。

- b 不動産投資信託証券の組入比率は、原則として高位に保つことを基本とします。
- c 外貨建資産（外国通貨表示の有価証券、預金、その他の資産をいいます。）への投資にあたっては、原則として為替ヘッジは行いません。
- d 運用にあたっては、運用委託契約に基づきリーフ・リミテッドに信託財産に属する外貨建資産についての運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託します。
- e 資金動向や市況動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。

（２）【投資対象】

投資の対象とする資産の種類

ファンドにおいて投資の対象とする資産の種類は、次に掲げるものとします。

- a 次に掲げる特定資産（「特定資産」とは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項で定めるものをいいます。以下同じ。）
 - イ．有価証券
 - ロ．金銭債権
 - ハ．約束手形

- b 次に掲げる特定資産以外の資産
 - イ．為替手形

運用の指図範囲

a 有価証券

委託会社は、信託金を、主として岡三アセットマネジメント株式会社を委託会社とし、住友信託銀行株式会社を受託会社として締結された親投資信託「北米リート・マザーファンド」、および親投資信託「オーストラリア/アジアリート・マザーファンド」、ならびに親投資信託「ヨーロッパリート・マザーファンド」（以下、総称して「マザーファンド」といいます。）の各受益証券のほか、次の有価証券（金融商品取引法第2条第2項の規定により有価証券とみなされる同項各号に掲げる権利を除きます。）に投資することを指図します。

- イ．コマーシャル・ペーパーおよび短期社債等
- ロ．外国または外国の者の発行する証券または証書でイ.の証券の性質を有するもの
- ハ．投資信託または外国投資信託の受益証券（金融商品取引法第2条第1項第10号で定めるものをいいます。）

- 二．投資証券または外国投資証券（金融商品取引法第2条第1項第11号で定めるものをいいます。）
- ホ．国債証券、地方債証券、特別の法律により法人の発行する債券および社債券（新株引受権証券と社債券とが一体となった新株引受権付社債券の新株引受権証券および短期社債等を除きます。）
- へ．外国法人が発行する譲渡性預金証書
- ト．指定金銭信託の受益証券（金融商品取引法第2条第1項第14号で定める受益証券発行信託の受益証券に限ります。）

b 金融商品

委託会社は、信託金を、上記の有価証券のほか、以下の金融商品（金融商品取引法第2条第2項の規定により有価証券とみなされる同項各号に掲げる権利を含みません。）により運用することを指図することができます。

- イ．預金
- ロ．指定金銭信託（金融商品取引法第2条第1項第14号に規定する受益証券発行信託を除きます。）
- ハ．コール・ローン
- ニ．手形割引市場において売買される手形

c 特別な場合の運用指図

ファンドの設定、一部解約、償還への対応および投資環境の変動等への対応で、委託会社が運用上必要と認めるときには、委託会社は、信託金を、上記の金融商品により運用することの指図ができます。

純資産総額の10%を超えて投資している不動産投資信託証券の概要

平成22年3月31日現在、オーストラリア/アジアリート・マザーファンド及びヨーロッパリート・マザーファンドの純資産総額の10%を超えて投資している不動産投資信託証券の概要は以下のとおりです。なお、当該各マザーファンドにおける不動産投資信託証券の組入比率、不動産投資信託証券の概要は変更される場合があります。

また、平成22年3月31日現在、北米リート・マザーファンドにおいて、純資産総額の10%を超えて投資している不動産投資信託証券はありません。

<オーストラリア/アジアリート・マザーファンド>

名称	ジャパンリアルエステイト投資法人
----	------------------

投資法人の目的及び基本的な性格	投資信託及び投資法人に関する法律に基づき、資産を主として特定資産に対する投資として運用することを目的とし、特に、主として「不動産等」及び「不動産対応証券」の特定資産に投資し、中長期の安定運用を目標とします。当投資法人の投資する不動産及び信託財産である不動産の用途は、主にオフィスビルとし、投資対象地域は、我が国の政令指定都市をはじめとする全国の主要都市とします。また、運用に当たっては、不動産及び不動産を信託する信託の受益権への投資を基本としますが、投資環境、資産規模等によっては、その他の不動産等及び不動産対応証券への投資を行います。
資産運用会社の名称	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社

名称	WESTFIELD GROUP
不動産投資信託の目的及び基本的な性格	投資信託受益証券と実際の運用を行うRE（責任法人）の親会社の株式が一对で取引されるオーストラリア独自の形態であるステイブルド・ストラクチャーを採っています。ASIC（オーストラリア証券投資委員会）の認可を受けており、グループ全体として株主価値の最大化を目的としています。
不動産投資信託の特徴	本拠はオーストラリアのシドニーにあり、オーストラリア証券取引所に上場しています。オーストラリア、アメリカ、ニュージーランド、イギリスにショッピングセンターを保有しています。また、不動産開発や建設も一部手掛けています。

< ヨーロッパリート・マザーファンド >

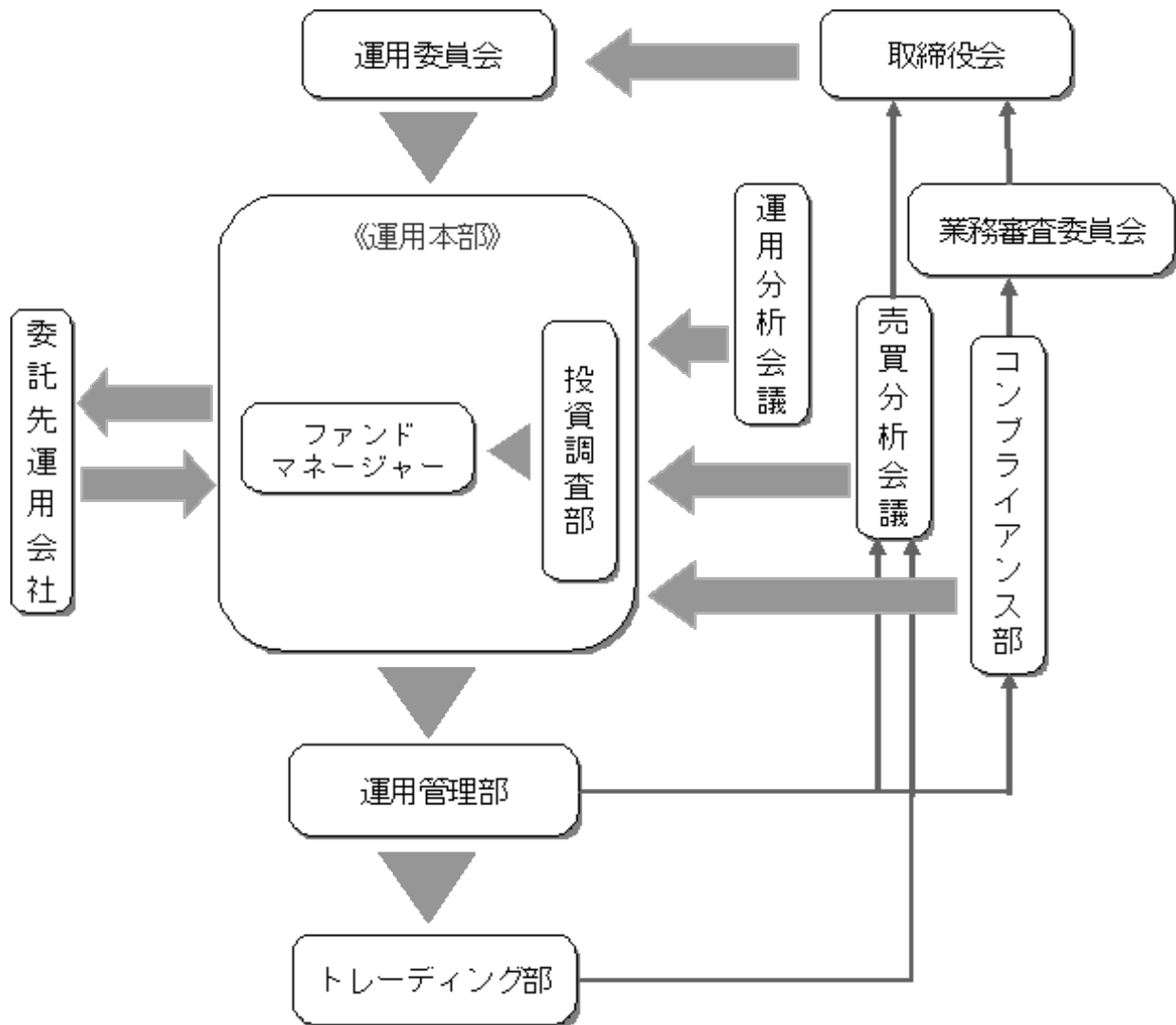
名称	UNIBAIL-RODAMCO SE
不動産投資信託の目的及び基本的な性格	2003年に制定されたSIIIC制度の基準を満たし、フランスで設立されたクローズド・エンド型の法人であり、M&Aや最先端の不動産管理手法などを用いて株主価値の最大化を目的としています。
不動産投資信託の特徴	同社は、ユーロネクストのパリ証券取引所に上場している不動産投資会社です。本拠はフランスのパリにあり、フランスを中心に商業施設やオフィスなどの不動産を保有しています。

名称	LAND SECURITIES GROUP PLC
不動産投資信託の目的及び基本的な性格	英国会社法に基づき英国で設立されたクローズド・エンド型の法人であり、グループ全体として株主価値の最大化を目的としています。
不動産投資信託の特徴	同社は、ロンドン証券取引所に上場している不動産投資会社です。本拠はイギリスのロンドンにあり、イギリス全域の事務所や店舗、ショッピングセンター、郊外の小売店、スーパーマーケット、工業施設、倉庫など幅広いセクターに投資を行っています。

(3) 【運用体制】

運用体制、内部管理および意思決定を監督する組織

当ファンドの運用体制、内部管理および意思決定を監督する組織は、以下のようになります。



会議名または部署名	役割	人員
運用委員会 (月1回開催)	運用本部で開催する「ストラテジー会議」で策定された投資環境分析に基づいて、投資環境の検討を行います。また、運用に関する内規の制定および改廃のほか、運用ガイドライン等運用のリスク管理に関する事項を決定します。	20名
システム・オルタナティブ運用部	ファンドマネージャーは、委託先運用会社から提供される運用計画を基に運用計画書を作成し、部長および担当役員の承認を受けます。ファンドマネージャーは、委託先運用会社の運用内容についてモニタリングを行います。	6名
委託先運用会社	リーフ アメリカ エル エル シー、ドイチェ・アセット・マネジメント（オーストラリア）リミテッド、リーフ・リミテッドは、委託会社との運用委託契約に基づいて、各マザーファンドにおける不動産投資信託証券及び外貨建資産の運用の指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）を行います。	
投資調査部	国内外のマクロ経済・セミマクロ経済の調査・分析、市場環境の分析、企業の調査・分析等を行い、ファンドマネージャーに情報提供を行うことで、運用をサポートします。また、有価証券の発行体の信用リスクに関する情報の収集と調査を行います。	6名

運用分析会議 （月1回開催）	運用のパフォーマンス向上、運用の適正性の確保、および運用のリスク管理に資することを目的に、個別ファンドの運用パフォーマンスを分析・検証・評価し、運用本部にフィードバックを行います。	16名
売買分析会議 （月1回開催）	運用リスク管理の適正性に資することを目的にファンドの有価証券売買状況や組入れ状況など、日々、運用管理部及びトレーディング部とコンプライアンス部が行っている運用の指図に関するチェック状況の報告・指摘を行います。議長は会議の結果を取締役会へ報告します。	20名
業務審査委員会 （原則月1回開催）	運用の指図において発生した事務処理ミスや社内規程等に抵触した事項などについて、審議・検討を行います。委員長は審議・検討結果を取締役会へ報告します。	8名
コンプライアンス部	「運用の指図に関する検証規程」に基づき、投資信託財産の運用の指図につき、法令諸規則等に定める運用の指図に関する事項の遵守状況の確認を行います。発注後の検証として、主として法令及び投資信託約款に関する事項について、運用指図結果の適法性又は適正性について確認を行います。	3名
運用管理部	「運用の指図に関する検証規程」に基づき、投資信託財産の運用の指図につき、法令諸規則等に定める運用の指図に関する事項の遵守状況の確認を行います。発注前の検証として、発注内容が法令諸規則等に照らして適当であるのか伝票等より確認を行い、発注後の検証として、主として投資信託協会諸規則及び社内規程に関する事項について、運用指図結果の適法性又は適正性について確認を行います。	3名
トレーディング部	有価証券、デリバティブ取引に係る権利等の発注に関し、法令諸規則等に基づいて最良執行に努めています。また、運用指図の結果について最良執行の観点からの検証・分析を行います。	6名

地域配分戦略会議

地域配分戦略会議は、岡三アセットマネジメント、委託先運用会社であるリーフアメリカ エル エル シー、ドイチェ・アセット・マネジメント（オーストラリア）リミテッド、リーフ・リミテッドによって、四半期に1回開催されます。

地域配分戦略会議では、各国のマクロ経済の見通し、各国のリートの配当利回り、各国のリートのバリュエーション、各国のリートの相関などについて、情報交換、意見交換を行います。

岡三アセットマネジメントは、リートの地域別配分比率（各マザーファンドの組入比率）を決定する際に、地域配分戦略会議の内容を参考にします。

社内規程

ファンドの運用に関する社内規程は、以下の通りです。

- ・運用実施に関する内規
- ・信託財産運用の外部委託ファンドの運用管理に関する内規

- ・不動産投信への投資に関する内規
- ・短期金融商品の投資に関する内規

ファンドの関係法人（販売会社を除く）に対する管理体制等

「受託会社」または「再信託受託会社」に対しては、日々の基準価額および純資産照合、月次の勘定残高照合などを行っております。

マザーファンドの「委託先運用会社」に対しては、日々、運用本部が委託先運用会社の運用について、モニタリングを行っております。また、運用管理部も、委託先運用会社が行った運用指図結果の適切性について確認を行います。コンプライアンス部は、委託先運用会社の運用指図の結果について、投資信託約款や法令諸規則等の遵守状況を日々チェックします。また、定期的に委託先運用会社の経営状態、委託業務にかかる運用体制やリスク管理体制、委託業務の執行状況の調査・チェックを行っております。

運用体制等につきましては、平成22年3月31日現在のものであり、変更になることがあります。

（４）【分配方針】

毎年2月15日（休業日の場合は翌営業日）に決算を行い、原則として、以下の方針に基づき分配を行います。

a 分配対象収益の範囲

繰越分を含めた経費控除後の利子・配当等収益と売買益（評価益を含みます。）等の全額とします。繰越分を含めた経費控除後の利子・配当等収益には、マザーファンドの利子・配当等収益のうち、投資信託財産に帰属すべき利子・配当等収益を含むものとします。

b 分配対象収益についての分配方針

分配金額は、委託会社が分配可能額、基準価額水準、経済的合理性等を勘案して決定します。

c 留保益の運用方針

分配に充てなかった留保益の運用については、運用の基本方針と同一の運用を行います。

d 分配金は、決算日の基準価額で再投資します。再投資により増加した受益権は、振

替口座簿に記載または記録されます。

（５）【投資制限】

マザーファンド受益証券への投資割合には制限を設けません。

投資信託証券への実質投資割合には制限を設けません。

外貨建資産への実質投資割合には制限を設けません。

同一銘柄の投資信託証券への実質投資割合は、投資信託財産の純資産総額の30%以下とします。

株式への投資は行いません。

公社債の運用指図

国債証券、地方債証券、特別の法律により法人の発行する債券および社債券（新株引受権証券と社債券とが一体となった新株引受権付社債券の新株引受権証券および短期社債等を除きます。）にかかる運用の指図は、買い現先取引（売戻条件付買入れ）に限り行うことができるものとします。

投資する投資信託証券の範囲

委託会社が投資することを指図する投資信託証券は、取引所および取引所に準ずる市場で取引されている投資信託証券とします。ただし、委託会社は、上場等の前の新規募集または売出し、もしくは上場等の後の追加募集または売出しにかかるものについては、投資することを指図することができるものとします。

特別の場合の外貨建有価証券への投資制限

外貨建有価証券（外国通貨表示の有価証券をいいます。以下同じ。）への投資については、わが国の国際収支上の理由等により特に必要と認められる場合には、制約されることがあります。

外国為替予約取引の指図

委託会社は、投資信託財産に属する外貨建資産（外貨建有価証券、外国通貨表示の預金、その他の資産をいい、マザーファンドの投資信託財産に属する外貨建資産の時価総額のうち、この投資信託財産に属するとみなした額を含みます。以下同じ。）について、当該外貨建資産の為替ヘッジのため、外国為替の売買の予約を指図することができます。

資金の借入れ

- a 委託会社は、投資信託財産の効率的な運用ならびに運用の安定性をはかるため、一部解約に伴う支払資金の手当て（一部解約に伴う支払資金の手当てのために借

入れた資金の返済を含みます。)を目的として、または再投資にかかる収益分配金の支払資金の手当てを目的として、資金借入れ(コール市場を通じる場合を含みます。)の指図をすることができます。なお、当該借入金をもって有価証券等の運用は行わないものとします。

- b 一部解約に伴う支払資金の手当てにかかる借入期間は、受益者への解約代金支払開始日から投資信託財産で保有する有価証券等の売却代金の受渡日までの間または受益者への解約代金支払開始日から投資信託財産で保有する有価証券等の解約代金入金日までの間もしくは受益者への解約代金支払開始日から投資信託財産で保有する有価証券等の償還金の入金日までの期間が5営業日以内である場合の当該期間とし、資金借入額は当該有価証券等の売却代金、有価証券等の解約代金および有価証券等の償還金の合計額を限度とします。ただし、資金の借入額は、借入指図を行う日における投資信託財産の純資産総額の10%を超えないこととします。
- c 収益分配金の再投資にかかる借入期間は、投資信託財産から収益分配金が支弁される日からその翌営業日までとし、資金借入額は、収益分配金の再投資額を限度とします。
- d 借入金の利息は、投資信託財産中より支弁します。

3【投資リスク】

当ファンドは、主に世界各国の不動産投資信託証券を実質的な投資対象としますので、組入れた世界各国の不動産投資信託証券の価格の下落や、不動産投資信託証券の発行会社等の倒産や財務状況の悪化等の影響により、基準価額が下落し、損失を被ることがあります。また、外貨建資産に投資しますので、為替の変動により損失を被ることがあります。したがって、投資元金は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失を被り、投資元金を割り込むことがあります。投資信託財産に生じた利益及び損失は、すべて受益者に帰属します。

(1) [投資リスク]

不動産投資信託証券の価格変動リスク

不動産投資信託証券の価格は、不動産投資信託証券の発行会社等の業績や財務状況、市場の需給、政治・経済情勢等の影響により変動します。

投資した不動産投資信託証券の価格の上昇は、当ファンドの基準価額の上昇要因となり、投資した不動産投資信託証券の価格の下落は、当ファンドの基準価額の下落要因となります。

投資した不動産投資信託証券の価格の下落の影響で、当ファンドの基準価額が下落し、損失を被る可能性があります。

為替変動リスク

外貨建資産は、為替相場の変動により円換算額が変動します。投資対象通貨に対して円高は、外貨建資産の円換算額の減少により、当ファンドの基準価額の下落要因となり、投資対象通貨に対して円安は、外貨建資産の円換算額の増加により、当ファンドの基準価額の上昇要因となります。

投資対象通貨に対する円高の影響で、当ファンドの基準価額が下落し、損失を被る可能性があります。

信用リスク

有価証券の発行会社の倒産や財務状況の悪化、および有価証券の発行会社の財務状況に関する外部評価の変化等の影響により、投資した有価証券の価格が大きく下落することや、投資資金が回収不能となる場合があります。このような場合には、当ファンドの基準価額が下落し、損失を被る可能性があります。

債券や短期金融商品へ投資した場合には、元利支払いの不履行もしくは遅延の影響で、当ファンドの基準価額が下落し、損失を被る可能性があります。

カントリーリスク

外国の外貨不足などの経済的要因、外国政府の資産凍結などの政治的理由、外国

の社会情勢の混乱等の影響で、当ファンドの基準価額が下落し、損失を被る可能性があります。

(2) [不動産投資信託証券のリスク]

当ファンドが、マザーファンドを通じて投資する不動産投資信託証券には、主に次のリスクがあります。当ファンドは、マザーファンドを通じて、不動産投資信託証券を高位に組入れて運用を行いますので、不動産投資信託証券の価格変動や分配金（配当金）の増減の影響により、当ファンドの基準価額や分配対象収益が変動することになります。なお、記載したリスクは、不動産投資信託証券に関するすべてのリスクを網羅したのではなく、記載したリスク以外のリスクも存在します。

価格変動リスク

取引所等において不特定多数の投資家により売買されることから、不動産投資信託の利益、不動産市場や経済環境の見通し、市場での需給要因など複数の要因によって、市場価格は変動します。したがって、元本が保証されている証券ではありません。

業績悪化リスク

投資家から集めた資金や金融機関等からの借入金等を不動産に投資して、不動産から得られた利益を投資家に分配（配当）する金融商品です。したがって、不動産賃貸料の減少、不動産の売却損失の発生、借入金の金利負担の増加などにより、利益が減少する可能性があります。

分配金（配当金）減少リスク

利益の大部分を投資家に分配（配当）するなどの一定の要件を満たすことにより、法人課税が減免される等の税制上の優遇措置を受けています。したがって、利益と分配金（配当金）との連動性が高く、利益が減少した場合には、分配金（配当金）も同様に減少する可能性があります。

自然災害・環境問題等のリスク

実物資産であるオフィスビル、商業施設、賃貸マンション等の不動産に投資を行うことから、地震等の自然災害、火災、環境問題等の予測不可能な偶発事象などにより、ビルや施設等が倒壊、毀損し、大きな損失を被る可能性があります。

法律改正、税制の変更等によるリスク

建築規制の強化、不動産にかかる税制の変更などにより、投資対象とする不動産の市場評価額が下落し、損失を被る可能性があります。また、不動産投資信託にかかる税制の変更等により、市場価格が下落する可能性があります。

信用リスク・上場廃止リスク

支払不能や債務超過の状態になった場合、またはそうなることが予想される場合には、市場価格が大幅に下落する可能性があります。また、取引所等が定める一定の基準に該当することにより、上場が廃止される可能性があります。

流動性リスク

株式市場と比較した場合、取引所等に上場している銘柄数は少なく、上場銘柄全体の時価総額も小さいことから、市場価格が大幅に変動する可能性があります。

(3) [留意事項]

