【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

 【提出先】
 福岡財務支局長

 【提出日】
 2022年8月12日

【四半期会計期間】 第54期第3四半期(自 2022年4月1日 至 2022年6月30日)

【会社名】大英産業株式会社【英訳名】DAIEISANGYO Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 大園 信

【本店の所在の場所】 北九州市八幡西区下上津役四丁目1番36号

【電話番号】 093-613-5500

【事務連絡者氏名】 執行役員 管理本部本部長 宇留嶋 栄治 【最寄りの連絡場所】 北九州市八幡西区下上津役四丁目 1 番36号

【電話番号】 093-613-5500

【事務連絡者氏名】 執行役員 管理本部本部長 宇留嶋 栄治

【縦覧に供する場所】 証券会員制法人福岡証券取引所

(福岡市中央区天神二丁目14番2号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次		第53期第54期第3四半期第3四半期連結累計期間連結累計期間		第53期
会計期間		自2020年10月1日 至2021年6月30日	自2021年10月1日 至2022年6月30日	自2020年10月1日 至2021年9月30日
売上高	(千円)	21,925,364	18,570,552	31,726,126
経常利益(は損失)	(千円)	492,418	627,180	783,847
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純利益(は損失)	(千円)	316,941	417,441	513,935
四半期包括利益又は包括利益	(千円)	316,733	417,190	514,050
純資産額	(千円)	6,638,126	6,357,278	6,840,198
総資産額	(千円)	29,782,448	36,962,897	30,252,849
1株当たり四半期(当期)純利益 (は損失)	(円)	96.77	127.02	156.82
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益	(円)	94.71	1	153.13
自己資本比率	(%)	22.29	17.20	22.61

回次		第53期 第 3 四半期 連結会計期間	第54期 第 3 四半期 連結会計期間	
会計期間		自2021年4月1日 至2021年6月30日	自2022年4月1日 至2022年6月30日	
1株当たり四半期純利益 (は損失)	(円)	54.31	52.30	

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
 - 2. 第54期第3四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期純損失であるため記載しておりません。
 - 3.「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を第1四半期連結会計期間の期 首から適用しており、当第3四半期連結累計期間及び当第3四半期連結会計期間に係る主要な経営指標等に ついては、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。

2【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、新たに発生した事業等のリスクは、次のとおりであります。

なお、文中の将来における事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループ (当社及び連結子会社)が判断したものであります。

(1) 新型コロナウイルス感染症について

当第3四半期連結累計期間においては、変異株等により感染が再拡大しつつも、ワクチン接種が進み感染者数は低水準で推移いたしております。経済活動を重視する動きも見られており、個人消費、企業活動の動きは戻りつつあるものの、国外における感染者数の増加に伴い、資材の輸入量の減少や、物流網の停止による影響が、資材価格の高騰に繋がり、深刻なダメージを与えております。

当社グループは2021年9月期における新型コロナウイルスの影響を鑑み、当2022年9月期の計画に織り込んでおりますが、国内外における感染の更なる拡大、緊急事態宣言等の発出による、消費者マインドの冷え込み、また感染リスク回避による来場数の減少等、新型コロナウイルス感染症の拡大規模、長期化次第では業績への影響が拡大する可能性があります。

2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

(1)経営成績の状況

当第3四半期連結累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症におけるワクチン接種等により、 感染者数が低水準で推移し、個人消費や企業活動を推進する動きがみられたものの、為替相場における円安による 物価の高騰等により、先行き不透明な状況は続いております。

当社が属する不動産業におきましても、原油高や世界的な半導体不足、ウクライナ侵攻の長期化による物流制限に加え、為替相場による急激な円安による物価の高騰、更には中国のロックダウンによる資材の輸入量の減少や遅延など、各種建築資材の仕入価格の上昇から販売価格の上昇に繋がるなど、業界全体に大きな影響を与えている状況にあります。

そのような状況下、当社グループにおける当第3四半期連結累計期間は、主力であるマンション事業、住宅事業を中心に引渡しを行ってまいりました。当第3四半期連結累計期間におきましては、マンション事業、住宅事業共に第4四半期(2022年7月~9月)に建物の完成、売上計上が集中していることから、前年同期と比較し、売上、利益ともに減少しております。しかしながら、契約及び受注済物件の数は計画通り推移しており、年間計画につきましては、現段階での変更は見込んでおりません。

