

**【表紙】**

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成27年 8月17日
【計算期間】	第20期(自 平成26年11月 1日 至 平成27年 4月30日)
【発行者名】	ケネディクス・オフィス投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 内 田 直 克
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号
【事務連絡者氏名】	ケネディクス不動産投資顧問株式会社 オフィス・リート本部 企画部長 寺 本 光
【連絡場所】	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号
【電話番号】	03-5623-8979
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成27年7月30日提出の有価証券報告書の記載事項のうち、「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況（2）投資資産 その他投資資産の主要なもの（イ）不動産及び信託不動産の概要 a. 不動産等組入資産明細」に記載の賃貸可能面積の記載に係る説明及びポートフォリオ全体のPML値の記載について、説明に係る記載の作成及び表の形式の組み替え等の過程で転記に誤りが生じたことから、当該記載を訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

## 2【訂正事項】

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

（2）【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

（イ）不動産及び信託不動産の概要

a. 不動産等組入資産明細

## 3【訂正箇所】

\_\_\_\_\_は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

（2）【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

（イ）不動産及び信託不動産の概要

a. 不動産等組入資産明細

<訂正前>

平成27年4月30日現在、本投資法人が保有する資産（不動産又は不動産を主な信託財産とする信託受益権等）の明細は、以下のとおりです。

（中略）

（注2）賃貸可能面積は、建物の賃貸が可能な床面積（各物件に関して複数の建物が存在する場合には、各建物の賃貸が可能な床面積の合計）であり、土地（平面駐車場を含みます。）の賃貸可能面積を含まず、賃貸借契約書又は各物件の竣工図面等に表示されているものを記載しています。ただし、ぺんてるビルについては賃貸借契約書に記載の土地（底地）に係る賃貸借契約可能面積を含めて記載しています。また、新宿6丁目ビル（底地）については、賃貸借契約書に記載の土地に係る賃貸可能面積を記載しています。

（中略）

本投資法人が投資する各物件の価格及び投資比率等は、以下のとおりです。（平成27年4月30日現在）

用途	地域	物件番号	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	貸借 対照表 計上額 (百万円) (注2)	期末評価額					鑑定 評価 会社 (注4)	比率 (%) (注5)	PML値 (%) (注6)	
						(注3)	直接還元法		DCF法					
							価格 (百万円)	還元 利回り (%)	価格 (百万円)	割引率 (%)				最終還元 利回り (%)
（中略）														
全97物件 合計				385,094	379,905	381,864	387,389	-	378,078	-	-	-	100.0	-

（後略）

<訂正後>

平成27年4月30日現在、本投資法人が保有する資産(不動産又は不動産を主な信託財産とする信託受益権等)の明細は、以下のとおりです。

(中略)

(注2) 賃貸可能面積は、建物の賃貸が可能な床面積(各物件に関して複数の建物が存在する場合には、各建物の賃貸が可能な床面積の合計)であり、土地(平面駐車場を含みます。)の賃貸可能面積を含まず、賃貸借契約書又は各物件の竣工図面等に表示されているものを記載しています。ただし、ぺんてるビルについては賃貸借契約書に記載の土地(底地)に係る賃貸可能面積を含めて記載しています。また、新宿6丁目ビル(底地)については、賃貸借契約書に記載の土地に係る賃貸可能面積を記載しています。

(中略)

本投資法人が投資する各物件の価格及び投資比率等は、以下のとおりです。(平成27年4月30日現在)

用途	地域	物件番号	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	貸借 対照表 計上額 (百万円) (注2)	期末評価額					鑑定 評価 会社 (注4)	比率 (%) (注5)	PML値 (%) (注6)	
						(注3)	直接還元法		DCF法					
							価格 (百万円)	還元 利回り (%)	価格 (百万円)	割引率 (%)				最終還元 利回り (%)
(中略)														
全97物件 合計				385,094	379,905	381,864	387,389	-	378,078	-	-	-	100.0	2.39

(後略)