- a 当ファンドは、ファミリーファンド方式で運用を行います。当ファンドが投資対象とするマザーファンドを他のベビーファンドが投資対象としている場合に、当該他のベビーファンドにおいて追加設定および一部解約等がなされた場合には、その結果として、マザーファンドにおいても売買等が生じ、当ファンドの基準価額が影響を受けることがあります。
- b 毎年決算を行い、分配方針に基づいて、収益分配を行う予定ですが、収益分配金の支払いを保証するものではありません。運用実績に応じて分配対象収益は変動するため、収益分配金が減少する可能性や、収益分配を行わない可能性があります。
- c 取引所における取引の停止、外国為替取引の停止、決済機能の停止、その他やむを得ない事情があるときは、解約請求の受付を中止することや、すでに受付けた解約請求の受付を取消すことがあります。
- d 当ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定（いわゆるクーリングオフ）の適用はありません。

(4) [投資リスクに対する管理体制]

- a 運用委員会において、運用に関する内規の制定および改廃のほか、運用ガイドライン等運用のリスク管理に関する事項を決定します。
- b 運用管理部及びコンプライアンス部は、「運用の指図に関する検証規程」に基づき、投資信託財産の運用の指図につき法令、投資信託協会諸規則、社内規程及び投資信託約款（以下、「法令諸規則等」という。）に定める運用の指図に関する事項の遵守状況を確認します。

運用管理部及びコンプライアンス部は、原則として日々、次に掲げる方法による検証を行います。

運用の指図に関する帳票の確認

検証システムにより抽出される運用の指図に関するデータの確認

その他検証を行うために必要な行為

発注前の検証は、運用管理部が運用実施に関する内規に基づき、発注内容が法令諸規則等に照らして適当であるかどうか伝票等より確認を行います。発注後の検証は、主として法令及び投資信託約款に関する事項についてはコンプライアンス部が、主として投資信託協会諸規則及び社内規程に関する事項については運用管理部が、運用指図結果の適法性又は適正性について確認を行います。

- c 運用分析会議におけるファンドの運用パフォーマンスの分析・検証・評価や、売買分析会議におけるファンドの組入有価証券の評価損率や格付状況、有価証券売買状況や組入状況の報告等により、全社的に投資リスクを把握し管理を行います。

4【手数料等及び税金】

(1)【申込手数料】

ありません。

(2)【換金（解約）手数料】

ありません。

(3)【信託報酬等】

信託報酬の総額及びその配分

信託報酬の総額は、計算期間を通じて毎日、投資信託財産の純資産総額に年10,000分の147（税抜140）の率を乗じて得た額とします。

基準価額が年間を通して10,000円（10,000口当たり）だった場合、10,000口当たりの信託報酬は年間147円（税抜140円）になります。

信託報酬は、「委託会社」、「販売会社」及び「受託会社」の間で次のように配分します。

信託報酬の総額	年10,000分の	147.00（税抜 140）
内 委託会社	年10,000分の	89.25（税抜 85）
内 販売会社	年10,000分の	47.25（税抜 45）

内 受託会社 年10,000分の 10.50 (税抜 10)

委託先運用会社に支払う運用委託報酬

各マザーファンドの委託先運用会社に支払う運用委託報酬は、委託会社が受取る信託報酬から支弁するものとし、計算期間を通じて毎日、投資信託財産に属する各マザーファンドの受益証券の時価総額に年10,000分の60の率を乗じて得た額とします。

信託報酬の支払い時期

毎計算期間の最初の6ヵ月終了日および毎計算期末または信託終了のとき、投資信託財産中から支弁します。

(4) 【その他の手数料等】

ファンドの組入有価証券の売買委託手数料は、受益者の負担とし、投資信託財産中から支弁します。なお、マザーファンドの当該売買委託手数料につきましては、間接的に受益者の負担となります。

ファンドの財務諸表の監査費用は、計算期間を通じて毎日、投資信託財産の純資産総額に年10,000分の1.26 (税抜1.2) の率を乗じて得た額とし、毎計算期間の最初の6ヵ月終了日および毎計算期末または信託終了のとき、投資信託財産中から支弁します。

ファンドの解約に伴う支払資金の手当て又は再投資にかかる収益分配金の支払資金の手当てを目的とした借入金の利息は、受益者の負担とし、投資信託財産中から支弁します。

ファンドの投資信託財産に関する租税、信託事務の処理に要する諸費用、海外における資産の保管等に要する費用、受託会社の立替えた立替金の利息は、受益者の負担とし、投資信託財産中から支弁します。なお、マザーファンドの当該費用につきましては、間接的に受益者の負担となります。

また、マザーファンドを通じて投資する外国の不動産投資信託証券の分配金(配当金)については、現地において、所得税等が源泉徴収される場合があります。

その他の手数料等につきましては、財務諸表の監査費用を除き、運用状況等により変動するものであり、事前に金額もしくはその上限額またはこれらの計算方法を示すことはできません。

（５）【課税上の取扱い】

当ファンドは、確定拠出年金法に基づく確定拠出年金制度のための専用ファンドです。

確定拠出年金制度に係る掛け金、積立金及び給付については、所得税、法人税、相続税ならびに道府県民税（都民税を含む。）及び市町村民税（特別区民税を含む。）の課税について必要な措置を講ずる（確定拠出年金法第86条）とされており、運用段階においては非課税となっております。したがって、確定拠出年金制度に係る当ファンドの期中収益分配金、一部解約による収益の分配、償還による収益の分配については、いずれも非課税となります。

税法もしくは確定拠出年金法が改正された場合は、上記の内容が変更されることがあります。

5【運用状況】

平成22年3月31日現在の運用状況は、以下のとおりです。

投資比率は、ファンドの純資産総額に対する当該資産の時価の比率です。

(1)【投資状況】

資産の種類	国名/地域	時価合計（円）	投資比率（％）
親投資信託受益証券	日本	43,877,529	99.23
コール・ローン等、その他の資産（負債控除後）		340,637	0.77
合計（純資産総額）		44,218,166	100.00

<参考>北米リート・マザーファンド

資産の種類	国名/地域	時価合計（円）	投資比率（％）
投資証券	アメリカ	5,936,359,113	80.53
	カナダ	1,176,711,454	15.96
	小計	7,113,070,567	96.49
コール・ローン等、その他の資産（負債控除後）		258,633,868	3.51
合計（純資産総額）		7,371,704,435	100.00

<参考>オーストラリア/アジアリート・マザーファンド

資産の種類	国名/地域	時価合計（円）	投資比率（％）
投資証券	日本	777,176,500	16.35
	オーストラリア	2,536,340,816	53.34
	香港	184,074,793	3.87
	シンガポール	984,210,170	20.70
	ニュージーランド	68,858,576	1.45
	小計	4,550,660,855	95.71
コール・ローン等、その他の資産（負債控除後）		204,118,397	4.29
合計（純資産総額）		4,754,779,252	100.00

<参考>ヨーロッパリート・マザーファンド

資産の種類	国名/地域	時価合計（円）	投資比率（％）
投資証券	フランス	3,413,039,256	36.09
	イギリス	3,197,901,330	33.82
	オランダ	2,052,819,338	21.71
	ベルギー	564,138,720	5.97
	小計	9,227,898,644	97.59
コール・ローン等、その他の資産（負債控除後）		228,122,119	2.41
合計（純資産総額）		9,456,020,763	100.00

(2) 【投資資産】

【投資有価証券の主要銘柄】

国/地域	種類	銘柄名	数量	帳簿価額 単価 (円)	帳簿価額 金額 (円)	評価額 単価 (円)	評価額 金額 (円)	投資 比率 (%)
日本	親投資信託受益証券	北米リート・マザーファンド	22,521,321	0.8431	18,988,450	0.9749	21,956,035	49.65
日本	親投資信託受益証券	オーストラリア/アジアリート・マザーファンド	17,592,184	0.7316	12,872,119	0.7980	14,038,562	31.75
日本	親投資信託受益証券	ヨーロッパリート・マザーファンド	7,919,362	0.9252	7,327,473	0.9954	7,882,932	17.83

(種類別投資比率)

種類	投資比率 (%)
親投資信託受益証券	99.23
合計	99.23

<参考> 北米リート・マザーファンド

国/地域	種類	銘柄名	数量	帳簿価額 単価 (円)	帳簿価額 金額 (円)	評価額 単価 (円)	評価額 金額 (円)	投資 比率 (%)
アメリカ	投資証券	THE MACERICH COMPANY	164,942	3,112.52	513,385,545	3,621.11	597,274,247	8.10
アメリカ	投資証券	AVALONBAY COMMUNITIES INC	48,450	7,470.20	361,931,537	8,093.54	392,132,478	5.32
アメリカ	投資証券	SENIOR HOUSING PROP	153,950	1,897.08	292,056,328	2,068.27	318,411,582	4.32
アメリカ	投資証券	DIGITAL REALTY TRUST PFD A	114,250	2,378.12	271,700,417	2,400.43	274,249,356	3.72
アメリカ	投資証券	INLAND REAL ESTATE	286,500	781.95	224,031,056	875.50	250,832,583	3.40
アメリカ	投資証券	DUKE REALTY CORP	202,214	1,083.91	219,182,990	1,176.95	237,996,980	3.23
アメリカ	投資証券	REGENCY CENTERS CORP	61,250	3,288.03	201,392,058	3,524.35	215,866,756	2.93
アメリカ	投資証券	HRPT PROPERTIES TRUST	291,000	664.30	193,312,929	733.15	213,348,163	2.89
アメリカ	投資証券	WASHINGTON REALTY	74,000	2,608.84	193,054,278	2,862.84	211,850,219	2.87
アメリカ	投資証券	GOVERNMENT PROPERTIES INCOME	78,350	2,132.43	167,076,532	2,367.86	185,522,457	2.52
アメリカ	投資証券	HRPT PROPERTIES TRUST PFD D	95,000	1,627.19	154,583,634	1,893.36	179,869,580	2.44
アメリカ	投資証券	HEALTH CARE REIT INC	41,800	4,176.56	174,580,442	4,252.85	177,769,481	2.41
アメリカ	投資証券	PROLOGIS PFD F	78,700	1,779.87	140,076,232	2,051.53	161,455,568	2.19
アメリカ	投資証券	ENTERTAINMENT PROPERTIES	39,400	3,094.06	121,906,177	3,891.86	153,339,410	2.08
アメリカ	投資証券	SUNSTONE HOTEL INVES PFD A	70,700	1,641.07	116,023,857	2,158.52	152,607,929	2.07
アメリカ	投資証券	MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	143,550	766.64	110,052,550	1,003.90	144,110,074	1.95
アメリカ	投資証券	HOSPITALITY PROPERTIES	64,350	2,219.17	142,803,995	2,198.53	141,475,740	1.92
アメリカ	投資証券	AMERICAN CAMPUS	54,000	2,395.61	129,362,955	2,598.60	140,324,788	1.90
アメリカ	投資証券	PROLOGIS	109,750	1,182.53	129,783,589	1,250.45	137,237,721	1.86
アメリカ	投資証券	BRANDYWINE REALTY	114,650	1,037.39	118,937,451	1,186.26	136,004,709	1.84
アメリカ	投資証券	BIOMED REALTY TRUST PFD A	58,300	2,055.25	119,821,284	2,275.75	132,676,714	1.80
アメリカ	投資証券	DUKE REALTY CORP PFD N	59,900	1,883.79	112,839,098	2,194.81	131,469,334	1.78
アメリカ	投資証券	PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	72,050	1,365.82	98,407,849	1,816.14	130,852,944	1.78
アメリカ	投資証券	SOVRAN SELF STORAGE	37,500	2,895.36	108,576,105	3,287.10	123,266,370	1.67
アメリカ	投資証券	HEALTH CARE REIT INC PFD F	50,000	2,279.48	113,974,000	2,299.94	114,997,440	1.56

アメリカ	投資証券	DOUGLAS EMMETT INC	74,950	1,461.36	109,528,982	1,445.84	108,365,827	1.47
カナダ	投資証券	EXTENDICARE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	533,100	679.55	362,273,131	976.63	520,645,931	7.06
カナダ	投資証券	ALLIED PROPERTIES REAL ESTATE	154,200	1,552.33	239,370,117	1,886.58	290,911,252	3.95
カナダ	投資証券	INNVEST REAL ESTATE	283,500	480.62	136,257,422	566.43	160,583,472	2.18
カナダ	投資証券	CHARTWELL SENIORS HOUSING REIT	195,250	590.04	115,206,585	680.63	132,893,398	1.80

（種類別投資比率）

種類	投資比率（％）
投資証券	96.49
合計	96.49

<参考> オーストラリア/アジアリート・マザーファンド

国/地域	種類	銘柄名	数量	帳簿価額 単価 (円)	帳簿価額 金額 (円)	評価額 単価 (円)	評価額 金額 (円)	投資 比率 (%)
日本	投資証券	ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	660	784,638	517,861,343	797,000	526,020,000	11.06
日本	投資証券	東急リアル・エステート投資法人 投資証券	511	528,497	270,062,340	491,500	251,156,500	5.28
オーストラリア	投資証券	WESTFIELD GROUP	983,206	1,088.17	1,069,898,025	1,043.82	1,026,297,166	21.58
オーストラリア	投資証券	STOCKLAND	1,202,867	330.88	398,012,331	345.38	415,451,015	8.74
オーストラリア	投資証券	CFS RETAIL PROPERTY TRUST	1,280,375	161.17	206,369,818	161.60	206,915,769	4.35
オーストラリア	投資証券	GOODMAN GROUP	2,505,843	49.46	123,945,008	55.43	138,903,889	2.92
オーストラリア	投資証券	GPT GROUP	2,816,199	52.02	146,500,924	49.03	138,095,133	2.90
オーストラリア	投資証券	DEXUS PROPERTY GROUP	1,846,666	67.37	124,412,104	68.65	126,774,359	2.67
オーストラリア	投資証券	CHARTER HALL GROUP	1,734,287	51.48	89,282,401	60.54	105,008,996	2.21
オーストラリア	投資証券	CHALLENGER DIVERSIFIED PROPE	2,300,000	40.93	94,149,120	44.77	102,975,600	2.17
オーストラリア	投資証券	CHARTER HALL OFFICE REIT	3,924,496	23.87	93,710,685	24.30	95,384,090	2.01
オーストラリア	投資証券	CHARTER HALL RETAIL REIT	1,419,966	52.02	73,867,767	47.33	67,207,558	1.41
オーストラリア	投資証券	ARDENT LEISURE GROUP	405,000	134.74	54,570,672	115.12	46,626,840	0.98
オーストラリア	投資証券	ING OFFICE FUND	716,196	50.31	36,035,544	50.31	36,035,544	0.76
オーストラリア	投資証券	COMMONWEALTH PROPERTY OFFICE	392,982	77.60	30,497,289	78.03	30,664,857	0.64
ニュージーランド	投資証券	GOODMAN PROPERTY TRUST	522,739	64.11	33,516,456	66.76	34,898,578	0.73
ニュージーランド	投資証券	KIWI INCOME PROPERTY TRUST	513,767	67.42	34,639,198	66.09	33,959,998	0.71
香港	投資証券	LINK REIT	801,104	210.24	168,431,314	229.77	184,074,793	3.87
シンガポール	投資証券	CAPITAMALL TRUST	1,532,203	114.37	175,253,379	123.02	188,499,274	3.96
シンガポール	投資証券	ASCENDAS REAL ESTATE	1,379,421	114.37	157,778,173	131.00	180,711,048	3.80
シンガポール	投資証券	CAPITACOMMERCIAL TRUST	2,010,000	67.83	136,338,300	73.15	147,031,500	3.09
シンガポール	投資証券	MAPLETREE LOGISTICS TRUST	2,460,000	47.88	117,784,800	57.85	142,323,300	2.99

シンガポール	投資証券	SUNTEC REIT	1,525,037	68.49	104,457,409	89.10	135,896,047	2.86
シンガポール	投資証券	PARKWAY LIFE REAL ESTATE	857,000	75.81	64,969,170	91.77	78,646,890	1.65
シンガポール	投資証券	FORTUNE REIT	1,549,000	34.78	53,877,320	42.64	66,062,991	1.39
シンガポール	投資証券	FRASERS CENTREPOINT TRUST	498,000	77.14	38,415,720	90.44	45,039,120	0.95

(種類別投資比率)

種類	投資比率(%)
投資証券	95.71
合計	95.71

<参考> ヨーロッパリート・マザーファンド

国/地域	種類	銘柄名	数量	帳簿価額 単価 (円)	帳簿価額 金額 (円)	評価額 単価 (円)	評価額 金額 (円)	投資 比率 (%)
フランス	投資証券	UNIBAIL-RODAMCO SE	130,000	18,045.00	2,345,850,694	18,681.78	2,428,632,180	25.68
フランス	投資証券	FONCIERE DES REGIONS	45,000	9,101.37	409,561,691	10,373.35	466,801,056	4.94
フランス	投資証券	KLEPIERRE	100,000	3,340.36	334,036,080	3,617.05	361,705,860	3.83
フランス	投資証券	STE DE LA TOUR	20,000	6,828.62	136,572,551	7,795.00	155,900,160	1.65
オランダ	投資証券	CORIO NV	105,625	5,540.78	585,245,316	6,115.45	645,945,314	6.83
オランダ	投資証券	VASTNED RETAIL NV	55,000	5,715.09	314,329,950	6,191.65	340,541,289	3.60
オランダ	投資証券	EUROCOMMERCIAL	80,000	3,526.44	282,115,393	3,766.33	301,307,040	3.19
オランダ	投資証券	WERELDHAVE NV	32,500	8,534.53	277,372,368	8,906.79	289,470,870	3.06
オランダ	投資証券	NIEUWE STEEN INVESTMENTS NV	135,000	1,785.54	241,048,150	1,967.49	265,611,150	2.81
オランダ	投資証券	VASTNED OFFICES/ INDUSTRIAL	125,000	1,596.87	199,609,178	1,679.54	209,943,675	2.22
ベルギー	投資証券	COFINIMMO	20,000	11,862.40	237,248,064	12,929.22	258,584,400	2.73
ベルギー	投資証券	BEFIMMO S.C.A.	25,000	7,954.78	198,869,733	7,851.22	196,280,550	2.08
ベルギー	投資証券	WAREHOUSES DE PAUW SCA	25,000	4,091.06	102,276,567	4,370.95	109,273,770	1.16
イギリス	投資証券	LAND SECURITIES GROUP PLC	1,000,000	916.60	916,606,520	954.72	954,720,000	10.10
イギリス	投資証券	BRITISH LAND CO PLC	1,400,000	680.94	953,316,000	671.67	940,343,040	9.94
イギリス	投資証券	SEGO PLC	1,200,000	502.63	603,158,400	461.77	554,130,720	5.86
イギリス	投資証券	HAMMERSON PLC	750,000	587.41	440,560,414	552.05	414,039,600	4.38
イギリス	投資証券	GREAT PORTLAND ESTATES PLC	300,000	397.33	119,199,600	445.06	133,520,400	1.41
イギリス	投資証券	PRIMARY HEALTH PROPERTIES PLC	250,000	356.37	89,094,192	422.25	105,563,250	1.12
イギリス	投資証券	BIG YELLOW GROUP PLC	200,000	543.34	108,669,600	477.92	95,584,320	1.01

(種類別投資比率)

種類	投資比率(%)
投資証券	97.59
合計	97.59

【投資不動産物件】

該当事項はありません。

【その他投資資産の主要なもの】

該当事項はありません。

<参考> ヨーロッパリート・マザーファンド

資産の種類	数量	帳簿価額 (円)	評価額 (円)	投資比率 (%)
為替予約取引 買建 ユーロ	1,000,000.00	125,080,500	124,910,000	1.32

(3) 【運用実績】

【純資産の推移】

	純資産総額	基準価額 (1口当たり)
	円	円
第1期計算期間末 (平成19年2月15日)	11,875,780 (分配付) 11,875,780 (分配落)	1.4227 (分配付) 1.4227 (分配落)
第2期計算期間末 (平成20年2月15日)	20,600,620 (分配付) 20,600,620 (分配落)	1.0303 (分配付) 1.0303 (分配落)
第3期計算期間末 (平成21年2月16日)	12,761,230 (分配付) 12,761,230 (分配落)	0.3911 (分配付) 0.3911 (分配落)
第4期計算期間末 (平成22年2月15日)	36,279,882 (分配付) 36,279,882 (分配落)	0.6416 (分配付) 0.6416 (分配落)
平成21年 3月末日	14,779,621	0.3819
平成21年 4月末日	18,783,680	0.4729
平成21年 5月末日	21,409,760	0.4982
平成21年 6月末日	25,164,242	0.5099
平成21年 7月末日	28,446,310	0.5494
平成21年 8月末日	32,674,359	0.6113
平成21年 9月末日	33,250,381	0.6384
平成21年10月末日	34,060,018	0.6354
平成21年11月末日	33,538,793	0.6077
平成21年12月末日	38,101,843	0.6846
平成22年 1月末日	36,798,361	0.6502
平成22年 2月末日	36,912,158	0.6488
平成22年 3月末日	44,218,166	0.7226

【分配の推移】

期間	分配金 (1口当たり)

第1期計算期間	(自平成18年2月27日至平成19年2月15日)	0円
第2期計算期間	(自平成19年2月16日至平成20年2月15日)	0円
第3期計算期間	(自平成20年2月16日至平成21年2月16日)	0円
第4期計算期間	(自平成21年2月17日至平成22年2月15日)	0円

【収益率の推移】

期間	収益率(%)
第1期計算期間 (自平成18年2月27日至平成19年2月15日)	42.27
第2期計算期間 (自平成19年2月16日至平成20年2月15日)	27.58
第3期計算期間 (自平成20年2月16日至平成21年2月16日)	62.04
第4期計算期間 (自平成21年2月17日至平成22年2月15日)	64.05

(注) 収益率とは、各計算期間末の基準価額(分配付)から前計算期間末の基準価額(第1期計算期間は設定時1円)を控除した額を前計算期間末の基準価額(第1期計算期間は設定時1円)で除して得た数に100を乗じて得た率です。

6【手続等の概要】

<取得申込手続の概要>

取得申込受付日

取得申込みは、申込期間における販売会社の営業日（ただし、委託会社の休業日を除きます。）に行うことができます。

ただし、取引所における取引の停止、外国為替取引の停止、決済機能の停止、その他やむを得ない事情があるときは、取得申込みの受付を中止することや、すでに受付けた取得申込みの受付を取消すことがあります。

取得申込不可日

以下に該当する日は、「取得・換金申込不可日」として、取得申込みの受付を行いません。

- ・ 取得申込日の翌日および翌々日（土曜日および日曜日を除きます。）が委託会社の休業日である日
- ・ ニューヨーク証券取引所またはニューヨークの銀行の休業日に該当する日
- ・ オーストラリア証券取引所の休業日に該当する日
- ・ ロンドン証券取引所の休業日に該当する日

