

【表紙】

【提出書類】	訂正有価証券届出書
【提出先】	関東財務局長殿
【提出日】	2019年10月16日提出
【発行者名】	野村アセットマネジメント株式会社
【代表者の役職氏名】	C E O兼代表取締役社長 中川 順子
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋一丁目12番1号
【事務連絡者氏名】	松井 秀仁
【電話番号】	03-3241-9511
【届出の対象とした募集（売出）内国投資 信託受益証券に係るファンドの名称】	J - R E I Tオープン（毎月決算型） J - R E I Tオープン（年4回決算型） J - R E I Tオープン（資産成長型）
【届出の対象とした募集（売出）内国投資 信託受益証券の金額】	J - R E I Tオープン（毎月決算型） 8,000億円を上限とします。 J - R E I Tオープン（年4回決算型） 8,000億円を上限とします。 J - R E I Tオープン（資産成長型） 8,000億円を上限とします。
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

本日、有価証券報告書を提出いたしましたので、2019年4月16日付をもって提出した有価証券届出書（以下「原届出書」といいます。）の関係情報を更新するため、また、記載事項の一部に訂正事項がありますのでこれを訂正するため本訂正届出書を提出するものです。

2【訂正の内容】

原届出書の下記の記載事項につきましては内容を更新・訂正いたします。

第二部ファンド情報 第1ファンドの状況 5運用状況

第二部ファンド情報 第3ファンドの経理状況

また、それ以外の訂正事項につきましては、＜訂正前＞および＜訂正後＞に記載している下線部__は訂正部分を示し、＜更新後＞の記載事項は原届出書の更新後の内容を示します。

第一部【証券情報】

(5) 申込手数料

<訂正前>

取得申込日の基準価額に2.7%^{*}（税抜2.5%）以内 で販売会社が独自に定める率を乗じて得た額とします。

*2019年10月1日以降消費税率が10%となった場合は、2.75%となります。

詳しくは販売会社にお問い合わせください。

収益分配金を再投資する場合には無手数料とします。

<訂正後>

取得申込日の基準価額に2.75%（税抜2.5%）以内 で販売会社が独自に定める率を乗じて得た額とします。

詳しくは販売会社にお問い合わせください。

収益分配金を再投資する場合には無手数料とします。

第二部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1 ファンドの性格

（1）ファンドの目的及び基本的性格

< 更新後 >

わが国のREIT(不動産投資信託証券)(「J-REIT¹」といいます。)を実質的な主要投資対象²とし、信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行なうことを基本とします。

- 1 わが国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。 ）されている不動産投資信託証券（一般社団法人投資信託協会規則に定める不動産投資信託証券をいいます。 ）とします。
- 2 ファンドは、「J-REITオープン マザーファンド」を親投資信託(「マザーファンド」といいます。)とするファミリーファンド方式で運用します。「実質的な主要投資対象」とは、マザーファンドを通じて投資する、主要な投資対象という意味です。



ファンドは、一般社団法人投資信託協会が定める「信用リスク集中回避のための投資制限」に定められている「特化型運用」を行なうファンドに該当します。

ファンドが実質的に投資対象とするJ-REIT市場の中には、寄与度（市場の時価総額に占める割合）が10%を超える、もしくはを超える可能性が高い銘柄（支配的な銘柄）が存在すると考えられます。

実質的な投資が支配的な銘柄に集中することが想定されますので、当該支配的な銘柄の発行体に経営破綻や経営・財務状況の悪化等が生じた場合には、大きな損失が発生することがあります。

信託金の限度額

信託金限度額は、各ファンドにつき2,000億円です。ただし、受託者と合意のうえ、当該信託金限度額を変更することができます。

< 商品分類 >

一般社団法人投資信託協会が定める「商品分類に関する指針」に基づくファンドの商品分類は以下の通りです。

なお、ファンドに該当する商品分類及び属性区分は下記の表中に網掛け表示しております。

（J-REITオープン（毎月決算型））

《商品分類表》

単位型・追加型	投資対象地域	投資対象資産 (収益の源泉)
単位型	国内	株式
		債券
	海外	不動産投信
追加型	内外	その他資産 ()
		資産複合

《属性区分表》

投資対象資産	決算頻度	投資対象地域	投資形態
株式 一般 大型株 中小型株	年1回	グローバル	
	年2回	日本	
	年4回	北米	ファミリーファンド
債券 一般 公債 社債 その他債券 クレジット属性 ()	年6回 (隔月)	欧州	
	年12回 (毎月)	アジア	
	日々	オセアニア	
不動産投信	その他 ()	中南米	ファンド・オブ・ファンズ
その他資産 (投資信託証券 (不動産投信))		アフリカ	
		中近東 (中東)	
資産複合 () 資産配分固定型 資産配分変更型		エマージング	

ファンドは、ファミリーファンド方式で運用されます。このため、組入れている資産を示す属性区分上の投資対象資産（その他資産（投資信託証券））と収益の源泉となる資産を示す商品分類上の投資対象資産（不動産投信）とが異なります。

（J-REITオープン（年4回決算型））

《商品分類表》

単位型・追加型	投資対象地域	投資対象資産 (収益の源泉)
単位型	国内	株式
		債券
	海外	不動産投信
追加型	内外	その他資産 ()
		資産複合

《属性区分表》

投資対象資産	決算頻度	投資対象地域	投資形態
株式 一般 大型株 中小型株	年1回	グローバル	
	年2回	日本	
	年4回	北米	ファミリーファンド
債券 一般 公債 社債 その他債券 クレジット属性 ()	年6回 (隔月)	欧州	
	年12回 (毎月)	アジア	
	日々	オセアニア	
不動産投信	その他 ()	中南米	ファンド・オブ・ファンズ
その他資産 (投資信託証券 (不動産投信))		アフリカ	
		中近東 (中東)	
資産複合 () 資産配分固定型 資産配分変更型		エマージング	

ファンドは、ファミリーファンド方式で運用されます。このため、組入れている資産を示す属性区分上の投資対象資産（その他資産（投資信託証券））と収益の源泉となる資産を示す商品分類上の投資対象資産（不動産投信）とが異なります。

（J-REITオープン（資産成長型））

《商品分類表》

単位型・追加型	投資対象地域	投資対象資産 (収益の源泉)
---------	--------	-------------------

単位型	国内	株式 債券
	海外	不動産投信
追加型	内外	その他資産 () 資産複合

《属性区分表》

投資対象資産	決算頻度	投資対象地域	投資形態
株式 一般 大型株 中小型株	年1回 年2回	グローバル 日本	ファミリーファンド
債券 一般 公債 社債 その他債券 クレジット属性 ()	年4回 年6回 (隔月) 年12回 (毎月)	北米 欧州 アジア オセアニア	
不動産投信	日々	中南米	ファンド・オブ・ファンズ
その他資産 (投資信託証券 (不動産投信))	その他 ()	アフリカ 中近東 (中東)	
資産複合 () 資産配分固定型 資産配分変更型		エマージング	

ファンドは、ファミリーファンド方式で運用されます。このため、組入れている資産を示す属性区分上の投資対象資産（その他資産（投資信託証券））と収益の源泉となる資産を示す商品分類上の投資対象資産（不動産投信）とが異なります。

(3) ファンドの仕組み

<更新後>

委託会社の概況(2019年8月末現在)

- ・名称
野村アセットマネジメント株式会社
- ・本店の所在の場所
東京都中央区日本橋一丁目12番1号
- ・資本金の額
17,180百万円

・会社の沿革

1959年12月1日	野村証券投資信託委託株式会社として設立
1997年10月1日	投資顧問会社である野村投資顧問株式会社と合併して野村アセット・マネジメント投信株式会社に商号を変更
2000年11月1日	野村アセットマネジメント株式会社に商号を変更

・大株主の状況

名称	住所	所有株式数	比率
野村ホールディングス株式会社	東京都中央区日本橋一丁目9番1号	5,150,693株	100%

2 投資方針

(2) 投資対象

<更新後>

「J-REITオープン マザーファンド」受益証券を主要投資対象とし、実質的にJ-REITに投資します。
なお、J-REITに直接投資する場合があります。

投資の対象とする資産の種類(信託約款)

この信託において投資の対象とする資産（本邦通貨表示のものに限ります。）の種類は、次に掲げるものとします。

1. 次に掲げる特定資産（「特定資産」とは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項で定めるものをいいます。以下同じ。）
 - イ．有価証券
 - ロ．デリバティブ取引（金融商品取引法第2条第20項に規定するものをいい、後述の「（5）投資制限」に定めるものに限ります。）に係る権利
 - ハ．約束手形（イに掲げるものに該当するものを除きます。）
 - ニ．金銭債権（イ及びハに掲げるものに該当するものを除きます。）
2. 次に掲げる特定資産以外の資産
 - イ．為替手形

有価証券の指図範囲等(信託約款)

委託者は、信託金を、野村アセットマネジメント株式会社を委託者とし、野村信託銀行株式会社を受託者として締結された親投資信託であるJ-REITオープン マザーファンド（以下「マザーファンド」といいます。）受益証券のほか、次の有価証券（金融商品取引法第2条第2項の規定により有価証券とみなされる同項各号に掲げる権利を除くものとし、本邦通貨表示のものに限ります。）に投資することを指図します。

1. コマーシャル・ペーパーおよび短期社債等
2. 外国または外国の者の発行する証券または証書で、前号の証券の性質を有するもの
3. 国債証券、地方債証券、特別の法律により法人の発行する債券および社債券（新株引受権証券と社債券とが一体となった新株引受権付社債券の新株引受権証券および短期社債等を除きます。）
4. 投資信託または外国投資信託の受益証券（金融商品取引法第2条第1項第10号で定めるものをい

います。）

5. 投資証券、新投資口予約権証券または外国投資証券（金融商品取引法第2条第1項第11号で定めるものをいいます。）

6. 指定金銭信託の受益証券（金融商品取引法第2条第1項第14号で定める受益証券発行信託の受益証券に限ります。）

なお、第3号の証券を以下「公社債」といい、公社債にかかる運用の指図は買い現先取引（売戻し条件付の買い入れ）および債券貸借取引（現金担保付き債券借入れ）に限り行なうことができるものとします。また、第4号および第5号の証券を以下「投資信託証券」といい、投資信託証券にかかる運用の指図は、次に掲げる要件を満たす不動産投資信託証券（一般社団法人投資信託協会規則に定める不動産投資信託証券をいいます。以下同じ。）に限り行なうことができるものとします。

イ．上場または店頭登録（以下「上場等」といいます。）をしているもの（上場等の前の新規募集または売出し、もしくは上場等の後の追加募集または売出しに係るものを含む。）で、常時売却可能なものであること

ロ．価格が日々発表されるなど、時価評価が可能なものであること

ハ．決算時点における運用状況が開示されており、当該情報の入手が可能であること

金融商品の指図範囲等(信託約款)

委託者は、信託金を、上記 に掲げる有価証券のほか、次に掲げる金融商品（金融商品取引法第2条第2項の規定により有価証券とみなされる同項各号に掲げる権利を含みます。）により運用することを指図することができます。

1. 預金
2. 指定金銭信託（上記 に掲げるものを除く。）
3. コール・ローン
4. 手形割引市場において売買される手形

その他の投資対象

1. 先物取引等

2019年10月16日現在、ファンドが純資産総額の10%を超えて実質的に投資する可能性があるとして判断している不動産投資信託証券（REIT）の銘柄の内容は、次の通りです。

なお、投資対象銘柄の合併等の異動、時価総額の変動、または今後のファンドにおける投資判断等によっては、次に掲げる銘柄が変更となる場合があります。

ファンドが実質的に投資するREITの銘柄は、金融商品取引所（これに準ずるものを含みます。）に上場しているものとしています。詳しい内容は、当該上場REITの開示資料等をご参照ください。

投資対象ファンドの名称	日本ビルファンド投資法人
運用の基本方針・ 主要な投資対象	<p>本投資法人は、資産を主として不動産等資産に対する投資として運用することを目的とし、中長期的な観点から、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保をめざして運用を行います。</p> <p>主として東京都心部、東京周辺都市部及び地方都市部に立地する主たる用途がオフィスである建物及びその敷地から構成される不動産並びにかかる不動産を裏付けとする有価証券及び信託の受益権その他の資産に投資します。</p>

委託会社（資産運用会社） の名称	日本ビルファンドマネジメント株式会社
---------------------	--------------------

投資対象ファンドの名称	グローバル・ワン不動産投資法人
運用の基本方針・ 主要な投資対象	<p>本投資法人は、中長期的な観点から、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指して運用を行います。</p> <p>3大都市圏（首都圏、中部圏及び近畿圏）の主要都市及び3大都市圏以外の政令指定都市に立地する主たる用途がオフィスである建物及びその敷地から構成される不動産並びにかかる不動産を裏付けとする有価証券及び信託受益権その他の資産に対して主として投資を行います。</p>
委託会社（資産運用会社） の名称	グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

投資対象ファンドの名称	Oneリート投資法人
運用の基本方針・ 主要な投資対象	<p>本投資法人は、資産を、主として不動産等資産に対する投資として運用することを目的として、継続的な投資を通じて、中長期にわたる安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指して運用を行います。</p> <p>具体的には、以下の戦略による安定性及び成長性の追求を通じ、投資主利益の最大化を目指します。</p> <p>ミドルサイズのオフィスビル（Middle-sized Office）を重点投資対象とし、分散投資の観点から、それ以外のオフィスビル及び都市型商業施設も組入れたポートフォリオの構築</p> <p>マーケット規模が相対的に大きく中長期的に安定した賃貸需要を見込める東京経済圏への投資を中心とし、一定の賃貸需要を見込める地方政令指定都市等も投資対象に含めるとともに、投資対象地域内における重点投資対象エリアを策定し厳選した投資を目指す</p> <p>みずほフィナンシャルグループに属するみずほ信託銀行株式会社の情報力、金融ソリューション提供力、信用力等に裏打ちされたサポートと、豊富な不動産開発実績及び不動産私募ファンド組成・運用実績を有するMONEグループの情報、運用ノウハウ、経営資源等を最大限活用する</p>
委託会社（資産運用会社） の名称	みずほリートマネジメント株式会社

投資対象ファンドの名称	オリックス不動産投資法人
運用の基本方針・ 主要な投資対象	<p>本投資法人は、投信法に基づき、その資産を主として特定資産のうち不動産等資産に対する投資として運用することを目的として設立された法人です。</p> <p>本投資法人は、中長期的な観点から、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指して運用を行います。</p> <p>首都圏のほか、主として全国の主要都市部に所在するオフィスを用途とする不動産関連資産に投資します。それとともに、物流施設、商業施設、住宅、ホテル等を含むその他の用途の不動産関連資産にも、収益性安定の観点から投資を行うことがあります。</p>
委託会社（資産運用会社） の名称	オリックス・アセットマネジメント株式会社

(参考)マザーファンドの概要

「J-REITオープン マザーファンド」

運用の基本方針

約款第15条に基づき委託者の定める方針は、次のものとします。

1.基本方針

この投資信託は、信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行なうことを基本とします。

2.運用方法

(1)投資対象

わが国の不動産投資信託証券（以下「J-REIT」といいます。）を主要投資対象とします。

わが国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されている不動産投資信託証券（一般社団法人投資信託協会規則に定める不動産投資信託証券をいいます。）とします。

(2)投資態度

J-REITへの投資にあたっては、個別銘柄の流動性、収益性・成長性等を勘案して選定したJ-REITに分散投資を行ない、高水準の配当収益の獲得と中長期的な値上がり益の追求を目指して運用します。

J-REITの組入比率は原則として高位を維持することを基本とします。

資金動向、市況動向等によっては、上記のような運用ができない場合があります。

(3)投資制限

投資信託証券への投資割合には制限を設けません。

外貨建資産への投資は行ないません。

株式への直接投資は行ないません。

不動産投信指数先物取引は約款第17条の範囲で行ないます。

同一銘柄の投資信託証券への投資割合は、信託財産の純資産総額の30%以内とします。

一般社団法人投資信託協会規則に定める合理的な方法により算出した額が、信託財産の純資産総額を超えることとなるデリバティブ取引等（同規則に定めるデリバティブ取引等をいいます。）の利用は行ないません。

一般社団法人投資信託協会規則に定める一の者に対するエクスポージャーの信託財産の純資産総額に対する比率は、原則として35%以内とすることとし、当該比率を超えることとなった場合には、同規則に従い当該比率以内となるよう調整を行なうこととします。

(5)投資制限

<訂正前>

運用の基本方針 2.運用方法 (3)投資制限(信託約款)

- ・投資信託証券への実質投資割合には制限を設けません。
- ・外貨建資産への直接投資は行ないません。
- ・株式への直接投資は行ないません。
- ・同一銘柄の投資信託証券への実質投資割合は、信託財産の純資産総額の30%以内とします。
- ・一般社団法人投資信託協会規則に定める合理的な方法により算出した額が、信託財産の純資産総額を超えることとなるデリバティブ取引等（同規則に定めるデリバティブ取引等をいいます。）の利用は行ないません。

先物取引等の運用指図・目的・範囲(信託約款)

委託者は、信託財産が運用対象とする不動産投資信託証券の価格変動リスクを回避するため、わが国の不動産投信指数先物取引（金融商品取引法第28条第8項第3号口に掲げるものであって、不動産投信指数を対象とするものをいいます。以下同じ。）および外国の金融商品取引所におけるこれと類似の取引を次の範囲で行なうことの指図をすることができます。

1. 先物取引の売建の指図は、建玉の合計額が、ヘッジの対象とする不動産投資信託証券（以下「ヘッジ対象不動産投資信託証券」といいます。）の時価総額の範囲内とします。
2. 先物取引の買建の指図は、建玉の合計額が、ヘッジ対象不動産投資信託証券の組入可能額（組入ヘッジ対象不動産投資信託証券を差し引いた額）に信託財産が限月までに受取る利払金および償還金を加えた額を限度とし、且つ信託財産が限月までに受取る利払金および償還金等（信託財産が未収分配金および未収配当金として計上している額を含むものとし、この額には信託財産が当該限月を超えて受取る分配金および配当金も含まれます。）ならびに前述の「(2)投資対象」に掲げる金融商品で運用している額の範囲内とします。

公社債の借入れ(信託約款)

- ()委託者は、信託財産の効率的な運用に資するため、公社債の借入れの指図をすることができます。なお、当該公社債の借入れを行なうにあたり担保の提供が必要と認めるときは、担保の提供の指図を行なうものとします。
- ()上記()の指図は、当該借入れにかかる公社債の時価総額が信託財産の純資産総額の範囲内とします。
- ()信託財産の一部解約等の事由により、上記()の借入れにかかる公社債の時価総額が信託財産の純資産総額を超えることとなった場合には、委託者は速やかに、その超える額に相当する借入れた公社債の一部を返還するための指図をするものとします。
- ()上記()の借入れにかかる品貸料は信託財産中から支弁します。

資金の借入れ(信託約款)

- ()委託者は、信託財産の効率的な運用ならびに運用の安定性をはかるため、一部解約に伴う支払資金の手当て（一部解約に伴う支払資金の手当てのために借入れた資金の返済を含みます。）を目的として、または再投資にかかる収益分配金の支払資金の手当てを目的として、資金借入れ（コール市場を通じる場合を含みます。）の指図をすることができます。なお、当該借入金をもって有価証券等の運用は行なわないものとします。
- ()一部解約に伴う支払資金の手当てにかかる借入期間は、受益者への解約代金支払開始日から信託財産で保有する有価証券等の売却代金の受渡日までの間または受益者への解約代金支払開始日から信託財産で保有する有価証券等の解約代金入金日までの間もしくは受益者への解約代金支払開始日から信託財産で保有する有価証券等の償還金の入金日までの期間が5営業日以内である場合の当該期間とし、資金借入額は当該有価証券等の売却代金、有価証券等の解約代金および有価証券等の償還金の合計額を限度とします。ただし、資金の借入額は、借入れ指図を行なう日における信託財産の純

資産総額の10%を超えないこととします。

- () 収益分配金の再投資にかかる借入期間は信託財産から収益分配金が支弁される日からその翌営業日までとし、資金借入額は収益分配金の再投資額を限度とします。
- () 借入金の利息は信託財産中より支弁します。

<訂正後>

運用の基本方針 2.運用方法 (3)投資制限(信託約款)