この結果、当第3四半期連結累計期間における経営成績は、売上高18,570百万円(前年同期比15.3%減)、営業損失485百万円(前年同期は604百万円の利益)、経常損失627百万円(前年同期は492百万円の利益)、親会社株主に帰属する四半期純損失は417百万円(前年同期は316百万円の利益)となりました。

セグメント別の経営成績は次のとおりであります。

(マンション事業)

マンション事業におきましては、「サンパーク足立妙見通りレジデンス(福岡県北九州市、総戸数36戸)」、「サンパーク不知火レジデンス(福岡県大牟田市、総戸数42戸)」の完成、引渡しを行いました。

また、新規分譲開始物件として「サンパーク新山口駅南グラッセ(山口県山口市、総戸数56戸)」、「サンパーク春日の杜グラッセ(大分県大分市、総戸数39戸)」、「サンパーク紅梅グラッセ(福岡県北九州市、総戸数33戸)」、「サンパーク姪浜西グラッセ(福岡県福岡市、総戸数49戸)」の4棟の販売を開始し、販売は順調に推移しております。

さらに完成在庫であった、「サンパーク小郡駅前レジデンス(福岡県小郡市、総戸数36戸)」、「サンパーク桜町南ヴィータジオーネ(熊本県熊本市、総戸数44戸)」、「サンパーク大里原町レジデンス(福岡県北九州市、総戸数30戸)」、「サンパーク山口セントラルレジデンス(山口県山口市、総戸数22戸)」の完売・引渡しに加え、その他完成在庫完売にむけ、販売及び引渡しを行ってまいりました。

その結果、引渡戸数250戸、売上高は7,005百万円(前年同期比34.9%減)、セグメント損失は208百万円(前年同期は738百万円の利益)となりました。

(住宅事業)

住宅事業におきましては、コロナ禍におけるおうち時間の過ごし方の変化に伴い、「the park」、「Sakuhana」の商品展開を行い、順調に販売を伸ばしてまいりました。また、第3四半期におきまして、新たに「光あふれる、憩の家hidamari」を新たに販売開始いたしました。従来の生活動線や解放感に加え、「ロフト」や「無垢の床材」、「ウッドデッキ」など、家族それぞれの心地良さを考えた、住宅事業初の「平屋住宅」であります。このように、外部環境の変化、お客様のニーズの変化に合わせ、スピーディーに商品展開を行っていくよう努めております。

住宅事業セグメントにおける、不動産流通事業におきましても、中古物件の買取を行い、リフォームを施し販売する買取再販事業を、北九州都市圏、熊本都市圏、大分市にて行ってまいりました。

さらに、前年度より事業を開始しております、投資家向け商品戸建賃貸事業におきましては、投資ニーズの高まりから販売は順調に推移しており、第4四半期(2022年7月~9月)の引渡しに向け工事を進めております。

結果、引渡数は、分譲住宅事業が286戸、不動産流通事業が123戸、タウンハウス事業が6戸、土地分譲事業が95 区画、戸建賃貸事業が6戸となり、売上高は11,517百万円(前年同期比3.6%増)、セグメント利益は463百万円 (前年同期比12.4%減)となりました。

(その他事業)

その他事業におきましては、水道供給事業と不動産賃貸事業を行った結果、売上高は47百万円(前年同期比6.5%増)、セグメント利益は14百万円(前年同期比3.4%増)となりました。

(販売専門会社の設立)

当期より設立しております、マンション事業、戸建事業における販売を専門とする子会社におきましては、自社分譲物件を中心とした販売を行っておりますが、戸建事業の販売会社につきましては一部他社住宅会社の販売を受注し、順調に売上を推移させるとともに、自社営業の育成も行うことにより、販売専門会社と併せ自社営業スキルの向上にもつながっております。

