

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成27年5月1日
【発行者名】	大和証券オフィス投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 大村 信明
【本店の所在の場所】	東京都中央区銀座六丁目2番1号
【事務連絡者氏名】	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 代表取締役副社長 篠塚 裕司
【電話番号】	03-6215-9649
【届出の対象とした募集(売出)内国投資証券に係る投資法人の名称】	大和証券オフィス投資法人
【届出の対象とした募集(売出)内国投資証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：その他の者に対する割当 1,208,000,000円 (注)発行価額の総額は、平成27年4月21日(火)現在の株式会社東京証券取引所における終値を基準として算出した見込額です。
安定操作に関する事項	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成27年4月27日付で提出した有価証券届出書の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第二部 参照情報

第2 参照書類の補完情報

3 本募集の意義と成長戦略

(7) ポートフォリオのクオリティの向上

物件入替によるポートフォリオのクオリティの向上

(8) オフィスビル賃貸マーケットについて

東京主要5区のオフィス賃料と空室率の動向

3【訂正箇所】

訂正箇所は____罫で示してあります。グラフに変更がある場合には、当該グラフの右側に線で示します。

第二部【参照情報】

第2【参照書類の補完情報】

3 本募集の意義と成長戦略

(7) ポートフォリオのクオリティの向上

物件入替によるポートフォリオのクオリティの向上

<訂正前>

(前略)

下表は、かかる物件入替の内容を示しています。

第19期 取得済資産					4物件の 取得価格 総額 271.852億円		
	渋谷区 Daiwa恵比寿4丁目ビル 築17.2年 恵比寿駅徒歩4分 取得価格:41.352億円 NOI利回り:4.5%	新宿区 ラクス東新宿 築4.5年 東新宿駅徒歩3分 取得価格:84.5億円 NOI利回り:4.4%	渋谷区 コンセプト青山 築13.2年 外苑前駅徒歩4分 取得価格:98億円 NOI利回り:4.2%	渋谷区 神楽プレイス 築13.4年 神楽駅徒歩4分 取得価格:48億円 NOI利回り:4.7%			
						5物件の 売却価格 総額 218.1億円	
	中央区 Daiwa日本橋本町ビル 築51.1年 三越前駅徒歩4分	中央区 Daiwa銀座1丁目ビル 築53.1年 銀座1丁目駅徒歩2分	江東区 Daiwa錦糸町ビル 築23.1年 錦糸町駅徒歩9分	中央区 Daiwa築地616ビル 築20.9年 築地駅徒歩8分			横浜市 ベネックス5-3 築21.0年 新横浜駅徒歩4分

(注1) 第19期取得済資産のNOI利回りの算出方法については、前記「(6) 本募集及び取得予定資産の取得の意義 主要指標の推移」をご参照下さい。

(注2) 物件名称は取得・売却時点のものです。

(後略)

<訂正後>

(前略)

下表は、かかる物件入替の内容を示しています。

平成27年 5月期 (第19期) 取得済資産					4物件の 取得価格 総額 271.852億円		
	渋谷区 Daiwa恵比寿4丁目ビル 築17.4年 恵比寿駅徒歩4分 取得価格:41.352億円 NOI利回り:4.5%	新宿区 ラクス東新宿 築4.7年 東新宿駅徒歩3分 取得価格:84.5億円 NOI利回り:4.4%	渋谷区 コンセプト青山 築13.4年 外苑前駅徒歩4分 取得価格:98億円 NOI利回り:4.2%	渋谷区 神楽プレイス 築13.6年 神楽駅徒歩4分 取得価格:48億円 NOI利回り:4.7%			
						5物件の 売却価格 総額 218.1億円	
	中央区 Daiwa日本橋本町ビル 築51.1年 三越前駅徒歩4分	中央区 Daiwa銀座1丁目ビル 築53.1年 銀座1丁目駅徒歩2分	江東区 Daiwa錦糸町ビル 築23.1年 錦糸町駅徒歩9分	中央区 Daiwa築地616ビル 築20.9年 築地駅徒歩8分			横浜市 ベネックス5-3 築21.1年 新横浜駅徒歩4分