- ・投資信託証券への実質投資割合には制限を設けません。
- ・外貨建資産への直接投資は行ないません。
- ・株式への直接投資は行ないません。
- ・同一銘柄の投資信託証券への実質投資割合は、信託財産の純資産総額の30%以内とします。
- ・一般社団法人投資信託協会規則に定める合理的な方法により算出した額が、信託財産の純資産総額を超えることとなるデリバティブ取引等（同規則に定めるデリバティブ取引等をいいます。）の利用は行ないません。
- ・一般社団法人投資信託協会規則に定める一の者に対するエクスポージャーの信託財産の純資産総額に対する比率は、原則として35%以内とすることとし、当該比率を超えることとなった場合には、同規則に従い当該比率以内となるよう調整を行なうこととします。

先物取引等の運用指図・目的・範囲(信託約款)

委託者は、信託財産が運用対象とする不動産投資信託証券の価格変動リスクを回避するため、わが国の不動産投信指数先物取引（金融商品取引法第28条第8項第3号ロに掲げるものであって、不動産投信指数を対象とするものをいいます。以下同じ。）および外国の金融商品取引所におけるこれと類似の取引を次の範囲で行なうことの指図をすることができます。

1. 先物取引の売建の指図は、建玉の合計額が、ヘッジの対象とする不動産投資信託証券（以下「ヘッジ対象不動産投資信託証券」といいます。）の時価総額の範囲内とします。
2. 先物取引の買建の指図は、建玉の合計額が、ヘッジ対象不動産投資信託証券の組入可能額（組入ヘッジ対象不動産投資信託証券を差し引いた額）に信託財産が限月までに受取る利払金および償還金を加えた額を限度とし、且つ信託財産が限月までに受取る利払金および償還金等（信託財産が未収分配金および未収配当金として計上している額を含むものとし、この額には信託財産が当該限月を超えて受取る分配金および配当金も含まれます。）ならびに前述の「(2)投資対象」に掲げる金融商品で運用している額の範囲内とします。

公社債の借入れ(信託約款)

- () 委託者は、信託財産の効率的な運用に資するため、公社債の借入れの指図をすることができます。なお、当該公社債の借入れを行なうにあたり担保の提供が必要と認めるときは、担保の提供の指図を行なうものとします。
- () 上記()の指図は、当該借入れにかかる公社債の時価総額が信託財産の純資産総額の範囲内とします。
- () 信託財産の一部解約等の事由により、上記()の借入れにかかる公社債の時価総額が信託財産の純資産総額を超えることとなった場合には、委託者は速やかに、その超える額に相当する借入れた公社債の一部を返還するための指図をするものとします。
- () 上記()の借入れにかかる品貸料は信託財産中から支弁します。

資金の借入れ(信託約款)

- ()委託者は、信託財産の効率的な運用ならびに運用の安定性をはかるため、一部解約に伴う支払資金の手当て(一部解約に伴う支払資金の手当てのために借入れた資金の返済を含みます。)を目的として、または再投資にかかる収益分配金の支払資金の手当てを目的として、資金借入れ(コール市場を通じる場合を含みます。)の指図をすることができます。なお、当該借入金をもって有価証券等の運用は行なわないものとします。
- ()一部解約に伴う支払資金の手当てにかかる借入期間は、受益者への解約代金支払開始日から信託財産で保有する有価証券等の売却代金の受渡日までの間または受益者への解約代金支払開始日から信託財産で保有する有価証券等の解約代金入金日までの間もしくは受益者への解約代金支払開始日から信託財産で保有する有価証券等の償還金の入金日までの期間が5営業日以内である場合の当該期間とし、資金借入額は当該有価証券等の売却代金、有価証券等の解約代金および有価証券等の償還金の合計額を限度とします。ただし、資金の借入額は、借入れ指図を行なう日における信託財産の純資産総額の10%を超えないこととします。
- ()収益分配金の再投資にかかる借入期間は信託財産から収益分配金が支弁される日からその翌営業日までとし、資金借入額は収益分配金の再投資額を限度とします。
- ()借入金の利息は信託財産中より支弁します。

3 投資リスク

<更新後>

基準価額の変動要因

ファンドの基準価額は、投資を行なっている有価証券等の値動きによる影響を受けますが、これらの運用による損益はすべて投資者の皆様に帰属します。

したがって、ファンドにおいて、投資者の皆様の投資元金は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失を被り、投資元金が割り込むことがあります。なお、投資信託は預貯金と異なります。

[REITの価格変動リスク]

REITは、保有不動産の状況、市場金利の変動、不動産市況や株式市場の動向等により、価格が変動します。ファンドは実質的にREITに投資を行ないますので、これらの影響を受けます。

基準価額の変動要因は上記に限定されるものではありません。

その他の留意点

ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定(いわゆるクーリング・オフ)の適用はありません。

資金動向、市況動向等によっては、また、不慮の出来事等が起きた場合には、投資方針に沿った運用ができない場合があります。

ファンドが実質的に組み入れる有価証券の発行体において、利払いや償還金の支払いが滞る可能性があります。

有価証券への投資等ファンドにかかる取引にあたっては、取引の相手方の倒産等により契約が不履行になる可能性があります。

投資対象とするマザーファンドにおいて、他のベビーファンドの資金変動等に伴う売買等が生じた場合などには、ファンドの基準価額に影響を及ぼす場合があります。また、ベビーファンドの換金等に伴

ない、マザーファンドの換金を行なう場合には、原則として当該マザーファンドの信託財産に信託財産留保額を繰り入れます。

ファンドが実質的な投資対象とするREITの中には、流動性の低いものもあり、こうしたREITへの投資は、流動性の高い株式等に比べて制約を受けることが想定されます。

REITに関する法律（税制度、会計制度等）、不動産を取り巻く規制が変更となった場合、REITの価格や配当に影響が及ぶことが想定されます。

ファンドの信託金限度額は2,000億円ですが、J-REITの市場環境、ファンドの資金動向等によっては、信託金が2,000億円に満たない場合でも、ファンドの購入のお申込みの受付を停止する場合等があります。

ファンドの実質的な投資対象候補銘柄には、寄与度が高い銘柄、または寄与度が高くなる可能性のある銘柄が存在すると考えられます。そのため、ファンドは信用リスクを適正に管理する目的で一般社団法人投資信託協会が定める「信用リスク集中回避のための投資制限」における「特化型運用」を行なうファンドに該当します。当該制限に従って「特化型運用」を行なうにあたり、特定の発行体が発行する銘柄に集中して実質的に投資することがありますので、個別の投資対象銘柄の発行体の経営破綻や経営・財務状況の悪化等による影響を大きく受ける可能性があります。

< 更新後 >

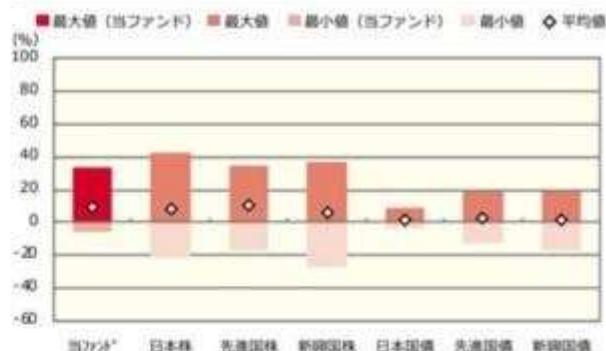
■ リスクの定量的比較 (2014年9月末～2019年8月末：月次)

J-REITオープン（毎月決算型）

ファンドの年間騰落率および分配金再投資基準価額の推移



ファンドと代表的な資産クラスとの騰落率の比較



	当ファンド	日本株	先進国株	新興国株	日本国債	先進国債	新興国債
最大値 (%)	34.0	41.9	34.1	37.2	9.3	19.3	19.3
最小値 (%)	△ 5.9	△ 22.0	△ 17.5	△ 27.4	△ 4.0	△ 12.3	△ 17.4
平均値 (%)	8.9	8.8	10.1	6.3	2.1	2.5	1.3

- * 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したものです。2014年9月末を10,000として指数化しております。
- * 年間騰落率は、2015年1月から2019年8月の各月末における1年間の騰落率を表示したものです。

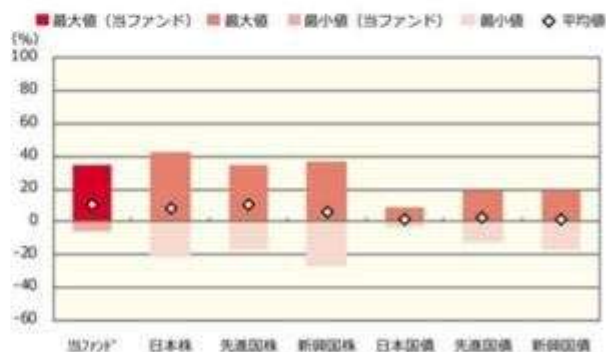
- * 全ての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。
- * 2014年9月から2019年8月の5年間（当ファンドは2015年1月から2019年8月）の各月末における1年間の騰落率の最大値・最小値・平均値を表示したものです。
- * 決算日に対応した数値とは異なります。
- * 当ファンドは分配金再投資基準価額の騰落率です。

J-REITオープン（年4回決算型）

ファンドの年間騰落率および分配金再投資基準価額の推移



ファンドと代表的な資産クラスとの騰落率の比較



	当ファンド	日本株	先進国株	新興国株	日本国債	先進国債	新興国債
最大値 (%)	34.9	41.9	34.1	37.2	9.3	19.3	19.3
最小値 (%)	△ 5.9	△ 22.0	△ 17.5	△ 27.4	△ 4.0	△ 12.3	△ 17.4
平均値 (%)	10.1	8.8	10.1	6.3	2.1	2.5	1.3

- * 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したものです。2014年9月末を10,000として指数化しております。
- * 年間騰落率は、2014年9月から2019年8月の5年間の各月末における1年間の騰落率を表示したものです。

- * 全ての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。
- * 2014年9月から2019年8月の5年間の各月末における1年間の騰落率の最大値・最小値・平均値を表示したものです。
- * 決算日に対応した数値とは異なります。
- * 当ファンドは分配金再投資基準価額の騰落率です。

J-REITオープン（資産成長型）

ファンドの年間騰落率および分配金再投資基準価額の推移



ファンドと代表的な資産クラスとの騰落率の比較



	当ファンド	日本株	先進国株	新興国株	日本国債	先進国債	新興国債
最大値 (%)	34.4	41.9	34.1	37.2	9.3	19.3	19.3
最小値 (%)	△ 5.9	△ 22.0	△ 17.5	△ 27.4	△ 4.0	△ 12.3	△ 17.4
平均値 (%)	9.0	8.8	10.1	6.3	2.1	2.5	1.3

- 分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算したものです。2014年9月末を10,000として指数化しております。
- 年間騰落率は、2015年1月から2019年8月の各月末における1年間の騰落率を表示したものです。

- 全ての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。
- 2014年9月から2019年8月の5年間（当ファンドは2015年1月から2019年8月）の各月末における1年間の騰落率の最大値・最小値・平均値を表示したものです。
- 決算日に対応した数値とは異なります。
- 当ファンドは分配金再投資基準価額の騰落率です。

※分配金再投資基準価額は、税引前の分配金を再投資したものとみなして計算しており、実際の基準価額と異なる場合があります。

<代表的な資産クラスの指数>

- 日本株：東証株価指数（TOPIX）（配当込み）
- 先進国株：MSCI-KOKUSAI 指数（配当込み、円ベース）
- 新興国株：MSCI エマージング・マーケット・インデックス（配当込み、円ベース）
- 日本国債：NOMURA-BPI 国債
- 先進国債：FTSE 世界国債インデックス（除く日本、ヘッジなし、円ベース）
- 新興国債：JP モルガン・カバメント・ボンド・インデックス-エマージング・マーケット・グローバル・ディバースファイド（円ベース）

■代表的な資産クラスの指数の著作権等について■

- 東証株価指数（TOPIX）（配当込み）・・・東証株価指数（TOPIX）（配当込み）は、株式会社東京証券取引所（東京証券取引所）の知的財産であり、指数の算出、指数値の公表、利用など同指数に関するすべての権利は、東京証券取引所が有しています。なお、本商品は、東京証券取引所により提供、保証又は販売されるものではなく、東京証券取引所は、ファンドの発行又は売買に起因するいかなる損害に対しても、責任を負いません。
- MSCI-KOKUSAI 指数（配当込み、円ベース）、MSCI エマージング・マーケット・インデックス（配当込み、円ベース）・・・MSCI-KOKUSAI 指数（配当込み、円ベース）、MSCI エマージング・マーケット・インデックス（配当込み、円ベース）は、MSCI が開発した指数です。同指数に対する著作権、知的財産権その他一切の権利は MSCI に帰属します。また MSCI は、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。
- NOMURA-BPI 国債・・・NOMURA-BPI 国債の知的財産権は、野村證券株式会社に帰属します。なお、野村證券株式会社は、NOMURA-BPI 国債の正確性、完全性、信頼性、有用性を保証するものではなく、NOMURA-BPI 国債を用いて行われる野村アセットマネジメント株式会社の事業活動、サービスに関し一切責任を負いません。
- FTSE 世界国債インデックス（除く日本、ヘッジなし、円ベース）・・・FTSE 世界国債インデックス（除く日本、ヘッジなし、円ベース）は、FTSE Fixed Income LLC により運営され、世界主要国の国債の総合収益率を各市場の時価総額で加重平均した債券インデックスです。同指数は FTSE Fixed Income LLC の知的財産であり、指数に関するすべての権利は FTSE Fixed Income LLC が有しています。
- JP モルガン・カバメント・ボンド・インデックス-エマージング・マーケット・グローバル・ディバースファイド（円ベース）・・・「JP モルガン・カバメント・ボンド・インデックス-エマージング・マーケット・グローバル・ディバースファイド（円ベース）」（ここでは「指数」とよびます）についてここに提供された情報は、指数のレベルも含め、但しそれに限定することなく、情報としてのみ使用されるものであり、金融商品の売買を勧誘、何らかの売買の公式なコンプライアンス、或いは指数に関連する何らかの商品の価格や値段を決めるものでもありません。また、投資戦略や税金における会計アドバイスを法的に推奨するものでもありません。ここに含まれる市場価格、データ、その他の情報は確かなものと考えられますが、JP Morgan Chase & Co. 及びその子会社（以下、JPM）がその完全性や正確性を保証するものではありません。含まれる情報は通知なしに変更されることがあります。過去のパフォーマンスは将来のリターンを示唆するものではありません。本資料に含まれる発行体の金融商品について、JPM やその従業員がロング・ショート両方を含めてポジションを持ったり、売買を行ったり、またはマーケットメイクを行ったりすることがあり、また、発行体の引受人、プレースメント・エージェンシー、アドバイザー、または貸主になっている可能性もあります。
- 米国の J.P. Morgan Securities LLC（ここでは「JPMSEC」と呼びます）（「指数スポンサー」）は、指数に関する証券、金融商品または取引（ここでは「プロダクト」と呼びます）についての勧誘、保障または販売促進を行いません。証券或いは金融商品全般、或いは特にプロダクトへの投資の推奨について、また金融市場における投資機会を指数に関連させる或いはそれを目的とする推奨の可否について、指数スポンサーは一切の表明または保証、或いは伝達または示唆を行なうものではありません。指数スポンサーはプロダクトについての管理、マーケティング、トレーディングに関する義務または法的責任を負いません。指数は信用できると考えられる情報によって算出されていますが、その完全性や正確性、また指数に付随する情報について保証するものではありません。指数は指数スポンサーが保有する財産であり、その財産権はすべて指数スポンサーに帰属します。JPMSEC は NASD、NYSE、SIPC の会員です。JPMorgan は JP Morgan Chase Bank, NA, JPMI, J.P. Morgan Securities PLC.、またはその関係会社が投資銀行業務を行う際に使用する名称です。

（出所：株式会社野村総合研究所、FTSE Fixed Income LLC 他）

4 手数料等及び税金

(1) 申込手数料

<更新後>

取得申込日の基準価額に、2.75%（申込手数料および当該申込手数料にかかる消費税等に相当する率）

(税抜2.5%)以内で販売会社が独自に定める率を乗じて得た額とします。

詳しくは、販売会社にお問い合わせ下さい。販売会社については、「サポートダイヤル」までお問い合わせ下さい。

収益分配金を再投資する場合には無手数料とします。

購入時手数料は、商品及び関連する投資環境の説明および情報提供等、ならびに購入に関する事務コストの対価として、購入時に頂戴するものです。

(3) 信託報酬等

<更新後>

信託報酬の総額は、ファンドの計算期間を通じて毎日、ファンドの純資産総額に年1.1%（税抜年1.0%）の率（「信託報酬率」といいます。）を乗じて得た額とします。ファンドの信託報酬は、日々計上され、ファンドの基準価額に反映されます。なお、毎計算期末または信託終了のときファンドから支払われます。

信託報酬率の配分は下記の通り（税抜）とします。

<委託会社>	<販売会社>	<受託会社>
年0.48%	年0.48%	年0.04%

* ファンドが実質的な投資対象とするREITは市場の需給により価格形成されるため、その費用は表示しておりません。

支払先の役務の内容

<委託会社>	<販売会社>	<受託会社>
ファンドの運用とそれに伴う調査、受託会社への指図、法定書面等の作成、基準価額の算出等	購入後の情報提供、運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理および事務手続き等	ファンドの財産の保管・管理、委託会社からの指図の実行等

(5) 課税上の取扱い

<更新後>

課税上は、株式投資信託として取扱われます。

個人、法人別の課税について

個人の投資家に対する課税

<収益分配金に対する課税>

分配金のうち課税扱いとなる普通分配金については、20.315%（国税（所得税及び復興特別所得税）15.315%および地方税5%）の税率による源泉徴収が行なわれます。なお、確定申告により、申告分離課税もしくは総合課税のいずれかを選択することもできます。

なお、配当控除は適用されません。

<換金（解約）時および償還時の差益（譲渡益）に対する課税>

換金（解約）時および償還時の差益（譲渡益）については、申告分離課税により20.315%（国税15.315%および地方税5%）の税率が適用され、源泉徴収口座を選択した場合は20.315%の税率によ

り源泉徴収が行なわれます。

損益通算について

以下の所得間で損益通算が可能です。上場株式等の配当所得については申告分離課税を選択したものに限りです。

《利子所得》	《上場株式等に係る譲渡所得等》 ^(注2)	《配当所得》
・ 特定公社債 ^(注1) の利子 ・ 公募公社債投資信託の収益分配金	特定公社債、公募公社債投資信託、上場株式、公募株式投資信託の ・ 譲渡益 ・ 譲渡損	・ 上場株式の配当 ・ 公募株式投資信託の収益分配金

(注1) 「特定公社債」とは、国債、地方債、外国国債、公募公社債、上場公社債、2015年12月31日以前に発行された公社債（同族会社が発行した社債を除きます。）などの一定の公社債をいいます。

(注2) 株式等に係る譲渡所得等について、上場株式等に係る譲渡所得等とそれ以外の株式等に係る譲渡所得等に区分し、別々の分離課税制度とすることとされ、原則として、これら相互の通算等ができないこととされました。

上場株式、公募株式投資信託は税法上、少額投資非課税制度「愛称：NISA（ニーサ）」の適用対象です。NISAをご利用の場合、毎年、一定額の範囲で新たに購入した公募株式投資信託などから生じる配当所得及び譲渡所得が一定期間非課税となります。他の口座で生じた配当所得や譲渡所得との損益通算はできません。販売会社で非課税口座を開設するなど、一定の条件に該当する方が対象となります。詳しくは、販売会社にお問い合わせください。

法人の投資家に対する課税

分配金のうち課税扱いとなる普通分配金ならびに換金（解約）時および償還時の個別元本超過額については、15.315%（国税15.315%）の税率で源泉徴収が行なわれます。なお、地方税の源泉徴収はありません。

源泉税は所有期間に応じて法人税額から控除

税金の取扱いの詳細については税務専門家等にご確認されることをお勧めします。

換金（解約）時および償還時の課税について

[個人の投資家の場合]

換金（解約）時および償還時の差益 については、譲渡所得とみなして課税が行われます。

換金（解約）時および償還時の価額から取得費（申込手数料（税込）を含む）を控除した利益を譲渡益として課税対象となります。

[法人の投資家の場合]