(2)財政状態の状況

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は36,962百万円となり、前連結会計年度末に比べ6,710百万円増加いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、現金及び預金が1,434百万円減少し6,268百万円に、販売用不動産が281百万円減少し6,508百万円に、仕掛販売用不動産が8,019百万円増加し21,452百万円になったことなどによるものです。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は30,605百万円となり、前連結会計年度末に比べ7,192百万円増加いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、支払手形及び買掛金が579百万円減少し2,534百万円に、短期借入金が3,208百万円増加し10,292百万円に、1年内返済予定の長期借入金が2,032百万円増加し6,155百万円に、長期借入金が2,545百万円増加し9,420百万円になったことなどによるものです。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は6,357百万円となり、前連結会計年度末に比べ482百万円減少いたしました。これは、前連結会計年度末に比べ、親会社株主に帰属する四半期純損失417百万円を計上及び配当金の支払いにより65百万円減少し、利益剰余金が総額で483百万円減少したことなどによるものです。

(3)経営方針・経営戦略等

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(4)優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題について重要な変更はありません。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

3【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数 (株)	
普通株式	11,760,000	
計	11,760,000	

【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末現 在発行数(株) (2022年6月30日)	提出日現在発行数(株) (2022年8月12日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	3,286,500	3,286,500	福岡証券取引所	完全議決権株式であり、権利内容に何ら限定のない当社における標準となる株式であります。また、単元株式数は100株であります。
計	3,286,500	3,286,500	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】 該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】 該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】 該当事項はありません。

(4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金増 減額 (千円)	資本準備金残 高(千円)
2022年4月1日~ 2022年6月30日	-	3,286,500	-	327,566	1	229,566

(5)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(6)【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(2022年3月31日)に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

2022年6月30日現在

区分	株式数	文(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式		-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)		-	-	-
議決権制限株式(その他)		-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)		-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式	3,286,100	32,861	-
単元未満株式	普通株式	400	-	-
発行済株式総数		3,286,500	-	-
総株主の議決権			32,861	-

【自己株式等】

該当事項はありません。

2【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(2007年内閣府令 第64号)に基づいて作成しております。

2.監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間(2022年4月1日から2022年6月30日まで)及び第3四半期連結累計期間(2021年10月1日から2022年6月30日まで)に係る四半期連結財務諸表について、三優監査法人による四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】

(1)【四半期連結貸借対照表】

		(羊位:111)
	前連結会計年度 (2021年 9 月30日)	当第 3 四半期連結会計期間 (2022年 6 月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	7,702,898	6,268,031
受取手形及び売掛金	51,336	-
売掛金	-	39,658
販売用不動産	6,790,133	6,508,905
仕掛販売用不動産	13,432,660	21,452,626
未成工事支出金	13,615	10,341
原材料及び貯蔵品	12,129	8,816
その他	442,422	596,714
流動資産合計	28,445,197	34,885,095
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	669,979	721,674
土地	567,797	614,499
その他(純額)	76,473	87,501
有形固定資産合計	1,314,250	1,423,674
無形固定資産		
その他	59,211	54,313
無形固定資産合計	59,211	54,313
投資その他の資産		
繰延税金資産	316,043	494,345
その他	118,145	105,468
投資その他の資産合計	434,189	599,814
固定資産合計	1,807,651	2,077,802
資産合計	30,252,849	36,962,897
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,114,195	2,534,442
短期借入金	1 7,084,524	1 10,292,624
1年内返済予定の長期借入金	1 4,122,617	1 6,155,267
未払法人税等	124,146	5,757
賞与引当金	139,582	70,943
株主優待引当金	1,494	-
資産除去債務	45,470	20,910
その他	1,370,175	1,616,506
流動負債合計	16,002,206	20,696,453
固定負債		20,000,100
長期借入金	1 6,875,002	1 9,420,835
役員退職慰労引当金	188,032	192,541
完成工事補償引当金	162,646	132,401
訴訟損失引当金	44,934	102,401
退職給付に係る負債	37,872	44,289
資産除去債務	81,514	99,405
その他	20,441	19,692
固定負債合計	7,410,444	9,909,166
回	23,412,651	30,605,619
只供口引	23,412,051	30,000,619

