

【表紙】  
【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2018年11月19日

【発行者名】 阪急阪神リート投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 白木 義章

【本店の所在の場所】 大阪市北区茶屋町19番19号

【事務連絡者氏名】 阪急阪神リート投信株式会社  
取締役 夏秋 英雄

【電話番号】 06 - 6376 - 6821

【届出の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】 阪急阪神リート投資法人

【届出の対象とした募集内国投資証券の形態及び金額】 形態：投資証券  
発行価額の総額：その他の者に対する割当 358,743,600円

安定操作に関する事項 該当事項はありません。

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

2018年11月8日付をもって提出した有価証券届出書の記載事項のうち、2018年11月19日開催の本投資法人役員会において発行価格等が決定されましたので、これらに関連する事項を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

## 2【訂正事項】

### 第一部 証券情報

#### 第1 内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）

（3）発行数

（4）発行価額の総額

（5）発行価格

（15）手取金の使途

#### 第5 募集又は売出しに関する特別記載事項

オーバーアロットメントによる売出し等について

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_ 罫で示してあります。

## 第一部【証券情報】

## 第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

## (3)【発行数】

&lt;訂正前&gt;

(前略)

(注2) 割当予定先の概要及び本投資法人と割当予定先との関係等は以下のとおりです。

|               |        |  |      |
|---------------|--------|--|------|
| 割当予定先の氏名又は名称  |        | 野村證券株式会社   |      |
| 割当口数          |        | 2,700口   |      |
| 払込金額          |        | 352,533,600円   |      |
| 割当予定先の内容      | 本店所在地  | 東京都中央区日本橋一丁目9番1号   |      |
|               | 代表者の氏名 | 代表執行役社長 森田 敏夫  |      |
|               | 資本金の額  | 10,000百万円  |      |
|               | 事業の内容  | 金融商品取引業  |      |
|               | 大株主    | 野村ホールディングス株式会社100%   |      |
| 本投資法人との関係     | 出資関係   | 本投資法人が保有している割当予定先の株式の数   | -    |
|               |        | 割当予定先が保有している本投資法人の投資口の数<br>(2018年5月31日現在)                                      | 256口 |
|               | 取引関係   | 一般募集（後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載事項 オーバーアロットメントによる売出し等について」に定義します。以下同じです。）の事務主幹事会社です。 |      |
|               | 人的関係   | -  |      |
| 本投資口の保有に関する事項 |        | -  |      |

(注) 払込金額は、2018年10月19日（金）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

&lt;訂正後&gt;

（前略）

(注2) 割当予定先の概要及び本投資法人と割当予定先との関係等は以下のとおりです。

|               |        |  |      |
|---------------|--------|--|------|
| 割当予定先の氏名又は名称  |        | 野村證券株式会社   |      |
| 割当口数          |        | 2,700口   |      |
| 払込金額          |        | 358,743,600円   |      |
| 割当予定先の内容      | 本店所在地  | 東京都中央区日本橋一丁目9番1号   |      |
|               | 代表者の氏名 | 代表執行役社長 森田 敏夫  |      |
|               | 資本金の額  | 10,000百万円  |      |
|               | 事業の内容  | 金融商品取引業  |      |
|               | 大株主    | 野村ホールディングス株式会社100%   |      |
| 本投資法人との関係     | 出資関係   | 本投資法人が保有している割当予定先の株式の数   | -    |
|               |        | 割当予定先が保有している本投資法人の投資口の数<br>(2018年5月31日現在)                                      | 256口 |
|               | 取引関係   | 一般募集（後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載事項 オーバーアロットメントによる売出し等について」に定義します。以下同じです。）の事務主幹事会社です。 |      |
|               | 人的関係   | -  |      |
| 本投資口の保有に関する事項 |        | -  |      |

(注)の全文削除

## (4) 【発行価額の総額】

&lt;訂正前&gt;

352,533,600円

(注) 発行価額の総額は、2018年10月19日（金）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

&lt;訂正後&gt;

358,743,600円

(注)の全文削除

## (5) 【発行価格】

&lt;訂正前&gt;

未定

(注) 発行価格は、2018年11月19日（月）から2018年11月21日（水）までの間のいずれかの日に一般募集において決定される発行価額（本投資法人が引受人より受け取る投資口1口当たりの払込金額）と同一の価格とします。

&lt;訂正後&gt;

132,868円

(注)の全文削除

## (15) 【手取金の使途】

## &lt;訂正前&gt;

本件第三者割当における手取金上限(352,533,600円)については、手許資金とし、支出するまでの間は金融機関に預け入れ、将来の特定資産(投信法第2条第1項における意味を有します。以下同じです。)の取得資金、預り敷金・保証金の返還(注1)又は借入金の返済資金に充当します。なお、本件第三者割当と同日付をもって決議された一般募集による新投資口発行の手取金(7,050,672,000円)については、後記「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 2 投資対象 (1) 取得予定資産及び譲渡予定資産の概要」に記載の本投資法人による新たな特定資産(当該特定資産を本書において総称して「取得予定資産」といいます。)のうち「グランフロント大阪(うめきた広場・南館)(共有持分4.9%相当)」及び「グランフロント大阪(北館)(共有持分4.9%相当)」の取得資金に充当し、かかる充当の結果、残余が生じた場合には、手許資金とし、支出するまでの間は金融機関に預け入れ、将来の特定資産の取得資金、預り敷金・保証金の返還(注1)又は借入金の返済資金に充当します。