換金（解約）時および償還時の個別元本超過額が源泉徴収の対象（配当所得）となります。

なお、買取りによるご換金について、詳しくは販売会社にお問い合わせください。

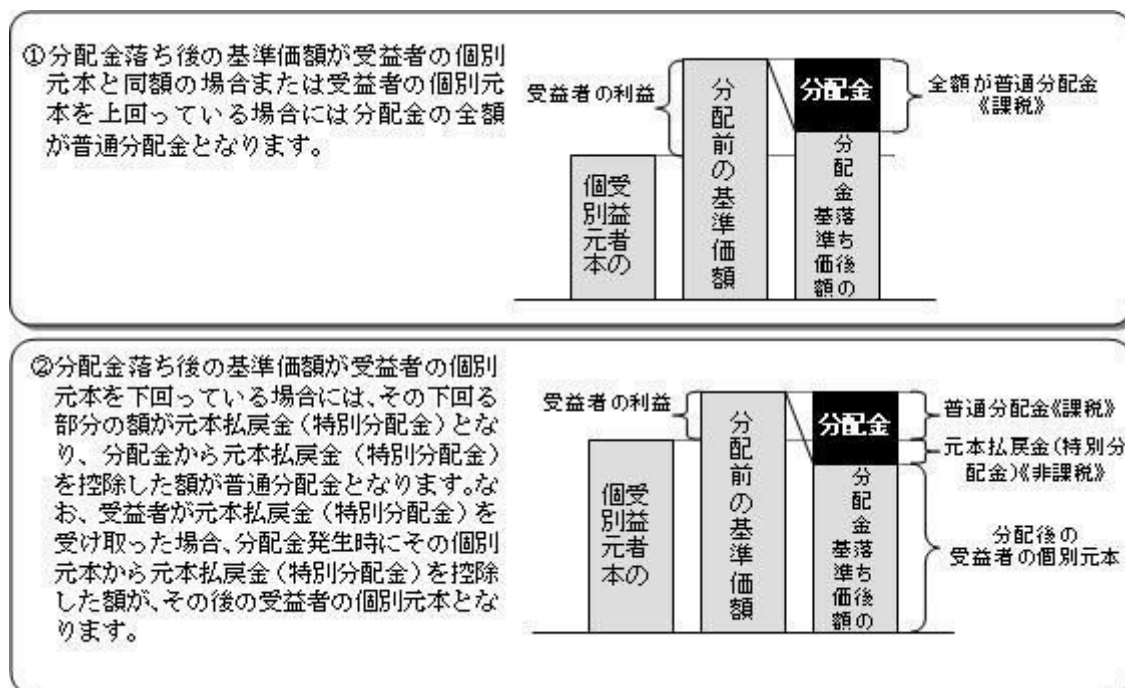
個別元本について

追加型投資信託を保有する受益者毎の取得元本をいいます。

受益者が同一ファンドの受益権を複数回取得した場合や受益者が元本払戻金（特別分配金）を受け取った場合などには、当該受益者の個別元本が変わりますので、詳しくは販売会社へお問い合わせください。

分配金の課税について

分配金には、課税扱いとなる「普通分配金」と、非課税扱いとなる「元本払戻金（特別分配金）」（受益者毎の元本の一部払戻しに相当する部分）があります。



上図はあくまでもイメージ図であり、個別元本や基準価額、分配金の各水準等を示唆するものではありません。

* 税法が改正された場合等は、上記「(5)課税上の取扱い」の内容（2019年8月末現在）が変更になる場合があります。

5 運用状況

以下は2019年8月30日現在の運用状況であります。

また、投資比率とはファンドの純資産総額に対する当該資産の時価比率をいいます。

(1) 投資状況

J - R E I T オープン（毎月決算型）

資産の種類	国 / 地域	時価合計（円）	投資比率（%）
親投資信託受益証券	日本	6,791,845,267	100.01
現金・預金・その他資産（負債控除後）		1,041,504	0.01
合計（純資産総額）		6,790,803,763	100.00

J - R E I T オープン（年4回決算型）

資産の種類	国/地域	時価合計（円）	投資比率（％）
親投資信託受益証券	日本	12,887,292,524	100.12
現金・預金・その他資産（負債控除後）		16,263,545	0.12
合計（純資産総額）		12,871,028,979	100.00

J - R E I T オープン（資産成長型）

資産の種類	国/地域	時価合計（円）	投資比率（％）
親投資信託受益証券	日本	6,268,229,091	100.53
現金・預金・その他資産（負債控除後）		33,150,108	0.53
合計（純資産総額）		6,235,078,983	100.00

（参考）J - R E I T オープン マザーファンド

資産の種類	国/地域	時価合計（円）	投資比率（％）
投資証券	日本	25,642,468,250	98.82
現金・預金・その他資産（負債控除後）		304,888,631	1.17
合計（純資産総額）		25,947,356,881	100.00

（2）投資資産

投資有価証券の主要銘柄

J - R E I T オープン（毎月決算型）

順位	国/地域	種類	銘柄名	数量	簿価 単価 （円）	簿価 金額 （円）	評価 単価 （円）	評価 金額 （円）	投資 比率 （％）
1	日本	親投資信託 受益証券	J - R E I T オープン マザー ファンド	3,446,412,578	1.9557	6,740,154,855	1.9707	6,791,845,267	100.01

種類別及び業種別投資比率

種類	投資比率（％）
親投資信託受益証券	100.01
合計	100.01

J - R E I T オープン（年4回決算型）

順位	国/地域	種類	銘柄名	数量	簿価 単価 （円）	簿価 金額 （円）	評価 単価 （円）	評価 金額 （円）	投資 比率 （％）
----	------	----	-----	----	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

1	日本	親投資信託 受益証券	J-REITオープン マザー ファンド	6,539,449,193	1.8816	12,304,627,602	1.9707	12,887,292,524	100.12
---	----	---------------	---------------------------	---------------	--------	----------------	--------	----------------	--------

種類別及び業種別投資比率

種類	投資比率(%)
親投資信託受益証券	100.12
合計	100.12

J-REITオープン（資産成長型）

順位	国/ 地域	種類	銘柄名	数量	簿価 単価 (円)	簿価 金額 (円)	評価 単価 (円)	評価 金額 (円)	投資 比率 (%)
1	日本	親投資信託 受益証券	J-REITオープン マザー ファンド	3,180,711,976	1.8817	5,985,337,035	1.9707	6,268,229,091	100.53

種類別及び業種別投資比率

種類	投資比率(%)
親投資信託受益証券	100.53
合計	100.53

（参考）J-REITオープン マザーファンド

順位	国/ 地域	種類	銘柄名	数量	簿価 単価 (円)	簿価 金額 (円)	評価 単価 (円)	評価 金額 (円)	投資 比率 (%)
1	日本	投資証券	日本ビルファンド投資法人 投資 証券	2,641	756,000	1,996,596,000	780,000	2,059,980,000	7.93
2	日本	投資証券	グローバル・ワン不動産投資法 人 投資証券	12,644	137,102	1,733,522,366	151,300	1,913,037,200	7.37
3	日本	投資証券	Oneリート投資法人 投資証券	5,627	298,300	1,678,534,100	309,000	1,738,743,000	6.70
4	日本	投資証券	オリックス不動産投資法人 投資 証券	7,005	206,900	1,449,334,500	224,100	1,569,820,500	6.05
5	日本	投資証券	野村不動産マスターファンド投資 法人 投資証券	6,928	169,200	1,172,217,600	185,500	1,285,144,000	4.95
6	日本	投資証券	ケネディクス・オフィス投資法 人 投資証券	1,510	774,048	1,168,812,613	813,000	1,227,630,000	4.73
7	日本	投資証券	ジャパンリアルエステイト投資法 人 投資証券	1,570	675,000	1,059,750,000	707,000	1,109,990,000	4.27
8	日本	投資証券	プレミアム投資法人 投資証券	6,402	146,113	935,421,300	148,900	953,257,800	3.67

9	日本	投資証券	星野リゾート・リート投資法人 投資証券	1,593	557,030	887,350,020	552,000	879,336,000	3.38
10	日本	投資証券	アドバンス・レジデンス投資法人 投資証券	2,500	343,000	857,500,000	342,000	855,000,000	3.29
11	日本	投資証券	コンフォリア・レジデンシャル投資法人 投資証券	2,074	329,500	683,383,000	335,000	694,790,000	2.67
12	日本	投資証券	日本リート投資法人 投資証券	1,509	433,880	654,725,016	441,500	666,223,500	2.56
13	日本	投資証券	日本リテールファンド投資法人 投資証券	3,128	217,600	680,652,800	212,600	665,012,800	2.56
14	日本	投資証券	MCUBS MidCity投資法人 投資証券	5,734	107,693	617,513,343	111,100	637,047,400	2.45
15	日本	投資証券	積水ハウス・リート投資法人 投資証券	6,457	83,700	540,450,900	89,500	577,901,500	2.22
16	日本	投資証券	森ヒルズリート投資法人 投資証券	3,448	162,100	558,920,800	164,700	567,885,600	2.18
17	日本	投資証券	アクティブ・プロパティーズ投資法人 投資証券	1,094	495,500	542,077,000	517,000	565,598,000	2.17
18	日本	投資証券	平和不動産リート投資法人 投資証券	3,978	130,700	519,924,600	133,900	532,654,200	2.05
19	日本	投資証券	インベスコ・オフィス・ジェイ リート投資法人 投資証券	26,659	19,139	510,235,013	19,550	521,183,450	2.00
20	日本	投資証券	大和証券オフィス投資法人 投資証券	612	779,000	476,748,000	829,000	507,348,000	1.95
21	日本	投資証券	ケネディクス・レジデンシャル・ ネクスト投資法人 投資証券	2,489	195,034	485,439,904	202,700	504,520,300	1.94
22	日本	投資証券	産業ファンド投資法人 投資証券	3,086	143,700	443,458,200	149,500	461,357,000	1.77
23	日本	投資証券	ジャパン・ホテル・リート投資法人 投資証券	5,388	91,100	490,846,800	81,800	440,738,400	1.69
24	日本	投資証券	イオンリート投資法人 投資証券	3,026	141,744	428,917,712	139,400	421,824,400	1.62
25	日本	投資証券	サンケイリアルエステート投資法人 投資証券	3,227	117,392	378,826,602	122,100	394,016,700	1.51
26	日本	投資証券	ジャパンエクセレント投資法人 投資証券	2,349	160,713	377,516,346	167,400	393,222,600	1.51
27	日本	投資証券	三菱地所物流リート投資法人 投資証券	981	306,000	300,186,000	325,000	318,825,000	1.22
28	日本	投資証券	ザイマックス・リート投資法人 投資証券	2,254	132,600	298,880,400	133,400	300,683,600	1.15
29	日本	投資証券	日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	410	634,000	259,940,000	667,000	273,470,000	1.05
30	日本	投資証券	GLP投資法人 投資証券	1,971	122,112	240,683,750	131,000	258,201,000	0.99

種類別及び業種別投資比率

種類	投資比率(%)
投資証券	98.82
合 計	98.82

投資不動産物件

J - R E I T オープン（毎月決算型）

該当事項はありません。

J - R E I T オープン（年4回決算型）

該当事項はありません。

J - R E I T オープン（資産成長型）

該当事項はありません。

（参考）J - R E I T オープン マザーファンド

該当事項はありません。

その他投資資産の主要なもの

J - R E I T オープン（毎月決算型）

該当事項はありません。

J - R E I T オープン（年4回決算型）

該当事項はありません。

J - R E I T オープン（資産成長型）

該当事項はありません。

（参考）J - R E I T オープン マザーファンド

該当事項はありません。

（3）運用実績

純資産の推移

J - R E I T オープン（毎月決算型）

2019年8月末日及び同日前1年以内における各月末並びに下記特定期間末の純資産の推移は次の通りです。

		純資産総額（百万円）		1口当たり純資産額（円）	
		（分配落）	（分配付）	（分配落）	（分配付）
第1特定期間	(2014年 7月23日)	1,041	1,043	1.0991	1.1011
第2特定期間	(2015年 1月23日)	5,368	5,384	1.3672	1.3712
第3特定期間	(2015年 7月23日)	8,028	8,054	1.2256	1.2296
第4特定期間	(2016年 1月25日)	9,866	9,899	1.1776	1.1816
第5特定期間	(2016年 7月25日)	10,870	10,903	1.3053	1.3093
第6特定期間	(2017年 1月23日)	9,941	9,971	1.3103	1.3143
第7特定期間	(2017年 7月24日)	8,307	8,335	1.1947	1.1987
第8特定期間	(2018年 1月23日)	7,262	7,285	1.2631	1.2671
第9特定期間	(2018年 7月23日)	6,104	6,124	1.2717	1.2757
第10特定期間	(2019年 1月23日)	6,190	6,208	1.3075	1.3115
第11特定期間	(2019年 7月23日)	6,540	6,557	1.4641	1.4681
	2018年 8月末日	6,174		1.2696	
	9月末日	6,197		1.2847	
	10月末日	5,926		1.2654	
	11月末日	6,075		1.3109	
	12月末日	6,087		1.2870	
	2019年 1月末日	6,387		1.3472	
	2月末日	6,412		1.3487	
	3月末日	6,592		1.4009	
	4月末日	6,476		1.3819	
	5月末日	6,555		1.4036	
	6月末日	6,663		1.4206	
	7月末日	6,626		1.4814	
	8月末日	6,790		1.5278	

J - R E I T オープン（年4回決算型）

2019年8月末日及び同日前1年以内における各月末並びに下記特定期間末の純資産の推移は次の通りです。

		純資産総額（百万円）		1口当たり純資産額（円）	
		（分配落）	（分配付）	（分配落）	（分配付）
第10特定期間	(2010年 1月25日)	15,908	16,048	0.6828	0.6888
第11特定期間	(2010年 7月23日)	14,204	14,329	0.6835	0.6895
第12特定期間	(2011年 1月24日)	15,514	15,625	0.8453	0.8513
第13特定期間	(2011年 7月25日)	12,485	12,582	0.7733	0.7793
第14特定期間	(2012年 1月23日)	9,457	9,543	0.6667	0.6727

第15特定期間	(2012年 7月23日)	9,890	9,970	0.7480	0.7540
第16特定期間	(2013年 1月23日)	11,667	11,742	0.9232	0.9292
第17特定期間	(2013年 7月23日)	15,846	15,928	1.1500	1.1560
第18特定期間	(2014年 1月23日)	17,698	17,782	1.2724	1.2784
第19特定期間	(2014年 7月23日)	18,834	18,943	1.3750	1.3830
第20特定期間	(2015年 1月23日)	21,870	22,023	1.7152	1.7272
第21特定期間	(2015年 7月23日)	18,536	18,680	1.5424	1.5544
第22特定期間	(2016年 1月25日)	17,579	17,721	1.4882	1.5002
第23特定期間	(2016年 7月25日)	18,080	18,211	1.6575	1.6695
第24特定期間	(2017年 1月23日)	16,548	16,666	1.6713	1.6833
第25特定期間	(2017年 7月24日)	13,679	13,787	1.5298	1.5418
第26特定期間	(2018年 1月23日)	13,151	13,248	1.6249	1.6369
第27特定期間	(2018年 7月23日)	12,029	12,117	1.6439	1.6559
第28特定期間	(2019年 1月23日)	11,691	11,774	1.6975	1.7095
第29特定期間	(2019年 7月23日)	12,556	12,635	1.9086	1.9206
	2018年 8月末日	11,936		1.6465	
	9月末日	12,076		1.6713	
	10月末日	11,777		1.6395	
	11月末日	12,092		1.7036	
	12月末日	11,593		1.6773	
	2019年 1月末日	12,019		1.7489	
	2月末日	11,994		1.7562	
	3月末日	12,307		1.8293	
	4月末日	12,012		1.7974	
	5月末日	12,150		1.8308	
	6月末日	12,294		1.8583	
	7月末日	12,684		1.9311	
	8月末日	12,871		1.9969	

J - R E I T オープン (資産成長型)

2019年8月末日及び同日前1年以内における各月末並びに下記決算期末の純資産の推移は次の通りです。

		純資産総額(百万円)		1口当たり純資産額(円)	
		(分配落)	(分配付)	(分配落)	(分配付)
第1計算期間	(2014年 7月23日)	1,762	1,762	1.1117	1.1117
第2計算期間	(2015年 1月23日)	6,099	6,099	1.4014	1.4014
第3計算期間	(2015年 7月23日)	8,045	8,045	1.2794	1.2794
第4計算期間	(2016年 1月25日)	8,706	8,706	1.2544	1.2544
第5計算期間	(2016年 7月25日)	8,727	8,727	1.4174	1.4174
第6計算期間	(2017年 1月23日)	8,156	8,156	1.4508	1.4508
第7計算期間	(2017年 7月24日)	6,920	6,920	1.3481	1.3481
第8計算期間	(2018年 1月23日)	6,441	6,441	1.4544	1.4544

第9計算期間	(2018年 7月23日)	5,862	5,862	1.4933	1.4933
第10計算期間	(2019年 1月23日)	5,460	5,460	1.5645	1.5645
第11計算期間	(2019年 7月23日)	6,077	6,077	1.7830	1.7830
	2018年 8月末日	5,765		1.4956	
	9月末日	5,798		1.5182	
	10月末日	5,512		1.5001	
	11月末日	5,583		1.5591	
	12月末日	5,434		1.5351	
	2019年 1月末日	5,634		1.6120	
	2月末日	5,677		1.6188	
	3月末日	5,915		1.6863	
	4月末日	5,796		1.6682	
	5月末日	5,835		1.6994	
	6月末日	5,934		1.7249	
	7月末日	6,097		1.8040	
	8月末日	6,235		1.8655	

分配の推移

J - R E I T オープン (毎月決算型)

	計算期間	1口当たりの分配金
第1特定期間	2014年 1月27日 ~ 2014年 7月23日	0.0080円
第2特定期間	2014年 7月24日 ~ 2015年 1月23日	0.0140円
第3特定期間	2015年 1月24日 ~ 2015年 7月23日	0.0240円
第4特定期間	2015年 7月24日 ~ 2016年 1月25日	0.0240円
第5特定期間	2016年 1月26日 ~ 2016年 7月25日	0.0240円
第6特定期間	2016年 7月26日 ~ 2017年 1月23日	0.0240円
第7特定期間	2017年 1月24日 ~ 2017年 7月24日	0.0240円
第8特定期間	2017年 7月25日 ~ 2018年 1月23日	0.0240円
第9特定期間	2018年 1月24日 ~ 2018年 7月23日	0.0240円
第10特定期間	2018年 7月24日 ~ 2019年 1月23日	0.0240円
第11特定期間	2019年 1月24日 ~ 2019年 7月23日	0.0240円

各特定期間中の分配金単価の合計を表示しております。

J - R E I T オープン (年4回決算型)

	計算期間	1口当たりの分配金
第10特定期間	2009年 7月24日 ~ 2010年 1月25日	0.0120円
第11特定期間	2010年 1月26日 ~ 2010年 7月23日	0.0120円
第12特定期間	2010年 7月24日 ~ 2011年 1月24日	0.0120円

第13特定期間	2011年 1月25日～2011年 7月25日	0.0120円
第14特定期間	2011年 7月26日～2012年 1月23日	0.0120円
第15特定期間	2012年 1月24日～2012年 7月23日	0.0120円
第16特定期間	2012年 7月24日～2013年 1月23日	0.0120円
第17特定期間	2013年 1月24日～2013年 7月23日	0.0120円
第18特定期間	2013年 7月24日～2014年 1月23日	0.0120円
第19特定期間	2014年 1月24日～2014年 7月23日	0.0160円
第20特定期間	2014年 7月24日～2015年 1月23日	0.0200円
第21特定期間	2015年 1月24日～2015年 7月23日	0.0240円
第22特定期間	2015年 7月24日～2016年 1月25日	0.0240円
第23特定期間	2016年 1月26日～2016年 7月25日	0.0240円
第24特定期間	2016年 7月26日～2017年 1月23日	0.0240円
第25特定期間	2017年 1月24日～2017年 7月24日	0.0240円
第26特定期間	2017年 7月25日～2018年 1月23日	0.0240円
第27特定期間	2018年 1月24日～2018年 7月23日	0.0240円
第28特定期間	2018年 7月24日～2019年 1月23日	0.0240円
第29特定期間	2019年 1月24日～2019年 7月23日	0.0240円

各特定期間中の分配金単価の合計を表示しております。

J - R E I T オープン（資産成長型）

	計算期間	1口当たりの分配金
第1計算期間	2014年 1月27日～2014年 7月23日	0.0000円
第2計算期間	2014年 7月24日～2015年 1月23日	0.0000円
第3計算期間	2015年 1月24日～2015年 7月23日	0.0000円
第4計算期間	2015年 7月24日～2016年 1月25日	0.0000円
第5計算期間	2016年 1月26日～2016年 7月25日	0.0000円
第6計算期間	2016年 7月26日～2017年 1月23日	0.0000円
第7計算期間	2017年 1月24日～2017年 7月24日	0.0000円
第8計算期間	2017年 7月25日～2018年 1月23日	0.0000円
第9計算期間	2018年 1月24日～2018年 7月23日	0.0000円
第10計算期間	2018年 7月24日～2019年 1月23日	0.0000円
第11計算期間	2019年 1月24日～2019年 7月23日	0.0000円