		* * * * * *
	前連結会計年度 (2021年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2022年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	327,566	327,566
資本剰余金	229,566	229,566
利益剰余金	6,284,250	5,801,078
株主資本合計	6,841,384	6,358,212
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,186	934
その他の包括利益累計額合計	1,186	934
純資産合計	6,840,198	6,357,278
負債純資産合計	30,252,849	36,962,897

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

売上高 21,925,364 18,570,552 売上原価 17,866,160 15,438,191 元上総利益 4,059,203 3,132,361 販売費及び一般管理費 3,455,160 3,618,003 営業利益又は営業損失() 604,043 485,641 営業外収益 27 13 受取配当金 613 757 違約金収入 6,390 27,751 受取賃貸料 20,888 36,847 受取手数料 64,607 45,182 その他 21,150 22,632 営業外収益合計 113,676 133,186 営業外費用 209,923 254,909 その他 15,378 19,815 営業外費用合計 225,301 274,725 経常利益又は経常損失() 492,418 627,180 財別利益 627,180 財別利益 627,180 財別利益合計 40 9,203 訴訟損失引当金戻入額 40 10,834 特別損失合計 40 10,313 11,976 法人稅、住民稅及び事業稅 140,313 11,975 法人稅等調整額 35,204 178,411 法人稅等合計 175,517 166,436 四半期純利益又は朔金社株主に帰属する四半期純損失() 第会社株主に帰属する四半期純損失() 316,941 417,441 に帰属する四半期純損失() 316,941 417,441		前第3四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年6月30日)	当第 3 四半期連結累計期間 (自 2021年10月 1 日 至 2022年 6 月30日)
売上総利益 販売費及び一般管理費 3,455,160 3,618,003 営業利益又は営業損失() 604,043 485,641 営業外収益 受取利息 27 13 受取配当金 613 757 連約金収入 6,390 27,751 受取賃貸料 20,888 36,847 受取手数料 64,607 45,182 その他 21,150 22,632 営業外収益合計 113,676 133,186 営業外費用 支払利息 209,923 254,909 その他 15,378 19,815 営業外費用合計 225,301 274,725 経常利益又は経常損失() 492,418 627,180 特別利益 固定資産売却益 40 9,203 訴訟損失引当金戻入額 4 492,418 627,180 特別利益合計 40 54,137 特別損失 固定資産除却損 0 10,834 特別損失合計 40 54,137 特別損失 固定資産除却損 0 10,834 特別損失合計 40 54,137 統全等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失() 10,834 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失() 10,834 税金等調整額 35,204 178,411 法人税等合計 175,517 166,436 同半期純利益又は四半期純利益又は親会社株主		21,925,364	18,570,552
販売費及び一般管理費 3,455,160 3,618,000 営業利益又は営業損失() 604,043 485,641 営業外収益 27 13	売上原価	17,866,160	15,438,191
営業利益又は営業損失() 604,043 485,641 営業外収益 受取和息 27 13 受取配当金 613 757 連約金収入 6,390 27,751 受取賃貸料 20,888 36,847 受取手数料 64,607 45,182 その他 21,150 22,632 営業外収益合計 113,676 133,186 営業外費用 209,923 254,909 その他 15,378 19,815 営業外費用合計 225,301 274,725 経常利益又は経常損失() 492,418 627,180 特別利益 1 54,137 特別利益合計 40 54,137 特別損失 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 村会調整節四半期純利益又は稅金等調整前四半期 純損失() 492,458 583,878 法人稅、住民稅及び事業稅 140,313 11,975 法人稅等合計 175,517 166,436 四半期純利益又は四半期純利益又は四半期純利益又は親会社株主 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 316,941 417,441	売上総利益	4,059,203	3,132,361
営業外収益 受取利息 27 13 受取配当金 613 757 違約金収入 6,390 27,751 受取賃貸料 20,888 36,847 受取手数料 64,607 45,182 その他 21,150 22,632 営業外収益合計 113,676 133,186 営業外費用 25払利息 209,923 254,909 その他 15,378 19,815 営業外費用合計 225,301 2774,725 経常利益又は経常損失() 492,418 627,180 特別利益 固定資産売却益 40 9,203 訴訟損失引当金戻入額 - 44,934 特別利益合計 40 54,137 特別損失合計 40 54,137 特別損失合計 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 株金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 492,458 583,878 法人税、住民税及び事業税 140,313 11,975 法人税、跨調整額 35,204 178,411 法人税等合計 175,517 166,436 四半期純利益又は四半期純損失() 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主	販売費及び一般管理費	3,455,160	3,618,003
受取利息	営業利益又は営業損失()	604,043	485,641
受取配当金 613 757 連約金収入 6,390 27,751 受取賃貸料 20,888 36,847 受取手数料 64,607 45,182 その他 21,150 22,632 営業外収益合計 113,676 133,186 営業外費用 209,923 254,909 その他 15,378 19,815 営業外費用合計 225,301 274,725 経常利益又は経常損失() 492,418 627,180 特別利益 10 9,203 訴訟損失引当金戻入額 - 44,934 特別利益合計 40 54,137 特別損失 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 統損失() 492,458 583,878 純損失() 35,204 178,411 法人税等合計 175,517 166,436 四半期純利益又は四半期純利益又は銀会社株主 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 316,941 417,441	営業外収益		