(注1) 運用資産の賃借人が差し入れた敷金・保証金の一部については、将来の返還に備えて信託勘定に現預金として留保されますが、信託受託者との合意に基づいて、本投資法人がその一部を利用することが可能となっており、利用している敷金・保証金の一部の信託勘定への返還に充当します。なお、2018年9月30日現在、利用している敷金・保証金は3,762百万円です。

(注2) 上記の手取金は、2018年10月19日(金)現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

## &lt;訂正後&gt;

本件第三者割当における手取金上限(358,743,600円)については、手許資金とし、支出するまでの間は金融機関に預け入れ、将来の特定資産(投信法第2条第1項における意味を有します。以下同じです。)の取得資金、預り敷金・保証金の返還(注)又は借入金の返済資金に充当します。なお、本件第三者割当と同日付をもって決議された一般募集による新投資口発行の手取金(7,174,872,000円)については、後記「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 2 投資対象 (1) 取得予定資産及び譲渡予定資産の概要」に記載の本投資法人による新たな特定資産(当該特定資産を本書において総称して「取得予定資産」といいます。)のうち「グランフロント大阪(うめきた広場・南館)(共有持分4.9%相当)」及び「グランフロント大阪(北館)(共有持分4.9%相当)」の取得資金に充当し、かかる充当の結果、残余が生じた場合には、手許資金とし、支出するまでの間は金融機関に預け入れ、将来の特定資産の取得資金、預り敷金・保証金の返還(注)又は借入金の返済資金に充当します。

(注) 運用資産の賃借人が差し入れた敷金・保証金の一部については、将来の返還に備えて信託勘定に現預金として留保されますが、信託受託者との合意に基づいて、本投資法人がその一部を利用することが可能となっており、利用している敷金・保証金の一部の信託勘定への返還に充当します。なお、2018年9月30日現在、利用している敷金・保証金は3,762百万円です。

(注2)の全文削除及び(注1)の番号削除

## 第5【募集又は売出しに関する特別記載事項】

### オーバーアロットメントによる売出し等について

#### <訂正前>

- (1) 本投資法人は、2018年11月8日（木）開催の本投資法人役員会において、本件第三者割当とは別に、本投資口54,000口の一般募集（以下「一般募集」といいます。）を決議していますが、一般募集にあたり、その需要状況等を勘案した上で、一般募集と同時に、野村證券株式会社が本投資法人の投資主から2,700口を上限として借り入れる本投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）を行う場合があります。本件第三者割当は、オーバーアロットメントによる売出しに関連して、野村證券株式会社が上記本投資法人の投資主から借り入れた本投資口（以下「借入投資口」といいます。）の返還に必要な本投資口を野村證券株式会社に取得させるために行われます。

また、野村證券株式会社は、一般募集及びオーバーアロットメントによる売出しの申込期間の終了する日の翌日から2018年12月18日（火）までの間（以下「シンジケートカバー取引期間」といいます。）、借入投資口の返還を目的として、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）においてオーバーアロットメントによる売出しに係る口数を上限とする本投資口の買付け（以下「シンジケートカバー取引」といいます。）を行う場合があります。野村證券株式会社がシンジケートカバー取引により取得した全ての本投資口は、借入投資口の返還に充当されます。なお、シンジケートカバー取引期間内において、野村證券株式会社の判断でシンジケートカバー取引を全く行わず、又はオーバーアロットメントによる売出しに係る口数に至らない口数でシンジケートカバー取引を終了させる場合があります。

（後略）

#### <訂正後>

- (1) 本投資法人は、2018年11月8日（木）開催の本投資法人役員会において、本件第三者割当とは別に、本投資口54,000口の一般募集（以下「一般募集」といいます。）を決議していますが、一般募集にあたり、その需要状況等を勘案した結果、一般募集と同時に、野村證券株式会社が本投資法人の投資主から借り入れる本投資口2,700口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）を行います。本件第三者割当は、オーバーアロットメントによる売出しに関連して、野村證券株式会社が上記本投資法人の投資主から借り入れた本投資口（以下「借入投資口」といいます。）の返還に必要な本投資口を野村證券株式会社に取得させるために行われます。

また、野村證券株式会社は、2018年11月22日（木）から2018年12月18日（火）までの間（以下「シンジケートカバー取引期間」といいます。）、借入投資口の返還を目的として、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）においてオーバーアロットメントによる売出しに係る口数を上限とする本投資口の買付け（以下「シンジケートカバー取引」といいます。）を行う場合があります。野村證券株式会社がシンジケートカバー取引により取得した全ての本投資口は、借入投資口の返還に充当されます。なお、シンジケートカバー取引期間内において、野村證券株式会社の判断でシンジケートカバー取引を全く行わず、又はオーバーアロットメントによる売出しに係る口数に至らない口数でシンジケートカバー取引を終了させる場合があります。

（後略）