(注1) 第19期取得済資産のNOI利回りの算出方法については、前記「(6) 本募集及び取得予定資産の取得の意義 主要指標の推移」をご参照下さい。

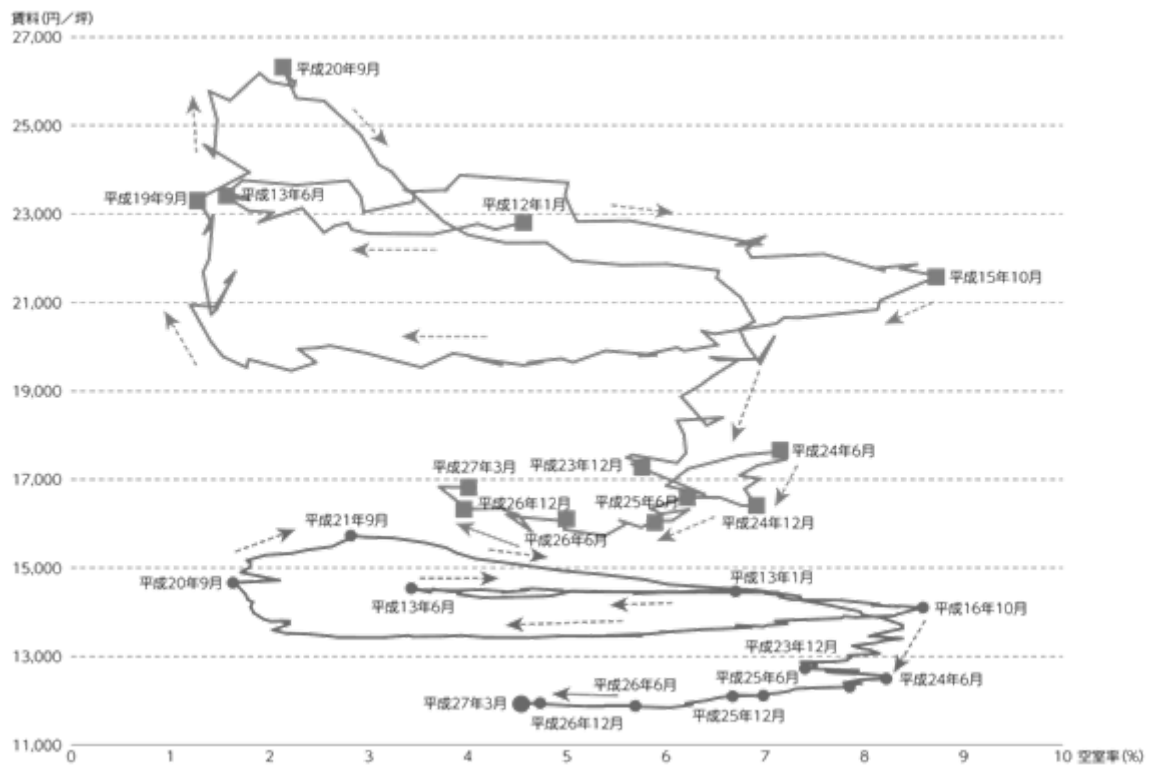
(注2) 物件名称は取得・売却時点のものです。

(注3) 物件の築年数については、第19期取得済資産は本書の日付現在、第19期売却済資産は各物件の売却時点のものです。

(後略)

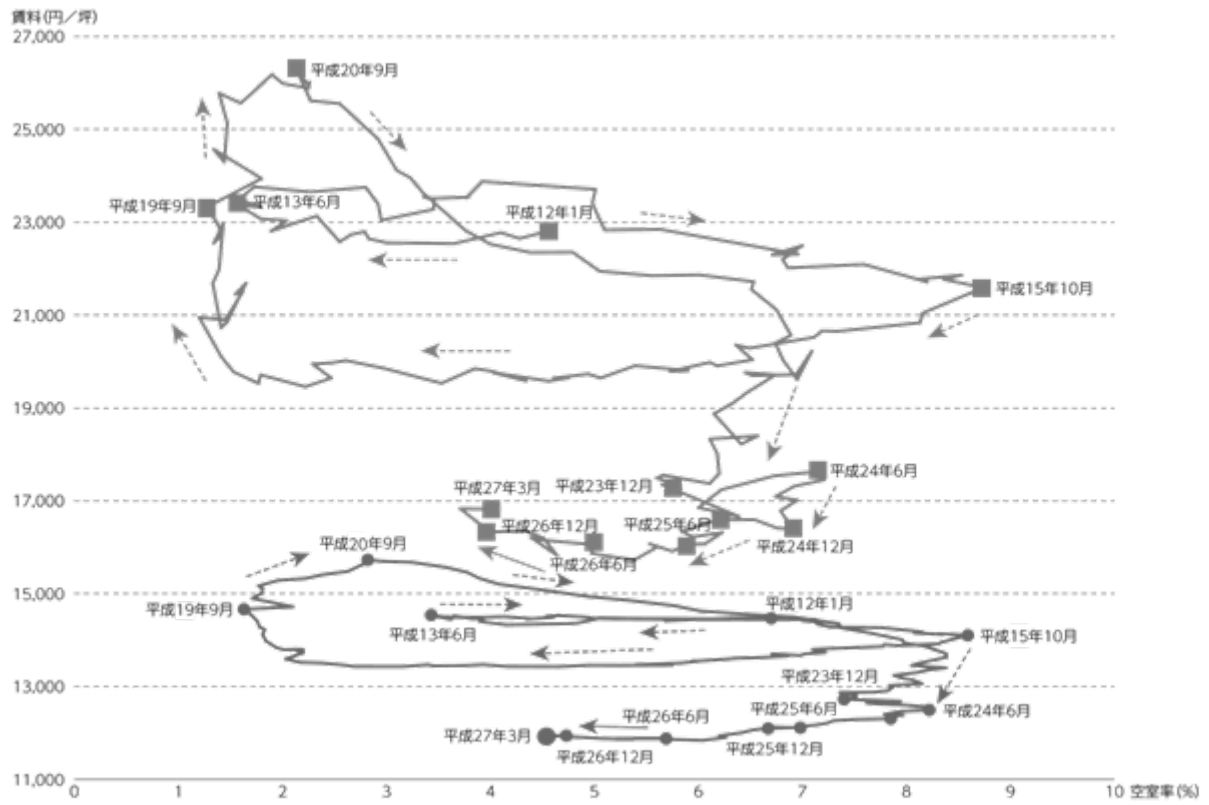
(8) オフィスビル賃貸マーケットについて
東京主要5区のオフィス賃料と空室率の動向

<訂正前>



(後略)

< 訂正後 >



(後略)