違約金収入 6,390 27,751 受取賃貸料 20,888 36,847 受取手数料 64,607 45,182 その他 21,150 22,632 営業外収益合計 113,676 133,186 営業外費用 209,923 254,909 その他 15,378 19,815 営業外費用合計 225,301 274,725 経常利益又は経常損失() 492,418 627,180 特別利益 - 44,934 特別利益合計 40 9,203 訴訟損失引当金戻入額 - 44,934 特別利益合計 40 54,137 特別損失 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失() 492,458 583,878 法人稅、住民稅及び事業稅 140,313 11,975 法人稅等副整額 35,204 178,411 法人稅等合計 175,517 166,436 四半期純利益又は四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 316,941 417,441	受取利息	27	13
受取賃貸料 20,888 36,847 受取手数料 64,607 45,182 その他 21,150 22,632 営業外収益合計 113,676 133,186 営業外費用 支払利息 209,923 254,909 その他 15,378 19,815 営業外費用合計 225,301 274,725 経常利益又は経常損失() 492,418 627,180 特別利益 固定資産売却益 40 9,203 訴訟損失引当金戻入額 - 44,934 特別利益合計 40 54,137 特別損失 固定資産除却損 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失() 492,458 583,878 純損失() 140,313 11,975 法人稅、住民稅及び事業稅 140,313 11,975 法人稅、住民稅及び事業稅 140,313 11,975 法人稅、等合計 175,517 166,436 四半期純利益又は四半期純損失() 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主			
受取手数料 64,607 45,182 その他 21,150 22,632 営業外収益合計 113,676 133,186 営業外費用 支払利息 209,923 254,909 その他 15,378 19,815 営業外費用合計 225,301 274,725 経常利益又は経常損失() 492,418 627,180 特別利益 18定資産売却益 40 9,203 訴訟損失引当金戻入額 - 44,934 特別利益合計 40 54,137 特別損失 国定資産除却損 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失() 1,834 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 統損失() 1,835 法人税、佳民税及び事業税 140,313 11,975 法人税、住民税及び事業税 140,313 11,975 法人税、178,411 法人税等合計 175,517 166,436 四半期純利益又は四半期純損失() 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主		6,390	
その他 21,150 22,632 営業外収益合計 113,676 133,186 営業外費用 209,923 254,909 その他 15,378 19,815 営業外費用合計 225,301 274,725 経常利益又は経常損失() 492,418 627,180 特別利益 40 9,203 訴訟損失引当金戻入額 - 44,934 特別利益合計 40 54,137 特別損失 0 10,834 特別損失 0 10,834 村分損失合計 0 10,834 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失() 492,458 583,878 法人税、住民税及び事業税 140,313 11,975 法人税、等同整額 35,204 178,411 法人税等合計 175,517 166,436 四半期純利益又は四半期純損失() 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 316,941 417,441		20,888	36,847
営業外費用113,676133,186支払利息209,923254,909その他15,37819,815営業外費用合計225,301274,725経常利益又は経常損失()492,418627,180特別利益日定資産売却益409,203訴訟損失引当金戻入額-44,934特別利益合計4054,137特別損失固定資産除却損010,834特別損失合計010,834税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失()35,204178,411法人税、住民税及び事業税140,31311,975法人税等合計175,517166,436四半期純利益又は四半期純損失()316,941417,441親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主316,941417,441		,	
営業外費用 209,923 254,909 その他 15,378 19,815 営業外費用合計 225,301 274,725 経常利益又は経常損失() 492,418 627,180 特別利益 40 9,203 訴訟損失引当金戻入額 - 44,934 特別利益合計 40 54,137 特別損失 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失() 492,458 583,878 法人税、住民稅及び事業税 140,313 11,975 法人税等自計 175,517 166,436 四半期純利益又は四半期純損失() 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 316,941 417,441			
支払利息209,923254,909その他15,37819,815営業外費用合計225,301274,725経常利益又は経常損失()492,418627,180特別利益409,203訴訟損失引当金戻入額- 44,934特別利益合計4054,137特別損失010,834特別損失合計010,834税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失()492,458583,878法人税、住民税及び事業税 法人税等高計140,31311,975法人税等高計175,517166,436四半期純利益又は四半期純損失()316,941417,441親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主316,941417,441		113,676	133,186