収益率の推移

J - R E I T オープン（毎月決算型）

	計算期間	収益率
第1特定期間	2014年 1月27日～2014年 7月23日	10.7%
第2特定期間	2014年 7月24日～2015年 1月23日	25.7%

第3特定期間	2015年 1月24日～2015年 7月23日	8.6%
第4特定期間	2015年 7月24日～2016年 1月25日	2.0%
第5特定期間	2016年 1月26日～2016年 7月25日	12.9%
第6特定期間	2016年 7月26日～2017年 1月23日	2.2%
第7特定期間	2017年 1月24日～2017年 7月24日	7.0%
第8特定期間	2017年 7月25日～2018年 1月23日	7.7%
第9特定期間	2018年 1月24日～2018年 7月23日	2.6%
第10特定期間	2018年 7月24日～2019年 1月23日	4.7%
第11特定期間	2019年 1月24日～2019年 7月23日	13.8%

各特定期間中の分配金単価の合計を加算して算出しております。

各特定期間の収益率は、特定期間末の基準価額（期間中の分配金を加算した額）から当該特定期間の直前の特定期間末の基準価額（分配落の額。以下「前期末基準価額」といいます。）を控除した額を前期末基準価額で除して得た数に100を乗じて得た数を記載しております。なお、小数点以下2桁目を四捨五入し、小数点以下1桁目まで表示しております。

J - R E I T オープン（年4回決算型）

	計算期間	収益率
第10特定期間	2009年 7月24日～2010年 1月25日	2.8%
第11特定期間	2010年 1月26日～2010年 7月23日	1.9%
第12特定期間	2010年 7月24日～2011年 1月24日	25.4%
第13特定期間	2011年 1月25日～2011年 7月25日	7.1%
第14特定期間	2011年 7月26日～2012年 1月23日	12.2%
第15特定期間	2012年 1月24日～2012年 7月23日	14.0%
第16特定期間	2012年 7月24日～2013年 1月23日	25.0%
第17特定期間	2013年 1月24日～2013年 7月23日	25.9%
第18特定期間	2013年 7月24日～2014年 1月23日	11.7%
第19特定期間	2014年 1月24日～2014年 7月23日	9.3%
第20特定期間	2014年 7月24日～2015年 1月23日	26.2%
第21特定期間	2015年 1月24日～2015年 7月23日	8.7%
第22特定期間	2015年 7月24日～2016年 1月25日	2.0%
第23特定期間	2016年 1月26日～2016年 7月25日	13.0%
第24特定期間	2016年 7月26日～2017年 1月23日	2.3%
第25特定期間	2017年 1月24日～2017年 7月24日	7.0%
第26特定期間	2017年 7月25日～2018年 1月23日	7.8%
第27特定期間	2018年 1月24日～2018年 7月23日	2.6%
第28特定期間	2018年 7月24日～2019年 1月23日	4.7%
第29特定期間	2019年 1月24日～2019年 7月23日	13.8%

各特定期間中の分配金単価の合計を加算して算出しております。

各特定期間の収益率は、特定期間末の基準価額（期間中の分配金を加算した額）から当該特定期間の直前の特定期間末の基準価額（分配落の額。以下「前期末基準価額」といいます。）を控除した額を前期末基準価額で除して得た数に100を乗じて得た数を記載しております。なお、小数点以下2桁目を四捨五入し、小数点以下1桁目まで表示しております。

J - R E I T オープン（資産成長型）

	計算期間	収益率
第1計算期間	2014年 1月27日～2014年 7月23日	11.2%
第2計算期間	2014年 7月24日～2015年 1月23日	26.1%
第3計算期間	2015年 1月24日～2015年 7月23日	8.7%
第4計算期間	2015年 7月24日～2016年 1月25日	2.0%
第5計算期間	2016年 1月26日～2016年 7月25日	13.0%
第6計算期間	2016年 7月26日～2017年 1月23日	2.4%
第7計算期間	2017年 1月24日～2017年 7月24日	7.1%
第8計算期間	2017年 7月25日～2018年 1月23日	7.9%
第9計算期間	2018年 1月24日～2018年 7月23日	2.7%
第10計算期間	2018年 7月24日～2019年 1月23日	4.8%
第11計算期間	2019年 1月24日～2019年 7月23日	14.0%

各計算期間の収益率は、計算期間末の基準価額（分配付の額）から当該計算期間の直前の計算期間末の基準価額（分配落の額。以下「前期末基準価額」といいます。）を控除した額を前期末基準価額で除して得た数に100を乗じて得た数を記載しております。なお、小数点以下2桁目を四捨五入し、小数点以下1桁目まで表示しております。

（４）設定及び解約の実績

J - R E I Tオープン（毎月決算型）

	計算期間	設定口数	解約口数	発行済み口数
第1特定期間	2014年 1月27日～2014年 7月23日	965,000,555	17,578,085	947,422,470
第2特定期間	2014年 7月24日～2015年 1月23日	3,358,746,665	379,184,196	3,926,984,939
第3特定期間	2015年 1月24日～2015年 7月23日	3,414,890,843	791,814,443	6,550,061,339
第4特定期間	2015年 7月24日～2016年 1月25日	2,514,093,912	686,117,539	8,378,037,712
第5特定期間	2016年 1月26日～2016年 7月25日	3,317,261,622	3,367,088,535	8,328,210,799
第6特定期間	2016年 7月26日～2017年 1月23日	954,947,151	1,695,888,028	7,587,269,922
第7特定期間	2017年 1月24日～2017年 7月24日	653,478,932	1,286,735,521	6,954,013,333
第8特定期間	2017年 7月25日～2018年 1月23日	201,349,607	1,406,056,513	5,749,306,427
第9特定期間	2018年 1月24日～2018年 7月23日	287,553,756	1,236,306,611	4,800,553,572
第10特定期間	2018年 7月24日～2019年 1月23日	563,424,263	629,892,913	4,734,084,922
第11特定期間	2019年 1月24日～2019年 7月23日	457,255,628	724,547,705	4,466,792,845

本邦外における設定及び解約の実績はありません。

J - R E I Tオープン（年4回決算型）

	計算期間	設定口数	解約口数	発行済み口数
第10特定期間	2009年 7月24日～2010年 1月25日	481,648,275	2,407,321,610	23,298,772,831
第11特定期間	2010年 1月26日～2010年 7月23日	349,265,497	2,867,175,483	20,780,862,845
第12特定期間	2010年 7月24日～2011年 1月24日	636,901,725	3,062,433,611	18,355,330,959

第13特定期間	2011年 1月25日～2011年 7月25日	322,309,241	2,533,040,409	16,144,599,791
第14特定期間	2011年 7月26日～2012年 1月23日	143,433,747	2,100,889,362	14,187,144,176
第15特定期間	2012年 1月24日～2012年 7月23日	380,526,796	1,345,199,185	13,222,471,787
第16特定期間	2012年 7月24日～2013年 1月23日	929,027,826	1,513,193,231	12,638,306,382
第17特定期間	2013年 1月24日～2013年 7月23日	4,960,135,405	3,818,751,086	13,779,690,701
第18特定期間	2013年 7月24日～2014年 1月23日	2,445,389,892	2,315,584,909	13,909,495,684
第19特定期間	2014年 1月24日～2014年 7月23日	1,095,385,969	1,307,410,305	13,697,471,348
第20特定期間	2014年 7月24日～2015年 1月23日	1,771,206,739	2,718,157,148	12,750,520,939
第21特定期間	2015年 1月24日～2015年 7月23日	1,222,049,866	1,955,028,190	12,017,542,615
第22特定期間	2015年 7月24日～2016年 1月25日	509,447,576	714,567,920	11,812,422,271
第23特定期間	2016年 1月26日～2016年 7月25日	797,023,807	1,700,814,291	10,908,631,787
第24特定期間	2016年 7月26日～2017年 1月23日	324,010,532	1,331,144,982	9,901,497,337
第25特定期間	2017年 1月24日～2017年 7月24日	248,869,924	1,208,127,693	8,942,239,568
第26特定期間	2017年 7月25日～2018年 1月23日	322,908,133	1,171,826,434	8,093,321,267
第27特定期間	2018年 1月24日～2018年 7月23日	158,810,096	934,536,533	7,317,594,830
第28特定期間	2018年 7月24日～2019年 1月23日	248,847,642	678,489,258	6,887,953,214
第29特定期間	2019年 1月24日～2019年 7月23日	197,033,209	505,961,170	6,579,025,253

本邦外における設定及び解約の実績はありません。

J - R E I T オープン（資産成長型）

	計算期間	設定口数	解約口数	発行済み口数
第1計算期間	2014年 1月27日～2014年 7月23日	1,668,566,019	82,823,303	1,585,742,716
第2計算期間	2014年 7月24日～2015年 1月23日	3,021,563,801	255,075,695	4,352,230,822
第3計算期間	2015年 1月24日～2015年 7月23日	2,675,523,260	739,143,014	6,288,611,068
第4計算期間	2015年 7月24日～2016年 1月25日	1,287,897,438	636,035,920	6,940,472,586
第5計算期間	2016年 1月26日～2016年 7月25日	1,426,876,384	2,209,876,065	6,157,472,905
第6計算期間	2016年 7月26日～2017年 1月23日	711,385,203	1,246,709,206	5,622,148,902
第7計算期間	2017年 1月24日～2017年 7月24日	369,973,965	858,405,981	5,133,716,886
第8計算期間	2017年 7月25日～2018年 1月23日	398,840,119	1,103,788,314	4,428,768,691
第9計算期間	2018年 1月24日～2018年 7月23日	212,130,077	715,321,615	3,925,577,153
第10計算期間	2018年 7月24日～2019年 1月23日	294,133,476	729,598,096	3,490,112,533
第11計算期間	2019年 1月24日～2019年 7月23日	331,419,057	412,805,204	3,408,726,386

本邦外における設定及び解約の実績はありません。

参考情報

< 更新後 >



運用実績（2019年8月30日現在）

■ 基準価額・純資産の推移



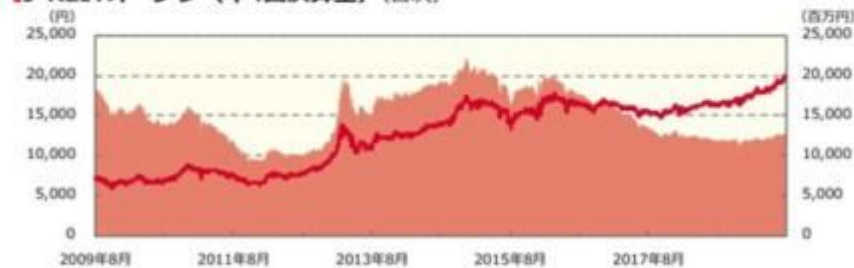
■ 分配の推移

（1万口あたり、課税前）

J-REITオープン（毎月決算型）

2019年8月	40 円
2019年7月	40 円
2019年6月	40 円
2019年5月	40 円
2019年4月	40 円
直近1年間累計	480 円
設定来累計	2,420 円

■ J-REITオープン（年4回決算型）（日次）



■ J-REITオープン（年4回決算型）

J-REITオープン（年4回決算型）

2019年7月	120 円
2019年4月	120 円
2019年1月	120 円
2018年10月	120 円
2018年7月	120 円
設定来累計	7,820 円

■ J-REITオープン（資産成長型）（日次：設定来）



■ J-REITオープン（資産成長型）

J-REITオープン（資産成長型）

2019年7月	0 円
2019年1月	0 円
2018年7月	0 円
2018年1月	0 円
2017年7月	0 円
設定来累計	0 円

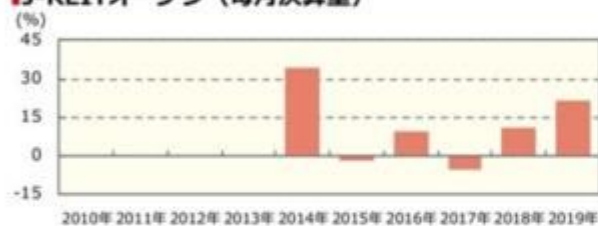
■ 主要な資産の状況

実質的な銘柄別投資比率（上位）

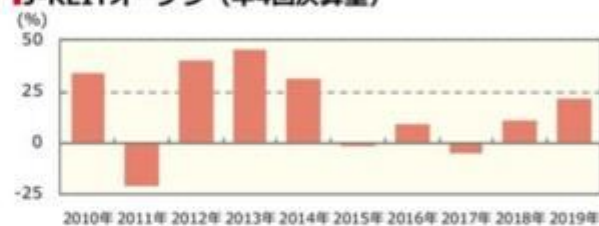
順位	銘柄	種類	投資比率（%）		
			毎月決算型	年4回決算型	資産成長型
1	日本ビルファンド投資法人 投資証券	投資証券	7.9	7.9	8.0
2	グローバル・ワン不動産投資法人 投資証券	投資証券	7.4	7.4	7.4
3	Oneリート投資法人 投資証券	投資証券	6.7	6.7	6.7
4	オリックス不動産投資法人 投資証券	投資証券	6.1	6.1	6.1
5	野村不動産マスターファンド投資法人 投資証券	投資証券	5.0	5.0	5.0
6	ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	投資証券	4.7	4.7	4.8
7	ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	投資証券	4.3	4.3	4.3
8	プレミア投資法人 投資証券	投資証券	3.7	3.7	3.7
9	星野リゾート・リート投資法人 投資証券	投資証券	3.4	3.4	3.4
10	アドバンス・レジデンス投資法人 投資証券	投資証券	3.3	3.3	3.3

■ 年間収益率の推移（暦年ベース）

J-REITオープン（毎月決算型）



J-REITオープン（年4回決算型）



J-REITオープン（資産成長型）



- ・ファンドの年間収益率は税引前分配金を再投資して算出。
- ・ファンドにベンチマークはありません。
- ・毎月決算型、資産成長型の2014年は設定日（2014年1月27日）から年末までの収益率。
- ・2019年は年初から運用実績作成基準日までの収益率。

●ファンドの運用実績はあくまで過去の実績であり、将来の運用成果を約束するものではありません。●ファンドの運用状況は、別途、委託会社ホームページで開示している場合があります。●グラフの目盛りはファンドごとに異なる場合があります。

第3【ファンドの経理状況】

J - R E I Tオープン（毎月決算型）

J - R E I Tオープン（年4回決算型）

(1)当ファンドの財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)(以下「財務諸表等規則」という。)ならびに同規則第2条の2の規定により、「投資信託財産の計算に関する規則」(平成12年総理府令第133号)(以下「投資信託財産計算規則」という。)に基づいて作成しております。なお、財務諸表に記載している金額は、円単位で表示しております。

(2)当ファンドの計算期間は6ヶ月未満であるため、財務諸表は原則として6ヶ月毎に作成しております。

(3)当ファンドは、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、当期(2019年1月24日から2019年7月23日まで)の財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人による監査を受けております。

J - R E I Tオープン（資産成長型）

(1)当ファンドの財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)(以下「財務諸表等規則」という。)ならびに同規則第2条の2の規定により、「投資信託財産の計算に関する規則」(平成12年総理府令第133号)(以下「投資信託財産計算規則」という。)に基づいて作成しております。なお、財務諸表に記載している金額は、円単位で表示しております。

(2)当ファンドは、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第11期計算期間(2019年1月24日から2019年7月23日まで)の財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人による監査を受けております。

1 財務諸表

J - R E I Tオープン（毎月決算型）

(1) 貸借対照表

	前期 (2019年 1月23日現在)	当期 (2019年 7月23日現在)
(単位：円)		
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	1,935,138	1,344,971
親投資信託受益証券	6,192,392,452	6,536,594,113
未収入金	36,640,000	272,800,000
流動資産合計	6,230,967,590	6,810,739,084
資産合計	6,230,967,590	6,810,739,084
負債の部		
流動負債		
未払収益分配金	18,936,339	17,867,171
未払解約金	16,734,796	247,040,019
未払受託者報酬	210,629	230,545
未払委託者報酬	5,055,086	5,533,045
未払利息	3	2
その他未払費用	15,788	17,280
流動負債合計	40,952,641	270,688,062
負債合計	40,952,641	270,688,062
純資産の部		
元本等		
元本	4,734,084,922	4,466,792,845
剰余金		

	前期 (2019年 1月23日現在)	当期 (2019年 7月23日現在)
期末剰余金又は期末欠損金()	1,455,930,027	2,073,258,177
(分配準備積立金)	323,000,676	810,848,149
元本等合計	6,190,014,949	6,540,051,022
純資産合計	6,190,014,949	6,540,051,022
負債純資産合計	6,230,967,590	6,810,739,084

(2) 損益及び剰余金計算書

(単位:円)

	前期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	当期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
営業収益		
有価証券売買等損益	313,789,454	881,243,961
営業収益合計	313,789,454	881,243,961
営業費用		
支払利息	2,644	1,932
受託者報酬	1,326,868	1,395,240
委託者報酬	31,844,836	33,485,607
その他費用	99,456	104,581
営業費用合計	33,273,804	34,987,360
営業利益又は営業損失()	280,515,650	846,256,601
経常利益又は経常損失()	280,515,650	846,256,601
当期純利益又は当期純損失()	280,515,650	846,256,601
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部解約に伴う当期純損失金額の分配額()	5,210,387	18,139,427
期首剰余金又は期首欠損金()	1,304,375,342	1,455,930,027
剰余金増加額又は欠損金減少額	161,131,450	175,935,512
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	161,131,450	175,935,512
剰余金減少額又は欠損金増加額	170,915,285	274,841,486
当期一部解約に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	170,915,285	274,841,486
分配金	113,966,743	111,883,050
期末剰余金又は期末欠損金()	1,455,930,027	2,073,258,177

(3) 注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 運用資産の評価基準及び評価方法	親投資信託受益証券 基準価額で評価しております。
2. 費用・収益の計上基準	有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。
3. 金融商品の時価等に関する事項の補足説明	金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。
4. その他	当該財務諸表の特定期間は、2019年 1月24日から2019年 7月23日までとなっております。

(貸借対照表に関する注記)

前期 2019年 1月23日現在	当期 2019年 7月23日現在
1. 特定期間の末日における受益権の総数 4,734,084,922口	1. 特定期間の末日における受益権の総数 4,466,792,845口
2. 特定期間の末日における1単位当たりの純資産の額 1口当たり純資産額 1.3075円 (10,000口当たり純資産額) (13,075円)	2. 特定期間の末日における1単位当たりの純資産の額 1口当たり純資産額 1.4641円 (10,000口当たり純資産額) (14,641円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

