

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成21年11月25日
【計算期間】	第14期 (自 平成20年9月1日 至 平成21年2月28日)
【発行者名】	日本リテールファンド投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 近藤 順茂
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
【事務連絡者氏名】	三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社 リテール本部長 今西 文則
【連絡場所】	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
【電話番号】	03 (5293) 7081
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成21年5月27日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】**第二部 【投資法人の詳細情報】****第5 【投資法人の経理状況】****1 【財務諸表】****（6）【注記表】**

〔貸借対照表に関する注記〕

〔リース取引に関する注記〕

_____の部分は訂正部分を示します。

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(6)【注記表】

<訂正前>

〔貸借対照表に関する注記〕

第13期 (平成20年8月31日)	第14期 (平成21年2月28日)
1 担保に供している資産及び担保を付している債務 担保に供している資産は次のとおりです。	1 担保に供している資産及び担保を付している債務 担保に供している資産は次のとおりです。
(単位：千円)	(単位：千円)
信託建物 96,498,782	信託建物 93,054,475
信託構築物 5,230,958	信託構築物 5,080,017
信託機械及び装置 329,023	信託機械及び装置 421,661
信託工具、器具及び備品 695,127	信託工具、器具及び備品 666,334
信託土地 162,544,829	信託土地 <u>157,482,821</u>
合計 265,298,721	合計 <u>256,705,311</u>
担保を付している債務は次のとおりです。	担保を付している債務は次のとおりです。
(単位：千円)	(単位：千円)
信託預り敷金及び保証金 68,156,981	信託預り敷金及び保証金 <u>60,777,485</u>
合計 68,156,981	合計 <u>60,777,485</u>
(後略)	(後略)

<訂正後>

〔貸借対照表に関する注記〕

第13期 (平成20年8月31日)	第14期 (平成21年2月28日)
1 担保に供している資産及び担保を付している債務 担保に供している資産は次のとおりです。	1 担保に供している資産及び担保を付している債務 担保に供している資産は次のとおりです。
(単位：千円)	(単位：千円)
信託建物 96,498,782	信託建物 93,054,475
信託構築物 5,230,958	信託構築物 5,080,017
信託機械及び装置 329,023	信託機械及び装置 421,661
信託工具、器具及び備品 695,127	信託工具、器具及び備品 666,334
信託土地 162,544,829	信託土地 <u>143,522,992</u>
合計 265,298,721	合計 <u>242,745,482</u>
担保を付している債務は次のとおりです。	担保を付している債務は次のとおりです。
(単位：千円)	(単位：千円)
信託預り敷金及び保証金 68,156,981	信託預り敷金及び保証金 <u>59,611,600</u>
合計 68,156,981	合計 <u>59,611,600</u>
(後略)	(後略)

<訂正前>

〔リース取引に関する注記〕

第13期 (自 平成20年 3 月 1 日 至 平成20年 8 月31日)	第14期 (自 平成20年 9 月 1 日 至 平成21年 2 月28日)
(中略)	(中略)
3. オペレーティング・リース取引(貸主側) 未経過リース料	3. オペレーティング・リース取引(貸主側) 未経過リース料
1年以内 <u>29,954,557千円</u>	1年以内 <u>28,852,422千円</u>
1年超 <u>220,232,995千円</u>	1年超 <u>201,484,213千円</u>
合計 <u>250,187,552千円</u>	合計 <u>230,336,635千円</u>

<訂正後>

〔リース取引に関する注記〕

第13期 (自 平成20年 3 月 1 日 至 平成20年 8 月31日)	第14期 (自 平成20年 9 月 1 日 至 平成21年 2 月28日)
(中略)	(中略)
3. オペレーティング・リース取引(貸主側) 未経過リース料	3. オペレーティング・リース取引(貸主側) 未経過リース料
1年以内 <u>29,390,300千円</u>	1年以内 <u>28,286,922千円</u>
1年超 <u>194,534,087千円</u>	1年超 <u>184,830,388千円</u>
合計 <u>223,924,387千円</u>	合計 <u>213,117,310千円</u>