「取得・換金申込不可日」につきましては、販売会社又は委託会社にお問い合わせ下さい。また、委託会社のホームページにも、掲載いたします。

岡三アセットマネジメント株式会社 カスタマーサービス部 0120-048-214

ホームページ <http://www.okasan-am.jp>

取得申込受付時間

原則として、午後3時までとし、販売会社所定の事務手続きが完了した場合に、当日の受付として取扱います。この時間を過ぎての申込みは、翌営業日（ただし、取得申込不可日を除きます。）の取扱いとなります。

取得申込手続

- ・ ファンドは、確定拠出年金法（平成13年法律第88号）に基づく確定拠出年金制度のための専用ファンドです。取得申込を行う者は、確定拠出年金法（平成13年法律第88号）第8条第1項に規定される契約を同法第2条第4項で定める厚生年金適用事業所の事業主と締結した者、および同法第2条第5項に定める連合会（同法第61条に基づき連合会が事務を委託した者を含みます。）に限るものとします。
- ・ 取得申込者は、販売会社に、取得申込と同時にまたはあらかじめ当該取得申込者が

受益権の振替を行うための振替機関等の口座を申し出るものとし、当該口座に当該取得申込者に係る口数の増加の記載または記録が行われます。

- ・ 「発行価格」、「申込手数料」、「申込単位」、「払込期日」、「払込取扱場所」につきましては、第一部[証券情報]をご参照下さい。

< 換金（解約）手続の概要 >

換金申込受付日

受益者は、販売会社の営業日（ただし、委託会社の休業日を除きます。）に、販売会社を通じて、換金の請求をすることができます。

換金申込不可日

以下に該当する日は、「取得・換金申込不可日」として、換金申込みの受付を行いません。

- ・ 換金申込日の翌日および翌々日（土曜日および日曜日を除きます。）が委託会社の休業日である日
- ・ ニューヨーク証券取引所またはニューヨークの銀行の休業日に該当する日
- ・ オーストラリア証券取引所の休業日に該当する日
- ・ ロンドン証券取引所の休業日に該当する日

「取得・換金申込不可日」につきましては、販売会社又は委託会社にお問い合わせ下さい。また、委託会社のホームページにも、掲載いたします。

岡三アセットマネジメント株式会社 カスタマーサービス部 0120-048-214

ホームページ <http://www.okasan-am.jp>

換金申込受付時間

原則として、午後3時までとし、販売会社所定の事務手続きが完了した場合に、当日の受付として取扱います。この時間を過ぎての申込みは、翌営業日（ただし、換金申込不可日を除きます。）の取扱いとなります。

解約請求制による換金手続

- ・ 受益者は、取得申込みを取扱った販売会社を通じて委託会社に、1口単位をもって、解約の請求をすることができます。
- ・ 受益者は、その口座が開設されている振替機関等に対して当該受益者の請求に係るこの投資信託契約の一部解約を委託会社が行うのと引き換えに、当該一部解約に係る受益権の口数と同口数の抹消の申請を行うものとし、社振法の規定にしたがい当該振替機関等の口座において当該口数の減少の記載または記録が行われず。

- ・ 解約価額は、解約請求受付日の翌営業日の基準価額とします。解約価額につきましては、取得申込みを取扱った販売会社にお問い合わせ下さい。
- ・ 解約手数料はありません。
- ・ 解約代金は、解約請求受付日から起算して、原則として、5営業日目から販売会社を通じてお支払いします。

解約請求の受付の中止及び取消

- ・ 取引所における取引の停止、外国為替取引の停止、決済機能の停止、その他やむを得ない事情があるときは、解約請求の受付を中止することや、すでに受付けた解約請求の受付を取消することがあります。
- ・ 解約請求の受付が中止された場合には、受益者は当該受付の中止以前に行った当日の解約請求を撤回できます。ただし、受益者がその解約請求を撤回しない場合には、当該解約価額は、当該受付再開後の最初の基準価額の計算日（ただし、換金申込不可日を除きます。）に解約請求を受付けたものとして計算された価額とします。

7【管理及び運営の概要】

<資産の評価>

基準価額の計算方法

基準価額は、投資信託財産に属する資産を法令及び社団法人投資信託協会規則に従って時価又は償却原価法により評価して得た投資信託財産の資産総額から負債総額を控除した金額（以下、「純資産総額」といいます。）を、計算日における受益権口数で除した金額をいいます。なお、基準価額は、便宜上1万口当たりで表示されることがあります。

不動産投資信託証券の評価

マザーファンドを通じて投資する世界各国の取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券は、原則として、世界各国の取引所および取引所に準ずる市場における計算時に知りうる直近の日の最終相場で評価します。

外貨建資産の円換算、予約為替の評価

外貨建資産の円換算については、原則としてわが国における計算日の対顧客電信売買相場の仲値によって計算します。また、予約為替の評価は、原則としてわが国における計算日の対顧客先物売買相場の仲値を使用します。

基準価額に関する照会方法等

基準価額は、毎営業日（委託会社の営業日をいいます。）計算し、販売会社又は委託会社にお問い合わせいただければいつでもお知らせします。

岡三アセットマネジメント株式会社 カスタマーサービス部 0120-048-214

ホームページ <http://www.okasan-am.jp>

なお、基準価額は、計算日の翌日付の日本経済新聞に1万口当たりで掲載されます。掲載に関する権利は株式会社日本経済新聞社にあり、掲載されない場合もあります。また、基準価額は、掲載後変更される場合がありますので、販売会社又は委託会社で確認して下さい。

< 信託期間 >

信託期間は、平成18年2月27日から無期限とします。

ただし、後述の< その他 > 投資信託契約の解約（繰上償還）の規定により信託を終了させる場合があります。

< 計算期間 >

計算期間は、原則として、毎年2月16日から翌年2月15日までとします。

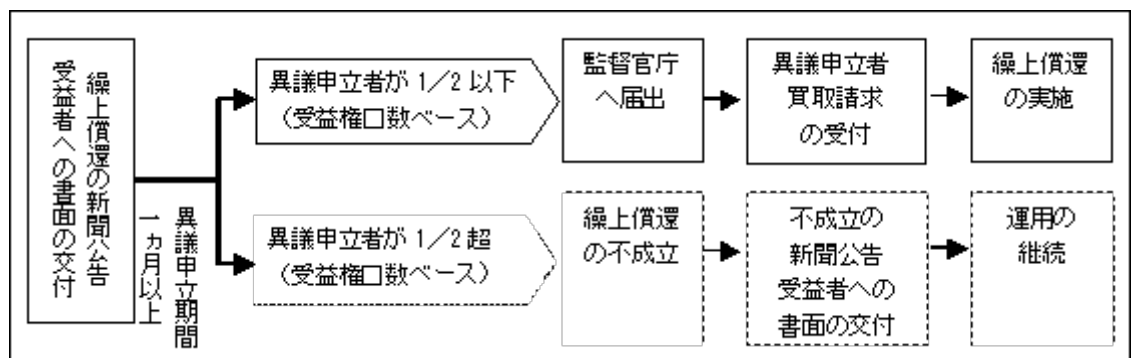
なお、第1計算期間は、平成18年2月27日から開始するものとします。

ただし、各計算期間終了日に該当する日（以下「該当日」といいます。）が休業日のとき、各計算期間終了日は該当日の翌営業日とし、その翌日より次の計算期間が始まるものとします。

< その他 >

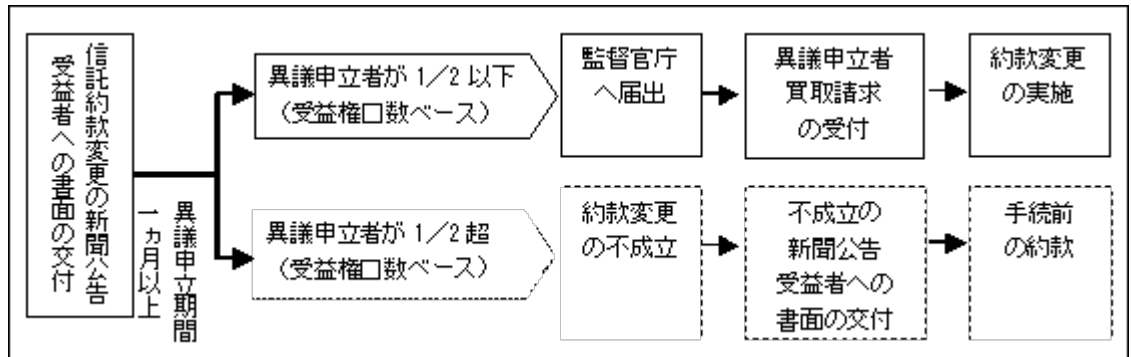
投資信託契約の解約（繰上償還）

- 委託会社は、受益者のため有利であると認めるとき、やむを得ない事情が発生したときは、受託会社と合意のうえ、この投資信託契約を解約し、信託を終了させる場合があります。
- 投資信託契約の解約（繰上償還）の手続



投資信託約款の変更

- ・ 委託会社は、受益者の利益のため必要と認めるとき、やむを得ない事情が発生したときは、受託会社と合意のうえ、この投資信託約款を変更する場合があります。変更事項の内容が重大な場合は、以下の手続により投資信託約款の変更を行います。
- ・ 投資信託約款の変更（変更事項の内容が重大な場合）の手続



反対者の買取請求権

前述の投資信託契約の解約（繰上償還）又は投資信託約款の変更を行う場合において、異議申立期間中に委託会社に対して異議を述べた受益者は、受託会社に対し、自己に帰属する受益権を投資信託財産をもって買取すべき旨を請求することができます。

運用報告書の交付

委託会社は、毎計算期間（原則として、毎年2月16日から翌年2月15日までとします。）終了後に、期中の運用経過等を記載した運用報告書を作成し、知られたる受益者に、販売会社を通じて交付します。

公告

委託会社が受益者に対してする公告は、日本経済新聞に掲載します。

信託事務の再信託

受託会社は、ファンドに係る信託事務の処理の一部について、日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社と再信託契約を締結し、所定の事務を委託します。

関係法人との契約の更改等に関する手続等

販売会社との契約更改

委託会社と販売会社との間の受益権の募集の取扱い等を規定した「投資信託受益権の取扱い等に関する契約」の有効期間は、契約締結日から1年で、期間満了の3ヵ月前までに委託会社又は販売会社から別段の申し出が無いときは自動的に1年間更新され、その後も同様とします。

委託先運用会社との契約更改等

委託会社と各マザーファンドの委託先運用会社との間で締結された「運用委託契約」の有効期間は、契約日より各マザーファンドの投資信託契約終了の日までとします。

ただし、委託会社、委託先運用会社のいずれかが、合理的な事由により、相手方に対し3ヵ月前までに書面をもって解約の予告をした場合には、運用委託契約を解約することができます。

また、委託先運用会社が、運用委託契約、投資信託約款、法令諸規則に違反した場合、投資信託財産に重大な損失を生ぜしめた場合等において、委託会社が必要と認めるときは、委託会社は、運用の指図に関する権限の委託を中止または委託の内容を変更することがあります。

変更内容の開示

販売会社との契約または投資信託約款を変更した場合において、委託会社が変更内容について速やかに開示する必要があると認めるときは、有価証券届出書の訂正届出書を関東財務局長に提出することにより、変更内容を開示します。

< 受益者の権利等 >

ファンドの受益権

受益権は、その取得申込口数に応じて、取得申込者に帰属します。

受益権は、信託の日時を異にすることにより差異を生ずることはありません。

収益分配金に対する請求権

- ・ 受益者は、ファンドに係る収益分配金を持分に応じて請求する権利を有します。
- ・ 収益分配金は、原則として、毎計算期間終了日の翌営業日に、販売会社に交付されます。販売会社は、受益者に対し、計算期間終了日の基準価額をもって、収益分配金の再投資に係る受益権の売付を行います。

再投資により増加した受益権は、振替口座簿に記載または記録されます。

償還金に対する請求権

- ・ 受益者は、ファンドに係る償還金を持分に応じて請求する権利を有します。
- ・ 償還金は、償還日（償還日が休業日の場合は翌営業日）から起算して、原則として、5営業日までに販売会社を通じて受益者に支払いを開始します。
- ・ 受益者が、償還金について、支払開始日から10年間その支払いを請求しないときは、その権利を失い、受託会社から交付を受けた金銭は、委託会社に帰属します。

償還金は、償還日において振替機関等の振替口座簿に記載または記録されている受益者（償還日以前において一部解約が行われた受益権に係る受益者を除きます。また、当該償還日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者とします。）にお支払いします。

換金に係る権利

受益者は、委託会社に対して、解約請求を行う権利を有します。権利行使の方法等については、前述の6[手続等の概要]＜換金（解約）手続の概要＞をご参照下さい。

書類の閲覧権

受益者は、委託会社に対して、当該受益者に係る投資信託財産に関する書類の閲覧又は謄写を請求することができます。

第2【財務ハイライト情報】

1. 財務ハイライト情報は、有価証券届出書の第三部[ファンドの詳細情報]第4 [ファンドの経理状況] 1 [財務諸表]から抜粋して記載したものです。
2. ファンドの財務諸表の監査は、東陽監査法人により行われ、監査証明を受けております。
その証明にかかる監査報告書は、有価証券届出書の第三部[ファンドの詳細情報]第4 [ファンドの経理状況] 1 [財務諸表]に添付されています。

DCグローバル・リート・セレクション

1【貸借対照表】

	(単位:円)	
	第3期 (平成21年2月16日現在)	第4期 (平成22年2月15日現在)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	298,782	529,864
親投資信託受益証券	12,590,862	36,009,056
未収利息	-	1
流動資産合計	12,889,644	36,538,921
資産合計	12,889,644	36,538,921
負債の部		
流動負債		
未払受託者報酬	9,108	18,355
未払委託者報酬	118,278	238,540
その他未払費用	1,028	2,144
流動負債合計	128,414	259,039
負債合計	128,414	259,039
純資産の部		
元本等		
元本	*1 32,630,481	*1 56,545,831
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金(△)	△ 19,869,251	△ 20,265,949
(分配準備積立金)	2,044,535	3,732,618
元本等合計	12,761,230	36,279,882
純資産合計	*3 12,761,230	*3 36,279,882
負債純資産合計	12,889,644	36,538,921

2【損益及び剰余金計算書】

(単位:円)

	第3期		第4期	
	自 平成20年2月16日 至 平成21年2月16日		自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日	
営業収益				
受取利息		2,191		306
有価証券売買等損益		△17,446,790		11,923,194
営業収益合計		△17,444,599		11,923,500
営業費用				
受託者報酬		21,169		29,023
委託者報酬		*1 275,025		*1 377,127
その他費用		2,419		3,364
営業費用合計		298,613		409,514
営業利益又は営業損失(△)		△17,743,212		11,513,986
経常利益又は経常損失(△)		△17,743,212		11,513,986
当期純利益又は当期純損失(△)		△17,743,212		11,513,986
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部解約に伴う当期純損失金額の分配額(△)		△1,654,096		1,182,152
期首剰余金又は期首欠損金(△)		605,709		△19,869,251
剰余金増加額又は欠損金減少額		68,509		3,910,573
当期一部解約に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額		68,509		3,910,573
剰余金減少額又は欠損金増加額		4,454,353		14,639,105
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額		4,454,353		14,639,105
分配金		*2 -		*2 -
期末剰余金又は期末欠損金(△)		△19,869,251		△20,265,949

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

期 別	第3期 自 平成20年2月16日 至 平成21年2月16日	第4期 自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日
項 目		
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、原則として時価で 評価しております。 時価評価にあたっては、親投資信託受益 証券の基準価額に基づいて評価して おります。	親投資信託受益証券 同 左
2. 収益及び費用の計上基準	有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。	有価証券売買等損益 同 左
3. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項	計算期間の取扱い 当ファンドの計算期間は、当期末が休日 のため、平成20年2月16日から平成21年2 月16日までとしております。	計算期間の取扱い 当ファンドの計算期間は、前期末が休日 のため、平成21年2月17日から平成22年2 月15日までとしております。

< 参考 >

当ファンドは、「北米リート・マザーファンド」、「オーストラリア/アジアリート・マザーファン
ド」及び「ヨーロッパリート・マザーファンド」受益証券を、主要投資対象としております。貸借対照
表の資産の部に計上された「親投資信託受益証券」は、当該マザーファンドの受益証券です。

. 北米リート・マザーファンドの経理状況

マザーファンドの経理状況は参考情報であり、監査証明の対象ではありません。

北米リート・マザーファンド

[貸借対照表]

(単位：円)

科目	期別	注記 番号	平成22年2月15日現在	
			金額	
資産の部				
流動資産				
預金				109,086,819
コール・ローン				38,034,757
投資証券				5,896,878,442
未収入金				143,205,017
未収配当金				49,592,352
未収利息				112
流動資産合計				6,236,797,499
資産合計				6,236,797,499
負債の部				
流動負債				
未払金				97,189,092
流動負債合計				97,189,092
負債合計				97,189,092
純資産の部				
元本等				
元本		*1		7,388,804,139
剰余金				
欠損金				1,249,195,732
純資産合計		*3		6,139,608,407
負債・純資産合計				6,236,797,499

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

項目	期別	自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日
1. 有価証券の評価基準及び評価方法		投資証券 移動平均法に基づき、原則として時価で評価しております。時価評価にあたっては、米国及びカナダの取引所における計算時に知りうる直近の日の最終相場で評価しております。
2. 外貨建資産・負債の本邦通貨への換算基準		信託財産に属する外貨建資産・負債の円換算 原則として、わが国における計算日の対顧客電信売買相場の仲値によって計算しております。
3. 費用・収益の計上基準		受取配当金 原則として、配当落ち日において、その金額が確定している場合には当該金額を計上し、未だ確定していない場合には入金日基準で計上しております。 有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。 為替差損益 約定日基準で計上しております。

4. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項	外貨建取引等の処理基準 「投資信託財産の計算に関する規則」第60条及び第61条に基づいております。 計算期間の取扱い 当ファンドの計算期間は、DCグローバル・リート・セレクションの計算期間に合わせるため、平成21年2月17日から平成22年2月15日までとなっております。
----------------------------	--

オーストラリア/アジアリート・マザーファンドの経理状況

マザーファンドの経理状況は参考情報であり、監査証明の対象ではありません。

オーストラリア/アジアリート・マザーファンド

[貸借対照表]

(単位：円)

科 目	期 別	注記 番号	平成22年2月15日現在	
			金 額	
資産の部				
流動資産				
預金				59,605,429
コール・ローン				79,398,597
投資証券				5,618,311,001
未収入金				380,657
未収配当金				174,347,998
未収利息				235
流動資産合計				5,932,043,917
資産合計				5,932,043,917
負債の部				
流動負債				
派生商品評価勘定				6,434
未払金				33,002,465
流動負債合計				33,008,899
負債合計				33,008,899
純資産の部				
元本等				
元本		*1		8,097,714,357
剰余金				
欠損金				2,198,679,339
純資産合計		*3		5,899,035,018
負債・純資産合計				5,932,043,917

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

項 目	期 別 自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日
-----	-------------------------------------

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	<p>投資証券 移動平均法に基づき、原則として時価で評価しております。</p> <p>(1) 国内投資証券 時価評価にあたっては、金融商品取引所における最終相場（最終相場のないものについては、それに準ずる価額）、又は第一種金融商品取引業者等から提示される気配相場に基づいて評価しております。</p> <p>(2) 外国投資証券 時価評価にあたっては、オーストラリア・ニュージーランド及びアジアの取引所における計算時に知りうる直近の日の最終相場で評価しております。</p>
2. デリバティブ等の評価基準及び評価方法	<p>為替予約取引 個別法に基づき、為替予約は、原則として、計算日の対顧客先物売買相場の仲値により評価しております。</p>
3. 外貨建資産・負債の本邦通貨への換算基準	<p>信託財産に属する外貨建資産・負債の円換算 原則として、わが国における計算日の対顧客電信売買相場の仲値によって計算しております。</p>
4. 費用・収益の計上基準	<p>受取配当金 (1) 国内投資証券 予想配当金額の全額を権利確定日に計上しております。</p> <p>(2) 外国投資証券 原則として、配当落ち日において、その金額が確定している場合には当該金額を計上し、未だ確定していない場合には入金日基準で計上しております。</p> <p>有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。</p> <p>為替差損益 約定日基準で計上しております。</p>
5. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項	<p>外貨建取引等の処理基準 「投資信託財産の計算に関する規則」第60条及び第61条に基づいております。</p> <p>計算期間の取扱い 当ファンドの計算期間は、DCグローバル・リート・セレクションの計算期間に合わせるため、平成21年2月17日から平成22年2月15日までとなっております。</p>

・ヨーロッパリート・マザーファンドの経理状況

マザーファンドの経理状況は参考情報であり、監査証明の対象ではありません。

ヨーロッパリート・マザーファンド

[貸借対照表]

(単位：円)

科目	期別	注記 番号	平成22年2月15日現在
			金額
資産の部			
流動資産			
預金			75,769,865
コール・ローン			94,528,870
投資証券			7,592,994,726
未収入金			1,086,700
未収配当金			14,900,519
未収利息			279
流動資産合計			7,779,280,959
資産合計			7,779,280,959

純資産の部		
元本等		
元本		
元本	*1	8,485,929,770
剰余金		
欠損金		706,648,811
純資産合計	*3	7,779,280,959
負債・純資産合計		7,779,280,959

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

項 目	期 別	自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日
1. 有価証券の評価基準及び評価方法		投資証券 移動平均法に基づき、原則として時価で評価しております。時価評価にあたっては、ヨーロッパの取引所における計算時に知りうる直近の日の最終相場で評価しております。
2. 外貨建資産・負債の本邦通貨への換算基準		信託財産に属する外貨建資産・負債の円換算 原則として、わが国における計算日の対顧客電信売買相場の仲値によって計算しております。
3. 費用・収益の計上基準		受取配当金 原則として、配当落ち日において、その金額が確定している場合には当該金額を計上し、未だ確定していない場合には入金日基準で計上しております。 有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。 為替差損益 約定日基準で計上しております。
4. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項		外貨建取引等の処理基準 「投資信託財産の計算に関する規則」第60条及び第61条に基づいております。 計算期間の取扱い 当ファンドの計算期間は、DCグローバル・リート・セレクションの計算期間に合わせるため、平成21年2月17日から平成22年2月15日までとなっております。