前期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	当期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日																																																												
1. 分配金の計算過程 2018年 7月24日から2018年 8月23日まで	1. 分配金の計算過程 2019年 1月24日から2019年 2月25日まで																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>費用控除後の配当等収益額</td> <td>A</td> <td>13,453,731円</td> </tr> <tr> <td>費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額</td> <td>B</td> <td>0円</td> </tr> <tr> <td>収益調整金額</td> <td>C</td> <td>1,572,700,363円</td> </tr> <tr> <td>分配準備積立金額</td> <td>D</td> <td>365,797,525円</td> </tr> <tr> <td>当ファンドの分配対象収益額</td> <td>E=A+B+C+D</td> <td>1,951,951,619円</td> </tr> <tr> <td>当ファンドの期末残存口数</td> <td>F</td> <td>4,823,453,210口</td> </tr> <tr> <td>10,000口当たり収益分配対象額</td> <td>G=E/F × 10,000</td> <td>4,046円</td> </tr> <tr> <td>10,000口当たり分配金額</td> <td>H</td> <td>40円</td> </tr> <tr> <td>収益分配金金額</td> <td>I=F × H/10,000</td> <td>19,293,812円</td> </tr> </tbody> </table>	項目			費用控除後の配当等収益額	A	13,453,731円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	0円	収益調整金額	C	1,572,700,363円	分配準備積立金額	D	365,797,525円	当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	1,951,951,619円	当ファンドの期末残存口数	F	4,823,453,210口	10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,046円	10,000口当たり分配金額	H	40円	収益分配金金額	I=F × H/10,000	19,293,812円	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>費用控除後の配当等収益額</td> <td>A</td> <td>18,367,417円</td> </tr> <tr> <td>費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額</td> <td>B</td> <td>35,539,403円</td> </tr> <tr> <td>収益調整金額</td> <td>C</td> <td>1,591,268,488円</td> </tr> <tr> <td>分配準備積立金額</td> <td>D</td> <td>319,204,673円</td> </tr> <tr> <td>当ファンドの分配対象収益額</td> <td>E=A+B+C+D</td> <td>1,964,379,981円</td> </tr> <tr> <td>当ファンドの期末残存口数</td> <td>F</td> <td>4,754,732,458口</td> </tr> <tr> <td>10,000口当たり収益分配対象額</td> <td>G=E/F × 10,000</td> <td>4,131円</td> </tr> <tr> <td>10,000口当たり分配金額</td> <td>H</td> <td>40円</td> </tr> <tr> <td>収益分配金金額</td> <td>I=F × H/10,000</td> <td>19,018,929円</td> </tr> </tbody> </table>	項目			費用控除後の配当等収益額	A	18,367,417円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	35,539,403円	収益調整金額	C	1,591,268,488円	分配準備積立金額	D	319,204,673円	当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	1,964,379,981円	当ファンドの期末残存口数	F	4,754,732,458口	10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,131円	10,000口当たり分配金額	H	40円	収益分配金金額	I=F × H/10,000	19,018,929円
項目																																																													
費用控除後の配当等収益額	A	13,453,731円																																																											
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	0円																																																											
収益調整金額	C	1,572,700,363円																																																											
分配準備積立金額	D	365,797,525円																																																											
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	1,951,951,619円																																																											
当ファンドの期末残存口数	F	4,823,453,210口																																																											
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,046円																																																											
10,000口当たり分配金額	H	40円																																																											
収益分配金金額	I=F × H/10,000	19,293,812円																																																											
項目																																																													
費用控除後の配当等収益額	A	18,367,417円																																																											
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	35,539,403円																																																											
収益調整金額	C	1,591,268,488円																																																											
分配準備積立金額	D	319,204,673円																																																											
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	1,964,379,981円																																																											
当ファンドの期末残存口数	F	4,754,732,458口																																																											
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,131円																																																											
10,000口当たり分配金額	H	40円																																																											
収益分配金金額	I=F × H/10,000	19,018,929円																																																											
2018年 8月24日から2018年 9月25日まで	2019年 2月26日から2019年 3月25日まで																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>費用控除後の配当等収益額</td> <td>A</td> <td>37,211,133円</td> </tr> <tr> <td>費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額</td> <td>B</td> <td>0円</td> </tr> <tr> <td>収益調整金額</td> <td>C</td> <td>1,582,543,690円</td> </tr> <tr> <td>分配準備積立金額</td> <td>D</td> <td>354,314,756円</td> </tr> <tr> <td>当ファンドの分配対象収益額</td> <td>E=A+B+C+D</td> <td>1,974,069,579円</td> </tr> <tr> <td>当ファンドの期末残存口数</td> <td>F</td> <td>4,830,706,112口</td> </tr> <tr> <td>10,000口当たり収益分配対象額</td> <td>G=E/F × 10,000</td> <td>4,086円</td> </tr> <tr> <td>10,000口当たり分配金額</td> <td>H</td> <td>40円</td> </tr> <tr> <td>収益分配金金額</td> <td>I=F × H/10,000</td> <td>19,322,824円</td> </tr> </tbody> </table>	項目			費用控除後の配当等収益額	A	37,211,133円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	0円	収益調整金額	C	1,582,543,690円	分配準備積立金額	D	354,314,756円	当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	1,974,069,579円	当ファンドの期末残存口数	F	4,830,706,112口	10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,086円	10,000口当たり分配金額	H	40円	収益分配金金額	I=F × H/10,000	19,322,824円	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>費用控除後の配当等収益額</td> <td>A</td> <td>37,245,256円</td> </tr> <tr> <td>費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額</td> <td>B</td> <td>148,575,325円</td> </tr> <tr> <td>収益調整金額</td> <td>C</td> <td>1,570,809,540円</td> </tr> <tr> <td>分配準備積立金額</td> <td>D</td> <td>341,084,136円</td> </tr> <tr> <td>当ファンドの分配対象収益額</td> <td>E=A+B+C+D</td> <td>2,097,714,257円</td> </tr> <tr> <td>当ファンドの期末残存口数</td> <td>F</td> <td>4,669,831,302口</td> </tr> <tr> <td>10,000口当たり収益分配対象額</td> <td>G=E/F × 10,000</td> <td>4,492円</td> </tr> <tr> <td>10,000口当たり分配金額</td> <td>H</td> <td>40円</td> </tr> <tr> <td>収益分配金金額</td> <td>I=F × H/10,000</td> <td>18,679,325円</td> </tr> </tbody> </table>	項目			費用控除後の配当等収益額	A	37,245,256円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	148,575,325円	収益調整金額	C	1,570,809,540円	分配準備積立金額	D	341,084,136円	当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	2,097,714,257円	当ファンドの期末残存口数	F	4,669,831,302口	10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,492円	10,000口当たり分配金額	H	40円	収益分配金金額	I=F × H/10,000	18,679,325円
項目																																																													
費用控除後の配当等収益額	A	37,211,133円																																																											
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	0円																																																											
収益調整金額	C	1,582,543,690円																																																											
分配準備積立金額	D	354,314,756円																																																											
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	1,974,069,579円																																																											
当ファンドの期末残存口数	F	4,830,706,112口																																																											
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,086円																																																											
10,000口当たり分配金額	H	40円																																																											
収益分配金金額	I=F × H/10,000	19,322,824円																																																											
項目																																																													
費用控除後の配当等収益額	A	37,245,256円																																																											
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	148,575,325円																																																											
収益調整金額	C	1,570,809,540円																																																											
分配準備積立金額	D	341,084,136円																																																											
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	2,097,714,257円																																																											
当ファンドの期末残存口数	F	4,669,831,302口																																																											
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,492円																																																											
10,000口当たり分配金額	H	40円																																																											
収益分配金金額	I=F × H/10,000	18,679,325円																																																											
2018年 9月26日から2018年10月23日まで	2019年 3月26日から2019年 4月23日まで																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>費用控除後の配当等収益額</td> <td>A</td> <td>5,967,821円</td> </tr> <tr> <td>費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額</td> <td>B</td> <td>0円</td> </tr> <tr> <td>収益調整金額</td> <td>C</td> <td>1,556,634,749円</td> </tr> </tbody> </table>	項目			費用控除後の配当等収益額	A	5,967,821円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	0円	収益調整金額	C	1,556,634,749円	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>費用控除後の配当等収益額</td> <td>A</td> <td>7,726,789円</td> </tr> <tr> <td>費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額</td> <td>B</td> <td>15,670円</td> </tr> <tr> <td>収益調整金額</td> <td>C</td> <td>1,590,020,405円</td> </tr> </tbody> </table>	項目			費用控除後の配当等収益額	A	7,726,789円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	15,670円	収益調整金額	C	1,590,020,405円																																				
項目																																																													
費用控除後の配当等収益額	A	5,967,821円																																																											
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	0円																																																											
収益調整金額	C	1,556,634,749円																																																											
項目																																																													
費用控除後の配当等収益額	A	7,726,789円																																																											
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	15,670円																																																											
収益調整金額	C	1,590,020,405円																																																											

分配準備積立金額	D	364,076,225円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	1,926,678,795円
当ファンドの期末残存口数	F	4,745,516,486口
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,059円
10,000口当たり分配金額	H	40円
収益分配金金額	I=F × H/10,000	18,982,065円

2018年10月24日から2018年11月26日まで

項目		
費用控除後の配当等収益額	A	22,121,951円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	0円
収益調整金額	C	1,523,773,398円
分配準備積立金額	D	339,050,997円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	1,884,946,346円
当ファンドの期末残存口数	F	4,632,045,319口
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,069円
10,000口当たり分配金額	H	40円
収益分配金金額	I=F × H/10,000	18,528,181円

2018年11月27日から2018年12月25日まで

項目		
費用控除後の配当等収益額	A	8,916,738円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	0円
収益調整金額	C	1,571,023,715円
分配準備積立金額	D	333,858,627円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	1,913,799,080円
当ファンドの期末残存口数	F	4,725,880,552口
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,049円
10,000口当たり分配金額	H	40円
収益分配金金額	I=F × H/10,000	18,903,522円

2018年12月26日から2019年 1月23日まで

項目		
費用控除後の配当等収益額	A	21,406,980円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	0円
収益調整金額	C	1,578,782,788円
分配準備積立金額	D	320,530,035円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	1,920,719,803円
当ファンドの期末残存口数	F	4,734,084,922口
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,057円
10,000口当たり分配金額	H	40円
収益分配金金額	I=F × H/10,000	18,936,339円

分配準備積立金額	D	499,006,991円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	2,096,769,855円
当ファンドの期末残存口数	F	4,690,662,678口
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,470円
10,000口当たり分配金額	H	40円
収益分配金金額	I=F × H/10,000	18,762,650円

2019年 4月24日から2019年 5月23日まで

項目		
費用控除後の配当等収益額	A	21,240,649円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	174,055,205円
収益調整金額	C	1,595,406,154円
分配準備積立金額	D	483,393,856円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	2,274,095,864円
当ファンドの期末残存口数	F	4,691,392,336口
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,847円
10,000口当たり分配金額	H	40円
収益分配金金額	I=F × H/10,000	18,765,569円

2019年 5月24日から2019年 6月24日まで

項目		
費用控除後の配当等収益額	A	3,602,489円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	0円
収益調整金額	C	1,609,424,320円
分配準備積立金額	D	649,219,216円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	2,262,246,025円
当ファンドの期末残存口数	F	4,697,351,724口
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	4,815円
10,000口当たり分配金額	H	40円
収益分配金金額	I=F × H/10,000	18,789,406円

2019年 6月25日から2019年 7月23日まで

項目		
費用控除後の配当等収益額	A	17,392,587円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	212,250,344円
収益調整金額	C	1,535,396,063円
分配準備積立金額	D	599,072,389円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	2,364,111,383円
当ファンドの期末残存口数	F	4,466,792,845口
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	5,292円
10,000口当たり分配金額	H	40円
収益分配金金額	I=F × H/10,000	17,867,171円

（金融商品に関する注記）

(1)金融商品の状況に関する事項

前期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	当期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
<p>1.金融商品に対する取組方針 当ファンドは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第4項に定める証券投資信託であり、信託約款に規定する運用の基本方針に従い、有価証券等の金融商品に対して投資として運用することを目的としております。</p> <p>2.金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク 当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務であります。 当ファンドが保有する有価証券の詳細は、(その他の注記)の2 有価証券関係に記載しております。 これらは、REITの価格変動リスクなどの市場リスク、信用リスク及び流動性リスクにさらされております。</p> <p>3.金融商品に係るリスク管理体制 委託会社においては、独立した投資リスク管理に関する委員会を設け、パフォーマンスの考査及び運用リスクの管理を行なっております。 市場リスクの管理 市場リスクに関しては、資産配分等の状況を常時、分析・把握し、投資方針に沿っているか等の管理を行なっております。 信用リスクの管理 信用リスクに関しては、発行体や取引先の財務状況等に関する情報収集・分析を常時、継続し、格付等の信用度に応じた組入制限等の管理を行なっております。 流動性リスクの管理 流動性リスクに関しては、必要に応じて市場流動性の状況を把握し、取引量や組入比率等の管理を行なっております。</p>	<p>1.金融商品に対する取組方針 同左</p> <p>2.金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク 同左</p> <p>3.金融商品に係るリスク管理体制 同左</p>

(2)金融商品の時価等に関する事項

前期 2019年 1月23日現在	当期 2019年 7月23日現在
<p>1.貸借対照表計上額、時価及び差額 貸借対照表上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。</p> <p>2.時価の算定方法</p>	<p>1.貸借対照表計上額、時価及び差額 同左</p> <p>2.時価の算定方法</p>

親投資信託受益証券 （重要な会計方針に係る事項に関する注記）に記載しております。 コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務 これらの科目は短期間で決済されるため、帳簿価額は時価と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。	同左
---	----

（関連当事者との取引に関する注記）

前期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	当期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
市場価格その他当該取引に係る公正な価格を勘案して、一般の取引条件と異なる関連当事者との取引は行なわれていないため、該当事項はございません。	同左

（その他の注記）

1 元本の移動

前期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	当期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
期首元本額 4,800,553,572円	期首元本額 4,734,084,922円
期中追加設定元本額 563,424,263円	期中追加設定元本額 457,255,628円
期中一部解約元本額 629,892,913円	期中一部解約元本額 724,547,705円

2 有価証券関係

売買目的有価証券

種類	前期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	当期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
	損益に含まれた評価差額（円）	損益に含まれた評価差額（円）
親投資信託受益証券	275,714,683	254,607,648
合計	275,714,683	254,607,648

3 デリバティブ取引関係

該当事項はありません。

（4）附属明細表

第1 有価証券明細表

(1) 株式(2019年7月23日現在)

該当事項はありません。

(2) 株式以外の有価証券(2019年7月23日現在)

(単位:円)

種類	通貨	銘柄	券面総額	評価額	備考
親投資信託受益証券	日本円	J-REITオープン マザーファンド	3,473,955,205	6,536,594,113	
	小計	銘柄数:1 組入時価比率:99.9%	3,473,955,205	6,536,594,113 100.0%	
合計				6,536,594,113	

(注1)投資信託受益証券、投資証券及び親投資信託受益証券における券面総額の数値は、証券数を表示しております。

(注2)比率は左より組入時価の純資産に対する比率、及び各小計欄の合計金額に対する比率であります。

第2 デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

J-REITオープン(年4回決算型)

(1) 貸借対照表

(単位:円)

	前期 (2019年 1月23日現在)	当期 (2019年 7月23日現在)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	3,906,599	6,288,375
親投資信託受益証券	11,681,296,853	12,543,983,967
未収入金	150,560,000	137,661,000
流動資産合計	11,835,763,452	12,687,933,342
資産合計	11,835,763,452	12,687,933,342
負債の部		
流動負債		
未払収益分配金	82,655,438	78,948,303
未払解約金	28,845,766	19,262,306
未払受託者報酬	1,287,400	1,321,405
未払委託者報酬	30,897,678	31,713,698
未払利息	8	11
その他未払費用	96,525	99,077
流動負債合計	143,782,815	131,344,800
負債合計	143,782,815	131,344,800
純資産の部		
元本等		
元本	6,887,953,214	6,579,025,253
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金()	4,804,027,423	5,977,563,289
(分配準備積立金)	2,842,610,915	3,600,015,088
元本等合計	11,691,980,637	12,556,588,542
純資産合計	11,691,980,637	12,556,588,542

	前期 (2019年 1月23日現在)	当期 (2019年 7月23日現在)
負債純資産合計	11,835,763,452	12,687,933,342

(2) 損益及び剰余金計算書

(単位：円)

	前期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	当期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
営業収益		
有価証券売買等損益	613,084,699	1,642,420,854
営業収益合計	613,084,699	1,642,420,854
営業費用		
支払利息	2,081	1,557
受託者報酬	2,587,675	2,600,873
委託者報酬	62,104,180	62,420,802
その他費用	194,011	195,003
営業費用合計	64,887,947	65,218,235
営業利益又は営業損失()	548,196,752	1,577,202,619
経常利益又は経常損失()	548,196,752	1,577,202,619
当期純利益又は当期純損失()	548,196,752	1,577,202,619
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部解約に伴う当期純損失金額の分配額()	16,241,291	32,455,750
期首剰余金又は期首欠損金()	4,712,065,119	4,804,027,423
剰余金増加額又は欠損金減少額	163,343,975	156,838,877
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	163,343,975	156,838,877
剰余金減少額又は欠損金増加額	434,470,772	368,884,541
当期一部解約に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	434,470,772	368,884,541
分配金	168,866,360	159,165,339
期末剰余金又は期末欠損金()	4,804,027,423	5,977,563,289

(3) 注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 運用資産の評価基準及び評価方法	親投資信託受益証券 基準価額で評価しております。
2. 費用・収益の計上基準	有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。
3. 金融商品の時価等に関する事項の補 足説明	金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。
4. その他	当該財務諸表の特定期間は、2019年 1月24日から2019年 7月23日までとなっております。

(貸借対照表に関する注記)

前期 2019年 1月23日現在	当期 2019年 7月23日現在
1. 特定期間の末日における受益権の総数	1. 特定期間の末日における受益権の総数

	6,887,953,214口		6,579,025,253口
2. 特定期間の末日における1単位当たりの純資産の額		2. 特定期間の末日における1単位当たりの純資産の額	
1口当たり純資産額	1.6975円	1口当たり純資産額	1.9086円
(10,000口当たり純資産額)	(16,975円)	(10,000口当たり純資産額)	(19,086円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

前期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日			当期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日		
1. 分配金の計算過程			1. 分配金の計算過程		
2018年 7月24日から2018年10月23日まで			2019年 1月24日から2019年 4月23日まで		
項目			項目		
費用控除後の配当等収益額	A	100,173,105円	費用控除後の配当等収益額	A	125,670,867円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	0円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	194,463,028円
収益調整金額	C	3,483,414,292円	収益調整金額	C	3,324,063,490円
分配準備積立金額	D	2,961,062,411円	分配準備積立金額	D	2,711,408,494円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	6,544,649,808円	当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	6,355,605,879円
当ファンドの期末残存口数	F	7,184,243,537口	当ファンドの期末残存口数	F	6,684,753,019口
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	9,109円	10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	9,507円
10,000口当たり分配金額	H	120円	10,000口当たり分配金額	H	120円
収益分配金金額	I=F × H/10,000	86,210,922円	収益分配金金額	I=F × H/10,000	80,217,036円
2018年10月24日から2019年 1月23日まで			2019年 4月24日から2019年 7月23日まで		
項目			項目		
費用控除後の配当等収益額	A	105,093,860円	費用控除後の配当等収益額	A	88,853,375円
費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	0円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	717,653,152円
収益調整金額	C	3,374,137,321円	収益調整金額	C	3,304,936,659円
分配準備積立金額	D	2,820,172,493円	分配準備積立金額	D	2,872,456,864円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	6,299,403,674円	当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	6,983,900,050円
当ファンドの期末残存口数	F	6,887,953,214口	当ファンドの期末残存口数	F	6,579,025,253口
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	9,145円	10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F × 10,000	10,615円
10,000口当たり分配金額	H	120円	10,000口当たり分配金額	H	120円
収益分配金金額	I=F × H/10,000	82,655,438円	収益分配金金額	I=F × H/10,000	78,948,303円

(金融商品に関する注記)

(1)金融商品の状況に関する事項

前期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日		当期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日	
1. 金融商品に対する取組方針		1. 金融商品に対する取組方針	

<p>当ファンドは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第4項に定める証券投資信託であり、信託約款に規定する運用の基本方針に従い、有価証券等の金融商品に対して投資として運用することを目的としております。</p> <p>2.金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク 当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務であります。</p> <p>当ファンドが保有する有価証券の詳細は、(その他の注記)の2 有価証券関係に記載しております。</p> <p>これらは、REITの価格変動リスクなどの市場リスク、信用リスク及び流動性リスクにさらされております。</p> <p>3.金融商品に係るリスク管理体制 委託会社においては、独立した投資リスク管理に関する委員会を設け、パフォーマンスの考査及び運用リスクの管理を行っております。</p> <p>市場リスクの管理 市場リスクに関しては、資産配分等の状況を常時、分析・把握し、投資方針に沿っているか等の管理を行っております。</p> <p>信用リスクの管理 信用リスクに関しては、発行体や取引先の財務状況等に関する情報収集・分析を常時、継続し、格付等の信用度に応じた組入制限等の管理を行っております。</p> <p>流動性リスクの管理 流動性リスクに関しては、必要に応じて市場流動性の状況を把握し、取引量や組入比率等の管理を行っております。</p>	<p>同左</p> <p>2.金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク 同左</p> <p>3.金融商品に係るリスク管理体制 同左</p>
--	--

(2)金融商品の時価等に関する事項

<p>前期 2019年 1月23日現在</p>	<p>当期 2019年 7月23日現在</p>
<p>1.貸借対照表計上額、時価及び差額 貸借対照表上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。</p> <p>2.時価の算定方法 親投資信託受益証券 (重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。</p> <p>コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務 これらの科目は短期間で決済されるため、帳簿価額は時価と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。</p>	<p>1.貸借対照表計上額、時価及び差額 同左</p> <p>2.時価の算定方法 同左</p>

(関連当事者との取引に関する注記)

<p>前期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日</p>	<p>当期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日</p>

市場価格その他当該取引に係る公正な価格を勘案して、一般の取引条件と異なる関連当事者との取引は行なわれていないため、該当事項はございません。	同左
---	----

(その他の注記)

1 元本の移動

	前期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	当期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
期首元本額	7,317,594,830円	期首元本額 6,887,953,214円
期中追加設定元本額	248,847,642円	期中追加設定元本額 197,033,209円
期中一部解約元本額	678,489,258円	期中一部解約元本額 505,961,170円

2 有価証券関係

売買目的有価証券

種類	前期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	当期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
	損益に含まれた評価差額（円）	損益に含まれた評価差額（円）
親投資信託受益証券	468,446,090	834,165,892
合計	468,446,090	834,165,892

