

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2018年5月21日
【発行者名】	ケネディクス・オフィス投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 竹田 治朗
【本店の所在の場所】	東京都千代田区内幸町二丁目1番6号
【事務連絡者氏名】	ケネディクス不動産投資顧問株式会社 オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡
【電話番号】	03-5157-6010
【届出の対象とした募集内国投資証券 に係る投資法人の名称】	ケネディクス・オフィス投資法人
【届出の対象とした募集内国投資証券 の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：その他の者に対する割当 703,360,125円
安定操作に関する事項	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

2018年5月14日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、2018年5月21日開催の本投資法人役員会において発行価格等が決定されましたので、これらに関連する事項を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものがあります。

## 2【訂正事項】

### 第一部 証券情報

#### 第1 内国投資証券(新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。)

(3) 発行数

(4) 発行価額の総額

(5) 発行価格

(15) 手取金の使途

#### 第5 募集又は売出しに関する特別記載事項

オーバーアロットメントによる売出し等について

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_ 罫で示してあります。

## 第一部【証券情報】

## 第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

## (3)【発行数】

(訂正前)

(前略)

(注2) 割当予定先の概要及び本投資法人と割当予定先との関係等は、以下のとおりです。

割当予定先の氏名又は名称		野村證券株式会社
割当口数		1,125口
払込金額		712,683,000円(注)
割 当 予 定 先 の 内 容	本店所在地	東京都中央区日本橋一丁目9番1号
	代表者の氏名	代表執行役社長 森田 敏夫
	資本金の額	10,000百万円
	事業の内容	金融商品取引業
	大株主	野村ホールディングス株式会社 100%
本 投 資 法 人 と の 関 係	出 資 関 係	本投資法人が保有している割当予定先の株式の数
		該当事項はありません。
		割当予定先が保有している本投資法人の投資口の 数（2017年10月31日現在）
		24口
	取引関係	一般募集（後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載事項 オーバーアロットメントによる売出し等について」に定義されます。以下同じです。）の共同主幹事会社です。
	人的関係	該当事項はありません。
本投資口の保有に関する事項		該当事項はありません。

(注) 払込金額は、2018年4月27日（金）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

(訂正後)

(前略)

(注2) 割当予定先の概要及び本投資法人与自然と関係等は、以下のとおりです。

割当予定先の氏名又は名称		野村證券株式会社
割当口数		1,125口
払込金額		703,360,125円
割当 予 定 先 の 内 容	本店所在地	東京都中央区日本橋一丁目9番1号
	代表者の氏名	代表執行役社長 森田 敏夫
	資本金の額	10,000百万円
	事業の内容	金融商品取引業
	大株主	野村ホールディングス株式会社 100%
本 投 資 法 人 と の 関 係	出 資 関 係	本投資法人が保有している割当予定先の株式の数
		該当事項はありません。
		割当予定先が保有している本投資法人の投資口の 数(2017年10月31日現在)
		24口
	取引関係	一般募集(後記「第5 募集又は売出しに関する特 別記載事項 オーバーアロットメントによる売出 し等について」に定義されます。以下同じで す。)の共同主幹事会社です。
	人的関係	該当事項はありません。
本投資口の保有に関する事項		該当事項はありません。

(注)の全文削除

## (4)【発行価額の総額】

(訂正前)

712,683,000円

(注) 発行価額の総額は、2018年4月27日(金)現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

(訂正後)

703,360,125円

(注)の全文削除

## (5)【発行価格】

(訂正前)

未定

(注) 発行価格は、2018年5月21日(月)から2018年5月23日(水)までの間のいずれかの日に一般募集において決定される発行価額と同一の価格とします。

（訂正後）

625,209円

（注）発行価格は、2018年5月21日（月）に決定されました。

（15）【手取金の使途】

（訂正前）

本件第三者割当における手取金上限712,683,000円については、本件第三者割当と同日付をもって決議された一般募集における手取金14,253,660,000円と併せて、後記「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 1 事業の状況 (3) 取得予定資産及び第20期（2015年4月期）以降の本投資法人による資産入替 取得予定資産及び売却予定資産 (イ) 取得予定資産」に記載の取得予定資産の取得資金の一部に充当します。

（注）上記の各手取金は、2018年4月27日（金）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

（訂正後）

本件第三者割当における手取金上限703,360,125円については、本件第三者割当と同日付をもって決議された一般募集における手取金14,067,202,500円と併せて、後記「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 1 事業の状況 (3) 取得予定資産及び第20期（2015年4月期）以降の本投資法人による資産入替 取得予定資産及び売却予定資産 (イ) 取得予定資産」に記載の取得予定資産の取得資金の一部に充当します。

（注）の全文削除

## 第5【募集又は売出しに関する特別記載事項】

### オーバーアロットメントによる売出し等について

（訂正前）

- (1) 本投資法人は、2018年5月14日（月）開催の本投資法人役員会において、本件第三者割当とは別に、本投資口の一般募集（以下「一般募集」といいます。）を決議していますが、一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した上で、一般募集とは別に、野村証券株式会社がケネディクス株式会社から1,125口を上限として借り入れる本投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）を行う場合があります。本件第三者割当は、オーバーアロットメントによる売出しに関連して、野村証券株式会社がケネディクス株式会社から借り入れた本投資口（以下「借入投資口」といいます。）の返還に必要な本投資口を野村証券株式会社へ取得させるために行われます。

また、野村証券株式会社は、一般募集及びオーバーアロットメントによる売出しの申込期間の終了する日の翌日から2018年6月8日（金）までの間（以下「シンジケートカバー取引期間」といいます。）、借入投資口の返還を目的として、株式会社東京証券取引所においてオーバーアロットメントによる売出しに係る口数を上限とする本投資口の買付け（以下「シンジケートカバー取引」といいます。）を行う場合があります。野村証券株式会社がシンジケートカバー取引により取得したすべての本投資口は、借入投資口の返還に充当されます。なお、シンジケートカバー取引期間内において、野村証券株式会社の判断でシンジケートカバー取引を全く行わず、又はオーバーアロットメントによる売出しに係る口数に至らない口数でシンジケートカバー取引を終了させる場合があります。

（後略）

(訂正後)

- (1) 本投資法人は、2018年5月14日(月)開催の本投資法人役員会において、本件第三者割当とは別に、本投資口の一般募集(以下「一般募集」といいます。)を決議していますが、一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した結果、一般募集とは別に、野村證券株式会社がケネディクス株式会社から借り入れる本投資口1,125口の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)を行います。本件第三者割当は、オーバーアロットメントによる売出しに関連して、野村證券株式会社がケネディクス株式会社から借り入れた本投資口(以下「借入投資口」といいます。)の返還に必要な本投資口を野村證券株式会社へ取得させるために行われます。

また、野村證券株式会社は、2018年5月24日(木)から2018年6月8日(金)までの間(以下「シンジケートカバー取引期間」といいます。)、借入投資口の返還を目的として、株式会社東京証券取引所においてオーバーアロットメントによる売出しに係る口数を上限とする本投資口の買付け(以下「シンジケートカバー取引」といいます。)を行う場合があります。野村證券株式会社がシンジケートカバー取引により取得したすべての本投資口は、借入投資口の返還に充当されます。なお、シンジケートカバー取引期間内において、野村證券株式会社の判断でシンジケートカバー取引を全く行わず、又はオーバーアロットメントによる売出しに係る口数に至らない口数でシンジケートカバー取引を終了させる場合があります。

(後略)