第3【内国投資信託受益証券事務の概要】

名義書換についてその手続、取扱場所、取次所、代理人の名称及び住所並びに手数料

該当事項はありません。

受益者等に対する特典

該当事項はありません。

内国投資信託受益証券の譲渡制限の内容

該当事項はありません。

受益権について

ファンドの受益権は、振替制度における振替受益権であるため、委託会社は、この信託の受益権を取り扱う振替機関が社振法の規定により主務大臣の指定を取り消された場合または当該指定が効力を失った場合であって、当該振替機関の振替業を承継する者が存在しない場合その他やむを得ない事情がある場合を除き、当該振替受益権を表示する受益証券を発行しません。

なお、受益者は、委託会社がやむを得ない事情等により受益証券を発行する場合を除き、受益証券の再発行の請求を行わないものとします。

受益権の譲渡

受益者は、その保有する受益権を譲渡する場合には、当該受益者の譲渡の対象とする受益権が記載または記録されている振替口座簿に係る振替機関等に振替の申請をするものとします。

前項の申請のある場合には、上記の振替機関等は、当該譲渡に係る譲渡人の保有する受益権の口数の減少および譲受人の保有する受益権の口数の増加につき、その備える振替口座簿に記載または記録するものとします。ただし、上記の振替機関等が振替先口座を開設したものでない場合には、譲受人の振替先口座を開設した他の振替機関等（当該他の振替機関等の上位機関を含みます。）に社振法の規定にしたがい、譲受人の振替先口座に受益権の口数の増加の記載または記録が行われるよう通知するものとします。

上記の振替について、委託会社は、当該受益者の譲渡の対象とする受益権が記載または記録されている振替口座簿に係る振替機関等と譲受人の振替先口座を開設した振替機関等が異なる場合等において、委託会社が必要と認めるときまたはやむを得ない事情があると判断したときは、振替停止日や振替停止期間を設けることができます。

受益権の譲渡の対抗要件

受益権の譲渡は、振替口座簿への記載または記録によらなければ、委託会社および受託会社に対抗することができません。

受益権の再分割

委託会社は、受託会社と協議のうえ、社債、株式等の振替に関する法律に定めるところにしたがい、一定日現在の受益権を均等に再分割できるものとします。

質権口記載又は記録の受益権の取扱いについて

振替機関等の振替口座簿の質権口に記載または記録されている受益権に係る解約請求の受付、解約金および償還金の支払い等については、投資信託約款の規定によるほか、民法その他の法令等にしたがって取り扱われます。

第4【ファンドの詳細情報の項目】

金融商品取引法第13条の規定に基づく詳細情報を記載した投資信託説明書（請求目論見書）に記載している項目は次のとおりです。

投資信託説明書（請求目論見書）は、取扱販売会社にご請求いただければ、当該取扱販売会社を通じて交付いたします。

第1 ファンドの沿革

第2 手続等

- 1 申込（販売）手続等
- 2 換金（解約）手続等

第3 管理及び運営

- 1 資産管理等の概要
 - （1）資産の評価
 - （2）保管
 - （3）信託期間
 - （4）計算期間
 - （5）その他
- 2 受益者の権利等

第4 ファンドの経理状況

- 1 財務諸表
 - （1）貸借対照表
 - （2）損益及び剰余金計算書
 - （3）注記表
 - （4）附属明細表
- 2 ファンドの現況
 - 純資産額計算書

第5 設定及び解約の実績

第三部【ファンドの詳細情報】

第1【ファンドの沿革】

平成18年2月27日 投資信託契約締結、設定、運用開始

平成19年1月 4 日 投資信託振替制度へ移行

第2【手続等】

1【申込（販売）手続等】

取得申込受付日

取得申込みは、申込期間における販売会社の営業日（ただし、委託会社の休業日を除きます。）に行うことができます。

ただし、取引所における取引の停止、外国為替取引の停止、決済機能の停止、その他やむを得ない事情があるときは、取得申込みの受付を中止することや、すでに受付けた取得申込みの受付を取消すことがあります。

取得申込不可日

以下に該当する日は、「取得・換金申込不可日」として、取得申込みの受付を行いません。

- ・ 取得申込日の翌日および翌々日（土曜日および日曜日を除きます。）が委託会社の休業日である日
- ・ ニューヨーク証券取引所またはニューヨークの銀行の休業日に該当する日
- ・ オーストラリア証券取引所の休業日に該当する日
- ・ ロンドン証券取引所の休業日に該当する日

「取得・換金申込不可日」につきましては、販売会社又は委託会社にお問い合わせ下さい。また、委託会社のホームページにも、掲載いたします。

岡三アセットマネジメント株式会社 カスタマーサービス部 0120-048-214

ホームページ <http://www.okasan-am.jp>

取得申込受付時間

原則として、午後3時までとし、販売会社所定の事務手続きが完了した場合に、当日の受付として取扱います。この時間を過ぎての申込みは、翌営業日（ただし、取得申込不可日を除きます。）の取扱いとなります。

取得申込手続

- ・ ファンドは、確定拠出年金法（平成13年法律第88号）に基づく確定拠出年金制度のための専用ファンドです。取得申込を行う者は、確定拠出年金法（平成13年法律第88号）第8条第1項に規定される契約を同法第2条第4項で定める厚生年金適用事業所の事業主と締結した者、および同法第2条第5項に定める連合会（同法第61条に基づき連合会が事務を委託した者を含みます。）に限るものとします。

- 取得申込者は、販売会社に、取得申込と同時にまたはあらかじめ当該取得申込者が受益権の振替を行うための振替機関等の口座を申し出るものとし、当該口座に当該取得申込者に係る口数の増加の記載または記録が行われます。なお、販売会社は、当該取得申込の代金の支払いと引き換えに、当該口座に当該取得申込者に係る口数の増加の記載または記録を行うことができます。委託会社は、追加信託により分割された受益権について、振替機関等の振替口座簿への新たな記載または記録をするため社債、株式等の振替に関する法律（以下「社振法」といいます。）に定める事項の振替機関への通知を行うものとし、振替機関等は、委託会社から振替機関への通知があった場合、社振法の規定にしたがい、その備える振替口座簿への新たな記載または記録を行います。受託会社は、追加信託により生じた受益権については追加信託のつど、振替機関の定める方法により、振替機関へ当該受益権に係る信託を設定した旨の通知を行います。
- 取得申込者は、販売会社との間で当ファンドに係る累積投資約款（別の名称で同様の権利義務関係を規定するものを含みます。）に基づく収益分配金の再投資等に係る契約を結んでいただきます。
- 申込単位は、1円以上1円単位です。
- 1口当たりの発行価格は、取得申込日の翌営業日の基準価額とします。
なお、取得申込者が、当ファンドに係る累積投資契約（別の名称で同様の権利義務関係を規定する契約を含みます。）に基づき、収益分配金の再投資によりファンドを買付ける場合は、決算日の基準価額とします。
基準価額は、毎営業日（委託会社の営業日をいいます。）計算し、販売会社又は委託会社にお問い合わせいただければいつでもお知らせします。
岡三アセットマネジメント株式会社 カスタマーサービス部 0120-048-214
ホームページ <http://www.okasan-am.jp>
- 申込手数料はありません。
- 取得申込みを行った販売会社の本・支店等で払込みの取扱いを行います。
詳細につきましては、販売会社又は委託会社にお問い合わせ下さい。
岡三アセットマネジメント株式会社 カスタマーサービス部 0120-048-214
- 取得申込者は、申込金額を販売会社の指定する期日までに販売会社が定める所定の方法により、販売会社に支払うものとし、

2【換金（解約）手続等】

換金申込受付日

受益者は、販売会社の営業日（ただし、委託会社の休業日を除きます。）に、販売会社を通じて、換金の請求をすることができます。

換金申込不可日

以下に該当する日は、「取得・換金申込不可日」として、換金申込みの受付を行いません。

- ・ 換金申込日の翌日および翌々日（土曜日および日曜日を除きます。）が委託会社の休業日である日
- ・ ニューヨーク証券取引所またはニューヨークの銀行の休業日に該当する日
- ・ オーストラリア証券取引所の休業日に該当する日
- ・ ロンドン証券取引所の休業日に該当する日

「取得・換金申込不可日」につきましては、販売会社又は委託会社にお問い合わせ下さい。また、委託会社のホームページにも、掲載いたします。

岡三アセットマネジメント株式会社 カスタマーサービス部 0120-048-214

ホームページ <http://www.okasan-am.jp>

換金申込受付時間

原則として、午後3時までとし、販売会社所定の事務手続きが完了した場合に、当日の受付として取扱います。この時間を過ぎての申込みは、翌営業日（ただし、換金申込不可日を除きます。）の取扱いとなります。

解約請求制による換金手続

- ・ 受益者は、取得申込みを取扱った販売会社を通じて委託会社に、1口単位をもって、解約の請求をすることができます。
- ・ 受益者は、その口座が開設されている振替機関等に対して当該受益者の請求に係るこの投資信託契約の一部解約を委託会社が行うのと引き換えに、当該一部解約に係る受益権の口数と同口数の抹消の申請を行うものとし、社振法の規定にしたがい当該振替機関等の口座において当該口数の減少の記載または記録が行われず。
- ・ 解約価額は、解約請求受付日の翌営業日の基準価額とします。解約価額については、取得申込みを取扱った販売会社にお問い合わせ下さい。
- ・ 解約手数料はありません。
- ・ 解約代金は、解約請求受付日から起算して、原則として、5営業日目から販売会社を通じてお支払いします。

解約請求の受付の中止及び取消

- ・ 取引所における取引の停止、外国為替取引の停止、決済機能の停止、その他やむを得ない事情があるときは、解約請求の受付を中止することや、すでに受付けた解約請求の受付を取消することがあります。

- ・ 解約請求の受付が中止された場合には、受益者は当該受付の中止以前に行った当日の解約請求を撤回できます。ただし、受益者がその解約請求を撤回しない場合には、当該解約価額は、当該受付再開後の最初の基準価額の計算日（ただし、換金申込不可日を除きます。）に解約請求を受付けたものとして計算された価額とします。

第3【管理及び運営】

1【資産管理等の概要】

(1)【資産の評価】

基準価額の計算方法

基準価額は、投資信託財産に属する資産を法令及び社団法人投資信託協会規則に従って時価又は償却原価法により評価して得た投資信託財産の資産総額から負債総額を控除した金額（以下「純資産総額」といいます。）を、計算日における受益権総口数で除した金額をいいます。なお、基準価額は、便宜上1万口当たりで表示されることがあります。

マザーファンドの評価

ファンドが主要投資対象とするマザーファンドは、マザーファンドの基準価額で評価します。

不動産投資信託証券の評価

マザーファンドを通じて投資する世界各国の取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券は、原則として、世界各国の取引所および取引所に準ずる市場における計算時に知りうる直近の日の最終相場で評価します。

外貨建資産の円換算、予約為替の評価

外貨建資産の円換算については、原則としてわが国における計算日の対顧客電信売買相場の仲値によって計算します。また、予約為替の評価は、原則としてわが国における計算日の対顧客先物売買相場の仲値を使用します。

基準価額に関する照会方法等

基準価額は、毎営業日（委託会社の営業日をいいます。）計算し、販売会社又は委託会社にお問い合わせいただければいつでもお知らせします。

岡三アセットマネジメント株式会社 カスタマーサービス部 0120-048-214

ホームページ <http://www.okasan-am.jp>

なお、基準価額は、計算日の翌日付の日本経済新聞に1万口当たりで掲載されます。掲載に関する権利は株式会社日本経済新聞社にあり、掲載されない場合もあります。また、基準価額は、掲載後変更される場合がありますので、販売会社又は委託会

社で確認して下さい。

(2) 【保管】

該当事項はありません。

(3) 【信託期間】

信託期間は、平成18年2月27日から無期限とします。

ただし、後述の(5) [その他]投資信託契約の解約（繰上償還）の規定により信託を終了させる場合があります。

(4) 【計算期間】

計算期間は、原則として、毎年2月16日から翌年2月15日までとします。

なお、第1計算期間は、平成18年2月27日から開始するものとします。

ただし、各計算期間終了日に該当する日（以下「該当日」といいます。）が休業日のとき、各計算期間終了日は該当日の翌営業日とし、その翌日より次の計算期間が始まるものとします。

(5) 【その他】

投資信託契約の解約（繰上償還）

- a 委託会社は、信託期間中において、この信託を終了させることが受益者のため有利であると認めるとき、またはやむを得ない事情が発生したときは、受託会社と合意のうえ、この投資信託契約を解約し、信託を終了させることができます。この場合において、委託会社は、あらかじめ、解約しようとする旨を監督官庁に届出ます。
- b 委託会社は、上記 a の事項について、あらかじめ、解約しようとする旨を公告し、かつ、その旨を記載した書面をこの投資信託契約に係る知られたる受益者に対して交付します。ただし、この投資信託契約に係るすべての受益者に対して書面を交付したときは、原則として、公告を行いません。
- c 上記 b の公告及び書面には、受益者で異議のある者は一定の期間内に委託会社に対して異議を述べるべき旨を付記します。なお、一定の期間は一月を下らないものとします。
- d 上記 c の一定の期間内に異議を述べた受益者の受益権の口数が受益権の総口数の二分の一を超えるときは、投資信託契約の解約をしません。

- e 委託会社は、この投資信託契約の解約をしないこととしたときは、解約しない旨及びその理由を公告し、かつ、これらの事項を記載した書面を知られたる受益者に対して交付します。ただし、すべての受益者に対して書面を交付したときは、原則として、公告を行いません。
- f 上記 c から e までの規定は、投資信託財産の状態に照らし、真にやむを得ない事情が生じている場合であって、一定の期間が一月を下らずにその公告及び書面の交付を行うことが困難な場合には適用しません。
- g 委託会社は、監督官庁よりこの投資信託契約の解約の命令を受けたときは、その命令にしたがい、投資信託契約を解約し、信託を終了させます。
- h 委託会社が監督官庁より登録の取消を受けたとき、解散したとき又は業務を廃止したときは、委託会社は、この投資信託契約を解約し、信託を終了させます。ただし、監督官庁が、この投資信託契約に関する委託会社の業務を他の委託会社に引き継ぐことを命じたときは、後述の〔投資信託約款の変更〕dに該当する場合を除き、その委託会社と受託会社との間において存続します。
- i 受託会社が辞任した場合、または裁判所が受託会社を解任した場合において、委託会社が新受託会社を選任できないときは、委託会社はこの投資信託契約を解約し、信託を終了させます。

投資信託約款の変更

- a 委託会社は、受益者の利益のため必要と認めるとき又はやむを得ない事情が発生したときは、受託会社と合意のうえ、この投資信託約款を変更することができるものとし、あらかじめ、変更しようとする旨及びその内容を監督官庁に届出ます。
- b 委託会社は、上記 a の変更事項のうち、その内容が重大なものについて、あらかじめ、変更しようとする旨及びその内容を公告し、かつ、これらの事項を記載した書面をこの投資信託約款に係る知られたる受益者に対して交付します。ただし、この投資信託約款に係るすべての受益者に対して書面を交付したときは、原則として、公告を行いません。
- c 上記 b の公告及び書面には、受益者で異議のある者は一定の期間内に委託会社に対して異議を述べるべき旨を付記します。なお、一定の期間は一月を下らないものとし、
- d 上記 c の一定の期間内に異議を述べた受益者の受益権の口数が受益権の総口数の二分の一を超えるときは、投資信託約款の変更をしません。
- e 委託会社は、当該投資信託約款の変更をしないこととしたときは、変更しない旨及びその理由を公告し、かつ、これらの事項を記載した書面を知られたる受益者に対して交付します。ただし、すべての受益者に対して書面を交付したときは、原則として、公告を行いません。
- f 委託会社は、監督官庁の命令に基づいて、この投資信託約款を変更しようとするときは、上記 b から e の規定に従います。

反対者の買取請求権

前述の投資信託契約の解約（繰上償還）又は投資信託約款の変更を行う場合において、一定の期間内に委託会社に対して異議を述べた受益者は、受託会社に対し、自己に帰属する受益権を投資信託財産をもって買取るべき旨を請求することができます。

運用報告書の交付

委託会社は、毎計算期間（原則として、毎年2月16日から翌年2月15日までとします。）終了後に、期中の運用経過等を記載した運用報告書を作成し、知られたる受益者に、販売会社を通じて交付します。

公告

委託会社が受益者に対してする公告は、日本経済新聞に掲載します。

信託事務の再信託

受託会社は、ファンドに係る信託事務の処理の一部について日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社と再信託契約を締結し、これを委託することができます。この場合、日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社は、再信託契約に基づいて所定の事務を行います。

関係法人との契約の更改等に関する手続等

販売会社との契約更改

委託会社は、販売会社との間の「投資信託受益権の取扱い等に関する契約（別の名称で同様の権利義務関係を規定する契約を含みます。）」に基づき、受益権の募集の取扱い等を販売会社に委託しています。

この契約の有効期間は、契約締結日から1年で、期間満了の3ヵ月前までに委託会社又は販売会社から別段の申し出が無いときは自動的に1年間更新され、その後も同様とします。

委託先運用会社との契約更改等

委託会社と各マザーファンドの委託先運用会社であるリーフ アメリカ エル エル シー（RREEF America L.L.C.）、ドイチェ・アセット・マネジメント（オーストラリア）リミテッド（Deutsche Asset Management (Australia) Limited）、リーフ・リミテッド（RREEF Limited）との間で締結された「運用委託契約」の有効期間は、契約日より各マザーファンドの投資信託契約終了の日までとします。

ただし、委託会社、委託先運用会社のいずれかが、合理的な事由により、相手方に対し3ヵ月前までに書面をもって解約の予告をした場合には、運用委託契約を解約することができます。

また、委託先運用会社が、運用委託契約、投資信託約款、法令諸規則に違反した場合、投資信託財産に重大な損失を生ぜしめた場合等において、委託会社が必要と認めるときは、委託会社は、運用の指図に関する権限の委託を中止または委託の内容を変更することがあります。

変更内容の開示

販売会社との契約または投資信託約款を変更した場合において、委託会社が変更内容について速やかに開示する必要があると認めるときは、有価証券届出書の訂正届出書を関東財務局長に提出することにより、変更内容を開示します。

2【受益者の権利等】

ファンドの受益権

受益権は、その取得申込口数に応じて、取得申込者に帰属します。

受益権は、信託の日時を異にすることにより差異を生ずることはありません。

収益分配金に対する請求権

- a 受益者は、ファンドに係る収益分配金を持分に応じて請求する権利を有します。
- b 収益分配金は、原則として、毎計算期間終了日の翌営業日に、販売会社に交付されます。販売会社は、受益者に対し、計算期間終了日の基準価額をもって、収益分配金の再投資に係る受益権の売付を行います。

再投資により増加した受益権は、振替口座簿に記載または記録されます。

償還金に対する請求権

- a 受益者は、ファンドに係る償還金を持分に応じて請求する権利を有します。
- b 償還金は、償還日（償還日が休業日の場合は翌営業日）から起算して、原則として、5営業日までに販売会社を通じて受益者に支払いを開始します。
- c 受益者が、償還金について支払開始日から10年間その支払いを請求しないときは、その権利を失い、受託会社から交付を受けた金銭は、委託会社に帰属します。

償還金は、償還日において振替機関等の振替口座簿に記載または記録されている受益者（償還日以前において一部解約が行われた受益権に係る受益者を除きます。また、当該償還日以前に設定された受益権で取得申込代金支払前のため販売会社の名義で記載または記録されている受益権については原則として取得申込者とします。）にお支払いします。

換金に係る権利

受益者は、委託会社に対して、解約請求を行う権利を有します。権利行使の方法等については、前述の第2[手続等]2[換金（解約）手続等]をご参照下さい。

書類の閲覧権

受益者は、委託会社に対して、当該受益者に係る投資信託財産に関する書類の閲覧又は謄写を請求することができます。

第4【ファンドの経理状況】

1. 当ファンドの財務諸表は、第3期計算期間（平成20年2月16日から平成21年2月16日まで）については、改正前の「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）並びに同規則第2条の2の規定により、改正前の「投資信託財産の計算に関する規則」（平成12年総理府令第133号）に基づいて作成しており、第4期計算期間（平成21年2月17日から平成22年2月15日まで）については、改正後の「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）並びに同規則第2条の2の規定により、改正後の「投資信託財産の計算に関する規則」（平成12年総理府令第133号）に基づいて作成しております。

なお、財務諸表に記載している金額は、円単位で表示しております。

2. 当ファンドは、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3期計算期間（平成20年2月16日から平成21年2月16日まで）及び第4期計算期間（平成21年2月17日から平成22年2月15日まで）の財務諸表について、東陽監査法人により監査を受けております。

1【財務諸表】

DCグローバル・リート・セレクション

(1)【貸借対照表】

(単位：円)

	第3期 (平成21年2月16日現在)	第4期 (平成22年2月15日現在)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	298,782	529,864
親投資信託受益証券	12,590,862	36,009,056
未収利息	-	1
流動資産合計	12,889,644	36,538,921
資産合計		
	12,889,644	36,538,921
負債の部		
流動負債		
未払受託者報酬	9,108	18,355
未払委託者報酬	118,278	238,540
その他未払費用	1,028	2,144
流動負債合計	128,414	259,039
負債合計		
	128,414	259,039
純資産の部		
元本等		
元本	*1 32,630,481	*1 56,545,831
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金（ ）	19,869,251	20,265,949
（分配準備積立金）	2,044,535	3,732,618
元本等合計	12,761,230	36,279,882
純資産合計		
	*3 12,761,230	*3 36,279,882
負債純資産合計		
	12,889,644	36,538,921

(2)【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	第3期		第4期	
	自 平成20年 2月16日	至 平成21年 2月16日	自 平成21年 2月17日	至 平成22年 2月15日
営業収益				
受取利息		2,191		306
有価証券売買等損益		17,446,790		11,923,194
営業収益合計		17,444,599		11,923,500
営業費用				
受託者報酬		21,169		29,023
委託者報酬		*1 275,025		*1 377,127
その他費用		2,419		3,364
営業費用合計		298,613		409,514
営業利益又は営業損失（ ）		17,743,212		11,513,986
経常利益又は経常損失（ ）		17,743,212		11,513,986
当期純利益又は当期純損失（ ）		17,743,212		11,513,986
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部解約に伴う当期純損失金額の分配額（ ）		1,654,096		1,182,152
期首剰余金又は期首欠損金（ ）		605,709		19,869,251
剰余金増加額又は欠損金減少額		68,509		3,910,573
当期一部解約に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額		68,509		3,910,573
剰余金減少額又は欠損金増加額		4,454,353		14,639,105
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額		4,454,353		14,639,105
分配金		*2 -		*2 -
期末剰余金又は期末欠損金（ ）		19,869,251		20,265,949