3 デリバティブ取引関係

該当事項はありません。

(4) 附属明細表

第1 有価証券明細表

(1) 株式(2019年7月23日現在)

該当事項はありません。

(2) 株式以外の有価証券(2019年7月23日現在)

(単位:円)

種類	通貨	銘柄	券面総額	評価額	備考
親投資信託受益証券	日本円	J-REITオープン マザーファンド	6,666,658,146	12,543,983,967	
	小計	銘柄数: 1 組入時価比率: 99.9%	6,666,658,146	12,543,983,967 100.0%	

合計		12,543,983,967
----	--	----------------

(注1)投資信託受益証券、投資証券及び親投資信託受益証券における券面総額の数値は、証券数を表示しております。

(注2)比率は左より組入時価の純資産に対する比率、及び各小計欄の合計金額に対する比率であります。

第2 デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

J-REITオープン(資産成長型)

(1) 貸借対照表

	(単位:円)	
	第10期 (2019年 1月23日現在)	第11期 (2019年 7月23日現在)
資産の部		
流動資産		
コール・ローン	10,173,585	796,394
親投資信託受益証券	5,496,643,834	6,074,084,652
未収入金	47,720,000	62,800,000
流動資産合計	5,554,537,419	6,137,681,046
資産合計		
負債の部		
流動負債		
未払解約金	63,399,335	28,878,256
未払受託者報酬	1,226,723	1,244,534
未払委託者報酬	29,441,250	29,868,687
未払利息	21	1
その他未払費用	91,939	93,283
流動負債合計	94,159,268	60,084,761
負債合計		
純資産の部		
元本等		
元本	3,490,112,533	3,408,726,386
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金()	1,970,265,618	2,668,869,899
(分配準備積立金)	803,707,546	1,428,128,955
元本等合計	5,460,378,151	6,077,596,285
純資産合計		
負債純資産合計		
	5,554,537,419	6,137,681,046

(2) 損益及び剰余金計算書

	(単位:円)	
	第10期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	第11期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
営業収益		
有価証券売買等損益	288,848,384	785,002,118
営業収益合計	288,848,384	785,002,118
営業費用		
支払利息	2,673	2,131
受託者報酬	1,226,723	1,244,534
委託者報酬	29,441,250	29,868,687
その他費用	91,939	93,283
営業費用合計	30,762,585	31,208,635
営業利益又は営業損失()	258,085,799	753,793,483

	第10期	第11期
	自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
経常利益又は経常損失()	258,085,799	753,793,483
当期純利益又は当期純損失()	258,085,799	753,793,483
一部解約に伴う当期純利益金額の分配額又は一部解約に伴う当期純損失金額の分配額()	18,500,352	40,628,882
期首剰余金又は期首欠損金()	1,936,472,324	1,970,265,618
剰余金増加額又は欠損金減少額	151,883,327	218,799,191
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	151,883,327	218,799,191
剰余金減少額又は欠損金増加額	357,675,480	233,359,511
当期一部解約に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	357,675,480	233,359,511
分配金	-	-
期末剰余金又は期末欠損金()	1,970,265,618	2,668,869,899

(3) 注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 運用資産の評価基準及び評価方法	親投資信託受益証券 基準価額で評価しております。
2. 費用・収益の計上基準	有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。
3. 金融商品の時価等に関する事項の補足説明	金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。
4. その他	当ファンドの計算期間は、信託約款の規定により、2019年 1月24日から2019年 7月23日までとなっております。

(貸借対照表に関する注記)

第10期 2019年 1月23日現在	第11期 2019年 7月23日現在
1. 計算期間の末日における受益権の総数 3,490,112,533口	1. 計算期間の末日における受益権の総数 3,408,726,386口
2. 計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額 1口当たり純資産額 1.5645円 (10,000口当たり純資産額) (15,645円)	2. 計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額 1口当たり純資産額 1.7830円 (10,000口当たり純資産額) (17,830円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

第10期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	第11期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日												
1. 分配金の計算過程	1. 分配金の計算過程												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>費用控除後の配当等収益額</td> <td>A</td> <td>98,760,731円</td> </tr> </tbody> </table>	項目			費用控除後の配当等収益額	A	98,760,731円	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>費用控除後の配当等収益額</td> <td>A</td> <td>101,794,616円</td> </tr> </tbody> </table>	項目			費用控除後の配当等収益額	A	101,794,616円
項目													
費用控除後の配当等収益額	A	98,760,731円											
項目													
費用控除後の配当等収益額	A	101,794,616円											

費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	92,254,054円	費用控除後・繰越欠損金補填後の有価証券売買等損益額	B	611,369,985円
収益調整金額	C	1,166,558,072円	収益調整金額	C	1,240,740,944円
分配準備積立金額	D	612,692,761円	分配準備積立金額	D	714,964,354円
当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	1,970,265,618円	当ファンドの分配対象収益額	E=A+B+C+D	2,668,869,899円
当ファンドの期末残存口数	F	3,490,112,533口	当ファンドの期末残存口数	F	3,408,726,386口
10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F×10,000	5,645円	10,000口当たり収益分配対象額	G=E/F×10,000	7,829円
10,000口当たり分配金額	H	0円	10,000口当たり分配金額	H	0円
収益分配金金額	I=F×H/10,000	0円	収益分配金金額	I=F×H/10,000	0円

(金融商品に関する注記)

(1)金融商品の状況に関する事項

第10期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	第11期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
<p>1.金融商品に対する取組方針</p> <p>当ファンドは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第4項に定める証券投資信託であり、信託約款に規定する運用の基本方針に従い、有価証券等の金融商品に対して投資として運用することを目的としております。</p> <p>2.金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク</p> <p>当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務であります。</p> <p>当ファンドが保有する有価証券の詳細は、(その他の注記)の2 有価証券関係に記載しております。</p> <p>これらは、REITの価格変動リスクなどの市場リスク、信用リスク及び流動性リスクにさらされております。</p> <p>3.金融商品に係るリスク管理体制</p> <p>委託会社においては、独立した投資リスク管理に関する委員会を設け、パフォーマンスの考査及び運用リスクの管理を行っております。</p> <p>市場リスクの管理</p> <p>市場リスクに関しては、資産配分等の状況を常時、分析・把握し、投資方針に沿っているか等の管理を行っております。</p> <p>信用リスクの管理</p> <p>信用リスクに関しては、発行体や取引先の財務状況等に関する情報収集・分析を常時、継続し、格付等の信用度に応じた組入制限等の管理を行っております。</p> <p>流動性リスクの管理</p> <p>流動性リスクに関しては、必要に応じて市場流動性の状況を把握し、取引量や組入比率等の管理を行っております。</p>	<p>1.金融商品に対する取組方針</p> <p>同左</p> <p>2.金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク</p> <p>同左</p> <p>3.金融商品に係るリスク管理体制</p> <p>同左</p>

(2)金融商品の時価等に関する事項

第10期 2019年 1月23日現在	第11期 2019年 7月23日現在
<p>1. 貸借対照表計上額、時価及び差額 貸借対照表上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。</p> <p>2. 時価の算定方法 親投資信託受益証券 （重要な会計方針に係る事項に関する注記）に記載しております。</p> <p>コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務 これらの科目は短期間で決済されるため、帳簿価額は時価と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。</p>	<p>1. 貸借対照表計上額、時価及び差額 同左</p> <p>2. 時価の算定方法 同左</p>

（関連当事者との取引に関する注記）

第10期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	第11期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
市場価格その他当該取引に係る公正な価格を勘案して、一般の取引条件と異なる関連当事者との取引は行なわれていないため、該当事項はございません。	同左

（その他の注記）

1 元本の移動

第10期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	第11期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
期首元本額 3,925,577,153円	期首元本額 3,490,112,533円
期中追加設定元本額 294,133,476円	期中追加設定元本額 331,419,057円
期中一部解約元本額 729,598,096円	期中一部解約元本額 412,805,204円

2 有価証券関係

売買目的有価証券

種類	第10期 自 2018年 7月24日 至 2019年 1月23日	第11期 自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
	損益に含まれた評価差額（円）	損益に含まれた評価差額（円）
親投資信託受益証券	278,294,143	756,445,191
合計	278,294,143	756,445,191

3 デリバティブ取引関係

該当事項はありません。

（４）附属明細表

第1 有価証券明細表

(1) 株式(2019年7月23日現在)

該当事項はありません。

(2) 株式以外の有価証券(2019年7月23日現在)

(単位:円)

種類	通貨	銘柄	券面総額	評価額	備考
親投資信託受益証券	日本円	J-REITオープン マザーファンド	3,228,148,731	6,074,084,652	
	小計	銘柄数：1 組入時価比率：99.9%	3,228,148,731	6,074,084,652 100.0%	
合計				6,074,084,652	

(注1)投資信託受益証券、投資証券及び親投資信託受益証券における券面総額の数値は、証券数を表示しております。

(注2)比率は左より組入時価の純資産に対する比率、及び各小計欄の合計金額に対する比率であります。

第2 デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

（参考）

「J-REITオープン」の各ファンドは「J-REITオープン マザーファンド」受益証券を主要投資対象としており、貸借対照表の資産の部に計上された親投資信託受益証券は、すべて同親投資信託の受益証券です。

なお、以下に記載した状況は監査の対象外となっております。

J-REITオープン マザーファンド

貸借対照表

(単位:円)

(2019年 7月23日現在)

資産の部	
流動資産	
コール・ローン	407,356,419
投資証券	24,969,758,920
未収入金	183,964,239
未収配当金	128,529,960
流動資産合計	25,689,609,538
資産合計	25,689,609,538
負債の部	
流動負債	
未払金	61,283,744

(2019年 7月23日現在)

未払解約金	473,261,000
未払利息	715
流動負債合計	534,545,459
負債合計	534,545,459
純資産の部	
元本等	
元本	13,368,762,082
剰余金	
期末剰余金又は期末欠損金（ ）	11,786,301,997
元本等合計	25,155,064,079
純資産合計	25,155,064,079
負債純資産合計	25,689,609,538

注記表

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 運用資産の評価基準及び評価方法	投資証券 原則として時価で評価しております。 時価評価にあたっては、市場価格のある有価証券についてはその最終相場(計算日に最終相場のない場合には、直近の日の最終相場)で評価しております。
2. 費用・収益の計上基準	受取配当金 原則として配当落ち日において、確定配当金額又は予想配当金額を計上しております。 投資信託受益証券については、原則として収益分配金落ち日において、当該収益分配金額を計上しております。 有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。
3. 金融商品の時価等に関する事項の補足説明	金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。

(貸借対照表に関する注記)

2019年 7月23日現在	
1. 計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額	
1口当たり純資産額	1.8816円
(10,000口当たり純資産額)	(18,816円)

(金融商品に関する注記)

(1)金融商品の状況に関する事項

自 2019年 1月24日 至 2019年 7月23日
1. 金融商品に対する取組方針 当ファンドは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第4項に定める証券投資信託であり、信託約款に規定する運用の基本方針に従い、有価証券等の金融商品に対して投資として運用することを目的としております。

2. 金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク

当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務であります。

当ファンドが保有する有価証券の詳細は、附属明細表に記載しております。

これらは、REITの価格変動リスクなどの市場リスク、信用リスク及び流動性リスクにさらされております。

3. 金融商品に係るリスク管理体制

委託会社においては、独立した投資リスク管理に関する委員会を設け、パフォーマンスの考査及び運用リスクの管理を行なっております。

市場リスクの管理

市場リスクに関しては、資産配分等の状況を常時、分析・把握し、投資方針に沿っているか等の管理を行なっております。

信用リスクの管理

信用リスクに関しては、発行体や取引先の財務状況等に関する情報収集・分析を常時、継続し、格付等の信用度に応じた組入制限等の管理を行なっております。

流動性リスクの管理

流動性リスクに関しては、必要に応じて市場流動性の状況を把握し、取引量や組入比率等の管理を行なっております。

(2) 金融商品の時価等に関する事項

2019年 7月23日現在

1. 貸借対照表計上額、時価及び差額

貸借対照表上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありませ

ん。

2. 時価の算定方法

投資証券

（重要な会計方針に係る事項に関する注記）に記載しております。

コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務

これらの科目は短期間で決済されるため、帳簿価額は時価と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。

(その他の注記)

元本の移動及び期末元本額の内訳

2019年 7月23日現在

	2019年 1月24日
期首	
本報告書における開示対象ファンドの期首における当ファンドの元本額	14,221,586,528円
同期中における追加設定元本額	508,360,191円
同期中における一部解約元本額	1,361,184,637円
期末元本額	13,368,762,082円
期末元本額の内訳*	
J-REITオープン（年4回決算型）	6,666,658,146円
J-REITオープン（毎月決算型）	3,473,955,205円
J-REITオープン（資産成長型）	3,228,148,731円

*は当該親投資信託受益証券を投資対象とする証券投資信託ごとの元本額

附属明細表

第1 有価証券明細表
(1) 株式(2019年7月23日現在)

該当事項はありません。

(2) 株式以外の有価証券(2019年7月23日現在)

(単位:円)

種類	通貨	銘柄	券面総額	評価額	備考
投資証券	日本円	サンケイリアルエステート投資法人 投資証券	3,093	363,118,200	
		日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	421	266,914,000	
		MCUBS MidCity投資法人 投資証券	4,653	496,940,400	
		森ヒルズリート投資法人 投資証券	3,448	558,920,800	
		産業ファンド投資法人 投資証券	3,086	443,458,200	
		アドバンス・レジデンス投資法人 投資証券	2,500	857,500,000	
		ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 投資証券	2,336	455,520,000	
		アクティブ・プロパティーズ投資法人 投資証券	1,094	542,077,000	
		GLP投資法人 投資証券	574	71,061,200	
		コンフォリア・レジデンシャル投資法人 投資証券	2,074	683,383,000	
		日本プロロジスリート投資法人 投資証券	52	13,322,400	
		星野リゾート・リート投資法人 投資証券	1,545	860,565,000	
		Oneリート投資法人 投資証券	5,627	1,678,534,100	
		イオンリート投資法人 投資証券	3,991	566,322,900	
		ヒューリックリート投資法人 投資証券	1,246	240,851,800	
		日本リート投資法人 投資証券	1,446	626,841,000	
		インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人 投資証券	25,754	492,674,020	
		日本ヘルスケア投資法人 投資証券	1	178,200	
		積水ハウス・リート投資法人 投資証券	6,457	540,450,900	
		トーセイ・リート投資法人 投資証券	512	61,849,600	
		ケネディクス商業リート投資法人 投資証券	1,059	275,869,500	
ヘルスケア&メディカル投資法人 投資証券	597	78,505,500			
サムティ・レジデンシャル投資法人 投資証券	27	3,188,700			
野村不動産マスターファンド投資法人 投資証券	7,789	1,317,898,800			

いちごホテルリート投資法人 投資証券	458	58,578,200	
ラサールロジポート投資法人 投資証券	1	132,200	
スターアジア不動産投資法人 投資証券	1	118,900	
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人 投資証券	1	393,000	
大江戸温泉リート投資法人 投資証券	811	70,394,800	
さくら総合リート投資法人 投資証券	1	99,200	
投資法人みらい 投資証券	2,175	121,582,500	
森トラスト・ホテルリート投資法人 投資証券	1	142,000	
三菱地所物流リート投資法人 投資証券	1,846	564,876,000	
CREロジスティクスファンド投資法人 投資証券	1	127,600	
ザイマックス・リート投資法人 投資証券	3,492	463,039,200	
伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人 投資証券	394	40,621,400	
日本ビルファンド投資法人 投資証券	2,641	1,996,596,000	
ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	2,304	1,555,200,000	
日本リテールファンド投資法人 投資証券	3,128	680,652,800	
オリックス不動産投資法人 投資証券	7,005	1,449,334,500	
日本プライムリアルティ投資法人 投資証券	280	133,000,000	
プレミア投資法人 投資証券	3,108	452,214,000	
東急リアル・エステート投資法人 投資証券	1	201,000	
グローバル・ワン不動産投資法人 投資証券	12,695	1,740,484,500	
ユナイテッド・アーバン投資法人 投資証券	34	6,208,400	
森トラスト総合リート投資法人 投資証券	633	113,623,500	
インヴィンシブル投資法人 投資証券	2,360	145,612,000	
フロンティア不動産投資法人 投資証券	389	179,523,500	
平和不動産リート投資法人 投資証券	4,300	562,010,000	
日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券	1	265,100	
福岡リート投資法人 投資証券	1,375	244,750,000	
ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	1,288	994,336,000	

	いちごオフィスリート投資法人 投資証券	789	82,292,700
	大和証券オフィス投資法人 投資証券	612	476,748,000
	阪急阪神リート投資法人 投資証券	1,289	194,767,900
	スターツプロシード投資法人 投資証券	885	159,211,500
	大和ハウスリート投資法人 投資証券	460	124,936,000
	ジャパン・ホテル・リート投資法人 投資証券	5,468	498,134,800
	日本賃貸住宅投資法人 投資証券	868	77,078,400
	ジャパンエクセレント投資法人 投資証券	1,783	286,528,100
小計	銘柄数：60 組入時価比率：99.3%	142,260	24,969,758,920 100.0%
合計			24,969,758,920

(注1)投資信託受益証券、投資証券及び親投資信託受益証券における券面総額の数値は、証券数を表示しております。

(注2)比率は左より組入時価の純資産に対する比率、及び各小計欄の合計金額に対する比率であります。

第2 デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。

2 ファンドの現況

純資産額計算書

J - R E I T オープン (毎月決算型)

2019年8月30日現在

資産総額	6,814,780,046円
負債総額	23,976,283円
純資産総額 (-)	6,790,803,763円
発行済口数	4,444,896,297口
1口当たり純資産額 (/)	1.5278円

J - R E I T オープン (年4回決算型)

2019年8月30日現在

資産総額	12,904,788,017円
負債総額	33,759,038円
純資産総額 (-)	12,871,028,979円
発行済口数	6,445,552,792口
1口当たり純資産額 (/)	1.9969円

J - R E I T オープン（資産成長型）

2019年8月30日現在

資産総額	6,276,192,300円
負債総額	41,113,317円
純資産総額（ - ）	6,235,078,983円
発行済口数	3,342,371,603口
1口当たり純資産額（ / ）	1.8655円

（参考）J - R E I T オープン マザーファンド

2019年8月30日現在

資産総額	26,225,285,854円
負債総額	277,928,973円
純資産総額（ - ）	25,947,356,881円
発行済口数	13,166,573,747口
1口当たり純資産額（ / ）	1.9707円