その他15,37819,815営業外費用合計225,301274,725経常利益又は経常損失()492,418627,180特別利益409,203訴訟損失引当金戻入額- 44,934特別利益合計4054,137特別損失固定資産除却損010,834特別損失合計010,834税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失()492,458583,878法人税、住民税及び事業税140,31311,975法人税等調整額35,204178,411法人税等合計175,517166,436四半期純利益又は四半期純損失()316,941417,441親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主316,941417,441			
営業外費用合計225,301274,725経常利益又は経常損失()492,418627,180特別利益日定資産売却益409,203訴訟損失引当金戻入額-44,934特別利益合計4054,137特別損失固定資産除却損010,834特別損失合計010,834税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失()492,458583,878法人税、住民税及び事業税140,31311,975法人税等調整額35,204178,411法人税等合計175,517166,436四半期純利益又は四半期純損失()316,941417,441親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主316,941417,441	支払利息	209,923	254,909
経常利益又は経常損失() 492,418 627,180 特別利益 固定資産売却益 40 9,203 訴訟損失引当金戻入額 - 44,934 特別利益合計 40 54,137 特別損失 固定資産除却損 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 492,458 583,878 統損失() 法人税、住民税及び事業税 140,313 11,975 法人税等調整額 35,204 178,411 法人税等合計 175,517 166,436 四半期純利益又は四半期純損失() 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主			19,815
特別利益 固定資産売却益 40 9,203 訴訟損失引当金戻入額 - 44,934 特別利益合計 40 54,137 特別損失 固定資産除却損 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 492,458 583,878 純損失()) 法人税、住民税及び事業税 140,313 11,975 法人税等調整額 35,204 178,411 法人税等合計 175,517 166,436 四半期純利益又は四半期純損失() 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 316,941 417,441	営業外費用合計	225,301	274,725
固定資産売却益	経常利益又は経常損失()	492,418	627,180
訴訟損失引当金戻入額 - 44,934 特別利益合計 40 54,137 特別損失			
特別利益合計 40 54,137 特別損失 固定資産除却損 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 492,458 583,878 統員失() 法人税、住民税及び事業税 140,313 11,975 法人税等調整額 35,204 178,411 法人税等合計 175,517 166,436 四半期純利益又は四半期純損失() 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主		40	·
特別損失 固定資産除却損 0 10,834 特別損失合計 0 10,834 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失() 法人税、住民税及び事業税 140,313 11,975 法人税等調整額 35,204 178,411 法人税等合計 175,517 166,436 四半期純利益又は四半期純損失() 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 316,941 417,441		<u> </u>	44,934
固定資産除却損010,834特別損失合計010,834税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失()492,458583,878法人税、住民税及び事業税140,31311,975法人税等調整額35,204178,411法人税等合計175,517166,436四半期純利益又は四半期純損失()316,941417,441親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主316,941417,441		40	54,137
特別損失合計010,834税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失()492,458583,878法人税、住民税及び事業税140,31311,975法人税等調整額35,204178,411法人税等合計175,517166,436四半期純利益又は四半期純損失()316,941417,441親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主316,941417,441	特別損失		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失() 法人税、住民税及び事業税 140,313 11,975 法人税等調整額 35,204 178,411 法人税等合計 175,517 166,436 四半期純利益又は四半期純損失() 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 316,941 417,441	固定資産除却損	0	10,834
純損失()492,458583,878法人税、住民税及び事業税140,31311,975法人税等調整額35,204178,411法人税等合計175,517166,436四半期純利益又は四半期純損失()316,941417,441親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主316,941417,441	特別損失合計	0	10,834
法人税等調整額35,204178,411法人税等合計175,517166,436四半期純利益又は四半期純損失()316,941417,441親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主316,941417,441		492,458	583,878
法人税等合計175,517166,436四半期純利益又は四半期純損失()316,941417,441親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主316,941417,441	法人税、住民税及び事業税	140,313	11,975
四半期純利益又は四半期純損失() 316,941 417,441 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 316,941 417,441	法人税等調整額	35,204	178,411
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 316 941 417 441	法人税等合計	175,517	166,436
316	四半期純利益又は四半期純損失()	316,941	417,441
		316,941	417,441