(3) 【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

期 別	第3期 自 平成20年2月16日 至 平成21年2月16日	第4期 自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日
項 目		
1.有価証券の評価基準及び評価方法	親投資信託受益証券 移動平均法に基づき、原則として時価で 評価しております。 時価評価にあたっては、親投資信託受益 証券の基準価額に基づいて評価してお ります。	親投資信託受益証券 同 左
2.収益及び費用の計上基準	有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。	有価証券売買等損益 同 左
3.その他財務諸表作成のための基本と なる重要な事項	計算期間の取扱い 当ファンドの計算期間は、当期末が休日 のため、平成20年2月16日から平成21年2 月16日までとしております。	計算期間の取扱い 当ファンドの計算期間は、前期末が休日 のため、平成21年2月17日から平成22年2 月15日までとしております。

(貸借対照表に関する注記)

第3期 (平成21年2月16日現在)	第4期 (平成22年2月15日現在)
*1.当該計算期間の末日における受益権の総数 32,630,481口	*1.当該計算期間の末日における受益権の総数 56,545,831口
2.投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第10号に規 定する額 元本の欠損 19,869,251円	2.投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第10号に規 定する額 元本の欠損 20,265,949円
*3.当該計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額 1口当たりの純資産額 0.3911円 (10,000口当たりの純資産額 3,911円)	*3.当該計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額 1口当たりの純資産額 0.6416円 (10,000口当たりの純資産額 6,416円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

第3期 自 平成20年2月16日 至 平成21年2月16日	第4期 自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日
*1.当ファンドの主要投資対象である「親投資信託受益証 券」において、信託財産の運用指図に係わる権限の全部ま たは一部を委託するために要する費用	*1.当ファンドの主要投資対象である「親投資信託受益証 券」において、信託財産の運用指図に係わる権限の全部ま たは一部を委託するために要する費用
[支払金額] 北米リート・マザーファンド 56,092円	[支払金額] 北米リート・マザーファンド 78,151円
オーストラリア/アジアリート・マザーファンド 49,988円	オーストラリア/アジアリート・マザーファンド 65,006円
ヨーロッパリート・マザーファンド 11,402円	ヨーロッパリート・マザーファンド 20,315円
*2.分配金の計算過程	*2.分配金の計算過程
費用控除後の配当等収益額 A 1,002,777 円	費用控除後の配当等収益額 A 1,940,027 円
費用控除後・繰越欠損金補填後の 有価証券売買等損益額 B - 円	費用控除後・繰越欠損金補填後 の有価証券売買等損益額 B - 円
収益調整金額 C 3,743,428 円	収益調整金額 C 8,280,833 円
分配準備積立金額 D 1,041,758 円	分配準備積立金額 D 1,792,591 円

当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	5,787,963	円	当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	12,013,451	円
当ファンドの期末残存口数	F	32,630,481	口	当ファンドの期末残存口数	F	56,545,831	口
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F*10,000	1,773	円	10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F*10,000	2,124	円
10,000口当たり分配金額	H	-	円	10,000口当たり分配金額	H	-	円
収益分配金金額	I=F*H/10,000	-	円	収益分配金金額	I=F*H/10,000	-	円

(関連当事者との取引に関する注記)

第3期 自 平成20年2月16日 至 平成21年2月16日	第4期 自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日
該当事項はありません。	同 左

(重要な後発事象に関する注記)

第3期 自 平成20年2月16日 至 平成21年2月16日	第4期 自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日
該当事項はありません。	同 左

(その他の注記)

1. 元本の移動

第3期 (平成21年2月16日現在)	第4期 (平成22年2月15日現在)		
投資信託財産に係る元本の状況	投資信託財産に係る元本の状況		
期首元本額	19,994,911円	期首元本額	32,630,481円
期中追加設定元本額	17,977,568円	期中追加設定元本額	30,829,176円
期中一部解約元本額	5,341,998円	期中一部解約元本額	6,913,826円

2. 有価証券関係

売買目的有価証券の貸借対照表計上額及び当計算期間の損益に含まれた評価差額

第3期(自 平成20年2月16日 至 平成21年2月16日)

(単位:円)

種 類	貸借対照表計上額	当計算期間の損益に含まれた評価差額
親投資信託受益証券	12,590,862	12,276,877
合 計	12,590,862	12,276,877

第4期(自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日)

(単位:円)

種 類	貸借対照表計上額	当計算期間の損益に含まれた評価差額
親投資信託受益証券	36,009,056	8,782,120
合 計	36,009,056	8,782,120

3. デリバティブ取引関係

該当事項はありません。

(4) 【附属明細表】

1. 有価証券明細表

株式

該当事項はありません。

株式以外の有価証券

種類	通貨	銘柄	券面総額	評価額	備考
親投資信託受益証券	日本円	北米リート・マザーファンド	19,434,199	16,147,875	
		オーストラリア/アジアリート・マザーファン ド	21,074,489	15,352,765	
		ヨーロッパリート・マザーファンド	4,918,094	4,508,416	
	計	銘柄数：3	45,426,782	36,009,056	
		組入時価比率：99.3%		100.0%	
	合計			36,009,056	

(注)比率は、左より組入時価の純資産に対する比率、及び小計欄の合計金額に対する比率です。

2. 有価証券先物取引等及び為替予約取引の契約額等、時価の状況表

該当事項はありません。

< 参考 >

当ファンドは、「北米リート・マザーファンド」、「オーストラリア/アジアリート・マザーファン
ド」及び「ヨーロッパリート・マザーファンド」受益証券を、主要投資対象としております。貸借対照
表の資産の部に計上された「親投資信託受益証券」は、当該マザーファンドの受益証券です。

. 北米リート・マザーファンドの経理状況

マザーファンドの経理状況は参考情報であり、監査証明の対象ではありません。

北米リート・マザーファンド

[貸借対照表]

(単位：円)

科目	期別	注記 番号	平成22年2月15日現在	
			金額	
資産の部				
流動資産				
預金				109,086,819
コール・ローン				38,034,757
投資証券				5,896,878,442
未収入金				143,205,017
未収配当金				49,592,352
未収利息				112
流動資産合計				6,236,797,499
資産合計				6,236,797,499
負債の部				
流動負債				
未払金				97,189,092
流動負債合計				97,189,092
負債合計				97,189,092

純資産の部		
元本等		
元本		
元本	*1	7,388,804,139
剰余金		
欠損金		1,249,195,732
純資産合計	*3	6,139,608,407
負債・純資産合計		6,236,797,499

[注記表]

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

項目	期別	自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日
1. 有価証券の評価基準及び評価方法		投資証券 移動平均法に基づき、原則として時価で評価しております。時価評価にあたっては、米国及びカナダの取引所における計算時に知りうる直近の日の最終相場で評価しております。
2. 外貨建資産・負債の本邦通貨への換算基準		信託財産に属する外貨建資産・負債の円換算 原則として、わが国における計算日の対顧客電信売買相場の仲値によって計算しております。
3. 費用・収益の計上基準		受取配当金 原則として、配当落ち日において、その金額が確定している場合には当該金額を計上し、未だ確定していない場合には入金日基準で計上しております。 有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。 為替差損益 約定日基準で計上しております。
4. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項		外貨建取引等の処理基準 「投資信託財産の計算に関する規則」第60条及び第61条に基づいております。 計算期間の取扱い 当ファンドの計算期間は、DCグローバル・リート・セレクションの計算期間に合わせるため、平成21年2月17日から平成22年2月15日までとなっております。

(貸借対照表に関する注記)

平成22年2月15日現在	
*1. 当該計算期間の末日における受益権の総数	7,388,804,139口
2. 投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第10号に規定する額	元本の欠損 1,249,195,732円
*3. 当該計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額	1口当たりの純資産額 0.8309円 (10,000口当たりの純資産額 8,309円)

(その他の注記)

1. 元本の移動

(単位：円)

平成22年2月15日現在	
投資信託財産に係る元本の状況	

期首	平成21年2月17日
期首元本額	13,709,649,323
期首より平成22年2月15日までの追加設定元本額	2,130,129,725
期首より平成22年2月15日までの一部解約元本額	8,450,974,909
期末元本額	7,388,804,139
平成22年2月15日の元本の内訳（*）	
グローバル・リート・セレクション	6,687,048,751
DCグローバル・リート・セレクション	19,434,199
JIT・グローバルリートファンド（SMA専用）	12,620,320
世界3資産分散ファンド	342,561,513
世界9資産分散ファンド（投資比率変動型）	327,139,356

（注）*は当該親投資信託受益証券を投資対象とする証券投資信託ごとの元本額

2. 有価証券関係

売買目的有価証券の貸借対照表計上額及び当計算期間の損益に含まれた評価差額

自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日

（単位：円）

種 類	貸借対照表計上額	当計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	5,896,878,442	101,369,614
合 計	5,896,878,442	101,369,614

3. デリバティブ取引関係

.取引の状況に関する事項

項 目	期 別	自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日
1. 取引の内容		当投資信託の利用しているデリバティブ取引は、為替予約取引です。
2. 取引に対する取組方針		為替予約取引は、将来の為替の変動によるリスク回避を目的としており、投機的な取引は行わない方針です。
3. 取引の利用目的		為替予約取引は、為替変動リスクを回避し、安定的な利益の確保を図る目的で利用しております。
4. 取引に係るリスクの内容		為替予約取引による主要なリスクは、為替相場の変動による価格変動リスクです。
5. 取引に係るリスクの管理体制		デリバティブ取引の管理については、取引権限及び取引限度額等を定めた社内規定を制定しております。また、デリバティブ取引の執行は、運用担当者が運用部長及び担当役員の承認を得て行っております。
6. 取引の時価等に関する事項についての補足説明		取引の時価に関する事項についての契約額等は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額、又は計算上の想定元本であり、当該金額自体がデリバティブ取引のリスクの大きさを示すものではありません。

.取引の時価等に関する事項

該当事項はありません。

[附属明細表]

1. 有価証券明細表

株式

該当事項はありません。

株式以外の有価証券

種類	通貨	銘柄	単位数	評価額	備考
投資証券	アメリカドル	AMERICAN CAMPUS	51,750	1,343,947.50	
		APARTMENT INVT&MGM PFD T	17,750	400,617.50	
		APARTMENT INVT&MGM PFD U	7,200	159,264.00	
		APARTMENT INVT&MGM PFD V	4,650	105,229.50	
		APARTMENT INVT&MGM PFD Y	13,400	297,748.00	
		AVALONBAY COMMUNITIES INC	24,950	1,883,475.50	
		BIOMED REALTY TRUST PFD A	77,900	1,769,888.00	
		BRANDYWINE REALTY	122,750	1,309,742.50	
		BRE PROPERTIES INC	41,350	1,336,432.00	
		COLONIAL PROPERTIES	56,450	618,692.00	
		DCT INDUSTRIAL TRUST	136,200	636,054.00	
		DIGITAL REALTY TRUST PFD A	100,000	2,485,000.00	
		DUKE REALTY CORP	301,514	3,217,154.38	
		DUKE REALTY CORP PFD M	51,100	1,075,144.00	
		DUKE REALTY CORP PFD N	57,500	1,244,300.00	
		ENTERTAINMENT PROPERTIES	37,750	1,324,647.50	
		GOVERNMENT PROPERTIES INCOME	73,550	1,702,682.50	
		HCP INC PFD F	10,500	234,045.00	
		HEALTH CARE REIT INC	40,750	1,660,970.00	
		HEALTH CARE REIT INC PFD F	50,000	1,218,000.00	
		HOSPITALITY PROPERTIES	59,900	1,345,953.00	
		HRPT PROPERTIES TRUST	302,900	1,983,995.00	
		HRPT PROPERTIES TRUST PFD D	92,500	1,703,850.00	
		INLAND REAL ESTATE	254,800	2,068,976.00	
		LTC PROPERTIES INC	24,900	642,171.00	
		MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	143,550	1,431,193.50	
		OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	33,800	617,188.00	
		PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	74,400	1,190,400.00	
		PROLOGIS	159,700	1,895,639.00	
		PROLOGIS PFD F	77,000	1,609,300.00	
		RAMCO-GERSHENSON	73,000	694,230.00	
		REGENCY CENTERS CORP	80,750	2,632,450.00	
		REGENCY CENTERS CORP PFD D	12,500	287,500.00	
		SENIOR HOUSING PROP	143,950	2,930,822.00	
		SOVRAN SELF STORAGE	37,500	1,230,000.00	
		SUNSTONE HOTEL INVES PFD A	69,800	1,537,345.00	
		TAUBMAN CENTERS INC PFD G	6,550	162,767.50	
		THE MACERICH COMPANY	170,487	5,259,523.95	
		WASHINGTON REALTY	76,450	1,971,645.50	
	計	銘柄数：39	3,171,451	55,217,983.33	
				(4,974,588,118)	
		組入時価比率：81.0%		84.4%	
	カナダドル	ALLIED PROPERTIES REAL ESTATE	141,350	2,696,958.00	
		CHARTWELL SENIORS HOUSING RE	166,900	1,243,405.00	
		EXTENDICARE REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	509,050	4,785,070.00	
		INNVEST REAL ESTATE	241,750	1,387,645.00	

		RIOCAN REAL ESTATE	36,450	646,258.50	
	計	銘柄数：5	1,095,500	10,759,336.50	
				(922,290,324)	
		組入時価比率：15.0%		15.6%	
	合計			5,896,878,442	
				(5,896,878,442)	

(注)1.通貨種類毎の小計欄の()内は、邦貨換算額であります。

2.合計金額欄の()内は、外貨建有価証券に係わるもので、内書であります。

3.比率は左より組入時価の純資産に対する比率、及び各小計欄の合計金額に対する比率であります。

2. 有価証券先物取引等及び為替予約取引の契約額等、時価の状況表

該当事項はありません。

.オーストラリア/アジアリート・マザーファンドの経理状況

マザーファンドの経理状況は参考情報であり、監査証明の対象ではありません。

オーストラリア/アジアリート・マザーファンド

[貸借対照表]

(単位：円)

科 目	期 別	注記 番号	平成22年2月15日現在	
			金 額	
資産の部				
流動資産				
預金				59,605,429
コール・ローン				79,398,597
投資証券				5,618,311,001
未収入金				380,657
未収配当金				174,347,998
未収利息				235
流動資産合計				5,932,043,917
資産合計				5,932,043,917
負債の部				
流動負債				
派生商品評価勘定				6,434
未払金				33,002,465
流動負債合計				33,008,899
負債合計				33,008,899
純資産の部				
元本等				
元本		*1		8,097,714,357
元本				
剰余金				
欠損金				2,198,679,339
純資産合計		*3		5,899,035,018
負債・純資産合計				5,932,043,917

[注記表]

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

期 別	自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日
項 目	
1. 有価証券の評価基準及び評価方法	投資証券 移動平均法に基づき、原則として時価で評価しております。 (1) 国内投資証券 時価評価にあたっては、金融商品取引所における最終相場（最終相場のないものについては、それに準ずる価額）、又は第一種金融商品取引業者等から提示される気配相場に基づいて評価しております。 (2) 外国投資証券 時価評価にあたっては、オーストラリア・ニュージーランド及びアジアの取引所における計算時に知りうる直近の日の最終相場で評価しております。
2. デリバティブ等の評価基準及び評価方法	為替予約取引 個別法に基づき、為替予約は、原則として、計算日の対顧客先物売買相場の仲値により評価しております。
3. 外貨建資産・負債の本邦通貨への換算基準	信託財産に属する外貨建資産・負債の円換算 原則として、わが国における計算日の対顧客電信売買相場の仲値によって計算しております。
4. 費用・収益の計上基準	受取配当金 (1) 国内投資証券 予想配当金額の全額を権利確定日に計上しております。 (2) 外国投資証券 原則として、配当落ち日において、その金額が確定している場合には当該金額を計上し、未だ確定していない場合には入金日基準で計上しております。 有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。 為替差損益 約定日基準で計上しております。
5. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項	外貨建取引等の処理基準 「投資信託財産の計算に関する規則」第60条及び第61条に基づいております。 計算期間の取扱い 当ファンドの計算期間は、DCグローバル・リート・セレクションの計算期間に合わせるため、平成21年2月17日から平成22年2月15日までとなっております。

(貸借対照表に関する注記)

平成22年2月15日現在	
*1. 当該計算期間の末日における受益権の総数	8,097,714,357口
2. 投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第10号に規定する額	元本の欠損 2,198,679,339円
*3. 当該計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額	1口当たりの純資産額 0.7285円 (10,000口当たりの純資産額 7,285円)

(その他の注記)

1. 元本の移動

(単位：円)

平成22年2月15日現在

投資信託財産に係る元本の状況	
期首	平成21年2月17日
期首元本額	14,325,789,309
期首より平成22年2月15日までの追加設定元本額	2,679,634,180
期首より平成22年2月15日までの一部解約元本額	8,907,709,132
期末元本額	8,097,714,357
平成22年2月15日の元本の内訳（*）	
グローバル・リート・セレクション	7,355,560,799
DCグローバル・リート・セレクション	21,074,489
JIT・グローバルリートファンド（SMA専用）	13,689,221
世界3資産分散ファンド	365,442,710
世界9資産分散ファンド（投資比率変動型）	341,947,138

（注）*は当該親投資信託受益証券を投資対象とする証券投資信託ごとの元本額

2. 有価証券関係

売買目的有価証券の貸借対照表計上額及び当計算期間の損益に含まれた評価差額

自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日

（単位：円）

種類	貸借対照表計上額	当計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	5,618,311,001	18,046
合計	5,618,311,001	18,046

3. デリバティブ取引関係

. 取引の状況に関する事項

項目	期別	自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日
1. 取引の内容		当投資信託の利用しているデリバティブ取引は、為替予約取引です。
2. 取引に対する取組方針		為替予約取引は、将来の為替の変動によるリスク回避を目的としており、投機的な取引は行わない方針です。
3. 取引の利用目的		為替予約取引は、為替変動リスクを回避し、安定的な利益の確保を図る目的で利用しております。
4. 取引に係るリスクの内容		為替予約取引による主要なリスクは、為替相場の変動による価格変動リスクです。
5. 取引に係るリスクの管理体制		デリバティブ取引の管理については、取引権限及び取引限度額等を定めた社内規定を制定しております。また、デリバティブ取引の執行は、運用担当者が運用部長及び担当役員の承認を得て行っております。
6. 取引の時価等に関する事項についての補足説明		取引の時価に関する事項についての契約額等は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額、又は計算上の想定元本であり、当該金額自体がデリバティブ取引のリスクの大きさを示すものではありません。

. 取引の時価等に関する事項

平成22年2月15日現在

（単位：円）

区分	種類	契約額等		時価	評価損益
			うち一年超		
市場取引以外の取引	為替予約取引 買建 香港ドル	7,470,002	-	7,463,568	6,434
合計		7,470,002	-	7,463,568	6,434

(注)時価の算定方法

・ 為替予約取引

1. 計算期間末日に対顧客先物相場の仲値が発表されている外貨については以下のように評価しております。

(1) 計算期間末日において為替予約の受渡日の対顧客先物相場が発表されている場合は、当該為替予約は当該仲値で評価していません。

(2) 計算期間末日において当該日の対顧客先物相場の仲値が発表されていない場合は、以下の方法によっております。

計算期間末日に当該日を超える対顧客先物相場が発表されている場合には、発表されている先物相場のうち当該日に最も近い前後二つの先物相場の仲値をもとに計算したレートを用いております。

計算期間末日に当該日を超える対顧客先物相場が発表されていない場合には、当該日に最も近い発表されている対顧客先物相場の仲値を用いております。

2. 計算期間末日に対顧客先物相場の仲値が発表されていない外貨については、計算期間末日の対顧客相場の仲値で評価しております。

[附属明細表]

1. 有価証券明細表

株式

該当事項はありません。

株式以外の有価証券

種類	通貨	銘柄	単位数	評価額	備考
投資証券	日本円	東急リアル・エステート投資法人 投資証券	561	231,973,500	
	計	銘柄数：1	561	231,973,500	
		組入時価比率：3.9%		4.1%	
	オーストラリアドル	ARDENT LEISURE GROUP	965,000	1,572,950.00	
		CFS RETAIL PROPERTY TRUST	1,729,901	3,295,461.40	
		CHALLENGER DIVERSIFIED PROPE	3,050,000	1,555,500.00	
		CHARTER HALL GROUP	1,193,346	859,209.12	
		COMMONWEALTH PROPERTY OFFICE	392,982	361,543.44	
		DEXUS PROPERTY GROUP	2,596,666	2,155,232.78	
		GOODMAN GROUP	5,105,843	3,012,447.37	
		GPT GROUP	6,391,199	3,706,895.42	
		ING INDUSTRIAL FUND	997,446	438,876.24	
		ING OFFICE FUND	1,376,196	784,431.72	
		MACQUARIE COUNTRYWIDE TRUST	2,119,966	1,229,580.28	
		MACQUARIE OFFICE TRU	4,974,496	1,392,858.88	
		STOCKLAND	1,852,867	7,300,295.98	
		WESTFIELD GROUP	1,668,206	20,252,020.84	
	計	銘柄数：14	34,414,114	47,917,303.47	
				(3,835,780,142)	
		組入時価比率：65.0%		68.3%	
	ニュージーランドドル	GOODMAN PROPERTY TRUST	522,739	538,421.17	
		KIWI INCOME PROPERTY TRUST	513,767	518,904.67	
	計	銘柄数：2	1,036,506	1,057,325.84	
				(66,273,183)	
		組入時価比率：1.1%		1.2%	
	香港ドル	FORTUNE REIT	1,549,000	4,647,000.00	
		LINK REIT	961,104	18,260,976.00	

	計	銘柄数：2	2,510,104	22,907,976.00	
				(265,732,521)	
		組入時価比率：4.5%		4.7%	
	シンガポールドル	ASCENDAS REAL ESTATE	1,879,421	3,570,899.90	
		CAPITACOMMERCIAL TRUST	3,025,000	3,176,250.00	
		CAPITAMALL TRUST	1,962,203	3,492,721.34	
		FRASERS CENTREPOINT TRUST	1,398,000	1,859,340.00	
		LIPPO-MAPLETREE INDONESIA RETAIL TRUST	276,000	135,240.00	
		MAPLETREE LOGISTICS TRUST	3,610,000	2,815,800.00	
		PARKWAY LIFE REAL ESTATE	1,107,000	1,428,030.00	
		SUNTEC REIT	2,025,037	2,612,297.73	
	計	銘柄数：8	15,282,661	19,090,578.97	
				(1,218,551,655)	
		組入時価比率：20.7%		21.7%	
	合計			5,618,311,001	
				(5,386,337,501)	