第三部【委託会社等の情報】

第1【委託会社等の概況】

1 委託会社等の概況

< 更新後 >

(1) 資本金の額

2019年8月末現在、17,180百万円

会社が発行する株式総数 20,000,000株

発行済株式総数 5,150,693株

過去5年間における主な資本金の額の増減：該当事項はありません。

(2) 会社の機構

(a) 会社の意思決定機構

当社は監査等委員会設置会社であり、会社の機関として株主総会、取締役会のほか代表取締役および監査等委員会を設けております。各機関の権限は以下のとおりです。

株主総会

株主により構成され、取締役・会計監査人の選任・解任、剰余金の配当の承認、定款変更・合併等の重要事項の承認等を行います。

取締役会

取締役により構成され、当社の業務につき意思決定を行います。また代表取締役等を選任し、取締役の職務の執行を監督します。

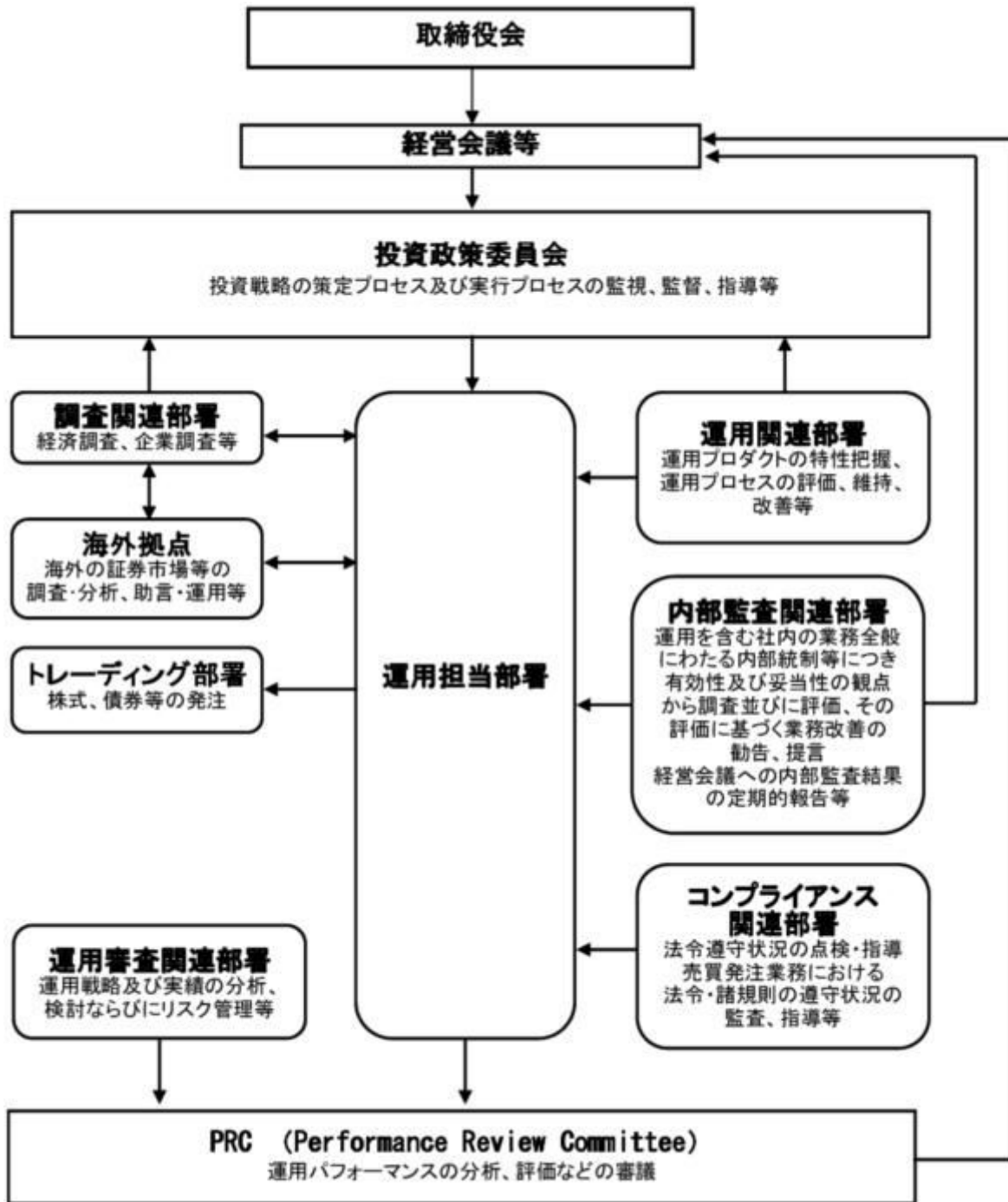
代表取締役・業務執行取締役

代表取締役を含む各業務執行取締役は、当社の業務の執行を行います。代表取締役は当社を代表いたします。また取締役会により委任された一定の事項について、代表取締役を含む業務執行取締役で構成される経営会議が意思決定を行います。なお、当社は執行役員制度を導入しており、経営会議の構成員には執行役員が含まれます。

監査等委員会

監査等委員である取締役3名以上（但し、過半数は社外取締役）で構成され、取締役の職務執行の適法性および妥当性に関する監査を行うとともに、株主総会に提出する会計監査人の選任・解任・不再任に関する議案の内容や監査等委員である取締役以外の取締役の選任・解任・辞任および報酬等についての監査等委員会としての意見を決定します。

(b)投資信託の運用体制



2 事業の内容及び営業の概況

<更新後>

「投資信託及び投資法人に関する法律」に定める投資信託委託会社である委託者は、証券投資信託の設定を行うとともに「金融商品取引法」に定める金融商品取引業者としてその運用（投資運用業）を行っています。また「金融商品取引法」に定める第二種金融商品取引業に係る業務の一部及び投資助言業務を行っています。

委託者の運用する証券投資信託は2019年7月31日現在次の通りです(ただし、親投資信託を除きます。)

種類	本数	純資産総額(百万円)
追加型株式投資信託	1,018	27,940,707
単位型株式投資信託	174	962,835
追加型公社債投資信託	14	5,228,131
単位型公社債投資信託	428	1,734,227
合計	1,634	35,865,901

3 委託会社等の経理状況

<更新後>

1. 委託会社である野村アセットマネジメント株式会社(以下「委託会社」という)の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号、以下「財務諸表等規則」という)、ならびに同規則第2条の規定に基づき、「金融商品取引業等に関する内閣府令」(平成19年8月6日内閣府令第52号)により作成しております。
2. 財務諸表の記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。
3. 委託会社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、事業年度(2018年4月1日から2019年3月31日まで)の財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人の監査を受けております。
なお、従来、当社が監査証明を受けている新日本有限責任監査法人は、2018年7月1日に名称を変更し、EY新日本有限責任監査法人となりました。

(1) 貸借対照表

区分	注記 番号	前事業年度 (2018年3月31日)		当事業年度 (2019年3月31日)	
		金額(百万円)		金額(百万円)	
(資産の部)					
流動資産					
現金・預金		919		1,562	
金銭の信託		47,936		45,493	
有価証券		22,600		19,900	
前払金		0		-	
前払費用		26		27	
未収入金		464		500	
未収委託者報酬		24,059		25,246	
未収運用受託報酬		6,764		5,933	
その他		181		269	
貸倒引当金		15		15	
流動資産計		102,937		98,917	
固定資産					

有形固定資産			874		714
建物	2	348		320	
器具備品	2	525		393	
無形固定資産			7,157		6,438
ソフトウェア		7,156		6,437	
その他		0		0	
投資その他の資産			13,825		18,608
投資有価証券		1,184		1,562	
関係会社株式		9,033		12,631	
従業員長期貸付金		36		-	
長期差入保証金		54		235	
長期前払費用		36		22	
前払年金費用		2,350		2,001	
繰延税金資産		3,074		2,694	
その他		168		168	
貸倒引当金		0		-	
投資損失引当金		-		707	
固定資産計			23,969		25,761
資産合計			126,906		124,679

区分	注記 番号	前事業年度 (2018年3月31日)		当事業年度 (2019年3月31日)	
		金額(百万円)		金額(百万円)	
(負債の部)					
流動負債					
預り金			133		145
未払金	1		17,853		16,709
未払収益分配金		1		0	
未払償還金		31		25	
未払手数料		7,884		7,724	
関係会社未払金		7,930		7,422	
その他未払金		2,005		1,535	
未払費用	1		12,441		11,704
未払法人税等			2,241		1,560
前受収益			33		29
賞与引当金			4,626		3,792
流動負債計			37,329		33,942
固定負債					
退職給付引当金			2,938		3,219
時効後支払損引当金			548		558
固定負債計			3,486		3,777
負債合計			40,816		37,720
(純資産の部)					
株主資本					
資本金			17,180		17,180
資本剰余金			13,729		13,729
資本準備金		11,729		11,729	
その他資本剰余金		2,000		2,000	
利益剰余金			55,168		56,014
利益準備金		685		685	

その他利益剰余金		54,483		55,329
別途積立金		24,606		24,606
繰越利益剰余金		29,876		30,723
評価・換算差額等			11	33
その他有価証券評価差額金			11	33
純資産合計			86,090	86,958
負債・純資産合計			126,906	124,679

(2) 損益計算書

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)		当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	
		金額(百万円)		金額(百万円)	
営業収益					
委託者報酬			115,907		119,196
運用受託報酬			26,200		21,440
その他営業収益			338		355
営業収益計			142,447		140,992
営業費用					
支払手数料			45,252		42,675
広告宣伝費			1,079		1,210
公告費			0		0
調査費			30,516		30,082
調査費		5,830		5,998	
委託調査費		24,685		24,083	
委託計算費			1,376		1,311
営業雑経費			5,464		5,435
通信費		125		92	
印刷費		966		970	
協会費		79		86	
諸経費		4,293		4,286	
営業費用計			83,689		80,715
一般管理費					
給料			11,716		11,113
役員報酬		425		379	
給料・手当		6,856		7,067	
賞与		4,433		3,666	
交際費			132		107
旅費交通費			482		514
租税公課			1,107		1,048
不動産賃借料			1,221		1,223
退職給付費用			1,110		1,474
固定資産減価償却費			2,706		2,835
諸経費			9,131		10,115
一般管理費計			27,609		28,433
営業利益			31,148		31,843

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)		当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	
		金額(百万円)		金額(百万円)	
営業外収益					
受取配当金	1	4,031		6,538	
受取利息		4		0	
その他		362		424	
営業外収益計			4,398		6,964
営業外費用					
支払利息		2		1	
金銭の信託運用損		312		489	
時効後支払損引当金繰入額		13		43	
為替差損		46		34	
その他		31		17	
営業外費用計			405		585
經常利益			35,141		38,222
特別利益					
投資有価証券等売却益		20		20	
関係会社清算益	3	-		29	
株式報酬受入益		75		85	
特別利益計			95		135
特別損失					
投資有価証券等評価損		2		938	
関係会社株式評価損		-		161	
固定資産除却損	2	58		310	
投資損失引当金繰入額		-		707	
特別損失計			60		2,118
税引前当期純利益			35,176		36,239
法人税、住民税及び事業税			10,775		10,196
法人税等調整額			439		370
当期純利益			24,840		25,672

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本								株主 資本 合計
	資本金	資本剰余金			利益 準備金	利益剰余金		利益 剰余金 合計	
		資本 準備金	その他 資本 剰余金	資本 剰余金 合計		その他利益剰余金			
						別 途 積立金	繰 越 利益 剰余金		
当期首残高	17,180	11,729	2,000	13,729	685	24,606	30,635	55,927	86,837

当期変動額									
剰余金の配当							25,598	25,598	25,598
当期純利益							24,840	24,840	24,840
株主資本以外の 項目の当期変動 額(純額)									
当期変動額合計	-	-	-	-	-	-	758	758	758
当期末残高	17,180	11,729	2,000	13,729	685	24,606	29,876	55,168	86,078

(単位：百万円)

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	41	41	86,878
当期変動額			
剰余金の配当			25,598
当期純利益			24,840
株主資本以外の項目 の当期変動額(純 額)	29	29	29
当期変動額合計	29	29	788
当期末残高	11	11	86,090

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本								株主 資本 合計
	資本金	資本剰余金			利益 準備金	利益剰余金		利益 剰余金 合計	
		資本 準備金	その他 資本 剰余金	資本 剰余金 合計		その他利益剰余金 別途 積立金	繰 越 利益 剰余金		
当期首残高	17,180	11,729	2,000	13,729	685	24,606	29,876	55,168	86,078
当期変動額									
剰余金の配当							24,826	24,826	24,826
当期純利益							25,672	25,672	25,672
株主資本以外の 項目の当期変動 額(純額)									
当期変動額合計	-	-	-	-	-	-	846	846	846
当期末残高	17,180	11,729	2,000	13,729	685	24,606	30,723	56,014	86,924

(単位：百万円)

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	11	11	86,090
当期変動額			
剰余金の配当			24,826
当期純利益			25,672
株主資本以外の項目 の当期変動額（純額）	21	21	21
当期変動額合計	21	21	868
当期末残高	33	33	86,958

[重要な会計方針]

1. 有価証券の評価基準及び評価方法	<p>(1) 子会社株式及び関連会社株式 ... 移動平均法による原価法</p> <p>(2) その他有価証券 時価のあるもの ... 決算期末日の市場価格等に基づく時価法 (評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しております。) 時価のないもの ... 移動平均法による原価法</p>								
2. 金銭の信託の評価基準及び評価方法	時価法								
3. 固定資産の減価償却の方法	<p>(1) 有形固定資産 定率法を採用しております。ただし、1998年4月1日以降に取得した建物(附属設備を除く)、並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法を採用しております。 主な耐用年数は以下の通りであります。</p> <table> <tr> <td>建物</td> <td>38～50年</td> </tr> <tr> <td>附属設備</td> <td>8～15年</td> </tr> <tr> <td>構築物</td> <td>20年</td> </tr> <tr> <td>器具備品</td> <td>4～15年</td> </tr> </table> <p>(2) 無形固定資産及び投資その他の資産 定額法を採用しております。なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。</p>	建物	38～50年	附属設備	8～15年	構築物	20年	器具備品	4～15年
建物	38～50年								
附属設備	8～15年								
構築物	20年								
器具備品	4～15年								
4. 引当金の計上基準	<p>(1) 貸倒引当金 一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>(2) 賞与引当金 賞与の支払いに備えるため、支払見込額を計上しております。</p>								

<p>5. 消費税等の会計処理方法</p> <p>6. 連結納税制度の適用</p>	<p>(3) 退職給付引当金 従業員の退職給付に備えるため、退職一時金及び確定給付型企业年金について、当事業年度末における退職給付債務及び年金資産の見込額に基づき計上しております。 退職給付見込額の期間帰属方法 退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。 数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法 確定給付型企业年金に係る数理計算上の差異は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数による定額法により、発生した事業年度の翌期から費用処理することとしております。また、退職一時金に係る数理計算上の差異は、発生した事業年度の翌期に一括して費用処理することとしております。 退職一時金及び確定給付型企业年金に係る過去勤務費用は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数による定額法により、発生した事業年度から費用処理することとしております。</p> <p>(4) 時効後支払損引当金 時効成立のため利益計上した収益分配金及び償還金について、受益者からの今後の支払請求に備えるため、過去の支払実績に基づく将来の支払見込額を計上しております。</p> <p>(5) 投資損失引当金 子会社等に対する投資に係る損失に備えるため、当該会社の財政状態等を勘案して必要額を計上しております。</p> <p>消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜き方式によっており、控除対象外消費税及び地方消費税は、当期の費用として処理していません。</p> <p>連結納税制度を適用しております。</p>
---	--

【未適用の会計基準等】

- ・「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 平成30年3月30日）
- ・「収益認識に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第30号 平成30年3月30日）

(1) 概要

収益認識に関する包括的な会計基準であります。収益は、次の5つのステップを適用し認識されます。

ステップ1：顧客との契約を識別する。

ステップ2：契約における履行義務を識別する。

ステップ3：取引価格を算定する。

ステップ4：契約における履行義務に取引価格を配分する。

ステップ5：履行義務を充足した時に又は充足するにつれて収益を認識する。

(2) 適用予定日

2022年3月期の期首より適用予定であります。

(3) 当該会計基準等の適用による影響

影響額は、当財務諸表の作成時において評価中であります。

【表示方法の変更に関する注記】

（「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」の適用に伴う変更）

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」（企業会計基準第28号 平成30年2月16日）を当事業年度の期

首から適用し、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示する方法に変更しました。

この結果、前事業年度の貸借対照表において、「流動資産」の「繰延税金資産」2,111百万円は、「投資その他の資産」の「繰延税金資産」3,074百万円に含めて表示しております。

[注記事項]

貸借対照表関係

前事業年度末 (2018年3月31日)	当事業年度末 (2019年3月31日)
1. 関係会社に対する資産及び負債 区分掲記されたもの以外で各科目に含まれているものは、次のとおりであります。 未払費用 1,781百万円	1. 関係会社に対する資産及び負債 区分掲記されたもの以外で各科目に含まれているものは、次のとおりであります。 未払費用 1,434百万円
2. 有形固定資産より控除した減価償却累計額 建物 708百万円 器具備品 3,491 合計 4,200	2. 有形固定資産より控除した減価償却累計額 建物 736百万円 器具備品 3,106 合計 3,842

損益計算書関係

前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)
1. 関係会社に係る注記 区分掲記されたもの以外で関係会社に対するものは、次のとおりであります。 受取配当金 4,026百万円 支払利息 2	1. 関係会社に係る注記 区分掲記されたもの以外で関係会社に対するものは、次のとおりであります。 受取配当金 6,531百万円 支払利息 1
2. 固定資産除却損 建物 4百万円 器具備品 0 ソ フ ト ウ エ 53 ア 合計 58	2. 固定資産除却損 建物 -百万円 器具備品 3 ソ フ ト ウ エ 307 ア 合計 310
	3. 関係会社清算益 関係会社清算益は、関係会社の清算にともなう清算配当です。

株主資本等変動計算書関係

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首株式数	当事業年度増加株式数	当事業年度減少株式数	当事業年度末株式数
普通株式	5,150,693株	-	-	5,150,693株

2. 剰余金の配当に関する事項

(1) 配当財産が金銭である場合における当該金銭の総額

2017年5月12日開催の取締役会において、次のとおり決議しております。

普通株式の配当に関する事項

配当金の総額	25,598百万円
配当の原資	利益剰余金
1株当たり配当額	4,970円
基準日	2017年3月31日
効力発生日	2017年6月23日

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

2018年5月14日開催の取締役会において、次のとおり決議しております。

普通株式の配当に関する事項

配当金の総額	24,826百万円
配当の原資	利益剰余金
1株当たり配当額	4,820円
基準日	2018年3月31日
効力発生日	2018年6月25日

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首株式数	当事業年度増加株式数	当事業年度減少株式数	当事業年度末株式数
普通株式	5,150,693株	-	-	5,150,693株

2. 剰余金の配当に関する事項

(1) 配当財産が金銭である場合における当該金銭の総額

2018年5月14日開催の取締役会において、次のとおり決議しております。

普通株式の配当に関する事項

配当金の総額	24,826百万円
配当の原資	利益剰余金
1株当たり配当額	4,820円
基準日	2018年3月31日
効力発生日	2018年6月25日

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

2019年5月15日開催の取締役会において、次のとおり決議しております。

普通株式の配当に関する事項

配当金の総額	25,650百万円
配当の原資	利益剰余金
1株当たり配当額	4,980円
基準日	2019年3月31日
効力発生日	2019年6月28日

金融商品関係

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、投資信託の運用を業として行っており、自社が運用する投資信託の商品性維持等を目的として、当該投資信託を特定金外信託を通じ保有しております。特定金外信託を通じ行っているデリバティブ取引については、保有する投資信託にかかる将来の為替及び価格の変動によるリスクの軽減を目的としているため、投資信託保有残高の範囲内で行うこととし、投機目的のためのデリバティブ取引は行わない方針であります。

なお、余資運用に関しては、譲渡性預金等安全性の高い金融資産で運用し、資金調達に関しては、親会社である野村ホールディングス株式会社及びその他の金融機関からの短期借入による方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

特定金外信託を通じ保有している投資信託につきましては、為替変動リスクや価格変動リスクに晒されておりますが、その大部分については為替予約、株価指数先物、債券先物などのデリバティブ取引によりヘッジしております。また、株式につきましては、政策投資として、あるいは業務上の関係維持を目的として保有しておりますが、価格変動リスクに晒されております。有価証券及び投資有価証券並びに金銭の信託については財務部が管理しており、定期的に時価や発行体の財務状況を把握し、その内容を経営に報告しております。

デリバティブ取引の実行及び管理については、財務部及び運用調査本部で行っております。デリバティブ取引については、取引相手先として高格付を有する金融機関に限定しているため信用リスクはほとんどないと認識しております。財務部は月に一度デリバティブ取引の内容を含んだ財務報告を経営会議で行っております。

また、営業債権である未収委託者報酬は、投資信託約款に基づき、信託財産から委託者に対して支払われる信託報酬の未払金額であり、信託財産は受託銀行において分別保管されているため、信用リスクはほとんどないと認識しております。同じく営業債権である未収運用受託報酬は、投資顧問契約に基づき、運用受託者に対して支払われる報酬の未払金額であります。この未収運用受託報酬は、信託財産から運用受託者に対して支払われる場合は、信託財産が信託銀行において分別保管されているため、信用リスクはほとんどないと認識しており、顧客から直接運用受託者に対して支払われる場合は、当該顧客の信用リスクにさらされておりますが、顧客ごとに決済期日および残高を管理することにより、回収懸念の早期把握や回収リスクの軽減を図っております。

2. 金融商品の時価等に関する事項

2018年3月31日における貸借対照表計上額、時価、及びこれらの差額については次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません。

(単位：百万円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1)現金・預金	919	919	-
(2)金銭の信託	47,936	47,936	-
(3)未収委託者報酬	24,059	24,059	-
(4)未収運用受託報酬	6,764	6,764	-
(5)有価証券及び投資有価証券	22,600	22,600	-

その他有価証券	22,600	22,600	-
資産計	102,279	102,279	-
(6)未払金	17,853	17,853	-
未払収益分配金	1	1	-
未払償還金	31	31	-
未払手数料	7,884	7,884	-
関係会社未払金	7,930	7,930	-
その他未払金	2,005	2,005	-
(7)未払費用	12,441	12,441	-
(8)未払法人税等	2,241	2,241	-
負債計	32,536	32,536	-