【四半期連結包括利益計算書】 【第3四半期連結累計期間】

	前第3四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2021年10月1日 至 2022年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失()	316,941	417,441
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	207	251
その他の包括利益合計	207	251
四半期包括利益	316,733	417,190
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	316,733	417,190
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

(連結の範囲の重要な変更)

第1四半期連結会計期間より、新たに設立した株式会社大英エステート、株式会社大英不動産販売を連結の範囲に含めております。

(会計方針の変更)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」とい

う。)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することといたしました。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。また、収益認識会計基準第86項に定める方法を適用し、第1四半期連結会計期間の期首より前までに従来の取扱いに従ってほとんどすべての収益の額を認識した契約について、新たな会計方針を遡及適用しておりません。

この結果、当第3四半期連結会計期間に係る四半期連結財務諸表への影響、利益剰余金の当期首残高に与える影響はありません。また、「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号 2020年3月31日)第28-15項に定める経過的な取扱いに従って、前第3四半期連結累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載しておりません。なお、前連結会計年度の連結貸借対照表において、「流動資産」に表示していた「受取手形及び売掛金」は、第1四半期連結会計期間より「売掛金」に含めて表示することといたしました。前連結会計年度の「受取手形及び売掛金」については、収益認識会計基準第89-2項に定める経過的な取扱いに従っており、新たな表示方法への組替を行っておりません。

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することとしております。なお、四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症拡大に伴う会計上の見積りについて)

前連結会計年度の有価証券報告書の(追加情報)(新型コロナウイルス感染症関連に伴う会計上の見積りについて)に記載した新型コロナウイルス感染症拡大による会計上の見積りおよび仮定について重要な変更はありません。

(四半期連結貸借対照表関係)

1 当社グループは運転資金の効率的な調達を行うため、前連結会計年度は取引銀行12行と当第3四半期連結会計期間は取引銀行12行と当座貸越契約及び貸出コミットメント契約を締結しております。この契約に基づく借入未実行残高は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (2021年9月30日)	当第 3 四半期連結会計期間 (2022年 6 月30日)
当座貸越極度額及び貸出コミットメントの 総額	9,314,500千円	12,582,500千円
借入実行残高	5,128,040	7,166,529
差引額	4,186,460	5,415,971

(四半期連結損益計算書関係)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

前第3四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年6月30日) 当第3四半期連結累計期間 (自 2021年10月1日 至 2022年6月30日)

減価償却費 220,107千円 223,769千円

(株主資本等関係)

前第3四半期連結累計期間(自 2020年10月1日 至 2021年6月30日)

1.配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配 当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2020年12月24日 定時株主総会	普通株式	58,941	18	2020年 9 月30日	2020年12月25日	利益剰余金

当第3四半期連結累計期間(自 2021年10月1日 至 2022年6月30日)

1.配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり配 当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年10月20日 定時取締役会	普通株式	65,730	20	2021年 9 月30日	2021年12月24日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自 2020年10月1日 至 2021年6月30日)