(注)1.通貨種類毎の小計欄の()内は、邦貨換算額であります。

2.合計金額欄の()内は、外貨建有価証券に係わるもので、内書であります。

3.比率は左より組入時価の純資産に対する比率、及び各小計欄の合計金額に対する比率であります。

2.有価証券先物取引等及び為替予約取引の契約額等、時価の状況表

「(その他の注記)3.デリバティブ取引関係」に表示しております。

.ヨーロッパリート・マザーファンドの経理状況

マザーファンドの経理状況は参考情報であり、監査証明の対象ではありません。

ヨーロッパリート・マザーファンド

[貸借対照表]

(単位：円)

科目	期 別	注記 番号	平成22年2月15日現在	
			金 額	
資産の部				
流動資産				
預金				75,769,865
コール・ローン				94,528,870
投資証券				7,592,994,726
未収入金				1,086,700
未収配当金				14,900,519
未収利息				279
流動資産合計				7,779,280,959
資産合計				7,779,280,959
純資産の部				
元本等				
元本				
元本		*1		8,485,929,770
剰余金				

欠損金		706,648,811
純資産合計	*3	7,779,280,959
負債・純資産合計		7,779,280,959

[注記表]

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

項目	期別	自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日
1. 有価証券の評価基準及び評価方法		投資証券 移動平均法に基づき、原則として時価で評価しております。時価評価にあたっては、ヨーロッパの取引所における計算時に知りうる直近の日の最終相場で評価しております。
2. 外貨建資産・負債の本邦通貨への換算基準		信託財産に属する外貨建資産・負債の円換算 原則として、わが国における計算日の対顧客電信売買相場の仲値によって計算しております。
3. 費用・収益の計上基準		受取配当金 原則として、配当落ち日において、その金額が確定している場合には当該金額を計上し、未だ確定していない場合には入金日基準で計上しております。 有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。 為替差損益 約定日基準で計上しております。
4. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項		外貨建取引等の処理基準 「投資信託財産の計算に関する規則」第60条及び第61条に基づいております。 計算期間の取扱い 当ファンドの計算期間は、DCグローバル・リート・セレクションの計算期間に合わせるため、平成21年2月17日から平成22年2月15日までとなっております。

(貸借対照表に関する注記)

平成22年2月15日現在	
*1. 当該計算期間の末日における受益権の総数	8,485,929,770口
2. 投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第10号に規定する額	元本の欠損 706,648,811円
*3. 当該計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額	1口当たりの純資産額 0.9167円 (10,000口当たりの純資産額 9,167円)

(その他の注記)

1. 元本の移動

(単位：円)

平成22年2月15日現在	
投資信託財産に係る元本の状況	
期首	平成21年2月17日
期首元本額	9,821,513,212
期首より平成22年2月15日までの追加設定元本額	1,807,326,987
期首より平成22年2月15日までの一部解約元本額	3,142,910,429
期末元本額	8,485,929,770

平成22年2月15日の元本の内訳（*）	
グローバル・リート・セレクション	1,559,206,556
DCグローバル・リート・セレクション	4,918,094
ワールド・リート・セレクション（欧州）	6,756,944,901
JIT・グローバルリートファンド（SMA専用）	3,192,633
世界3資産分散ファンド	82,055,125
世界9資産分散ファンド（投資比率変動型）	79,612,461

（注）*は当該親投資信託受益証券を投資対象とする証券投資信託ごとの元本額

2. 有価証券関係

売買目的有価証券の貸借対照表計上額及び当計算期間の損益に含まれた評価差額

自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日

（単位：円）

種類	貸借対照表計上額	当計算期間の損益に含まれた評価差額
投資証券	7,592,994,726	304,128,014
合計	7,592,994,726	304,128,014

3. デリバティブ取引関係

. 取引の状況に関する事項

項目	期別	自 平成21年2月17日 至 平成22年2月15日
1. 取引の内容		当投資信託の利用しているデリバティブ取引は、為替予約取引です。
2. 取引に対する取組方針		為替予約取引は、将来の為替の変動によるリスク回避を目的としており、投機的な取引は行わない方針です。
3. 取引の利用目的		為替予約取引は、為替変動リスクを回避し、安定的な利益の確保を図る目的で利用しております。
4. 取引に係るリスクの内容		為替予約取引による主要なリスクは、為替相場の変動による価格変動リスクです。
5. 取引に係るリスクの管理体制		デリバティブ取引の管理については、取引権限及び取引限度額等を定めた社内規定を制定しております。また、デリバティブ取引の執行は、運用担当者が運用部長及び担当役員の承認を得て行っております。
6. 取引の時価等に関する事項についての補足説明		取引の時価に関する事項についての契約額等は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額、又は計算上の想定元本であり、当該金額自体がデリバティブ取引のリスクの大きさを示すものではありません。

. 取引の時価等に関する事項

該当事項はありません。

[附属明細表]

1. 有価証券明細表

株式

該当事項はありません。

株式以外の有価証券

種類	通貨	銘柄	単位数	評価額	備考
投資証券	ユーロ	BEFIMMO S.C.A.	25,000	1,478,000.00	
		COFINIMMO	17,500	1,722,350.00	

		CORIO NV	75,000	3,239,250.00	
		EUROCOMMERCIAL	65,000	1,826,825.00	
		FONCIERE DES REGIONS	45,000	3,045,600.00	
		KLEPIERRE	100,000	2,616,500.00	
		NIEUWE STEEN INVESTMENTS NV	100,000	1,440,000.00	
		STE DE LA TOUR	12,500	612,500.00	
		UNIBAIL-RODAMCO SE	115,000	16,698,000.00	
		VASTNED RETAIL NV	42,500	1,933,750.00	
		WAREHOUSES DE PAUW SCA	25,000	793,500.00	
		WERELDHAVE NV	32,500	2,096,900.00	
	計	銘柄数：12	655,000	37,503,175.00	
				(4,599,764,413)	
		組入時価比率：59.1%		60.6%	
	イギリスポンド	BIG YELLOW GROUP PLC	200,000	676,000.00	
		BRITISH LAND CO PLC	1,750,000	7,777,000.00	
		GREAT PORTLAND ESTATES PLC	350,000	978,600.00	
		HAMMERSON PLC	650,000	2,504,450.00	
		LAND SECURITIES GROUP PLC	900,000	5,661,000.00	
		PRIMARY HEALTH PROPERTIES PLC	200,000	592,000.00	
		SEGRO PLC	1,000,000	3,029,000.00	
	計	銘柄数：7	5,050,000	21,218,050.00	
				(2,993,230,313)	
		組入時価比率：38.5%		39.4%	
	合計			7,592,994,726	
				(7,592,994,726)	

(注)1.通貨種類毎の小計欄の()内は、邦貨換算額であります。

2.合計金額欄の()内は、外貨建有価証券に係わるもので、内書であります。

3.比率は左より組入時価の純資産に対する比率、及び各小計欄の合計金額に対する比率であります。

2. 有価証券先物取引等及び為替予約取引の契約額等、時価の状況表

該当事項はありません。

2【ファンドの現況】

【純資産額計算書】(平成22年3月31日現在)

資産総額	44,288,642円
負債総額	70,476円
純資産総額(-)	44,218,166円
発行済数量	61,197,066口
1単位当たり純資産額(/)	0.7226円

<参考>北米リート・マザーファンド

[純資産額計算書](平成22年3月31日現在)

資産総額	7,664,833,403円
負債総額	293,128,968円
純資産総額(-)	7,371,704,435円
発行済数量	7,561,699,225口
1単位当たり純資産額(/)	0.9749円

<参考>オーストラリア/アジアリート・マザーファンド

[純資産額計算書](平成22年3月31日現在)

資産総額	4,754,779,252円
負債総額	-円
純資産総額(-)	4,754,779,252円
発行済数量	5,958,382,707口
1単位当たり純資産額(/)	0.7980円

<参考>ヨーロッパリート・マザーファンド

[純資産額計算書](平成22年3月31日現在)

資産総額	9,566,418,308円
負債総額	110,397,545円
純資産総額(-)	9,456,020,763円
発行済数量	9,499,885,506口
1単位当たり純資産額(/)	0.9954円

第5【設定及び解約の実績】

期間	設定数量（口）	解約数量（口）
第1期計算期間	10,131,008	1,783,600
第2期計算期間	17,201,654	5,554,151
第3期計算期間	17,977,568	5,341,998
第4期計算期間	30,829,176	6,913,826

（注）第1期計算期間の設定数量は、当初自己設定に係る数量（1,000,000口）を含みます。

第四部【特別情報】

第1【委託会社等の概況】

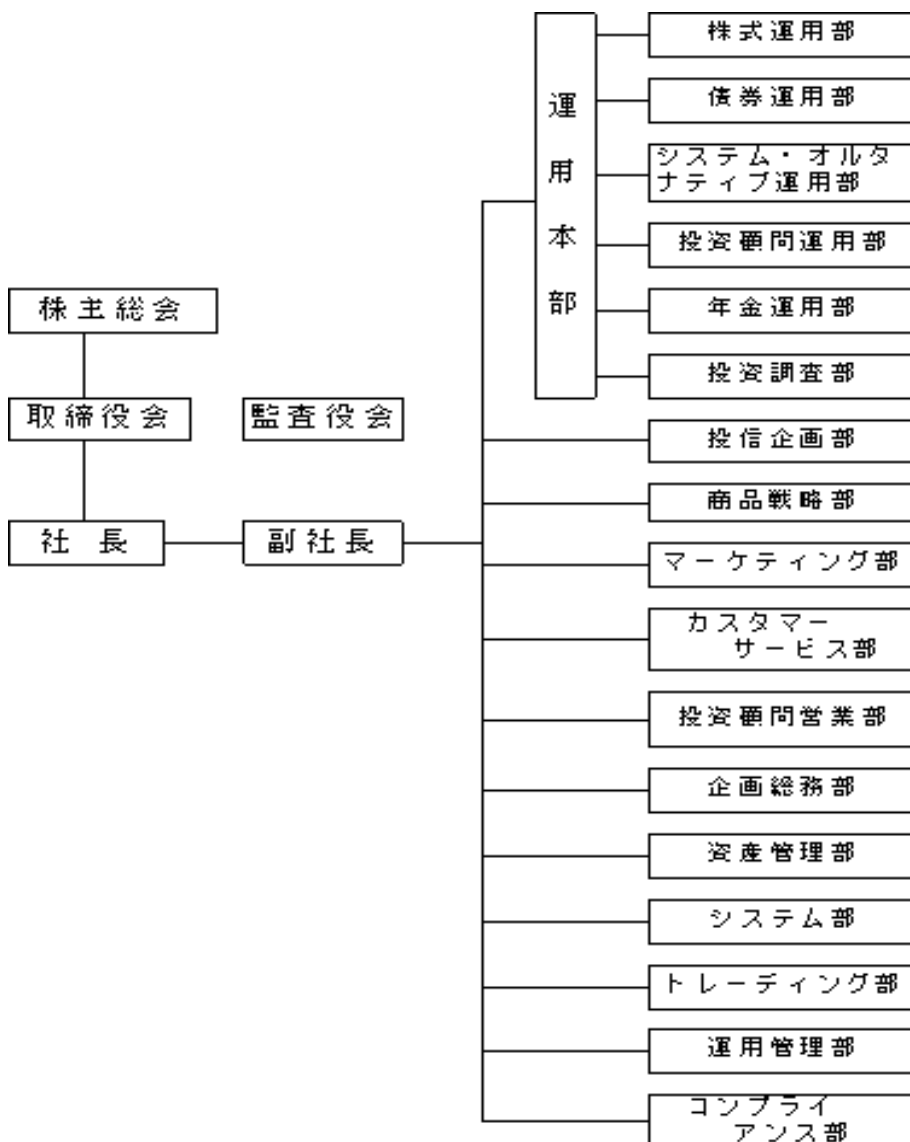
1【委託会社等の概況】

(1) 資本金の額（平成22年3月31日現在）	10億円
会社が発行する株式の総数	2,600,000株
発行済株式の総数	825,000株
最近5年間における主な資本金の額の増減	なし

(2) 委託会社の機構

業務執行体制

組織図



各部の主な業務内容

部署名	主な業務内容
株式運用部	信託財産のうち内外の株式を主要投資対象とする投資信託を中心とした運用業務
債券運用部	信託財産のうち内外の公社債を主要投資対象とする投資信託を中心とした運用業務 信託財産のうち短期金融商品の運用業務
システム・オルタナティブ運用部	信託財産のうちシステム運用を行う投資信託、内外の不動産を主要投資対象とする投資信託、ファンド・オブ・ファンズ等を中心とした運用業務
投資顧問運用部	投資一任契約資産の内、個人投資家・法人投資家の契約資産の運用業務 投資顧問契約による投資助言に関する業務
年金運用部	投資一任契約資産の内、年金契約資産の運用業務
投資調査部	内外の景気動向、経済事情の調査、研究、内外の企業調査、内外の証券市場の調査および予測、内外の不動産市場の調査および予測等に関する業務 有価証券の発行体毎の信用リスクの調査に関する業務
マーケティング部	投資信託の募集等、投資信託を主としたマーケティングに関する業務 第一種金融商品取引業者および登録金融機関への公開販売の推進に関する業務
カスタマーサービス部	投資信託に関する情報開発・提供、投資家に対するセミナー等の企画・立案、募集・販売の支援のための資料作成、販売会社に係る営業事務、広告宣伝に関する業務 受益者等からの質問および苦情等の処理に関する事項
投資顧問営業部	投資顧問契約（投資助言）・投資一任契約のマーケティングに関する業務 投資顧問契約（投資助言）・投資一任契約の締結、顧客管理に関する業務
商品戦略部	金融商品の調査、研究、開発・企画立案に関する業務 商品戦略の立案および推進に関する業務 運用実績の評価および分析に関する業務
投信企画部	投資信託の企画、提案書作成に関する業務 投資信託約款、投資信託契約に関する業務 有価証券届出書および有価証券報告書等に関する業務 目論見書、運用報告書および開示資料等に関する業務 主務官庁、受託銀行、投資信託協会および運用評価機関等への折衝に関する業務 投資信託制度の調査、研究に関する業務 運用助言契約、外部委託契約に関する業務

企画総務部	<p>経営および経営計画に関する業務 株主総会および取締役会の事務処理に関する業務 定款、業務方法書、社規、社則の制定、改廃に関する業務 従業員の人事、給与、教育に関する業務および役員の人事、報酬、賞与に関する業務で特命を受けた業務 予算、決算、会計および現預金、有価証券の保管、出納に関する業務、ならびに税務に関する業務 受益証券および受益権に関する業務 主務官庁、投資信託協会、日本証券投資顧問業協会への報告に関する業務 広報に関する業務</p>
資産管理部	<p>投資信託財産の計算に関する業務 契約資産の計算に関する業務</p>
システム部	<p>コンピューターシステムの管理・運営に関する業務 信託財産の経理処理システムの開発・管理に関する業務 運用業務管理システムの開発・管理に関する業務</p>
トレーディング部	<p>トレーディング業務の企画、立案に関する業務 内外の有価証券等および外国為替の売買発注に関する業務</p>
運用管理部	<p>運用実施の管理および諸規則等遵守に関する業務 有価証券および有価証券先物取引等、信用取引等、外国為替の予約取引にかかるリスク管理に関する業務</p>
コンプライアンス部	<p>内部監査に関する業務 運用業務に係わる関係法令及び社内諸規則等の遵守状況の審査に関する業務 外部委託先の運用指図等に関する審査及び監査に関する業務 運用のリスク管理の審査に関する業務 全社の法令諸規則等遵守状況の審査および審査に基づく各部署等への指導に関する業務 内部統制の評価に関する業務</p>

委託会社の意思決定機構

委託会社は、12名以内で構成される取締役会により運営されます。

取締役は、委託会社の株主であることを要しません。

取締役は、株主総会において株主によって選任され、その任期は選任後2年以内に終了する事業年度の内最終のものに関する定時株主総会の終結のときまでとします。

取締役会は、社長1名を選定するほか、会長、副社長、専務取締役、および常務取締役を若干名選任することができます。また、取締役会は会長、社長、副社長、専務取締役および常務取締役の中から代表取締役を若干名選定することができます。

取締役会は、法令に別段の定めがある場合を除き、原則として、社長が招集します。取締役会の議長は、原則として、社長がこれにあたります。

取締役会の決議は、法令に別段の定めがある場合を除き、取締役の過半数が出席したうえで、出席した取締役の過半数をもって決めます。

運用の意思決定機構

運用委員会は、月1回、運用本部で開催する「ストラテジー会議」で策定された投資環境分析と運用の基本方針案に基づいて検討を行い、運用の基本方針を決定します。

また、運用に関する内規の制定および改廃のほか、運用ガイドライン等運用のリスク管理に関する事項を決定します。

運用戦略会議は、月1回、ファンドマネージャーより運用委員会で決定された運用の基本方針に基づいた個別ファンドの具体的な投資戦略が報告され、その内容について検討を行います。

ファンドマネージャーは、運用戦略会議で検討された投資戦略に基づき、ファンド毎に具体的な運用計画を策定し、運用計画書・運用実施計画書を作成のうえ、部長および担当役員の承認を受けます。

ファンドマネージャーは、運用計画書・運用実施計画書に基づいて、運用の指図を行います。

投資調査部は、国内外のマクロ経済・セミマクロ経済の調査・分析、市場環境の分析、企業の調査・分析等を行い、ファンドマネージャーに情報提供を行うことで、運用をサポートします。また、有価証券の発行体の信用リスクに関する情報の収集と調査を行います。

運用分析会議は、月1回、運用のパフォーマンス向上、運用の適正性の確保、および運用のリスク管理に資することを目的に、個別ファンドの運用パフォーマンスを分析・検証・評価し、運用本部にフィードバックを行います。

売買分析会議は、月1回、運用リスク管理の適正性に資することを目的にファンドの有価証券売買状況や組入れ状況など、日々、運用管理部およびトレーディング部とコンプライアンス部が行っている運用の指図に関するチェック状況の報告・指摘を行います。議長は会議の結果を取締役会へ報告します。

2【事業の内容及び営業の概況】

当社は、「投資信託及び投資法人に関する法律」に定める投資信託委託会社として証券投資信託の設定を行うとともに、「金融商品取引法」に定める金融商品取引業者として、その運用（投資運用業）及びその受益権の募集又は私募（第二種金融商品取引業）を行っています。また、「金融商品取引法」に定める投資一任契約にかかる投資運用業、投資助言・代理業を行っています。

平成22年3月31日現在、当社は、179本の証券投資信託（単位型株式投資信託35本、追加型株式投資信託91本、追加型公社債投資信託15本、親投資信託38本）の運用を行っており、純資産総額は9,998億円（親投資信託を除く。）です。

3【委託会社等の経理状況】

- (1) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)ならびに同規則第2条の規定に基づき、「金融商品取引業等に関する内閣府令」(平成19年内閣府令第52号)により作成しております。
前事業年度(自平成19年4月1日至平成20年3月31日)については、改正前の財務諸表等規則に基づき、当事業年度(自平成20年4月1日至平成21年3月31日)は、改正後の財務諸表等規則に基づいて作成しております。
なお、財務諸表の金額については、千円未満の端数を切り捨てて記載しております。
- (2) 当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第44期事業年度(自平成19年4月1日至平成20年3月31日)ならびに、第45期事業年度(自平成20年4月1日至平成21年3月31日)の財務諸表について、東陽監査法人の監査を受けております。
- (3) 当社の中間財務諸表は「中間財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和52年大蔵省令第38号)、ならびに同規則第38条及び第57条の規定に基づいて「金融商品取引業等に関する内閣府令」(平成19年内閣府令第52号)により作成しております。
なお、中間財務諸表の金額については、千円未満の端数を切り捨てて記載しております。
- (4) 当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第46期中間会計期間(自平成21年4月1日至平成21年9月30日)の中間財務諸表について、東陽監査法人の中間監査を受けております。

(1) 【貸借対照表】

期 別 科 目	第 44 期 (平成20年3月31日現在)			第 45 期 (平成21年3月31日現在)		
	金 額	構成比		金 額	構成比	
(資産の部)	千円	千円	%	千円	千円	%
流動資産						
現金預金		5,994,469			6,664,319	
有価証券		1,172,957			940,367	
未収委託者報酬		640,486			486,565	
前払費用		68,894			14,011	
未収収益		2,675			17,699	
繰延税金資産		125,901			95,127	
未収法人税等					253,412	
未収消費税等					39,301	
その他の流動資産		58			280	
流動資産合計		8,005,443	71.4		8,511,086	78.1
固定資産						
有形固定資産 *1		47,868	0.4		122,794	1.1
建物	5,679			54,269		
器具備品	42,189			68,524		
無形固定資産 *2		43,939	0.4		33,552	0.3
ソフトウェア	42,665			31,430		
電話加入権	1,273			2,122		
投資その他の資産		3,119,067	27.8		2,236,265	20.5
投資有価証券	1,915,151			1,382,813		
親会社株式	907,368			648,648		
長期差入保証金	280,458			188,714		
その他	30,600			30,600		

貸倒引当金	14,510			14,510	
固定資産合計		3,210,875	28.6		21.9
資産合計		11,216,318	100.0		100.0

期 別 科 目	第 44 期 (平成20年3月31日現在)			第 45 期 (平成21年3月31日現在)		
	金 額		構成比	金 額		構成比
	千円	千円	%	千円	千円	%
(負 債 の 部)						
流動負債						
預り金		2,088			3,787	
前受収益					66	
未払金		346,153			262,759	
未払収益分配金	165			168		
未払償還金	33,789			22,515		
未払手数料	311,552			236,513		
未払事業所税	646			3,562		
未払費用		201,641			192,732	
未払法人税等		310,369				
未払消費税等		47,922				
賞与引当金		83,400			80,500	
移転損失引当金		20,623				
流動負債合計		1,012,199	9.0		539,846	4.9
固定負債						
退職給付引当金		76,203			83,131	
役員退職慰労引当金		29,120			26,500	
繰延税金負債		54,550			115,531	
固定負債合計		159,873	1.4		225,162	2.1
負債合計		1,172,072	10.4		765,009	7.0
(純 資 産 の 部)						
株主資本						
資本金		1,000,000	8.9		1,000,000	9.2
資本剰余金		566,500	5.1		566,500	5.2
資本準備金	566,500			566,500		
利益剰余金		8,335,669	74.3		8,508,794	78.0
利益準備金	179,830			179,830		
その他利益剰余金						
別途積立金	5,718,662			5,718,662		
繰越利益剰余金	2,437,177			2,610,302		
株主資本合計		9,902,169	88.3		10,075,294	92.4
評価・換算差額等						
その他有価証券評価差額金		142,077	1.3		63,395	0.6
評価・換算差額等合計		142,077	1.3		63,395	0.6
純資産合計		10,044,246	89.6		10,138,689	93.0
負債純資産合計		11,216,318	100.0		10,903,698	100.0