注1：金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

(1) 現金・預金

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(2) 金銭の信託

信託財産は、主として投資信託、デリバティブ取引、その他の資産（コールローン・委託証拠金等）で構成されております。これらの時価について投資信託については基準価額、デリバティブ取引に関しては、上場デリバティブ取引は取引所の価格、為替予約取引は先物為替相場、店頭デリバティブ取引は取引先金融機関から提示された価格等によっております。また、その他の資産については短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3)未収委託者報酬、(4)未収運用受託報酬

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(5) 有価証券及び投資有価証券

その他有価証券

譲渡性預金は短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」注記を参照ください。

(6) 未払金、(7) 未払費用、(8) 未払法人税等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

注2：非上場株式等（貸借対照表計上額：投資有価証券1,184百万円、関係会社株式9,033百万円）は、市場価格がなく、かつ将来キャッシュフローを見積もることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「有価証券及び投資有価証券」には含めておりません。

注3：金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額

(単位：百万円)

	1年以内	1年超 5年以内	5年超 10年以内	10年超
預金	919	-	-	-
金銭の信託	47,936	-	-	-
未収委託者報酬	24,059	-	-	-
未収運用受託報酬	6,764	-	-	-
有価証券及び投資有価証券				
其他有価証券	22,600	-	-	-
合計	102,279	-	-	-

当事業年度（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、投資信託の運用を業として行っており、自らが運用する投資信託の商品性維持等を目的として、当該投資信託を特定金外信託を通じ保有しております。特定金外信託を通じ行っているデリバティブ取引については、保有する投資信託にかかる将来の為替及び価格の変動によるリスクの軽減を目的としているため、投資信託保有残高の範囲内で行うこととし、投機目的のためのデリバティブ取引は行わない方針であります。

なお、余資運用に関しては、譲渡性預金等安全性の高い金融資産で運用し、資金調達に関しては、親会社である野村ホールディングス株式会社及びその他の金融機関からの短期借入による方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

特定金外信託を通じ保有している投資信託につきましては、為替変動リスクや価格変動リスクに晒されておりますが、その大部分については為替予約、株価指数先物、債券先物などのデリバティブ取引によりヘッジしております。また、株式につきましては、政策投資として、あるいは業務上の関係維持を目的として保有しておりますが、価格変動リスクに晒されております。有価証券及び投資有価証券並びに金銭の信託については財務部が管理しており、定期的に時価や発行体の財務状況を把握し、その内容を経営に報告しております。

デリバティブ取引の実行及び管理については、財務部及び運用調査本部で行っております。デリバティブ取引については、取引相手先として高格付を有する金融機関に限定しているため信用リスクはほとんどないと認識しております。財務部は月に一度デリバティブ取引の内容を含んだ財務報告を経営会議で行っております。

また、営業債権である未収委託者報酬は、投資信託約款に基づき、信託財産から委託者に対して支払われる信託報酬の未払金額であり、信託財産は受託銀行において分別保管されているため、信用リスクはほとんどないと認識しております。同じく営業債権である未収運用受託報酬は、投資顧問契約

に基づき、運用受託者に対して支払われる報酬の未払金額であります。この未収運用受託報酬は、信託財産から運用受託者に対して支払われる場合は、信託財産が信託銀行において分別保管されているため、信用リスクはほとんどないと認識しており、顧客から直接運用受託者に対して支払われる場合は、当該顧客の信用リスクにさらされておりますが、顧客ごとに決済期日および残高を管理することにより、回収懸念の早期把握や回収リスクの軽減を図っております。

2. 金融商品の時価等に関する事項

2019年3月31日における貸借対照表計上額、時価、及びこれらの差額については次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません。

(単位：百万円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1)現金・預金	1,562	1,562	-
(2)金銭の信託	45,493	45,493	-
(3)未収委託者報酬	25,246	25,246	-
(4)未収運用受託報酬	5,933	5,933	-
(5)有価証券及び投資有価証券	19,900	19,900	-
その他有価証券	19,900	19,900	-
資産計	98,136	98,136	-
(6)未払金	16,709	16,709	-
未払収益分配金	0	0	-
未払償還金	25	25	-
未払手数料	7,724	7,724	-
関係会社未払金	7,422	7,422	-
その他未払金	1,535	1,535	-
(7)未払費用	11,704	11,704	-
(8)未払法人税等	1,560	1,560	-
負債計	29,974	29,974	-

注1：金融商品の時価の算定方法並びに有価証券に関する事項

(1) 現金・預金

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(2) 金銭の信託

信託財産は、主として投資信託、デリバティブ取引、その他の資産（コールローン・委託証拠金等）で構成されております。これらの時価について投資信託については基準価額、デリバティブ取引に関しては、上場デリバティブ取引は取引所の価格、為替予約取引は先物為替相場、店頭デリバティブ取引は取引先金融機関から提示された価格等によっております。また、その他の資産については短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3)未収委託者報酬、(4)未収運用受託報酬

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっており

ます。

(5) 有価証券及び投資有価証券

その他有価証券

譲渡性預金は短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。また、保有目的ごとの有価証券に関する注記事項については、「有価証券関係」注記を参照ください。

(6) 未払金、(7) 未払費用、(8) 未払法人税等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額とほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

注2：非上場株式等（貸借対照表計上額：投資有価証券1,562百万円、関係会社株式12,631百万円）は、市場価格がなく、かつ将来キャッシュフローを見積もることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「有価証券及び投資有価証券」には含めておりません。なお、当事業年度において、非上場株式について1,100百万円（投資有価証券938百万円、関係会社株式161百万円）減損処理を行っております。

注3：金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額

(単位：百万円)

	1年以内	1年超 5年以内	5年超 10年以内	10年超
預金	1,562	-	-	-
金銭の信託	45,493	-	-	-
未収委託者報酬	25,246	-	-	-
未収運用受託報酬	5,933	-	-	-
有価証券及び投資有価証券				
その他有価証券	19,900	-	-	-
合計	98,136	-	-	-

有価証券関係

前事業年度（自 2017年4月 1 日 至 2018年3月31日）

1．売買目的有価証券(2018年3月31日)

該当事項はありません。

2．満期保有目的の債券(2018年3月31日)

該当事項はありません。

3．子会社株式及び関連会社株式(2018年3月31日)

該当事項はありません。

4．その他有価証券(2018年3月31日)

区分	貸借対照表 計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの			
株式	-	-	-
小計	-	-	-
貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの			
譲渡性預金	22,600	22,600	-
小計	22,600	22,600	-
合計	22,600	22,600	-

5．事業年度中に売却したその他有価証券（自 2017年4月1日 至 2018年3月31日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

1．売買目的有価証券(2019年3月31日)

該当事項はありません。

2．満期保有目的の債券(2019年3月31日)

該当事項はありません。

3．子会社株式及び関連会社株式(2019年3月31日)

該当事項はありません。

4．その他有価証券(2019年3月31日)

区分	貸借対照表 計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの			
株式	-	-	-
小計	-	-	-
貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの			

譲渡性預金	19,900	19,900	-
小計	19,900	19,900	-
合計	19,900	19,900	-

5. 事業年度中に売却したその他有価証券（自 2018年4月1日 至 2019年3月31日）

該当事項はありません。

退職給付関係

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)	
1. 採用している退職給付制度の概要	
当社は、確定給付型の制度として確定給付型企业年金制度及び退職一時金制度を、また確定拠出型の制度として確定拠出年金制度を設けております。	
2. 確定給付制度	
(1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表	
退職給付債務の期首残高	19,546 百万円
勤務費用	929
利息費用	167
数理計算上の差異の発生額	1,415
退職給付の支払額	660
その他	0
退職給付債務の期末残高	21,398
(2) 年金資産の期首残高と期末残高の調整表	
年金資産の期首残高	16,572 百万円
期待運用収益	414
数理計算上の差異の発生額	395
事業主からの拠出額	510
退職給付の支払額	518
年金資産の期末残高	17,373
(3) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金及び前払年金費用の調整表	
積立型制度の退職給付債務	18,163 百万円
年金資産	17,373
	790
非積立型制度の退職給付債務	3,235
未積立退職給付債務	4,025
未認識数理計算上の差異	3,768
未認識過去勤務費用	331
貸借対照表上に計上された負債と資産の純額	588
退職給付引当金	2,938
前払年金費用	2,350
貸借対照表上に計上された負債と資産の純額	588

(4) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

勤務費用	929 百万円
利息費用	167
期待運用収益	414
数理計算上の差異の費用処理額	244
過去勤務費用の費用処理額	40
確定給付制度に係る退職給付費用	887

(5) 年金資産に関する事項

年金資産の主な内容

年金資産合計に対する主な分類毎の比率は、次の通りです。

債券	47%
株式	41%
生保一般勘定	12%
その他	0%
合計	100%

長期期待運用収益率の設定方法

年金資産の長期期待運用収益率を決定するため、現在及び予想される年金資産の配分と、年金資産を構成する多様な資産からの現在及び将来期待される長期の収益率を考慮しております。

(6) 数理計算上の計算基礎に関する事項

当事業年度末における主要な数理計算上の計算基礎

確定給付型企業年金制度の割引率	0.9%
退職一時金制度の割引率	0.5%
長期期待運用収益率	2.5%

3. 確定拠出制度

当社の確定拠出制度への要拠出額は、195百万円でした。

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、確定給付型の制度として確定給付型企業年金制度及び退職一時金制度を、また確定拠出型の制度として確定拠出年金制度を設けております。

2. 確定給付制度

(1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表

退職給付債務の期首残高	21,398 百万円
勤務費用	951
利息費用	179
数理計算上の差異の発生額	1,672
退職給付の支払額	737
過去勤務費用の発生額	71
その他	15
退職給付債務の期末残高	23,551

(2) 年金資産の期首残高と期末残高の調整表

年金資産の期首残高	17,373 百万円
期待運用収益	434
数理計算上の差異の発生額	241
事業主からの拠出額	483
退職給付の支払額	579
年金資産の期末残高	17,469

(3) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金

及び前払年金費用の調整表

積立型制度の退職給付債務	20,181 百万円
年金資産	17,469
	2,712
非積立型制度の退職給付債務	3,369
未積立退職給付債務	6,082
未認識数理計算上の差異	5,084
未認識過去勤務費用	220
貸借対照表上に計上された負債と資産の純額	1,218
退職給付引当金	3,219
前払年金費用	2,001
貸借対照表上に計上された負債と資産の純額	1,218

(4) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

勤務費用	951 百万円
利息費用	179
期待運用収益	434
数理計算上の差異の費用処理額	598
過去勤務費用の費用処理額	38
確定給付制度に係る退職給付費用	1,255

(5) 年金資産に関する事項

年金資産の主な内容

年金資産合計に対する主な分類毎の比率は、次の通りです。

債券	47%
株式	41%
生保一般勘定	12%
その他	0%
合計	100%

長期期待運用収益率の設定方法

年金資産の長期期待運用収益率を決定するため、現在及び予想される年金資産の配分と、年金資産を構成する多様な資産からの現在及び将来期待される長期の収益率を考慮しております。

(6) 数理計算上の計算基礎に関する事項

当事業年度末における主要な数理計算上の計算基礎

確定給付型企业年金制度の割引率	0.7%
退職一時金制度の割引率	0.4%
長期期待運用収益率	2.5%

3. 確定拠出制度

当社の確定拠出制度への要拠出額は、197百万円でした。

税効果会計関係

前事業年度末 (2018年3月31日)	当事業年度末 (2019年3月31日)
------------------------	------------------------

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳		1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳	
繰延税金資産	百万円	繰延税金資産	百万円
賞与引当金	1,434	賞与引当金	1,175
退職給付引当金	910	退職給付引当金	998
投資有価証券評価減	417	投資有価証券評価減	708
未払事業税	409	未払事業税	288
投資損失引当金	-	投資損失引当金	219
ゴルフ会員権評価減	207	ゴルフ会員権評価減	192
時効後支払損引当金	169	時効後支払損引当金	172
減価償却超過額	171	減価償却超過額	171
子会社株式売却損	148	子会社株式売却損	148
未払社会保険料	107	未払社会保険料	82
その他	566	その他	466
繰延税金資産小計	4,543	繰延税金資産小計	4,625
評価性引当額	735	評価性引当額	1,295
繰延税金資産合計	3,808	繰延税金資産合計	3,329
繰延税金負債		繰延税金負債	
その他有価証券評価差額金	5	その他有価証券評価差額金	15
前払年金費用	728	前払年金費用	620
繰延税金負債合計	733	繰延税金負債合計	635
繰延税金資産の純額	3,074	繰延税金資産の純額	2,694
2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳		2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳	
法定実効税率	31.0%	法定実効税率	31.0%
(調整)		(調整)	
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.2%	交際費等永久に損金に算入されない項目	0.1%
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	3.4%	受取配当金等永久に益金に算入されない項目	5.6%
タックスヘイブン税制	1.8%	タックスヘイブン税制	2.6%
外国税額控除	0.2%	外国税額控除	0.6%
外国子会社からの受取配当に係る外国源泉税	0.3%	外国子会社からの受取配当に係る外国源泉税	0.3%
その他	0.4%	その他	1.3%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	29.3%	税効果会計適用後の法人税等の負担率	29.1%

セグメント情報等

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

1. セグメント情報

当社は投資運用業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

2. 関連情報

(1) 製品・サービスごとの情報

当社の製品・サービス区分の決定方法は、損益計算書の営業収益の区分と同一であることから、製品・サービスごとの営業収益の記載を省略しております。

(2) 地域ごとの情報

売上高

本邦の外部顧客からの営業収益に区分した金額が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、地域ごとの営業収益の記載を省略しております。

有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、地域ごとの有形固定資産の記載を省略しております。

(3) 主要な顧客ごとの情報

外部顧客からの営業収益のうち、損益計算書の営業収益の10%以上を占める相手先がないため、主要な顧客ごとの営業収益の記載を省略しております。

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

1. セグメント情報

当社は投資運用業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

2. 関連情報

(1) 製品・サービスごとの情報

当社の製品・サービス区分の決定方法は、損益計算書の営業収益の区分と同一であることから、製品・サービスごとの営業収益の記載を省略しております。

(2) 地域ごとの情報

売上高

本邦の外部顧客からの営業収益に区分した金額が損益計算書の営業収益の90%を超えるため、地域ごとの営業収益の記載を省略しております。

有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、地域ごとの有形固定資産の記載を省略しております。

(3) 主要な顧客ごとの情報

外部顧客からの営業収益のうち、損益計算書の営業収益の10%以上を占める相手先がないため、主要な顧客ごとの営業収益の記載を省略しております。

関連当事者情報

前事業年度(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

1. 関連当事者との取引

(ア) 親会社及び法人主要株主等

種類	会社等の名称	所在地	資本金	事業の内容	議決権等の所有 (被所有)割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
親会社	野村ホールディングス株式会社	東京都中央区	594,492 (百万円)	持株会社	(被所有) 直接 100%	資産の賃貸借及び購入等 役員の兼任	資金の借入(*1)	3,000	短期借入金	-
							資金の返済	3,000		
							借入金利息の支払	2	未払費用	-

(イ) 子会社等
該当はありません。

(ウ) 兄弟会社等

種類	会社等の名称	所在地	資本金	事業の内容	議決権等の所有 (被所有)割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
親会社の子会社	野村証券株式会社	東京都中央区	10,000 (百万円)	証券業	-	当社投資信託の募集の取扱及び売出の取扱ならびに投資信託に係る事務代行の委託等 役員の兼任	投資信託に係る事務代行手数料の支払(*2)	37,482	未払手数料	6,691

(エ) 役員及び個人主要株主等

該当はありません。

- (注) 1. 上記の金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。
2. 取引条件及び取引条件の決定方針等
(*1) 資金の借入については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。
(*2) 投資信託に係る事務代行手数料については、商品性等を勘案し総合的に決定しております。

2. 親会社又は重要な関連会社に関する注記

(1) 親会社情報

野村ホールディングス(株) (東京証券取引所、名古屋証券取引所、シンガポール証券取引所、
ニューヨーク証券取引所に上場)

(2) 重要な関連会社の要約財務諸表

該当はありません。

当事業年度(自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)

1. 関連当事者との取引

(ア) 親会社及び法人主要株主等

種類	会社等の名称	所在地	資本金	事業の内容	議決権等の所有 (被所有)割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
親会社	野村ホールディングス株式会社	東京都中央区	594,492 (百万円)	持株会社	(被所有) 直接 100%	資産の賃貸借及び購入等 役員の兼任	資金の借入(*1)	3,000	短期借入金	-
							資金の返済	3,000		
							借入金利息の支払	1	未払費用	-

(イ) 子会社等

該当はありません。

(ウ) 兄弟会社等

種類	会社等の名称	所在地	資本金	事業の内容	議決権等の所有 (被所有)割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
親会社の子会社	野村証券株式会社	東京都中央区	10,000 (百万円)	証券業	-	当社投資信託の募集の取扱及び売出の取扱ならびに投資信託に係る事務代行の委託等 役員の兼任	投資信託に係る事務代行手数料の支払(*2)	34,646	未払手数料	6,410

(エ) 役員及び個人主要株主等

該当はありません。

(注) 1. 上記の金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針等

(*1) 資金の借入については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。

(*2) 投資信託に係る事務代行手数料については、商品性等を勘案し総合的に決定しております。

2. 親会社又は重要な関連会社に関する注記

(1) 親会社情報

野村ホールディングス(株)(東京証券取引所、名古屋証券取引所、シンガポール証券取引所、
ニューヨーク証券取引所に上場)

(2) 重要な関連会社の要約財務諸表

該当はありません。

1株当たり情報

前事業年度 (自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)		当事業年度 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	
1株当たり純資産額	16,714円33銭	1株当たり純資産額	16,882円89銭
1株当たり当期純利益	4,822円68銭	1株当たり当期純利益	4,984円30銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載していません。		潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載していません。	
1株当たり当期純利益の算定上の基礎		1株当たり当期純利益の算定上の基礎	
損益計算書上の当期純利益	24,840百万円	損益計算書上の当期純利益	25,672百万円
普通株式に係る当期純利益	24,840百万円	普通株式に係る当期純利益	25,672百万円
普通株主に帰属しない金額の主要な内訳 該当事項はありません。		普通株主に帰属しない金額の主要な内訳 該当事項はありません。	
普通株式の期中平均株式数	5,150,693株	普通株式の期中平均株式数	5,150,693株

第2【その他の関係法人の概況】

1 名称、資本金の額及び事業の内容

< 更新後 >

(1) 受託者

(a)名称	(b)資本金の額 [*]	(c)事業の内容
野村信託銀行株式会社	35,000百万円	銀行法に基づき銀行業を営むとともに、金融機関の信託業務の兼営等に関する法律(兼営法)に基づき信託業務を営んでいます。

* 2019年7月末現在

(2) 販売会社

(a)名称	(b)資本金の額 [*]	(c)事業の内容
株式会社イオン銀行	51,250百万円	銀行法に基づき銀行業を営んでいます。
株式会社三井住友銀行	1,770,996百万円	

* 2019年7月末現在

独立監査人の監査報告書

2019年9月6日

野村アセットマネジメント株式会社
取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 亀井純子
業務執行社員指定有限責任社員 公認会計士 伊藤志保
業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているJ-REITオープン（毎月決算型）の2019年1月24日から2019年7月23日までの特定期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、J-REITオープン（毎月決算型）の2019年7月23日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する特定期間の損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

野村アセットマネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

[次へ](#)

独立監査人の監査報告書

2019年9月6日

野村アセットマネジメント株式会社
取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	亀井純子
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	伊藤志保

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているJ-REITオープン（年4回決算型）の2019年1月24日から2019年7月23日までの特定期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、J-REITオープン（年4回決算型）の2019年7月23日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する特定期間の損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

野村アセットマネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

[次へ](#)

独立監査人の監査報告書

2019年9月6日

野村アセットマネジメント株式会社
取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	亀井純子
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	伊藤志保

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「ファンドの経理状況」に掲げられているJ-REITオープン（資産成長型）の2019年1月24日から2019年7月23日までの計算期間の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益及び剰余金計算書、注記表並びに附属明細表について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、J-REITオープン（資産成長型）の2019年7月23日現在の信託財産の状態及び同日をもって終了する計算期間の損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

野村アセットマネジメント株式会社及びファンドと当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

(注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。

2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

[次へ](#)

独立監査人の監査報告書

2019年6月5日

野村アセットマネジメント株式会社
取締役会 御中

EY新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 亀井 純子指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 櫻井 雄一郎指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 津村 健二郎

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「委託会社等の経理状況」に掲げられている野村アセットマネジメント株式会社の2018年4月1日から2019年3月31日までの第60期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針及びその他の注記について監査を行った。

財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、野村アセットマネジメント株式会社の2019年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社が別途保管しております。
2. XBRLデータは監査の対象には含まれていません。