1.報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他	合計
	マンション事業	住宅事業	計	(注)	
売上高					
外部顧客への売上高 セグメント間の内部売上高 又は振替高	10,762,284	11,118,591	21,880,875	44,488	21,925,364
計	10,762,284	11,118,591	21,880,875	44,488	21,925,364
セグメント利益	738,634	529,464	1,268,098	14,389	1,282,487

(注)「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。

2.報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

利益	金額
報告セグメント計	1,268,098
「その他」の区分の利益	14,389
セグメント間取引消去	-
全社費用(注)	678,444
四半期連結損益計算書の営業利益	604,043

- (注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
 - 3.報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報 (固定資産に係る重要な減損損失) 該当事項はありません。
 - (のれんの金額の重要な変動) 該当事項はありません。
 - (重要な負ののれん発生益) 該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間(自 2021年10月1日 至 2022年6月30日)

1.報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他	合計
	マンション事業	住宅事業	計	(注)1	
売上高					
顧客との契約から生じる収益	7,005,821	11,517,340	18,523,161	34,536	18,557,697
その他の収益(注)2	-	-	-	12,855	12,855
外部顧客への売上高	7,005,821	11,517,340	18,523,161	47,391	18,570,552
セグメント間の内部売上高 又は振替高	-	1	-	-	-
計	7,005,821	11,517,340	18,523,161	47,391	18,570,552
セグメント利益又は損失()	208,646	463,721	255,074	14,872	269,947

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、水道供給事業等を含んでおります。
 - 2. その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第13号)に基づく賃貸料収入であります。
 - 2.報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

利益	金額
報告セグメント計	255,074
「その他」の区分の利益	14,872
セグメント間取引消去	-
全社費用(注)	755,589
四半期連結損益計算書の営業損失()	485,641

- (注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
 - 3.報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報 (固定資産に係る重要な減損損失) 該当事項はありません。
 - (のれんの金額の重要な変動) 該当事項はありません。
 - (重要な負ののれん発生益) 該当事項はありません。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報は、「注記事項(セグメント情報等)」に記載のとおりであります。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益又は1株当たり四半期純損失及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

血及り非足工の基礎は、以下のこのプモのプモッ	前第3四半期連結累計期間 (自 2020年10月1日 至 2021年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2021年10月1日 至 2022年6月30日)
(1)1株当たり四半期純利益又は1株当たり四半期 純損失()	96円77銭	127円02銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社 株主に帰属する四半期純損失()(千円)	316,941	417,441
普通株主に帰属しない金額(千円)	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純 利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失 ()(千円)	316,941	417,441
普通株式の期中平均株式数(株)	3,275,241	3,286,500
(2)潜在株式調整後1株当たり四半期純利益	94円71銭	-
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益調整額 (千円)	-	-
普通株式増加数(株)	71,224	-
(うち新株予約権)	(71,224)	-
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり 四半期純利益の算定に含めなかった潜在株式で、前連結 会計年度末から重要な変動があったものの概要	-	-

(注) 当第3四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期純損失であるため、記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

EDINET提出書類 大英産業株式会社(E34944) 四半期報告書

第二部【提出会社の保証会社等の情報】 該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2022年8月10日

大英産業株式会社 取締役会 御中

三優監査法人 福岡事務所

指定社員 公認会計士 堤 剣吾 業務執行社員

指定社員 業務執行社員

公認会計士

植木 貴宣

監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている大英産業株式会社の2021年10月1日から2022年9月30日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間(2022年4月1日から2022年4月1日から2022年6月30日まで)及び第3四半期連結累計期間(2021年10月1日から2022年6月30日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、大英産業株式会社及び連結子会社の2022年6月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

四半期連結財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が 認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期連結財務諸表において、我が国において一般に公 正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認め られないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レ ビュー報告書において四半期連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期 連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明する ことが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の 事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 四半期連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の 作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期 連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示してい ないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 四半期連結財務諸表に対する結論を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。 監査人は、四半期連結財務諸表の四半期レビューに関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単 独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- (注) 1.上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
 - 2 . X B R L データは四半期レビューの対象には含まれておりません。