

**【表紙】**

【発行登録番号】	3 - 投法人 1
【提出書類】	発行登録書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2021年 4 月27日
【発行者名】	ジャパン・ホテル・リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 増 田 要
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番18号 恵比寿ネオナート
【事務連絡者氏名】	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社 取締役管理本部長 板 橋 昇
【電話番号】	03-6422-0530
【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】	ジャパン・ホテル・リート投資法人
【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】	投資法人債券(短期投資法人債を除く。)
【発行予定期間】	この発行登録書による発行登録の効力発生予定日(2021年 5 月 9 日)から 2 年を経過する日(2023年 5 月 8 日)まで
【発行予定額又は発行残高の上限】	発行予定額100,000百万円
【安定操作に関する事項】	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

## 第一部【証券情報】

### 第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

該当事項はありません。

### 第2【新投資口予約権証券】

該当事項はありません。

### 第3【投資法人債券（短期投資法人債を除く。）】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

(1)【銘柄】

未定

(2)【投資法人債券の形態等】

未定

(3)【引受け等の概要】

未定

(4)【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

(5)【振替機関に関する事項】

未定

(6)【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日 平成17年12月1日

登録番号 関東財務局長第48号

(7)【手取金の使途】

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債（短期投資法人債を含みます。）の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕費等の支払資金、運転資金等に充当する予定であります。

(8)【その他】

未定

## 第二部【参照情報】

### 第1【参照書類】

金融商品取引法(昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。)第27条において準用する同法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

#### 1【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間	第21期(自 2020年1月1日 至 2020年12月31日)	2021年3月25日	関東財務局長に提出
計算期間	第22期(自 2021年1月1日 至 2021年12月31日)	2022年3月31日	までに関東財務局長に提出予定
計算期間	第23期(自 2022年1月1日 至 2022年12月31日)	2023年3月31日	までに関東財務局長に提出予定

#### 2【半期報告書】

計算期間	第22期中(自 2021年1月1日 至 2021年6月30日)	2021年9月30日	までに関東財務局長に提出予定
計算期間	第23期中(自 2022年1月1日 至 2022年6月30日)	2022年9月30日	までに関東財務局長に提出予定

### 第2【参照書類を縦覧に供している場所】

ジャパン・ホテル・リート投資法人 本店  
(東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート)  
株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)