(2) 【損益計算書】

期 別	第 44 期			第 45 期		
	自 平成 19年 4月 1 日 至 平成 20年 3月 31 日			自 平成 20年 4月 1 日 至 平成 21年 3月 31 日		
	金 額		百分比	金 額		百分比
科 目	千円	千円	%	千円	千円	%
営業収益						
委託者報酬		9,613,349	100.0		8,167,626	99.2
運用受託報酬					66,038	0.8
営業収益計		9,613,349	100.0		8,233,665	100.0
営業費用						
支払手数料		5,201,693			4,558,289	
広告宣伝費		349,238			363,958	
公告費		4,692			2,265	
受益証券発行費					90	
受益権管理費		7,757			8,845	
調査費		1,394,878			839,745	
調査費	83,786			126,673		
委託調査費	1,311,092			713,072		
委託計算費		145,714			150,162	
営業雑経費		250,440			386,330	
通信費	30,420			45,534		
印刷費	213,543			332,508		
協会費	4,780			6,481		
諸会費	1,695			1,806		
営業費用計		7,354,415	76.5		6,309,688	76.6
一般管理費						
給料		636,680			852,358	
役員報酬	*1	101,433		131,967		
給料・手当		431,860		641,920		
賞与		103,385		78,470		
交際費		8,732			10,149	
寄付金		43,386			39,366	
旅費交通費		34,964			48,184	
租税公課		14,160			14,172	
不動産賃借料		86,639			251,611	
賞与引当金繰入		83,400			80,500	
退職給付費用		8,853			11,054	
役員退職慰労引当金繰入		4,290			7,620	
固定資産減価償却費		28,769			38,185	
諸経費		246,662			328,571	
一般管理費計		1,196,539	12.4		1,681,770	20.4
営業利益		1,062,394	11.1		242,205	3.0

期 別	第 44 期			第 45 期		
	自 平成 19年 4月 1 日 至 平成 20年 3月 31 日			自 平成 20年 4月 1 日 至 平成 21年 3月 31 日		
	金 額		百分比	金 額		百分比
科 目	千円	千円	%	千円	千円	%
営業外収益						
受取配当金	*2	83,282		42,429		

有価証券利息		16,202			14,906	
受取利息		2,214			1,384	
約款時効収入		7,662			10,093	
負ののれん償却額					389,225	
雑益		654			562	
営業外収益計		110,016	1.1		458,600	5.5
営業外費用						
固定資産除却損	*3	449				
時効後返還金		5,574			4,873	
雑損		313			775	
営業外費用計		6,338	0.1		5,649	0.1
経常利益		1,166,073	12.1		695,157	8.4
特別利益						
投資有価証券売却益		147,817				
有価証券売却益					27,135	
その他		4				
特別利益計		147,821	1.5		27,135	0.3
特別損失						
投資有価証券売却損		6,300				
有価証券売却損					10,820	
有価証券評価損		51,930			346,636	
移転損失	*4	21,947				
その他		831				
特別損失計		81,009	0.8		357,456	4.3
税引前当期純利益		1,232,884	12.8		364,835	4.4
法人税、住民税及び事業税	528,407				2,290	
法人税等調整額	33,170	495,236	5.1	148,170	150,460	1.8
当期純利益		737,647	7.7		214,375	2.6

（３）【株主資本等変動計算書】

第44期（自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本							評価・換算差額等		純資産 合計	
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			株主 資本 合計	その他 有価証 券評価 差額金	評価・ 換算差 額等合 計		
		資本準 備金	資本剰 余金合 計	利益準 備金	その他利益剰余金						利益剰余 金合計
				別途積立 金	繰越利益 剰余金						
平成19年3月31日 残高	1,000,000	566,500	566,500	179,830	5,718,662	1,740,779	7,639,271	9,205,771	735,581	735,581	9,941,352
当期変動額											
剰余金の配当						41,250	41,250	41,250			41,250
当期純利益						737,647	737,647	737,647			737,647
株主資本以外の 項目の事業年度 中の変動額（純 額）									593,504	593,504	593,504

当期変動額合計						696,397	696,397	696,397	593,504	593,504	102,893
平成20年3月31日 残高	1,000,000	566,500	566,500	179,830	5,718,662	2,437,177	8,335,669	9,902,169	142,077	142,077	10,044,246

第45期（自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日）

（単位：千円）

	株主資本							評価・換算差額等		純資産 合計	
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金		株主 資本 合計	その他 有価証 券評価 差額金	評価・ 換算差 額等合 計		
		資本準 備金	資本剰 余金合 計		その他利益剰余金	利益剰余 金合計					
平成20年3月31日 残高	1,000,000	566,500	566,500	179,830	5,718,662	2,437,177	8,335,669	9,902,169	142,077	142,077	10,044,246
当期変動額											
剰余金の配当						41,250	41,250	41,250			41,250
当期純利益						214,375	214,375	214,375			214,375
株主資本以外の 項目の事業年度 中の変動額（純 額）									78,682	78,682	78,682
当期変動額合計						173,125	173,125	173,125	78,682	78,682	94,443
平成21年3月31日 残高	1,000,000	566,500	566,500	179,830	5,718,662	2,610,302	8,508,794	10,075,294	63,395	63,395	10,138,689

重要な会計方針

期 別 項 目	第 44 期	第 45 期
	自 平成 19年 4月 1 日 至 平成 20年 3月 31 日	自 平成 20年 4月 1 日 至 平成 21年 3月 31 日
1. 有価証券の評価基準 及び評価方法	<p>その他有価証券 時価のあるもの 決算日の市場価格等に基づく 時価法（評価差額は全部純資 産直入法により処理し、売却原 価は総平均法により算定）</p> <p>時価のないもの 総平均法による原価法</p>	<p>その他有価証券 時価のあるもの 同 左</p> <p>時価のないもの 同 左</p>

2. 固定資産の減価償却の方法	<p>(1) 有形固定資産</p> <p>定率法により償却しております。</p> <p>なお、主な耐用年数は以下のとおりです。</p> <table border="0"> <tr> <td>建物</td> <td>15 年</td> </tr> <tr> <td>器具備品</td> <td>4～6 年</td> </tr> </table> <p>(会計方針の変更)</p> <p>法人税法の改正に伴い、当事業年度より平成19年4月1日以降取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。この変更により、営業利益、経常利益及び税引前当期純利益は、それぞれ2,699千円減少しております。</p> <p>(追加情報)</p> <p>法人税法の改正に伴い、平成19年3月31日以前に取得した資産については、改正前の法人税法に基づく減価償却方法の適用により取得価額の5%に到達した事業年度の翌事業年度より、取得価額の5%相当額と備忘価額との差額を5年間にわたり均等償却し、減価償却費に含めて計上しています。この結果、従来に比べ、営業利益、経常利益及び税引前当期純利益は、それぞれ394千円減少しております。</p> <p>(2) 無形固定資産</p> <p>定額法により償却しております。</p> <p>なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（3～5年）に基づき償却しております。</p>	建物	15 年	器具備品	4～6 年	<p>(1) 有形固定資産</p> <p>同 左</p> <p>なお、主な耐用年数は以下のとおりです。</p> <table border="0"> <tr> <td>建物</td> <td>15 年</td> </tr> <tr> <td>器具備品</td> <td>4～6 年</td> </tr> </table> <p>(2) 無形固定資産</p> <p>同 左</p>	建物	15 年	器具備品	4～6 年
建物	15 年									
器具備品	4～6 年									
建物	15 年									
器具備品	4～6 年									
期 別	第 44 期	第 45 期								
項 目	自 平成 19年 4月 1 日 至 平成 20年 3月 31 日	自 平成 20年 4月 1 日 至 平成 21年 3月 31 日								
3. 引当金の計上基準	<p>(1) 貸倒引当金</p> <p>売上債権等の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>(2) 賞与引当金</p> <p>従業員に対する賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき計上しております。</p> <p>(3) 退職給付引当金</p> <p>従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見積額に基づき、計上しております。</p>	<p>(1) 貸倒引当金</p> <p>同 左</p> <p>(2) 賞与引当金</p> <p>同 左</p> <p>(3) 退職給付引当金</p> <p>同 左</p>								

<p>4. リース取引の会計処理の方法</p> <p>5. のれんおよび負ののれんの償却に関する事項</p> <p>6. その他財務諸表作成のための重要な事項</p>	<p>なお、退職給付債務の見積額は、簡便法(退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法)により計算しております。</p> <p>(4) 役員退職慰労引当金 役員の退職慰労金の支給に備えるため、当社内規に基づく期末要支給見積額を計上しております。</p> <p>(5) 移転損失引当金 本社の移転に伴い、発生が見込まれる現状復帰費用・固定資産除却損等の合理的な見積り額を計上しております。</p> <p>リース物件の所有権が借主に移転するものと認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p> <p>消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっております。</p>	<p>(4) 役員退職慰労引当金 同 左</p> <p>のれんについては、効果の発現する期間を合理的に見積り、償却期間を決定した上で、均等償却しております。負ののれんについては、取得の実態に基づいた適切な期間で償却しております。</p> <p>同 左</p>
---	--	--

(財務諸表作成のための基本となる重要な事項の変更)

第 44期	第 45期
自 平成 19年 4月 1 日	自 平成 20年 4月 1 日
至 平成 20年 3月 31 日	至 平成 21年 3月 31 日

- | | |
|--|--------|
| *3. 固定資産除却損の内訳は次のとおりであります。 | |
| 建物 | 259 千円 |
| 器具備品 | 190 千円 |
| *4. 移転損失には、移転損失引当金繰入額20,623千円及び既に終了した移転に係る支出額を計上しています。 | |

(株主資本等変動計算書関係)

第44期（自平成19年4月1日 至平成20年3月31日）

(1) 発行済株式の種類及び総数

前事業年度	普通株式	825,000 株
当事業年度	普通株式	825,000 株

(2) 配当に関する事項

配当金支払額

平成19年6月25日開催の定時株主総会において、次のとおり決議しております。

配当金の総額	41,250千円
1株当たり配当額	50円
基準日	平成19年3月31日
効力発生日	平成19年6月26日

基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

平成20年6月25日開催の定時株主総会において、普通株式の配当に関する事項を次のとおり決議しております。

配当金の総額	41,250千円
1株当たり配当額	50円
基準日	平成20年3月31日
効力発生日	平成20年6月26日
配当の原資	利益剰余金

第45期（自平成20年4月1日 至平成21年3月31日）

(1) 発行済株式の種類及び総数

前事業年度	普通株式	825,000 株
当事業年度	普通株式	825,000 株

(2) 配当に関する事項

配当金支払額

平成20年6月25日開催の定時株主総会において、次のとおり決議しております。

配当金の総額	41,250千円
1株当たり配当額	50円
基準日	平成20年3月31日
効力発生日	平成20年6月26日

基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの
平成21年6月24日開催の定時株主総会において、普通株式の配当に関する事項を次
のとおり決議しております。

配当金の総額	33,000千円
1株当たり配当額	40円
基準日	平成21年3月31日
効力発生日	平成21年6月25日
配当の原資	利益剰余金

(リース取引関係)

第 44 期 自 平成 19年 4月 1 日 至 平成 20年 3月 31 日	第 45 期 自 平成 20年 4月 1 日 至 平成 21年 3月 31 日																
リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引	所有権移転外ファイナンス・リース取引 所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次の通りであります。																
(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額	借主側 (1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額																
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額 相当額</th> <th>減価償却 累計額 相当額</th> <th>期末残高 相当額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>器具備品</td> <td style="text-align: right;">千円 10,221</td> <td style="text-align: right;">千円 8,160</td> <td style="text-align: right;">千円 2,061</td> </tr> </tbody> </table>		取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	期末残高 相当額	器具備品	千円 10,221	千円 8,160	千円 2,061	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>取得価額 相当額</th> <th>減価償却 累計額 相当額</th> <th>期末残高 相当額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>器具備品</td> <td style="text-align: right;">千円 2,163</td> <td style="text-align: right;">千円 1,865</td> <td style="text-align: right;">千円 297</td> </tr> </tbody> </table>		取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	期末残高 相当額	器具備品	千円 2,163	千円 1,865	千円 297
	取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	期末残高 相当額														
器具備品	千円 10,221	千円 8,160	千円 2,061														
	取得価額 相当額	減価償却 累計額 相当額	期末残高 相当額														
器具備品	千円 2,163	千円 1,865	千円 297														
(2) 未経過リース料期末残高相当額	(2) 未経過リース料期末残高相当額																
<table> <tr> <td>1年以内</td> <td style="text-align: right;">1,348 千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">879 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">2,228 千円</td> </tr> </table>	1年以内	1,348 千円	1年超	879 千円	合計	2,228 千円	<table> <tr> <td>1年以内</td> <td style="text-align: right;">280 千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">39 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">320 千円</td> </tr> </table>	1年以内	280 千円	1年超	39 千円	合計	320 千円				
1年以内	1,348 千円																
1年超	879 千円																
合計	2,228 千円																
1年以内	280 千円																
1年超	39 千円																
合計	320 千円																
(3) 支払リース料、減価償却費相当額及び支払利息相当額	(3) 支払リース料、減価償却費相当額及び支払利息相当額																
<table> <tr> <td>支払リース料</td> <td style="text-align: right;">2,231 千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">2,108 千円</td> </tr> </table>	支払リース料	2,231 千円	減価償却費相当額	2,108 千円	<table> <tr> <td>支払リース料</td> <td style="text-align: right;">968 千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">884 千円</td> </tr> </table>	支払リース料	968 千円	減価償却費相当額	884 千円								
支払リース料	2,231 千円																
減価償却費相当額	2,108 千円																
支払リース料	968 千円																
減価償却費相当額	884 千円																

支払利息相当額	122 千円	支払利息相当額	32 千円
(4) 減価償却費相当額の算定方法		(4) 減価償却費相当額の算定方法	
リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。		同 左	
(5) 利息相当額の算定方法		(5) 利息相当額の算定方法	
リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差額を利息相当額とし、各期への配分方法については、利息法によっております。		同 左	
(6) 減損損失について		(6) 減損損失について	
リース資産に配分された減損損失はないため、項目等の記載は省略しております。		同 左	

(有価証券関係)

第44期 自平成19年4月1日 至平成20年3月31日

有 価 証 券

1. その他有価証券で時価のあるもの

(単位：千円)

種類	取得原価	貸借対照表 計上額	差額
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
(1) 株式	557,389	931,418	374,028
(2) 債券			
国債・地方債等			
社債	299,731	301,800	2,068
その他	893,835	896,100	2,264
(3) その他	100,098	127,179	27,080
小計	1,851,055	2,256,497	405,441
貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
(1) 株式	292,600	171,000	121,600
(2) 債券			
国債・地方債等			
社債	201,025	200,900	125
その他	500,189	499,760	429
(3) その他	187,836	145,358	42,478
小計	1,181,651	1,017,018	164,633
合計	3,032,706	3,273,515	240,808

(注) その他有価証券の投資信託(その他有価証券で時価のある投資信託)について51,930千円減

損処理を行っております。

2. 当会計年度中に売却したその他有価証券

売却額	売却益の合計額	売却損の合計額
365,020 千円	147,817 千円	6,300 千円

3. 時価評価されていない主な有価証券の内容及び貸借対照表計上額

その他有価証券	
非上場株式	721,961 千円

4. その他有価証券のうち満期があるもの今後の償還予定額

	1年以内 (千円)	1年超5年以内 (千円)	5年超10年以内 (千円)	10年超 (千円)
債券				
国債・地方債等				
社債	200,900	301,800		
その他	699,520	696,340		
その他		175,150	90,330	
合計	900,420	1,173,290	90,330	

第45期 自平成20年4月1日 至平成21年3月31日

有 価 証 券

1. その他有価証券で時価のあるもの (単位：千円)

	種類	取得原価	貸借対照表 計上額	差額
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの	(1) 株式	535,939	648,648	112,708
	(2) 債券			
	国債・地方債等			
	社債	299,846	301,290	1,443
	その他	697,215	699,040	1,824
	(3) その他	52,098	71,960	19,861
	小計	1,585,099	1,720,938	135,838
貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの	(1) 株式	91,082	80,942	10,140
	(2) 債券			
	国債・地方債等			
	社債			
	その他	199,663	199,580	83
	(3) その他	286,573	268,407	18,165
	小計	577,318	548,929	28,389
	合計	2,162,418	2,269,867	107,449

(注) その他有価証券の株式(その他有価証券で時価のある株式)について247,988千円、その他有価証券の投資信託(その他有価証券で時価のある投資信託)について98,648千円の減損処理を行っております。

2. 当会計年度中に売却したその他有価証券

売却額	売却益の合計額	売却損の合計額
90,350 千円	27,135 千円	10,820 千円

3. 時価評価されていない主な有価証券の内容及び貸借対照表計上額

その他有価証券	
非上場株式	701,961 千円

4. その他有価証券のうち満期があるもの今後の償還予定額

	1年以内 (千円)	1年超5年以内 (千円)	5年超10年以内 (千円)	10年超 (千円)
債券				
国債・地方債等				
社債		301,290		
その他	600,000	298,620		
その他	96,172	184,030	54,320	
合計	696,172	783,940	54,320	

(デリバティブ取引関係)

当社は、デリバティブ取引を全く利用していないので該当事項はありません。

(退職給付関係)

第44期 自平成19年4月1日 至平成20年3月31日

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は確定給付型の制度として、退職一時金制度を設けております。また、岡三証券株式会社を運営管理機関とする証券総合型確定拠出年金制度に加入しております。

2. 退職給付債務に関する事項

退職給付引当金	76,203 千円
---------	-----------

3. 退職給付費用に関する事項

勤務費用	6,516 千円
確定拠出年金への掛金拠出額	2,336 千円

退職給付費用

8,853

千円

4. 退職給付債務の計算基礎に関する事項

当社は簡便法を採用しております。

第45期 自平成20年4月1日 至平成21年3月31日

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は確定給付型の制度として、退職一時金制度を設けております。また、岡三証券株式会社を運営管理機関とする証券総合型確定拠出年金制度に加入しております。

2. 退職給付債務に関する事項

退職給付引当金

83,131

千円

3. 退職給付費用に関する事項

勤務費用

6,928

千円

確定拠出年金への掛金拠出額

4,126

千円

退職給付費用

11,054

千円

4. 退職給付債務の計算基礎に関する事項

当社は簡便法を採用しております。

(税効果会計関係)

第 44 期		第 45 期	
自 平成 19年 4月 1 日		自 平成 20年 4月 1 日	
至 平成 20年 3月 31 日		至 平成 21年 3月 31 日	
1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別内訳		1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別内訳	
賞与引当金	34,194 千円	賞与引当金	33,005 千円
退職給付引当金	31,243 千円	退職給付引当金	34,083 千円
役員退職慰労引当金	11,939 千円	役員退職慰労引当金	10,865 千円
ゴルフ会員権評価損	1,230 千円	ゴルフ会員権評価損	1,230 千円
貸倒引当金	5,949 千円	貸倒引当金	5,949 千円
その他有価証券評価差額金	67,499 千円	その他有価証券評価差額金	11,639 千円
未払事業税	24,384 千円	有価証券評価損	51,091 千円
未払広告宣伝費	26,732 千円	未払広告宣伝費	14,201 千円
その他	34,410 千円	繰越欠損金	9,636 千円
繰延税金資産の合計	237,582 千円	その他	6,944 千円
		繰延税金資産の合計	178,646 千円
繰延税金負債			

その他有価証券評価差額金	166,231 千円	繰延税金負債	
繰延税金負債の合計	166,231 千円	負ののれん償却額	124,763 千円
繰延税金資産の純額	71,351 千円	その他有価証券評価差額金	55,693 千円
		その他	18,592 千円
		繰延税金負債の合計	199,049 千円
2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異は法定実効税率の100分の5以下であるため、注記を省略しています。		繰延税金負債の純額	20,403 千円
		2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異は法定実効税率の100分の5以下であるため、注記を省略しています。	

(関連当事者情報)

第44期 自平成19年4月1日 至平成20年3月31日

(1)親会社及び法人主要株主等

属性	会社等の名称	住所	資本金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の 所有(被所有) 割合	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員の兼 任等	事業上の 関係				
親会社	岡三ホールディングス株式会社	東京都中央区	18,589,682	持株会社	所有 直接0.89% 被所有 直接 19.81% 間接 46.08%			投資有価証券の売却 (注3)	199,430		

(2)兄弟会社等

属性	会社等の名称		資本金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の 所有(被所有) 割合	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
	住所					役員の兼 任等	事業上の 関係				
親会社の子会社	岡三証券株式会社	東京都中央区	5,000,000	証券業		出向 2名	当社ファンドの募集取扱	支払手数料の支払 (注2)	4,374,054	未払手数料	230,591

- (注) 1. 上記(1)～(2)の取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。
2. 取引条件及び取引条件の決定方針
過去の取引条件及びファンドの商品性を勘案して決定しております。
3. 株式会社岡三経済研究所株式（簿価52,136千円）を売却したものであり、取引金額は独立した第三者の算定した価格を基に決定しております。

第45期 自平成20年4月1日 至平成21年3月31日

(追加情報)

当事業年度から平成18年10月17日公表の、「関連当事者の開示に関する会計基準」（企業会計基準委員会 企業会計基準第11号）及び「関連当事者の開示に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準委員会 企業会計基準第13号）を適用しております。

なお、これによる開示対象範囲の変更はありません。

財務諸表提出会社と同一の親会社を持つ会社等

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金（千円）	事業の内容又は職業	議決権等の所有（被所有）割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額（千円）	科目	期末残高（千円）
同一の親会社を持つ会社	岡三証券株式会社	東京都中央区	5,000,000	証券業	被所有 直接 2.30%	当社ファント [*] の募集取扱役員の出向5名	支払手数料の支払（注2）	3,761,727	未払手数料	174,087

(注) 1. 上記の取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針

過去の取引条件及びファンドの商品性を勘案して決定しております。

(1株当たり情報)

第 44 期 自 平成 19年 4月 1 日 至 平成 20年 3月 31 日		第 45 期 自 平成 20年 4月 1 日 至 平成 21年 3月 31 日	
1株当たり純資産額	12,174円 84銭	1株当たり純資産額	12,289円32銭
1株当たり当期純利益金額	894円 11銭	1株当たり当期純利益金額	259円84銭
1. なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式がないため記載しておりません。		1. なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式がないため記載しておりません。	
2. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりです。			
	前事業年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)	当事業年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)	
当期純利益（千円）	737,647	214,375	
普通株主に帰属しない金額（千円） （うち利益処分による役員賞与金（千円））			
普通株式に係る当期純利益（千円）	737,647	214,375	
普通株式の期中平均株式数（株）	825,000	825,000	
3. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりです。			
	前事業年度 (平成20年3月31日)	当事業年度 (平成21年3月31日)	
純資産の部の合計額（千円）	10,044,246	10,138,689	
純資産の部から控除する合計額（千円）			
普通株式に係る期末の純資産額（千円）	10,044,246	10,138,689	
1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数（株）	825,000	825,000	

(企業結合等関係)

第44期 自平成19年4月1日 至平成20年3月31日

該当事項はありません。

第45期 自平成20年4月1日 至平成21年3月31日

共通支配下の取引等関係

1. 結合当事企業の名称及び事業の内容、企業結合の法的形式、結合後企業の名称並びに取引の目的を含む取引の概要

(1) 結合当事企業の名称及び事業の内容

結合企業

名称 岡三アセットマネジメント株式会社（当社）

平成20年4月1日付けで「日本投信委託株式会社」から社名変更いたしました。

事業の内容 投資運用業、第二種金融商品取引業

被結合企業

名称 岡三投資顧問株式会社

事業の内容 投資運用業、投資助言・代理業

(2) 企業結合の法的形式

当社を存続会社とする吸収合併方式（会社法第796条第3項に定める簡易合併の規定により、株主総会決議を省略しております。）

(3) 結合後企業の名称 岡三アセットマネジメント株式会社

(4) 取引の目的を含む取引の概要

当社は成長著しい資産運用ビジネスの分野において資産運用会社としての総合力を強化し、高いレベルでの競争力を備えることによって運用力・商品提供力を一層強化することを目的として、平成20年4月1日をもって投資運用業、投資助言・代理業を営む「岡三投資顧問株式会社」を吸収合併いたしました。

2. 実施した会計処理の概要

「企業結合に係る会計基準」（企業会計審議会 平成15年10月31日）及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第10号 平成17年12月27日）に基づき、共通支配下の取引として会計処理し、当該取引により負ののれんを389,225千円計上しています。当該負ののれんは全額償却しています。

3. 本合併に際しまして、平成20年3月31日現在の株主名簿に記載された「岡三投資顧問株式会社」の株主に対して総額660,348千円（普通株式1株当たり 金86,888円）の金銭を交付いたしました。なお、当社が保有していた消滅会社の株式の簿価は20,000千円です。本合併により承継した「岡三投資顧問株式会社」の資産の額は1,123,631千円、負債の額は54,057千円であり、当社の資本金、資本準備金の額に変動はありません。

（重要な後発事象）

第44期 自平成19年4月1日 至平成20年3月31日

（当社と岡三投資顧問株式会社との合併）

1．結合当事企業の名称及び事業の内容、企業結合の法的形式、結合後企業の名称並びに取引の目的を含む取引の概要

（1）結合当事企業の名称及び事業の内容

結合企業

名称 岡三アセットマネジメント株式会社（当社）

平成20年4月1日付けで「日本投信委託株式会社」から社名変更いたしました。

事業の内容 投資運用業、第二種金融商品取引業

被結合企業

名称 岡三投資顧問株式会社

事業の内容 投資運用業、投資助言・代理業

（2）企業結合の法的形式及び結合後企業の名称

当社を存続会社とする吸収合併方式（会社法第796条第3項に定める簡易合併の規定により、株主総会決議を省略しております。）

（3）結合後企業の名称 岡三アセットマネジメント株式会社

（4）取引の目的を含む取引の概要

当社は成長著しい資産運用ビジネスの分野において資産運用会社としての総合力を強化し、高いレベルでの競争力を備えることによって運用力・商品提供力を一層強化することを目的として、平成20年4月1日をもって投資運用業、投資助言・代理業を営む「岡三投資顧問株式会社」を吸収合併いたしました。

2．実施した会計処理の概要

「企業結合に係る会計基準」（企業会計審議会 平成15年10月31日）及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第10号 平成17年12月27日）に基づき、共通支配下の取引として行っております。

3．本合併に際しまして、平成20年3月31日現在の株主名簿に記載された「岡三投資顧問株式会社」の株主に対して総額660,348千円（普通株式1株当たり 金86,888円）の金銭を交付いたしました。本合併により承継した「岡三投資顧問株式会社」の資産の額は1,129,146千円、負債の額は141,069千円であり、当社の資本金、資本準備金の額に変動はありません。

第45期 自平成20年4月1日 至平成21年3月31日

該当事項はありません。

中間貸借対照表

期 別	第46期中間会計期間末 (平成21年9月30日)		
	注記 番号	金 額	構成比
科 目		千円	%
(資産の部)			
流動資産			
現金及び預金		7,467,109	
有価証券		1,019,205	
未収委託者報酬		611,125	
繰延税金資産		75,712	
その他流動資産		49,633	
流動資産合計		9,222,787	81.5
固定資産			
有形固定資産	1	112,619	
無形固定資産		28,174	
投資その他の資産		1,956,369	
投資有価証券		1,748,036	
その他		222,843	
貸倒引当金		14,510	
固定資産合計		2,097,163	18.5
資産合計		11,319,951	100.0
(負債の部)			
流動負債			
預り金		3,106	
未払金		313,675	
未払収益分配金		176	
未払償還金		14,022	
未払手数料		297,652	
未払事業所税		1,824	
未払法人税等		127,125	
賞与引当金		117,840	
その他流動負債		171,920	
流動負債合計		733,667	6.5
固定負債			
退職給付引当金		71,732	
役員退職慰労引当金		29,060	
繰延税金負債		144,273	
固定負債合計		245,066	2.2
負債合計		978,734	8.7
(純資産の部)			
株主資本			
資本金		1,000,000	8.8
資本剰余金		566,500	5.0
資本準備金		566,500	
利益剰余金		8,649,102	76.4
利益準備金		179,830	
その他利益剰余金		8,469,272	
別途積立金		5,718,662	
繰越利益剰余金		2,750,610	
株主資本合計		10,215,602	90.2
評価・換算差額等			
その他有価証券評価差額金		125,615	1.1
評価・換算差額等合計		125,615	1.1
純資産合計		10,341,217	91.3
負債純資産合計		11,319,951	100.0

中間損益計算書

期 別	第46期中間会計期間 自 平成 21年4月 1 日 至 平成 21年9月30日		
	注記 番号	金 額	百分比
科 目			
		千円	%
営業収益			
委託者報酬		4,016,782	
運用受託報酬		26,410	
営業収益計		4,043,192	100.0
営業費用		2,939,665	72.7
一般管理費		859,045	21.2
営業利益		244,481	6.1
営業外収益	1	51,236	1.3
営業外費用		15,177	0.4
経常利益		280,540	7.0
特別利益		23,351	0.5
税引前中間純利益		303,891	7.5
法人税、住民税及び事業税		125,663	3.2
法人税等調整額		4,919	0.1
中間純利益		173,308	4.2

中間株主資本等変動計算書

第46期中間会計期間（自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日）

（単位：千円）

	株主資本							評価・換算差額等		純資産 合計	
	資本金	資本剰余金		利益準備 金	その他利益剰余金		株主 資本 合計	その他 有価証 券評価 差額金	評価・ 換算差 額等合 計		
		資本準 備金	資本剰 余金合 計		別途積立 金	繰越利益 剰余金					利益剰余 金合計
平成21年3月31日 残高	1,000,000	566,500	566,500	179,830	5,718,662	2,610,302	8,508,794	10,075,294	63,395	63,395	10,138,689
中間会計期間中 の変動額											
剰余金の配当						33,000	33,000	33,000			33,000
中間純利益						173,308	173,308	173,308			173,308
株主資本以外の 項目の中間会計 期間中の変動額 （純額）									62,220	62,220	62,220
中間会計期間中 の変動額合計						140,308	140,308	140,308	62,220	62,220	202,528
平成21年9月30日 残高	1,000,000	566,500	566,500	179,830	5,718,662	2,750,610	8,649,102	10,215,602	125,615	125,615	10,341,217

（中間財務諸表作成のための基本となる重要な事項）

期 別	第46期中間会計期間 自 平成 21年4月 1 日 至 平成 21年9月30日
項 目	

1. 資産の評価基準及び評価方法	<p>その他有価証券 時価のあるもの ... 中間決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は、原則として総平均法により算定） 時価のないもの ... 原則として総平均法による原価法ないし償却原価法（定額法）</p>
2. 固定資産の減価償却方法	<p>有形固定資産 定額法により償却しております。なお、主な耐用年数は以下のとおりです。 建 物 ... 15年 器具備品 ... 4～6年</p> <p>無形固定資産 定額法により償却しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づき償却しております。</p>
3. 引当金の計上基準	<p>(1) 貸倒引当金 売上債権等の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>(2) 賞与引当金 従業員の賞与支給に備えるため、当社所定の計算方法による支給見込額の当中間期負担額を計上しております。</p> <p>(3) 退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見積額に基づき、当中間会計期間末において発生していると認められる額を計上しております。 なお、退職給付債務の見積額は、簡便法により計算しております。</p> <p>(4) 役員退職慰労引当金 役員の退職慰労金の支給に備えるため、当社内規に基づく中間期末要支給見積額を計上しております。</p>
4. その他の中間財務諸表作成のための基本となる重要な事項	<p>消費税等の会計処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっております。なお、仮受消費税等と仮払消費税等は相殺し、その差額はその他流動負債に含めて表示しております。</p>

注記事項

(中間貸借対照表関係)

(* 1) 有形固定資産から控除した減価償却累計額は、107,009 千円 であります。

(中間損益計算書関係)

1. (* 1) 営業外収益の主要なもの

有価証券利息	5,988 千円
受取配当金	21,247 千円

2. 減価償却実施額

有形固定資産	13,626 千円
無形固定資産	6,115 千円

(中間株主資本等変動計算書関係)

1. 発行済株式に関する事項

株式の種類	前事業年度末	増加	減少	当中間会計期末
普通株式	825,000株			825,000株

2. 配当に関する事項

平成21年6月24日の定時株主総会において、次のとおり決議しております。

配当金の総額	33,000千円
1株当たり配当額	40円
基準日	平成21年3月31日
効力発生日	平成21年6月25日

(リース取引関係)

所有権移転外ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次の通りであります。

<借主側>

(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び中間期末残高相当額

有形固定資産 (器具備品)	取得価額 相当額	減価償却累計額 相当額	中間期末残高 相当額
	1,322 千円	1,207 千円	114 千円

(2) 未経過リース料中間期末残高相当額等

1年内	124 千円
1年超	- 千円
合計	124 千円

(3) 支払リース料、減価償却費相当額及び支払利息相当額

支払リース料	200 千円
減価償却費相当額	182 千円
支払利息相当額	4 千円

(4) 減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

(5) 利息相当額の算定方法

リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差額を利息相当額とし、各期への配分方法については、利息法によっております。

(6) 減損損失について

リース資産に配分された減損損失はないため、項目等の記載は省略しております。

(有価証券関係)

1. その他有価証券で時価のあるもの

(単位：千円)

	<u>取得原価</u>	中間貸借対照表 <u>計上額</u>	<u>差額</u>
(1) 株式	627,021	844,578	217,556
(2) 債券			
国債・地方債等			
社債	299,904	302,076	2,171
その他	698,191	701,028	2,836
(3) その他	<u>227,256</u>	<u>217,599</u>	<u>9,657</u>
合計	<u>1,852,374</u>	<u>2,065,281</u>	<u>212,906</u>

2. 時価評価されていない有価証券の主な内容及び中間貸借対照表計上額

その他有価証券

非上場株式 701,961 千円

(デリバティブ取引関係)

当社は、デリバティブ取引を全く利用していないので該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1株当たり純資産額 12,534円80銭
1株当たり中間純利益金額 210円07銭

なお、潜在株式調整後1株当たり中間純利益金額については、潜在株式がないため記載しておりません。

1株当たり純資産額の算定上の基礎

純資産の部の合計額（千円）	10,341,217
純資産の部から控除する合計額（千円）	
普通株式に係る中間期末の純資産額（千円）	10,341,217
1株当たり純資産額の算定上に用いられた 中間期末の普通株式の数（株）	825,000

1株当たり中間純利益算定上の基礎

中間純利益金額（千円）	173,308
うち普通株主に帰属しない金額（千円）	
普通株式に係る中間純利益金額（千円）	173,308
普通株式の期中平均株式数（株）	825,000

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4【利害関係人との取引制限】

委託会社は、「金融商品取引法」の定めるところにより、利害関係人との取引について、次に掲げる行為が禁止されています。

自己又はその取締役若しくは執行役との間における取引を行うことを内容とした運用を行うこと（投資者の保護に欠け、若しくは取引の公正を害し、又は金融商品取引業の信用を失墜させるおそれがないものとして内閣府令で定めるものを除きます。）、

運用財産相互間において取引を行うことを内容とした運用を行うこと（投資者の保護に欠け、若しくは取引の公正を害し、又は金融商品取引業の信用を失墜させるおそれがないものとして内閣府令で定めるものを除きます。）、

通常の実行の条件と異なる条件であって取引の公正を害するおそれのある条件で、委託会社の親法人等（委託会社の総株主等の議決権の過半数を保有していることその他の当該金融商品取引業者と密接な関係を有する法人その他の団体として政令で定める要件に該当する者をいいます。以下において同じ。）又は子法人等（委託会社が総株主等の議決権の過半数を保有していることその他の当該金融商品取引業者と密接な関係を有する法人その他の団体として政令で定める要件に該当する者をいいます。以下同じ。）と有価証券の売買その他の取引又は店頭デリバティブ取引を行うこと。

委託会社の親法人等又は子法人等の利益を図るため、その行う投資運用業に関して運用の方針、運用財産の額若しくは市場の状況に照らして不必要な取引を行うことを内容とした運用を行うこと。

上記に掲げるもののほか、委託会社の親法人等又は子法人等が関与する行為であって、投資者の保護に欠け、若しくは取引の公正を害し、又は金融商品取引業の信用を失墜させるおそれのあるものとして内閣府令で定める行為。

5【その他】

（1）定款の変更等

委託会社の定款の変更に関しては、株主総会の決議が必要です。

委託会社は、事業の全部又は一部を譲渡することがあります。

委託会社は、分割により事業の全部又は一部を承継させることがあります。

（2）訴訟事件その他の重要事項

該当事項はありません。

第2【その他の関係法人の概況】

1【名称、資本金の額及び事業の内容】

(1)「受託会社」

住友信託銀行株式会社

資本金の額

平成21年9月末現在、342,037百万円

事業の内容

銀行法に基づき銀行業を営むとともに、金融機関の信託業務の兼営等に関する法律（兼営法）に基づき信託業務を営んでいます。

(2)「委託先運用会社」

リーフ アメリカ エル エル シー

RREEF America L.L.C.

（所在地：875 North Michigan Avenue 41st Floor Chicago, Illinois 60611）

資本金の額

平成21年12月末現在、201,217千米ドル（18,532百万円）

（注）米ドル円貨換算は、平成21年12月末時点、株式会社三菱東京UFJ銀行の対顧客電信売買相場の仲値（1米ドル=92.10円）によります。

事業の内容

米国籍の会社であり、内外の不動産投資に係る投資運用業務を営むとともに、不動産投資信託の運用及びその業務に付帯関連する一切の業務を営んでいます。

ドイチェ・アセット・マネジメント（オーストラリア）リミテッド

Deutsche Asset Management (Australia) Limited

（所在地：Level 16 Deutsche Bank Place Corner of Hunter and Phillip Streets, Sydney NSW Australia）

資本金の額

平成21年12月末現在、23,000千豪ドル（1,892百万円）

（注）豪ドル円貨換算は、平成21年12月末時点、株式会社三菱東京UFJ銀行の対顧客電信売買相場の仲値（1豪ドル=82.28円）によります。

事業の内容

オーストラリア籍の会社であり、内外の有価証券に係る投資運用業務、及びその業務に付帯関連する一切の業務を営んでいます。

リーフ・リミテッド

RREEF Limited

（所在地：One Appold Street, London EC2A 2UU, UNITED KINGDOM）

資本金の額

平成21年12月末現在、1,822千英ポンド（267百万円）

（注）英ポンド円貨換算は、平成21年12月末時点、株式会社三菱東京UFJ銀行の対顧客電信売買相場の仲値（1英ポンド＝146.53円）によります。

事業の内容

英国籍の会社であり、不動産投資及び不動産投資に係る投資運用業務、及びその業務に付帯関連する一切の業務を営んでいます。

（3）「販売会社」

岡三証券株式会社

資本金の額

平成21年9月末現在、5,000百万円

事業の内容

「金融商品取引法」に定める第一種金融商品取引業を営んでいます。

2【関係業務の概要】

（1）「受託会社」は、主に以下の業務を行います。

投資信託財産の保管、管理及び計算

委託会社の指図に基づく投資信託財産の処分

（2）「委託先運用会社」は、主に以下の業務を行います。

リーフ アメリカ エル エル シーは、委託会社から運用の指図に関する権限の一部の委託を受け、北米リート・マザーファンドの信託財産に属する外貨建資産（不動産投資信託証券等）の運用の指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）を行います。

ドイチェ・アセット・マネジメント（オーストラリア）リミテッドは、委託会社から運用の指図に関する権限の一部の委託を受け、オーストラリア/アジアリート・マザーファンドの信託財産に属する外貨建資産および不動産投資信託証

券の運用の指図(外国為替予約取引の指図を除きます。)を行います。

リーフ・リミテッドは、委託会社から運用の指図に関する権限の一部の委託を受け、ヨーロッパリート・マザーファンドの信託財産に属する外貨建資産(不動産投資信託証券等)の運用の指図(外国為替予約取引の指図を除きます。)を行います。

(3)「販売会社」は、主に以下の業務を行います。

受益権の募集の取扱い

収益分配金の再投資

収益分配金、償還金及び解約金の支払いの取扱い

投資信託説明書(交付目論見書)、投資信託説明書(請求目論見書)、運用報告書の交付の取扱い

解約請求の受付、買取請求の受付・実行

3【資本関係】

(持株比率5.0%以上を記載します。)

該当事項はありません。

第3【その他】

- 1 投資信託説明書（交付目論見書）及び投資信託説明書（請求目論見書）の表紙に、委託会社の名称、ファンドの商品分類、課税上の取扱い等を記載し、委託会社、販売会社及びファンドのロゴ・マークを表示し、イラストを使用する場合があります。
- 2 有価証券届出書の第一部「証券情報」及び第二部「ファンド情報」の主要内容を要約し、「ファンドの基本情報」等として投資信託説明書（交付目論見書）の冒頭に記載することがあります。
- 3 投資信託説明書（交付目論見書）及び投資信託説明書（請求目論見書）の表紙裏に、ファンドのお問い合わせ先として、委託会社の名称、フリーダイヤル、受付時間、ホームページアドレス等を記載することがあります。
- 4 投資信託説明書（交付目論見書）の巻末に、ファンドの約款、用語解説を添付します。
- 5 投資信託説明書（交付目論見書）及び投資信託説明書（請求目論見書）は、インターネットなどに掲載されることがあります。

独立監査人の監査報告書

平成22年4月2日

岡三アセットマネジメント株式会社

取締役会 御中

東陽監査法人

指定社員 公認会計士 鈴木基仁 印
業務執行社員指定社員 公認会計士 助川正文 印
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられている「DCグローバル・リート・セレクション」の平成21年2月17日から平成22年2月15日までの計算期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、「DCグローバル・リート・セレクション」の平成22年2月15日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する計算期間の損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

岡三アセットマネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

2. 財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれておりません。

[委託会社の監査報告書（当期）へ](#)

独立監査人の監査報告書

平成21年6月24日

岡三アセットマネジメント株式会社
取締役会 御中

東陽監査法人

指定社員業務執行社員 公認会計士 宮野定夫

指定社員業務執行社員 公認会計士 助川正文

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「委託会社等の経理状況」に掲げられている岡三アセットマネジメント株式会社の平成20年4月1日から平成21年3月31日までの第45期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、岡三アセットマネジメント株式会社の平成21年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

[委託会社の監査報告書（当期中間）へ](#)

独立監査人の中間監査報告書

平成21年12月4日

岡三アセットマネジメント株式会社

取締役会 御中

東陽監査法人

指定社員業務執行社員 公認会計士 宮野定夫

指定社員業務執行社員 公認会計士 助川正文

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「委託会社等の経理状況」に掲げられている岡三アセットマネジメント株式会社の平成21年4月1日から平成22年3月31日までの第46期事業年度の中間会計期間（平成21年4月1日から平成21年9月30日まで）に係る中間財務諸表、すなわち、中間貸借対照表、中間損益計算書及び中間株主資本等変動計算書について中間監査を行った。この中間財務諸表の作成責任は経営者であり、当監査法人の責任は独立の立場から中間財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国における中間監査の基準に準拠して中間監査を行った。中間監査の基準は、当監査法人に中間財務諸表には全体として中間財務諸表の有用な情報の表示に関して投資者の判断を損なうような重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。中間監査は分析的手続等を中心とした監査手続に必要な応じて追加の監査手続を適用して行われている。当監査法人は、中間監査の結果として中間財務諸表に対する意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の中間財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる中間財務諸表の作成基準に準拠して、岡三アセットマネジメント株式会社の平成21年9月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する中間会計期間（平成21年4月1日から平成21年9月30日まで）の経営成績に関する有用な情報を表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

（注）上記は、中間監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

独立監査人の監査報告書

平成21年4月3日

岡三アセットマネジメント株式会社

取締役会 御中

東陽監査法人

指定社員 公認会計士 宮澤正則 印
業務執行社員指定社員 公認会計士 鈴木基仁 印
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられている「DCグローバル・リート・セレクション」の平成20年2月16日から平成21年2月16日までの計算期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、「DCグローバル・リート・セレクション」の平成21年2月16日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する計算期間の損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

岡三アセットマネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注)1. 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

2. 財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれておりません。

[委託会社の監査報告書（前期）へ](#)

独立監査人の監査報告書

平成20年6月12日

岡三アセットマネジメント株式会社
取締役会 御中

東陽監査法人

指定社員業務執行社員 公認会計士 宮野定夫

指定社員業務執行社員 公認会計士 助川正文

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「委託会社等の経理状況」に掲げられている岡三アセットマネジメント株式会社の平成19年4月1日から平成20年3月31日までの第44期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、岡三アセットマネジメント株式会社の平成20年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注)上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。